Bautätigkeit, Wohnungs- und Grundstücksmarkt

Objekttyp: **Group**

Zeitschrift: **Vierteljahresberichte / Statistisches Amt der Stadt Bern**

Band (Jahr): **3 (1929)**

Heft 1

PDF erstellt am: **27.05.2024**

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.
Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.
Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Ein Dienst der *ETH-Bibliothek*
ETH Zürich, Rämistrasse 101, 8092 Zürich, Schweiz, www.library.ethz.ch

http://www.e-periodica.ch

2. Bautätigkeit, Wohnungs- und Grundstücksmarkt.

Neubauten: Zimmerzahl, Stadtlage, Ersteller und Finanzierung.

Übersicht 7.

Stadtlage — Ersteller — Finanzierung	Erstellte Gebäude	Erstellte Wohnungen	Zahl der Wohnungen mit 1 Zimmern	2	3	4	5	6 und mehr	Wohnungen 1. Vierteljahr 1928
Stadtlage.									
Innere Stadt	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Länggasse-Felsenau	6	34	—	14	15	5	—	—	49
Weißenbühl-Mattenhof-Holligen	12	43	6	10	25	—	2	—	14
Kirchenfeld-Schoßhalde	5	11	—	—	—	9	—	2	25
Breitenrain-Lorraine	—	—	—	—	—	—	—	—	2
Bümpliz	2	6	—	—	4	2	—	—	6
Ersteller.									
Gemeinde	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Baugenossenschaft gemeinnütz.	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Baugenossenschaft Unternehm.	—	—	—	—	—	—	—	—	12
Baugenossenschaft Mieter	1	12	6	6	—	—	—	—	—
Andere jurist. Personen	1	3	—	1	2	—	—	—	—
Einfache Gesellschaften	—	—	—	—	—	—	—	—	4
Einzelpersonen: Verkaufsbauten	17	59	—	14	27	14	2	2	64
„ : Bestellbauten	6	20	—	3	15	2	—	—	16
Finanzierung.									
Eigenbau der Gemeinde	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Mit öffentlicher Finanzbeihilfe	1	12	6	6	—	—	—	—	12
Ohne öffentliche Finanzbeihilfe	24	82	—	18	44	16	2	2	84
1. Vierteljahr 1929	*25*	*94*	*6*	*24*	*44*	*16*	*2*	*2*	.
1. Vierteljahr 1928	*31*	*96*	—	*6*	*60*	*20*	*10*	—	*96*

Wohnungszuwachs und Wohnungsbestand.

Übersicht 8.

Gebäudeart	Gebäude	Wohnungen	Zahl der Wohnungen mit 1 Zimmern	2	3	4	5	6 und mehr	Wohnungen 1. Vierteljahr 1928
Zuwachs:									
Neubauten	*25*	*94*	*6*	*24*	*44*	*16*	*2*	*2*	*96*
Einfamilienhäuser	5	5	—	—	—	1	2	2	7
Mehrfamilienhäuser	13	66	6	20	27	13	—	—	68
Wohn- und Geschäftshäuser	6	20	—	3	15	2	—	—	21
And. Gebäude mit Wohnungen	1	3	—	1	2	—	—	—	—
An-, Auf- und Umbauten	.	*4*	—	—	*4*	—	—	—	—
Abgang: (Abbruch usw.)	*2*	*6*	—	*6*	—	—	—	—	—
Reinzuwachs *1. Vierteljahr 1929*	*23*	*92*	*6*	*18*	*48*	*16*	*2*	*2*	.
Reinzuwachs *1. Vierteljahr 1928*	*31*	*96*	—	*6*	*60*	*20*	*10*	—	*96*
Gesamt-Wohnungsbestand 31. III. 29	.	28771	2172	8296	10800	3992	1853	1658	.

Erteilte Baubewilligungen.

Übersicht 9.

Stadtlage	Bewilligte		Zahl der Wohnungen mit					
	Gebäude	Wohnungen	1	2	3	4	5	6 und mehr
			Zimmern					
Innere Stadt	—	—	—	—	—	—	—	—
Länggasse-Felsenau	7	21	—	4	6	11	—	—
Weißenbühl-Mattenhof-Holligen	2	6	1	1	2	2	—	—
Kirchenfeld-Schoßhalde	13	30	—	18	6	3	3	—
Breitenrain-Lorraine	6	10	—	3	3	4	—	—
Bümpliz	—	—	—	—	—	—	—	—
1. Vierteljahr 1929	*28*	*67*	*1*	*26*	*17*	*20*	*3*	—
1. Vierteljahr 1928	*23*	*112*	—	*18*	*78*	*14*	*1*	*1*

Wohnungsmarkt.

(Beim städt. Wohnungsamt angemeldete, vermietbare Objekte.) Uebersicht 10.

Objekt	Anfangsbestand	Neu-Anmeldungen 1929				Gesamtangebot	Abmeldungen	Endbestand	Neuanmeldungen 1. V'j. 1928
		Jan.	Febr.	März	Zusammen				
Unmöblierte Objekte.									
1-Zimmerwohnungen	41	17	27	29	73	114	64	50	102
2- ,,	170	152	186	98	436	606	404	202	349
3- ,,	295	207	176	70	453	748	488	260	547
4- ,,	137	97	45	20	162	299	166	133	179
5- ,,	41	17	20	11	48	89	46	43	58
6- u. mehr ,,	24	8	9	1	18	42	20	22	18
Reine Mietwohnungen überhaupt	708	498	463	229	1190	1898	1188	710	1253
Einfamilienhäuser u. Villen	21	6	6	1	13	34	9	25	26
Geschäftslokale mit Wohnungen	7	1	5	2	8	15	6	9	7
Wohnungen überhaupt	*736*	*505*	*474*	*232*	*1211*	*1947*	*1203*	*744*	*1286*
Geschäftslokale	16	10	4	1	15	31	9	22	14
Bureaux u. Ateliers	24	6	10	4	20	44	12	32	20
Werkstätten, Lagerräume etc.	31	10	9	7	26	57	17	40	28
Einzelzimmer	20	20	15	22	57	77	54	23	81
Andere unmöblierte Objekte überhaupt	*91*	*46*	*38*	*34*	*118*	*209*	*92*	*117*	*143*
Möblierte Objekte.									
Wohnungen	17	8	4	9	21	38	13	25	14
Einzelzimmer	129	186	153	173	512	641	470	171	427
Möblierte Objekte überhaupt	*146*	*194*	*157*	*182*	*533*	*679*	*483*	*196*	*441*
Formell angemeldete Wohnungen	*50*	*75*	*91*	*39*	*205*	*255*	*205*	*50*	*327*

Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Stadtlage.

Übersicht 11.

	Überhaupt	Innere Stadt	Länggasse Felsenau	Weißenbühl-Mattenhof	Kirchenfeld-Schoßhalde	Breitenrain-Lorraine	Bümpliz
Umzug von einer Wohnung in eine andere:							
Verlassene Wohnungen	313	63	54	56	26	79	35
Bezogene Wohnungen	313	54	53	62	38	78	28
Mehreinzug (+), bezw. Mehrauszug (—)	.	— 9	— 1	+ 6	+ 12	— 1	— 7
Neubezug, bezw. Aufgabe einer eigenen Wohnung:							
Aufgabe der eigenen Wohnung ...	7	1	3	1	1	1	—
Neubezug einer eigenen Wohnung	93	21	14	20	15	21	2
Mehreinzug (+), bezw. Mehrauszug (—)	+ 86	+ 20	+ 11	+ 19	+ 14	+ 20	+ 2
Mehreinzug (+) bezw. Mehrauszug (—) überhaupt ..... 1. V'jahr 1929	*+ 86*	*+ 11*	*+ 10*	*+ 25*	*+ 26*	*+ 19*	*— 5*
Mehreinzug (+) bezw. Mehrauszug (—) überhaupt ..... 1. V'jahr 1928	*+ 79*	*— 6*	*+ 10*	*+ 20*	*+ 27*	*+ 21*	*+ 7*

Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Wohnungsgröße.

Übersicht 12.

	Überhaupt	Wohnungen mit .... Zimmern					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
Umzug von einer Wohnung in eine andere:							
Verlassene Wohnungen	313	42	142	89	28	3	9
Bezogene Wohnungen	313	26	137	99	31	9	11
Mehreinzug (+), bezw. Mehrauszug (—)	.	— 16	— 5	+ 10	+ 3	+ 6	+ 2
Neubezug bezw. Aufgabe einer eigenen Wohnung:							
Aufgabe der eigenen Wohnung ...	7	2	4	1	—	—	—
Neubezug einer eigenen Wohnung	93	22	43	22	6	—	—
Mehreinzug (+), bezw. Mehrauszug (—)	+ 86	+ 20	+ 39	+ 21	+ 6	—	—
Mehreinzug (+), bezw. Mehrauszug (—) überhaupt ..... 1. V'jahr 1929	*+ 86*	*+ 4*	*+ 34*	*+ 31*	*+ 9*	*+ 6*	*+ 2*
Mehreinzug (+), bezw. Mehrauszug (—) überhaupt ..... 1. V'jahr 1928	*+ 79*	*+ 9*	*+ 28*	*+ 24*	*+ 11*	*+ 5*	*+ 2*

Grundbesitzwechsel.

Übersicht 13.

Grundstücksart	Freihand-Käufe: Zahl der Grundstücke	Freihand-Käufe: Fläche Ar.	Freihand-Käufe: Grundsteuerschatzung Fr.	Freihand-Käufe: Kaufpreissumme Fr. Überhaupt	Freihand-Käufe: Kaufpreissumme Fr. Davon überbund.	Zwangsverwertung	Erbgang	Abtretung etc.
						Zahl der Grundstücke		
1. Bebaute Grundstücke [1].								
Einfamilienhäuser .	14	119	1 018 020	947 800	320 999	—	5	1
Mehrfamilienhäuser	54	237	4 243 950	4 516 550	2 690 618	2	26½	—
Wohn- u. Geschäftshäuser	17½	101	2 322 660	3 005 900	1 671 717	1	5	2
Landwirtschaftl. Heimwesen	—	—	—	—	—	—	—	—
Andere	1	5	245 400	432 500	342 500	—	—	1
Bebaute überhaupt:								
1. Vierteljahr 1929	*86½*	*462*	*7 830 030*	*8 902 750*	*5 025 834*	*3*	*36½*	*4*
1. Vierteljahr 1928	*100½*	*1812*	*8 594 010*	*10 369 172*	*5 770 699*	*7*	*24½*	*15*
2. Unbebaute Grundstücke.								
Bauplätze	10	73	40 400	186 658	—	—	—	—
Andere	—	—	—	—	—	—	1	—
Unbebaute überh.:								
1. Vierteljahr 1929	*10*	*73*	*40 400*	*186 658*	—	—	*1*	—
1. Vierteljahr 1928	*24*	*901*	*97 920*	*486 272*	—	—	*3*	—
3. Überhaupt.								
1. Vierteljahr 1929	*96½*	*535*	*7 870 430*	*9 089 408*	*5 025 834*	*3*	*37½*	*4*
1. Vierteljahr 1928	*124½*	*2713*	*8 691 930*	*10 855 444*	*5 770 699*	*7*	*27½*	*15*

[1]) Nach der Art des Hauptgebäudes.

3. Lebenskosten und Preise.

Nahrungsindex (Juni 1914 = 100).

Übersicht 14.

Ausgabengruppe	1. Vierteljahr 1929: Jan.	1. Vierteljahr 1929: Febr.	1. Vierteljahr 1929: März	1. Vierteljahr 1929: Durchschnitt	4. Vierteljahr 1928	1. Vierteljahr 1928	2. Vierteljahr 1922 (Tiefstand)	4. Vierteljahr 1920 (Höchststand)
Milchprodukte	156	156	154	155	156	153	147	206
Eier	233	244	211	230	230	193	178	444
Fleisch	165	164	165	165	168	169	156	273
Fette und Speiseöle	137	137	136	137	137	139	137	234
Brot und andere Getreideprodukte	145	145	145	145	151	158	161	229
Zucker, Honig, Schokolade	145	144	144	144	144	149	180	345
Hülsenfrüchte	222	241	245	236	205	190	170	240
Kartoffeln	147	151	155	151	147	133	166	151
Kaffee	191	191	191	191	191	181	135	178
Überhaupt	*158*	*159*	*157*	*158*	*160*	*159*	*154*	*240*