Bautätigkeit, Wohnungs- und Grundstücksmarkt

Objekttyp: Group

Zeitschrift: Vierteljahresberichte / Statistisches Amt der Stadt Bern

Band (Jahr): 3 (1929)

Heft 3

27.05.2024

Nutzungsbedingungen

PDF erstellt am:

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern. Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Ein Dienst der *ETH-Bibliothek* ETH Zürich, Rämistrasse 101, 8092 Zürich, Schweiz, www.library.ethz.ch

2. Bautätigkeit, Wohnungs- und Grundstücksmarkt.

Neubauten: Zimmerzahl, Stadtlage, Ersteller und Finanzierung.

Übersicht 7.

Stadtlage	Ers	rstellte Zahl der Wohnungen mit					Woh-		
Ersteller	Ge- bäu-	Woh- nun-	1	2	3	4	5	6 und mehr	nungen 3. Vier- teljahr
Finanzierung	de	gen			Zimn	nern			1928
Stadtlage.	Π						11		
Innere Stadt	_	_	_	-		-	_	-	24
Länggasse-Felsenau	4	5	_	2		3	_	_	2
Weißenbühl-Mattenhof-Holligen .	10	70	5	59	6	_		-	38
Kirchenfeld-Schoßhalde	3	15		12	_	3	-	-	3
Breitenrain-Lorraine	1	4	_	-	2	2	_	-	_
Bümpliz	6	8	_	_	3	5	_	_	1.
Ersteller.									
Gemeinde	<u> </u>		_				-	_	
(gemeinnütz	_	_	_	_				_	24
Baugenossenschaft Unternehm		_	_						12
Mieter	1	10	5	5					_
Andere jurist. Personen	2	12	_	12		_	_		
Einfache Gesellschaften	_	_	_					_	
Einzelpersonen: Verkaufsbauten.	21	80		56	11	13	_	_	30
,, : Bestellbauten	_	_		_				_	2
#1 # #2 / / / / / / / / / / / / / / / / /		l	 -						
Finanzierung.			1						
Eigenbau der Gemeinde	_	-		_	-	_	_	_	
Mit öffentlicher Finanzbeihilfe	1	10	5	5	_		_	_	12
Ohne öffentliche Finanzbeihilfe .	23	92	_	68	11	_13_			56
3. Vierteljahr 1929	24	102	5	73	11	13	_	_	
3. Vierteljahr 1928	13	68	1	39	21	2	5	_	68

Wohnungszuwachs und Wohnungsbestand.

Übersicht 8.

	Ge-	Woh-	7	ahl d	er Wo	hnung	en mi	t	Woh-
Gebäudeart		nun-	1	2	3	4	5	6 und mehr	nungen 3. Viertel- jahr
	de	gen			Zimn	nern			1928
Zuwachs:									
Neubauten	24	102	5	73	11	13	_	_	68
Einfamilienhäuser	8	80	_	- 68	9	8 3	_	_	$\begin{array}{c c} & 4 \\ 49 \end{array}$
Wohn- und Geschäftshäuser	2	14	5	5	2	2	_	_	15
And. Gebäude mit Wohnungen .	_	_	_	_	-	-	-	-	-
An-, Auf- und Umbauten									4
Abgang: (Abbruch usw.)	3	5			1	4			15
Reinzuwachs { 3. Vierteljahr 1929 3. Vierteljahr 1928	21	97	5	73	10	9	_	_	
•	7	57		31	18	3	6	-1	57
Gesamt-Wohnungsbestand 30. 1X. 29		29038	2178	8398	10893	4052	1857	1660	.
* "							- 100		
1	1	1	i		1			1	

Erteilte Baubewilligungen.

Übersicht 9.

	Bewi	Zahl der Wohnungen mit						
Stadtlage	Ge-	· Woh-	1	2	3	4	5	6 und mehr
	bäude	nungen			Zimr	nern		
Innere Stadt		_	_	_			_	
Länggasse-Felsenau	13	17	_		10	7	_	
Weißenbühl-Mattenhof-Holligen	7	43	_	6	19	10	8	_
Kirchenfeld-Schoßhalde	5	9		_	_	4	4	1
Breitenrain-Lorraine	11	44	_	6	29	9		-
Bümpliz	1	1	-			1		- 1
3. Vierteljahr 1929	37	114		12	58	31	12	$\overline{1}$
3. Vierteljahr 1928	57	224	-	70	77	60	2	15

Wohnungsmarkt.

(Beim städt. Wohnungsamt angemeldete, vermietbare Objekte.) Uebersicht 10.

		Neu	-Anmeld	ungen 1	929	Ge-	Ab-	End-	Neu- anmel-
Objekt	fangs- be- stand	Juli	Aug.	Sept.	Zu- sammen	samt- an- gebot	mel- dun- gen	be- stand	dungen 3. V'j. 1928
·							5		
Unmöblierte Objekte.						×			
1-Zimmerwohnungen 2- ,, 3- ,, 4- ,, 5- ,, 6- u. mehr ,, Reine Mietwohnungen überhaupt . Einfamilienhäuser u. Villen . Geschäftslokale mit Wohnungen Wohnungen überhaupt Geschäftslokale Bureaux u. Ateliers Werkstätten, Lagerräume etc Einzelzimmer	46 135 219 96 36 17 549 18 12 579 28 41 43 27	$\begin{array}{c} 23 \\ 126 \\ 148 \\ 51 \\ 10 \\ 6 \\ \hline 364 \\ 9 \\ 1 \\ \hline 374 \\ 8 \\ 3 \\ 17 \\ \end{array}$	$ \begin{array}{c} 33 \\ 145 \\ 160 \\ 64 \\ 13 \\ \hline 3 \\ \hline 418 \\ 10 \\ 3 \\ \hline 431 \\ 6 \\ 8 \\ 9 \\ 19 \end{array} $	$ \begin{array}{c} 27 \\ 71 \\ 65 \\ 21 \\ 2 \\ 3 \\ \hline 189 \\ 5 \\ 1 \\ 195 \\ 2 \\ 7 \\ 10 \\ 19 \end{array} $	$\begin{array}{c} 83 \\ 342 \\ 373 \\ 136 \\ 25 \\ \hline 12 \\ \hline 971 \\ 24 \\ 5 \\ \hline 1000 \\ 11 \\ 23 \\ 22 \\ 55 \end{array}$	$ \begin{array}{r} 61 \\ 29 \\ \hline 1520 \\ 42 \\ 17 \\ \hline 1579 \\ 64 \\ 65 \end{array} $	$ \begin{array}{c} 79 \\ 336 \\ 366 \\ 127 \\ 29 \\ 10 \\ \hline 947 \\ 24 \\ 9 \\ \hline 980 \\ 15 \\ 31 \\ 23 \\ 57 \\ \end{array} $	50 141 226 105 32 19 573 18 8 599 24 33 42 25	$ \begin{array}{c} 111 \\ 320 \\ 408 \\ 131 \\ 26 \\ \hline 20 \\ \hline 1016 \\ 19 \\ \hline 9 \\ \hline 1044 \\ 11 \\ 17 \\ 15 \\ 42 \\ \end{array} $
Andere unmöblierte Objekte überhaupt	139	31	42	38	111	250	126	124	85
Möblierte Objekte.									8
Wohnungen Einzelzimmer	$\begin{array}{c} 26 \\ 187 \end{array}$	$\begin{array}{c} 4 \\ 177 \end{array}$	7 199	8 181	19 557		$\begin{array}{c} 27 \\ 533 \end{array}$	18 211	12 393
Möblierte Objekte überhaupt	213	181	206	189	576	789	560	229	405
Formell angemeldete Wohnungen	21	62	62	40	164	185	137	48	175

Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Stadtlage.

Übersicht 11.

	Über- haupt	Innere Stadt	Länggasse Felsenan	Weißen- bühl- Mattenhof	Kirchen- feld- Schoß- halde	Breiten- rain- Lorraine	Büm- pliz
Umzug von einer Wohnung in eine andere:							
Verlassene Wohnungen	387	100	50	79	38	96	24
Bezogene Wohnungen	387	101	49	90	. 39	78	30
Mehreinzug (+), bezw. Mehrauszug (-)		+ 1	_ 1	+ 11	+ 1	18	+ 6
Neubezug, bezw. Aufgabe einer eigenen Wohnung :		5					
Aufgabe der eigenen Wohnung	13	1	4	_	2	3	3
Neubezug einer eigenen Wohnung	142	22	18	53	21	27	1
Mehreinzug (+), bezw. Mehrauszug ()	+129	+ 21	+ 14	+ 53	+ 19	+ 24	_ 2
Mehreinzug (+) bezw. 3. V'jahr 1929	+ 129	+ 22	+ 13	+ 64	+ 20	+ 6	+ 4
Mehrauszug (-) überhaupt 3.V'jahr 1928	+ 105	— 5	+ 39	+ 23	+ 18	+ 17	+ 13

Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Wohnungsgröße.

Übersicht 12.

	Über-	Wo	hnunge	en mit		Zimm	ern
F	haupt	1	2	3	4	5	6 und mehr
Umzug von einer Wohnung in eine andere:							
Verlassene Wohnungen	387	58	178	112	28	3	8
Bezogene Wohnungen	387	46	169	111	37	18	6
Mehreinzug (+), bezw. Mehrauszug ()			_ 9	_ 1	+ 9	+ 15	- 2
Neubezug bezw. Aufgabe einer eigenen Wohnung:		E E .					
Aufgabe der eigenen Wohnung	13	2	5	5	_	1	
Neubezug einer eigenen Wohnung	142	24	70	39	8	1	
Mehreinzug (+), bezw. Mehrauszug ()	+129	+ 22	+ 65	+ 34	+ 8		_
Mehreinzug (+), bezw. 3. V'jahr 1929	9	+ 10	+ 56	+ 33	+ 17	+ 15	_ 2
Mehrauszug (-) $3.V'jahr 1928$	+105	+ 8	+ 51	+ 28	+ 13		+ 5

Grundbesitzwechsel.

Übersicht 13.

						<u> </u>		
							wangs- verwer- Erb-	
Grundstücksart	Zahl der	Fläche	Grund- steuer-	Kaufpreiss	summe Fr.	tung	gang	tretung etc.
* .	Grund- stücke	Ar.	schatzung Fr.	Überhaupt Davon überbund.		Zahl d	er Gruno	lstücke
1. Bebaute Grund- stücke 1).					-			
Einfamilienhäuser . Mehrfamilienhäuser	$18^{1/2} 69^{1/2}$	158 389	$\begin{bmatrix} 1\ 072\ 250 \\ 4\ 552\ 380 \end{bmatrix}$	1 129 783 4 873 670	548 697 2 923 167	4 4	$rac{4}{22^{1}/_{2}}$	$\frac{2}{3^{1/2}}$
Wohn- u. Geschäfts- häuser Landwirtschaftl.	$38^{1}/_{2}$	160	4 164 400	5 253 554	2 785 503	1	8	2
Heimwesen	5 8	$\begin{array}{c} 161 \\ 108 \end{array}$	60 540 771 400	$110000 \\ 1073385$	72 000 809 485	_ 1	$\frac{3^{1}/_{2}}{2}$	<u> </u>
Bebaute überhaupt: 3. Vierteljahr 1929 3. Vierteljahr 1928	$139^{1/2} \ 99^{1/2}$	976 1424	10 620 970 8 324 743	12 440 392 8 923 564	7 138 852 5 105 706	10 4	$rac{40}{32^1/_2}$	$\frac{8^{1}/_{2}}{2^{1}/_{2}}$
2. Unbebaute Grundstücke.	-				8			
Bauplätze	23 ¹ / ₂	134	69 160 —	341 339 —	_	_	_	5 -
Unbebaute überh.: 3. Vierteljahr 1929 3. Vierteljahr 1928	$23^{1}/_{2} \ 70$	134 1060	69 160 255 270	341 339 1 494 399	_			5 1
3. Überhaupt.								
3. Vierteljahr 1929 3. Vierteljahr 1928	$163 \ 169^{1}/_{2}$	$\frac{1110}{2484}$		12781731 10417963	7 138 852 5 105 706	10 6	$rac{40}{36^{1}/_{2}}$	$13^1/_2 \ 3^1/_2$
			3					
1) Nach der Art des I	Hauptgeb	äude s.						

3. Lebenskosten und Preise. Nahrungsindex (Juni 1914 = 100).

Übersicht 14.

, , ,										
Augrahangrung	3	. Viertel	jahr 192	29	2. Vier- teljahr			4. Vier- teljahr 1920		
Ausgabengruppe	Juli	Aug.	Sept.	Durch- schnitt		1928	(Tief- stand)	(Höchst- stand)		
Milchprodukte	151	154	154	153	151	154	147	206		
Eier	167	178	189	178	159	178	178	444		
Fleisch	166	171	174	170	165	166	156	273		
Fette und Speiseöle	134	135	136	135	135	135	137	234		
Brot und andere Getreide-	1							2		
produkte	140	144	144	143	145	154	161	229		
Zucker, Honig, Schokolade	136	136	135	136	138	149	180	345		
Hülsenfrüchte	245	245	236	242	245	187	170	· 240		
Kartoffeln	186	147	135	156	172	158	166	151		
Kaffee	191	191	191	191	191	185	135	178		
Überhaupt	154	157	157	156	155	157	154	240		