#### Bautätigkeit, Wohnungsmarkt, Grundbesitzwechsel und Baukosten

Objekttyp: Group

Zeitschrift: Vierteljahresberichte / Statistisches Amt der Stadt Bern

Band (Jahr): 5 (1931)

Heft 4

PDF erstellt am: 27.05.2024

#### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern. Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

#### Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Ein Dienst der *ETH-Bibliothek* ETH Zürich, Rämistrasse 101, 8092 Zürich, Schweiz, www.library.ethz.ch

## 3. BAUTÄTIGKEIT, WOHNUNGSMARKT, GRUNDBESITZ-WECHSEL UND BAUKOSTEN.

Neubauten mit Wohnungen.

	ı								$\overline{}$
9 Stadtlage	Erstellte								
Ersteller	Ge-	Woh-	1	2	3	4	5	6 und mehr	nungen 4. Vier- teljahr
Finanzierung	bäude	nun- gen			Zimr	nern			1930
Stadtlage. Innere Stadt Länggasse-Felsenau Weißenbühl-Mattenhof-Holligen Kirchenfeld-Schoßhalde Breitenrain-Lorraine Bümpliz	6 9 8 60 5	- 23 34 19 200 6		- 15 18 - 84 1	- 11 9 56 3	- 5 4 3 57 1	- 1 3 - 1	-   1   -   4   1   -	79 59 20 104
Ersteller.  Gemeinde  Baugenossenschaft { gemeinnütz Unternehm Mieter	1 - 39 3 14 15 16	1 - 41 19 99 95 27		 2 14 51 47 4	- - 2 - 31 39 - 7	1 - 37 3 16 7 6	- - - - 1 4	- - - 1 - 5	1 
Eigenbau der Gemeinde Mit öffentlicher Finanzbeihilfe Ohne öffentliche Finanzbeihilfe .	1  87	1 - 281	_ _ 4	- 118	- 79	1 - 69	_ _ 5	_ 	$\begin{bmatrix} 1\\-\\264 \end{bmatrix}$
4. Vierteljahr 1931 4. Vierteljahr 1930	88 72	282 265	4 2	118 39	79 130	70 83	5 11	6	265

#### Wohnungszuwachs und Wohnungsbestand.

10					Woh-				
Gebäudeart	Ge- bäude	Woh- nun- gen	1	2	3	4	5	6 und mehr	nungen 4. Vier- teljahr
8					Zimm	ern			1930
Zuwachs:									
Neubauten	88	282	4	118	79	70	5	6	265
Einfamilienhäuser	48 28	48 192	4		2 58	39 21	-4	$\frac{3}{2}$	20 189
Wohn- und Geschäftshäuser And. Gebäude mit Wohnungen	11 1	41 1	_	11 —	.19	9 1	1	1	54 2
An-, Auf- und Umbauten		2	_		2	_	_	_	7
Abgang: (Abbruch usw.)	14	111	70	32	3	6			3
$ ext{Reinzuwachs} \left\{ egin{array}{l} 4.   ext{Viertelj.}  1931 \ 4.   ext{Viertelj.}  1930 \end{array}  ight.$	74 71	$\begin{array}{c} 173 \\ 269 \end{array}$	$-66 \\ 5$	86 40		64 83	1	_ 6 _	26 <b>9</b>
GesWohnungsbest. 31. XII. 31		30 103	1571	8514	11734	4465	1971	1848	

# Erteilte Baubewilligungen.

11	Bewi	Bewilligte			Zahl der Wohnungen mit						
Stadtlage	Ge-	Woh-	1	2	3	4	5	6 und mehr			
	bäude	äude nungen		Zimmern							
Innere Stadt		_	_	_	_	_	_	_			
Länggasse-Felsenau	10 7	40 44	_	$\begin{vmatrix} 4\\33\end{vmatrix}$	31 10	3	2	$\frac{1}{1}$			
Kirchenfeld-Schoßhalde	$\frac{11}{6}$	29 6		7	12	1	8 2	1			
Bümpliz	3	3	_	_	_	3	_	_			
4. Vierteljahr 1931	37	122	_	44	53	11	12	2			
4. Vierteljahr 1930	33	81		33	18	20	9	1			

## Wohnungsmarkt. 1)

12	An-	Neu-	Anmel	dungen	1931	Ge-	Ab-	End-	Neu- an-
Objekt	fangs- be- stand	Okt.	Nov.	Dez.	Zu- sam- men	samt- an- gebot	mel- dun- gen	be- stand	mel- dgn. 4. V'j. 1930
Unmöblierte Objekte.									
1-Zimmerwohnungen	19 87 216 111 41 22	20 56 47 17 8 4	$egin{array}{c} 17 \\ 64 \\ 79 \\ 23 \\ 17 \\ 5 \\ \end{array}$	$   \begin{array}{c c}     16 \\     42 \\     56 \\     30 \\     17 \\     7   \end{array} $	53 162 182 70 42 16	72 249 398 181 83 38	54 160 202 77 30 12	18 89 196 104 53 26	59 160 143 64 24 13
Reine Mietwohnungen zusammen Einfamilienhäuser u. Villen Geschäftslokale mit Wohnungen	496 31 5	152 4 1	205 4 2	168 5 5	525 13 8	1021 44 13	535 20 4	486 24 9	463 11 6
Wohnungen zusammen	532	157	211	178	546	1078	559	519	480
Geschäftslokale	15 31 47 24	$ \begin{array}{c c} 2 \\ 10 \\ 8 \\ 35 \end{array} $	$ \begin{array}{c c} 9 \\ 7 \\ 14 \\ 36 \end{array} $	$\begin{bmatrix} 3 \\ 4 \\ 5 \\ 26 \end{bmatrix}$	$\begin{bmatrix} 14 \\ 21 \\ 27 \\ 97 \end{bmatrix}$		10 19 36 80	19 33 38 41	9 26 18 96
Andere unmöblierte Objekte zus.	117	55	66	38	159	276	145	131	149
Möblierte Objekte.  Wohnungen Einzelzimmer	24 294 318	6 333 339	$ \begin{array}{ c c } \hline 9 \\ 283 \\ \hline 292 \end{array} $	$\frac{3}{175}$ $178$		$\frac{42}{1085}$ $1127$	$ \begin{array}{r} 26 \\ 859 \\ \hline 885 \end{array} $	226	$   \begin{array}{r}     17 \\     655 \\     \hline     672   \end{array} $
Nurformell angemeldete Wohnungen	52	59	17	9	85	137	102	35	82

<sup>1)</sup> Beim städt. Wohnungsamt angemeidete, vermietbare Objekte.

#### Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Stadtlage.

13	Über- haupt	Innere Stadt	Läng- gasse Felsenau	Weißen- bühl Matten- hof	Kirchen- feld Schoß- halde	Breiten- rain Lorraine	Bümpliz
Umz. v. einer Wohng. in eine andere:  Verlassene Wohnungen	1218 1218	159	187	279	138	368	87
Bezogene Wohnungen  Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (-)		$-\frac{133}{-26}$	——————————————————————————————————————	$\frac{292}{+13}$	——————————————————————————————————————	+ 34	- 82 - 5
Neubez., bzw.Aufg.ein.eig.Wohng.:							
Aufgabe der eigenen Wohnung Neubezug einer eigenen Wohnung	18 297	5 45	48	2 79	1 31	2 76	4 18
Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (-)	279	+ 40	+ 44	+ 77	+ 30	+ 74	+ 14
Mehreinz. (+), bzw. 4.V'jahr 1931 Mehrauszug (—)	+ 279	+ 14	+ 33	+ 90	+ 25	+108	+ 9
überhaupt 4.V'jahr 1930	+ 253	+ 15	+ 74	+ 84	+ 13	+ 76	- 9

#### Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Wohnungsgröße.

13 a		Wohnungen mit Zimmern								
	Über- haupt	1	2	3	4	5	6 und mehr			
Umz. v. einer Wohng. in eine andere:										
Verlassene Wohnungen	1218	98	480	457	131	33	22			
Bezogene Wohnungen	1218	61	434	472	190	34	27			
Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (—)	•	- 34	- 46	+ 15	+ 59	+ 1	+ 5			
Neubez., bzw.Aufg.ein.eig.Wohng.:										
Aufgabe der eigenen Wohnung	18		10	8	_		_			
Neubezug einer eigenen Wohnung	297	38	150	88	20	2	2			
Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (—)	279	+ 35	+140	+ 80	+ 20	+ 2	+ 2			
Mehreinz. (+), bzw. 4.V'jahr 1931	+279	+ ]	+ 94	+ 95	+ 79	+ 3	+ 7			
Mehrauszug (-) überhaupt 4.V'jahr 1930	+253	+ 19	+ 45	+137	+ 34	+ 21	- 3			

## Grundbesitzwechsel.

14			Freihand-l	Zwangs- verwer-	Erb-	Ab- tretung		
Grundstücksart	Zahl der	Fläche Grund- steuer-		Kaufpreissumme Fr.		tung	gang	usw.
	Grund- stücke	Ar.	schatzung Fr.	Überhaupt	Davon überbund.	Zahl d	er Grund	lstücke
1. Beb. Grundst. 1). Einfamilienhäuser . Mehrfamilienhäuser Wohn- u. Geschh Landw. Heimwesen Andere Bebaute überhaupt 4. Vierteljahr 1931 4. Vierteljahr 1930 2. Unbeb. Grundst. Bauplätze Andere	$egin{array}{c} 23 \\ 94 \\ 37^1/_2 \\ 12 \\ 5 \\ \hline 171^1/_2 \\ 136 \\ \hline \\ 96^1/_2 \\ \hline \end{array}$	824	1 321 290 8 475 251 4 471 680 248 590 413 580 14 930 391 14 697 520	$\begin{bmatrix} 9 \ 039 \ 271 \\ 5 \ 433 \ 217 \\ 280 \ 000 \\ 478 \ 568 \\ \hline 16 \ 819 \ 856 \\ 19 \ 100 \ 198 \\ \hline \end{bmatrix}$	$ \begin{array}{r} 670676\\6400181\\3811611\\80500\\229794\\\hline 11192762\\\end{array} $	3 4 3	$egin{array}{c} 9 \\ 27 \\ 16 \\ 14 \\ - \\ \hline 66 \\ 47 \ ^1/2 \\ - \\ - \\ - \\ - \end{array}$	3 5 4 — — — 12 13
Unbebaute überh.: 4. Vierteljahr 1931 4. Vierteljahr 1930 3. Zusammen. 4. Vierteljahr 1931	96 <sup>1</sup> / <sub>2</sub> 46 <sup>1</sup> / <sub>2</sub> 268	622	383 700 180 860 15 314 091	1 423 139	353 198 56 600		66	1 1
4. Vierteljahr 1930	$182^{1/2}$		14878380			7	$47^{1}/_{2}$	

<sup>1)</sup> Nach der Art des Hauptgebäudes.

#### Baumaterialienpreise 1).

15 Artikel	Ver-	Dur	chschnitt 	Preis- verän- derung in Fr. Dez.		
	einheit	1914	Dez. 1930	Juni 1930	Dez. 1931	1930 bis Dez. 1931
Tannen-Bauholz, n. Leisten geschnitten Tannen-Bretter, roh, konisch abliniert Tannen-Bodenriemen IIa Portland-Zement, exkl. Säcke Hydraulischer Kalk, exkl. Säcke Baugips, exkl. Säcke Normalsteine 25/12/6 Biberschwanzziegel T-Träger, unter 2000 kg Zinkweiß, dick, in Öl Leinöl Terpentinöl, rein	1 m <sup>2</sup> 10 000 kg ,, 1000 St.	2.90 400. — 200. — 195. — 37. — 45. — 17. — 105. — 97. —	5. 20 410. — 355. — 460. — 75. — 115. — 24. — 135. — 95. —	5.20 400. — 340. — 450. — 72. — 115. — 24. — 128. — 85. —	5. 10 400. — 340. — 450. — 75. — 108. — 108. — 66. —	- 7 - 7 10 - 10 - 15 - 10 - 7 - 5 - 27 - 29 - 5

<sup>1)</sup> Preise für größere Bezüge an Händler oder Baumeister, franko Station Bern.