Immeubles préfabriqués à loyers modestes à Villars-sur-Glâne (Fribourg) : 1959/60, Architectes Alin Décoppet SIA, Léopold Veuve SIA et Frédéric Aubry SIA

Autor(en): **[s.n.]**

Objekttyp: **Article**

Zeitschrift: **Das Werk : Architektur und Kunst = L'oeuvre : architecture et art**

Band (Jahr): **48 (1961)**

Heft 5: **Wohnungsbauten im Rahmen der Stadtplanung**

PDF erstellt am: **30.05.2024**

Persistenter Link: https://doi.org/10.5169/seals-37583

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.
Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.
Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Ein Dienst der *ETH-Bibliothek*
ETH Zürich, Rämistrasse 101, 8092 Zürich, Schweiz, www.library.ethz.ch

http://www.e-periodica.ch

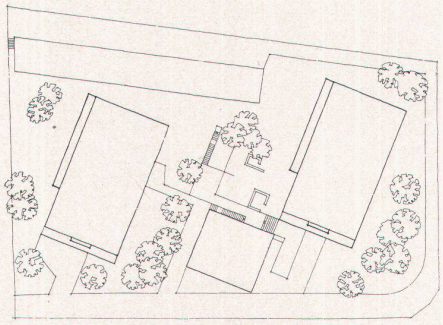
Immeubles préfabriqués à loyers modestes à Villars-sur-Glâne (Fribourg)

1959/60. Architectes: Alin Décoppet SIA, Léopold Veuve SIA et Frédéric Aubry SIA; collaborateur: J. Miéville, Lausanne
Ingénieurs et spécialistes: bureau d'études Zschokke, bureau technique IGECO S.A., bureau d'études sanitaires H. Tanniger, bureau d'étude de chauffage A. Lavanchy

1

1
Face sud et entrée
Südfassade mit Eingang
South elevation with entrance

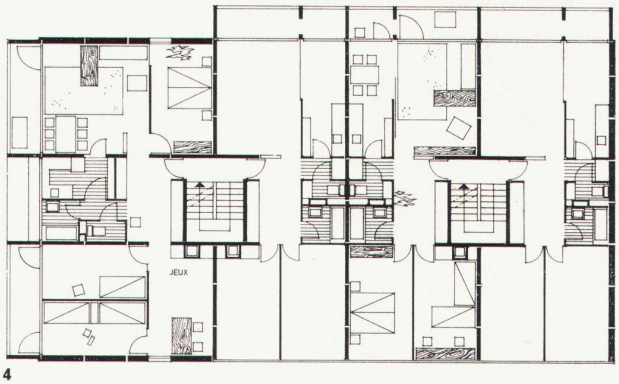
2
Situation 1 : 1200
Situationsplan
Site plan



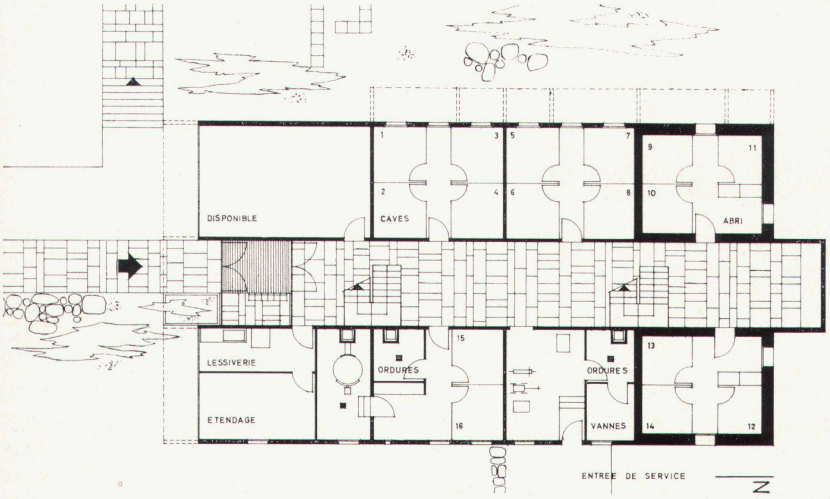
2

La mise en valeur de la parcelle comprend deux immeubles identiques de 16 logements chacun, des constructions annexes et les travaux d'aménagements extérieurs nécessaires. Le premier immeuble a été habité en novembre 1959, le deuxième fin juillet 1960; les aménagements complets devaient être achevés à la fin de 1960.
Répartis sur quatre niveaux habitables, les logements sont distribués par paires au moyen de cages d'escaliers centrales, sans ascenseur. L'accès général se fait au rez-de-chaussée inférieur, non habitable, par une vaste rue intérieure. A ce niveau se trouvent les annexes et les services communs.
54 pièces au total. 12 × 3 pièces, de 69,4 m² chacun, 4 × 4½ pièces, de 90,2 m² chacun. 5310 m³ SIA, à 106.–/m³, valeur début 1960.
L'axe principal de l'immeuble est nord-sud. La position centrale des cages d'escaliers libère les façades ensoleillées, qui peuvent être alors utilisées entièrement par les locaux habitables. Cette particularité permet la disposition parallèle et transversale des logements de 3 pièces et l'occupation complète du pignon sud par les appartements de 4½ pièces. La façade nord est pleine.
3 pièces traversant est-ouest: insolation équitable et judicieusement répartie, organisation concentrée des services, séparation des espaces de vie nocturne et de séjour;
4½ pièces sud: utilisation totale de l'orientation, souplesse d'utilisation des locaux habitables.
A partir d'une plate-forme de maçonnerie traditionnelle formant le rez-de-chaussée inférieur, ces immeubles entièrement préfabriqués ont été réalisés en 100 jours ouvrables pour le premier, et moins de 90 pour le deuxième, par suite d'un sensible progrès de la planification. Ces délais comprennent l'équipement technique complet et les travaux de finition nécessaires à l'habitabilité, mais sans les aménagements extérieurs.
Exception faite de la fabrication en usine des éléments de gros-œuvre, leur montage ainsi que la fourniture et les travaux de chantier des autres œuvres ont été assurés par des entreprises du type «classique», sans expérience particulière en ce domaine – mais enthousiastes et bien organisées –, sélectionnées par concours de soumissions.
Construction et matériaux:
chauffage par échangeurs eau chaude–air chaud, à réglage individuel;
grands vitrages sur loggias à verre isothermique; murs-rideaux en façade est;
ventilation mécanique des locaux sanitaires et des cuisines;
installations sanitaires basse pression préfabriquées;
eau chaude générale à production illimitée, avec circuit de circulation;
construction massive, chapes flottantes, canalisations à fixations anti-vibratiles dans gaines isolées; neutralisation acoustique des canaux de fumée et de vide-ordures, des escaliers, des ventilations;
système porteur préfabriqué situé à l'intérieur de l'enveloppe thermique; loggias thermiquement indépendantes; K des murs, des dalles toiture et des façades rideaux $<$ 0,8.

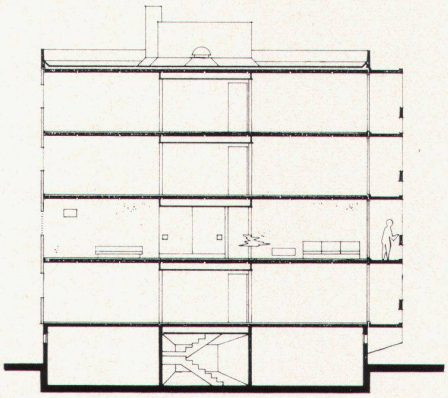
3



4



5

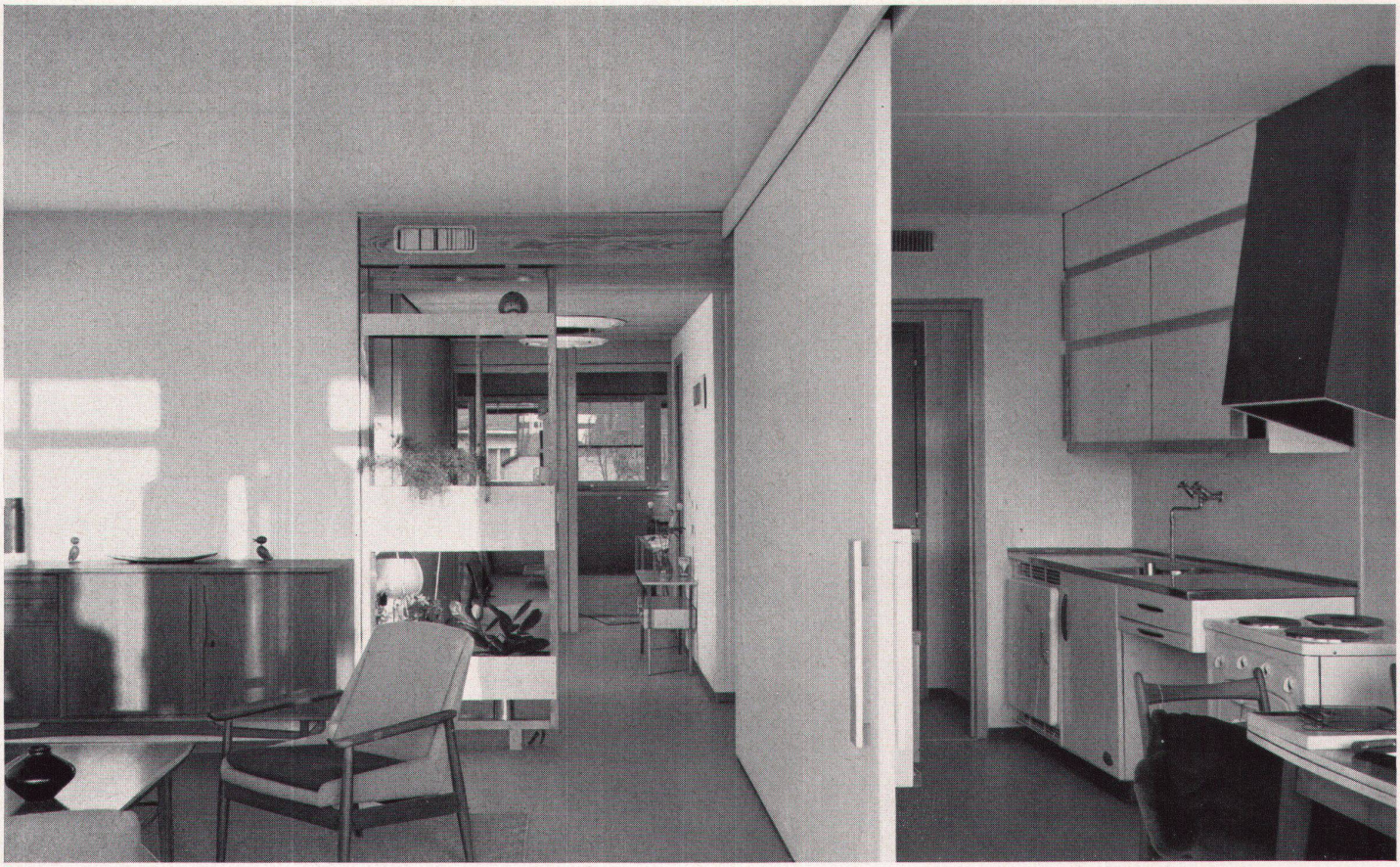


6

3
Faces sud et ouest; façade en éléments préfabriqués
Süd- und Westseite; Fassade und Balkone aus vorfabrizierten Elementen
South and west elevations; face consisting of prefabricated elements

4, 5
Etage des logements et plan de l'entrée
Wohngeschoß und Eingangsgeschoß 1 : 300
Floor with flats and entrance floor

6
Coupe 1 : 300
Querschnitt
Cross-section



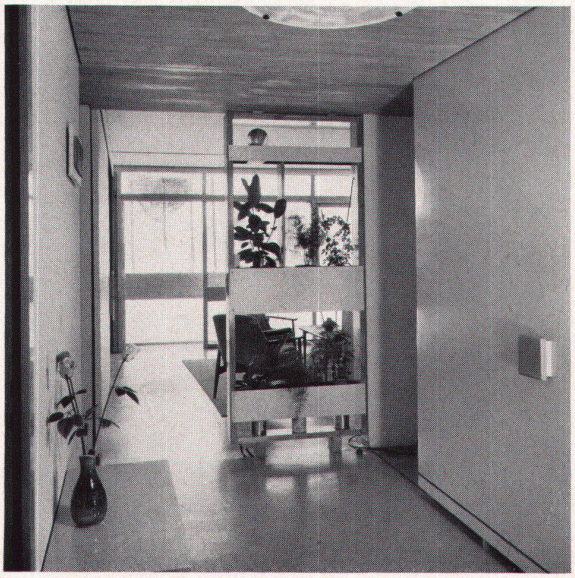
7

7
Séjour séparé de la cuisine et du coin à manger par une porte coulissante; au fond, le vestibule et la chambre à coucher
Wohnraum, durch Schiebetüre getrennt von Küche und Eßplatz. Durchblick in Vorraum und Schlafzimmer
A sliding partition separates the living-room from kitchen and dining-corner. In the background: vestibule and bedroom

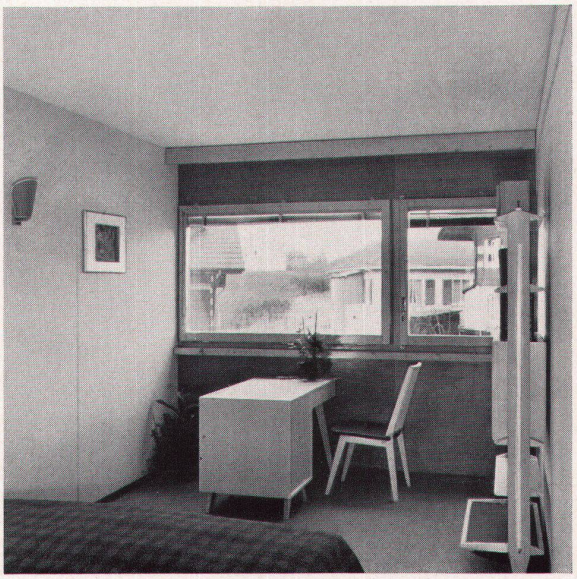
8
Vestibule et vestiaire donnant sur le séjour; plafond du vestibule rabaissé et boisé
Blick von Vorraum mit Garderobe gegen Wohnraum. Tiefergehängte Decke des Vorraumes aus Holztäfer
Vestibule with low, panelled wood ceiling and wardrobe leading into living-room

9
Chambre à coucher, façade pendante, cloisons en éléments de plâtre
Schlafzimmer. Außenfassade vorgehängt, Zwischenwände Gipselemente
Bedroom, hanging façade, partitioning walls made of plaster elements

Photos: Germond, Lausanne



8



9