Appartement subventionnés de l'Ancien Stand à Lausanne : 1964. Architectes Atelier des architectes associés, Lausanne, représenté par Alin Décoppet FAS/SIA, Lausanne

Autor(en): **[s.n.]**

Objekttyp: **Article**

Zeitschrift: **Das Werk : Architektur und Kunst = L'oeuvre : architecture et art**

Band (Jahr): **52 (1965)**

Heft 3: **Vorfabrikation**

PDF erstellt am: **28.05.2024**

Persistenter Link: https://doi.org/10.5169/seals-40426

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.
Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.
Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Ein Dienst der *ETH-Bibliothek*
ETH Zürich, Rämistrasse 101, 8092 Zürich, Schweiz, www.library.ethz.ch

http://www.e-periodica.ch

Appartements subventionnés de l'Ancien Stand à Lausanne

1

1964. Architectes: Atelier des architectes associés, Lausanne, représenté par Alin Décoppet FAS/SIA, Lausanne

L'Atelier des architectes associés a été mandaté par un groupe de sociétés coopératives d'habitation pour l'étude et la réalisation de cent septante-deux logements subventionnés à loyers moyens, situés sur les terrains communaux de l'Ancien Stand, à la Pontaise, Lausanne. Ces cent septante-deux logements sont répartis en trois immeubles, réunissant respectivement 80, 51 et 41 appartements de trois, quatre et cinq pièces. Le premier immeuble est habité depuis le 1er octobre 1964. Le rez-de-chaussée commercial de cet immeuble et la partie correspondante du sous-sol seront achevés en avril 1965.

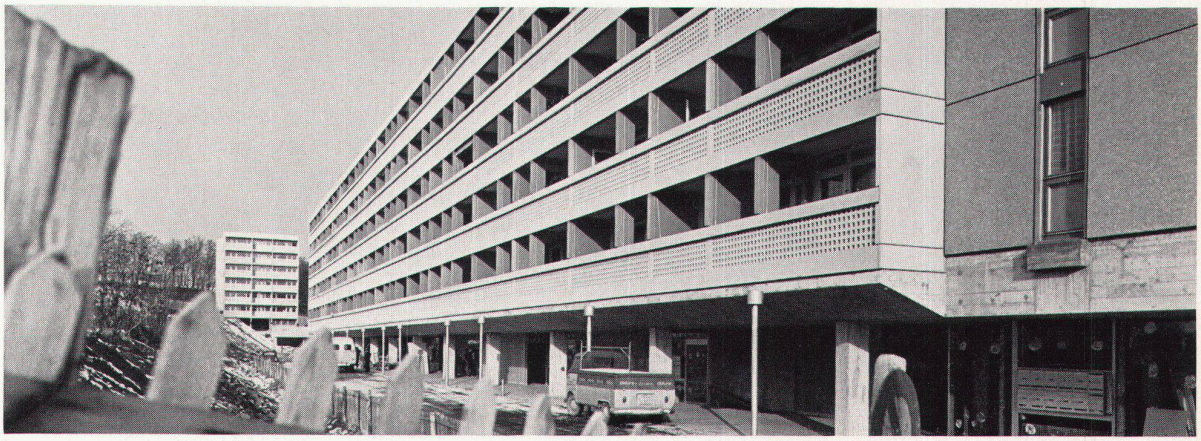
Ces immeubles font partie d'un plan de quartier établi par la Ville de Lausanne, plan qui a été l'objet d'une publication dans le numéro 3 de WERK, mars 1962. Les sociétés constructrices sont mises au bénéfice d'un droit de superficie. L'aménagement des terrains sera assuré par les services communaux spécialisés.

Ces appartements subventionnés à loyers moyens sont d'un confort comparable à celui des logements du marché libre lausannois. A l'exception des appartements situés en tête sud, tous sont traversants d'est en ouest, séparés par les refends porteurs. Le gros œuvre des étages (partie habitable) est entièrement préfabriqué selon le procédé Larsen et Nielsen, exploité par Igéco S.A. à Etoy. Le montage des éléments du premier immeuble a débuté le 28 novembre 1963 pour s'achever le 19 mars 1964. Grâce à un hiver peu rigoureux, le gros œuvre préfabriqué de ce bâtiment a été mis en place en 44 jours nets, correspondant ainsi à une cadence moyenne de 1,8 logement par jour. Quant à l'ensemble des travaux jusqu'à l'habitabilité, c'est à une cadence moyenne d'un logement et quart par semaine que le premier immeuble a été réalisé.

Ce cas particulier est un stade d'application des études entreprises par les architectes dès l'année 1956 dans le domaine de la préfabrication lourde (référence au prototype 59/60 publié dans le numéro 5 de WERK, de mai 1961). L'évolution se caractérise principalement par des variantes de plan issues du trois pièces de base, par un remodelage complet des façades et par l'introduction d'ascenseurs. Par ailleurs, l'inscription d'une zone commerciale au rez-de-chaussée du grand immeuble ainsi que l'implantation des deux autres bâtiments, dans un site relativement accidenté, ont rendu complexe l'étude des étages d'infrastructure traditionnelle.

Selon des vérifications récentes, le coût de tout l'ensemble construit (compris magasins et annexes) revient à 161 francs le mètre cube SIA, les hausses autorisées n'étant pas comprises. Il est certain que l'échelle quelque peu restreinte de cette réalisation n'est pas favorable à l'abaissement relatif du prix de la construction.

1
Blick nach Norden
Vue vers le nord
View towards the north



2

3

2
Blick von Südwesten
Vue du sud-ouest
View from the southwest

3
Blick nach Süden
Vue vers le sud
View towards the south

4
Gesamtansicht von Osten
Vue générale prise de l'est
Assembly view from the east

Photos: 1 Stamm & Saxod, Lausanne; 2–4 Alrège, Lausanne

4