Überbauung "Wyler am Teich", Embrach : Architekt : M. Pauli

Autor(en): **[s.n.]**

Objekttyp: **Article**

Zeitschrift: **Das Werk : Architektur und Kunst = L'oeuvre : architecture et art**

Band (Jahr): **62 (1975)**

Heft 12: **Reihenhäuser = Maisons en ordre contigu**

PDF erstellt am: **28.05.2024**

Persistenter Link: https://doi.org/10.5169/seals-47896

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.
Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.
Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Ein Dienst der *ETH-Bibliothek*
ETH Zürich, Rämistrasse 101, 8092 Zürich, Schweiz, www.library.ethz.ch

http://www.e-periodica.ch

Überbauung «Wyler am Teich», Embrach

Bauherr: Baukonsortium Wyler am Teich, Embrach
Architekt: M. Pauli BSA/SIA, Zürich

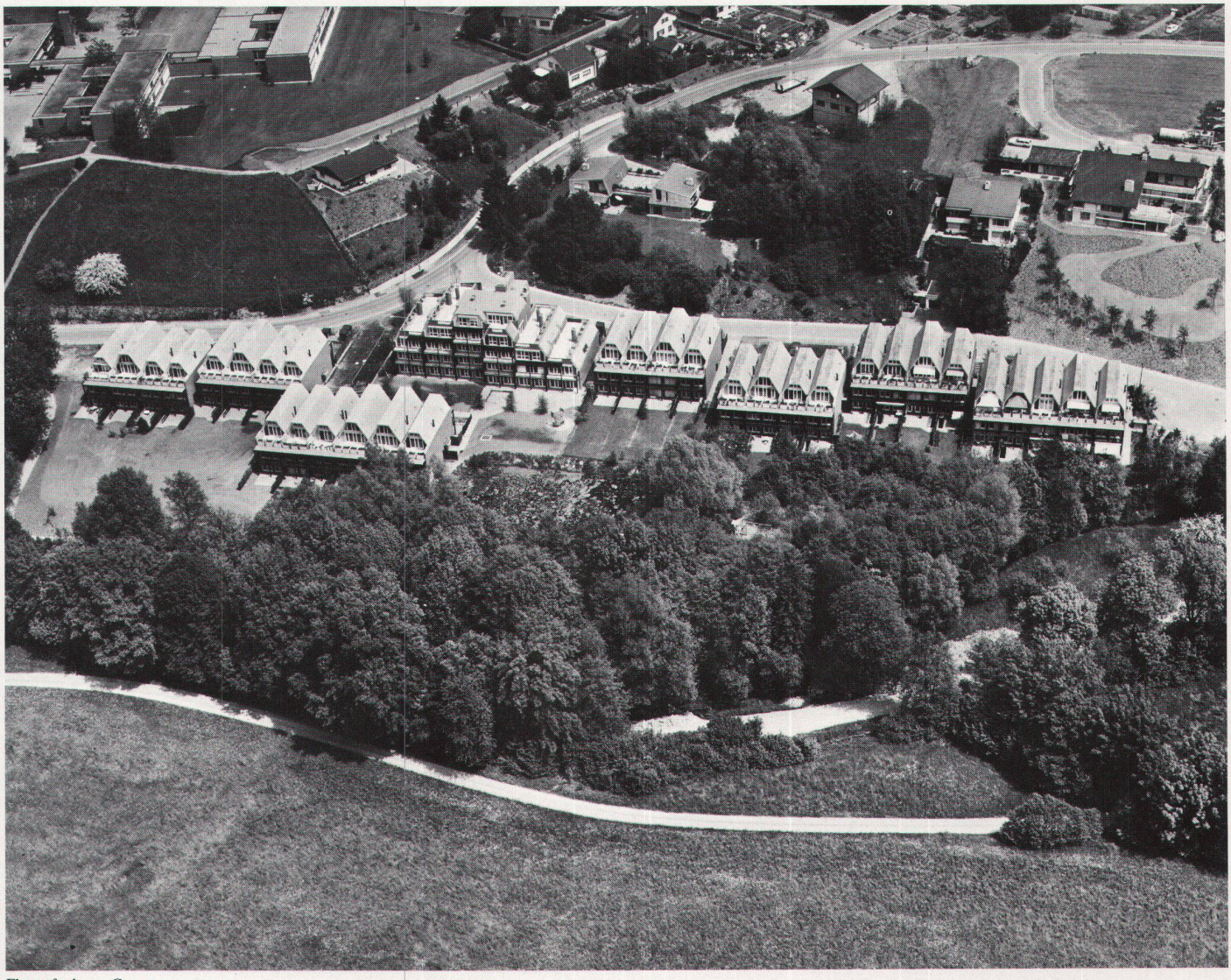
Grundstückflächen

– Durch Zusammenlegen dreier Grundstücke konnte eine in sich abgeschlossene Parzelle von 18800 m² inklusive Teich und kleinen Wäldchens überbaut werden.
– Die Ausnützungsziffer beträgt 0,4 (erlaubt sind 0,5).
– Etwa 6800 m² gehören den heutigen Bewohnern als private Grundstücke (= 36%).
– Etwa 12000 m² gehören den Bewohnern im Miteigentum zur freien Nutzung (= 64%).

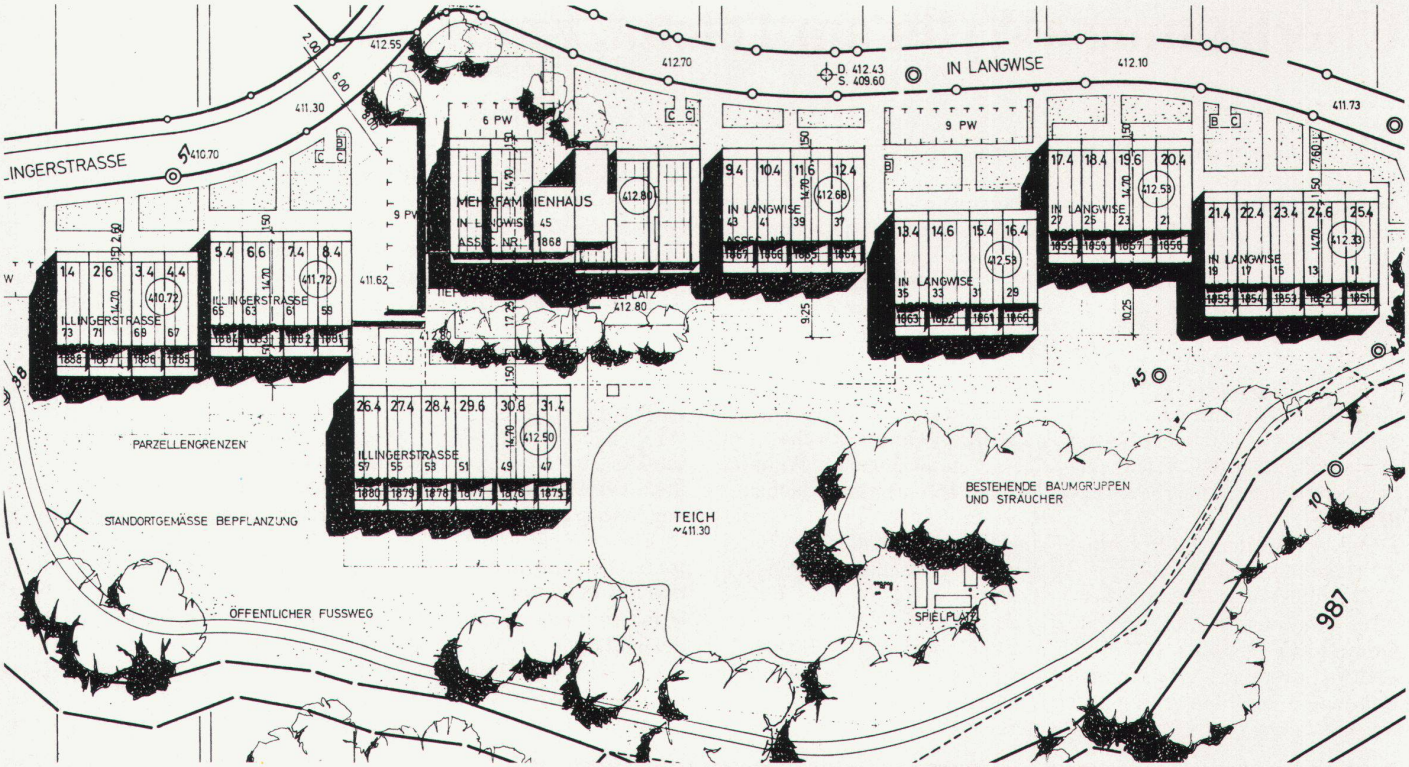
Bauten

– Total wurden 31 Reihenhäuser (Typ 4 und 6), ein Mehrfamilienhaus sowie eine Tiefgarage erstellt.
– 23 Reiheneinfamilienhäuser Typ 4, unterteilbar in maximal 5½ Zimmer, mit Keller-, Erd- und Obergeschoss und einem zu 50% ausbaubaren Dachgeschoss. Grundfläche 4,80×14,70 m; total nutzbare Gebäudefläche ca. 225 m²; total nutzbare Wohnfläche ca. 165 m²; total umbauter Raum ca. 850 m³; private Grundstückfläche ca. 150 m² + Miteigentum an gemeinsamen Anlagen. Kaufpreis inklusive jenes für das Land ab Fr. 385000.– für Aussenhäuser (Innenhäuser verkauft).
– 8 Reiheneinfamilienhäuser Typ 6, unterteilbar in maximal 7 Zimmer, mit Keller, Erd- und Obergeschoss und einem zu 50% ausbaubaren Dachgeschoss. Grundfläche 6,00×14,70 m; total nutzbare Gebäudefläche ca. 310 m²; total nutzbare Wohnfläche ca. 205 m²; total umbauter Raum ca. 1130 m³; private Grundstückfläche ca. 190 m² + Miteigentum an gemeinsamen Anlagen. Kaufpreis inklusive jenes für das Land ab Fr. 476500.–.

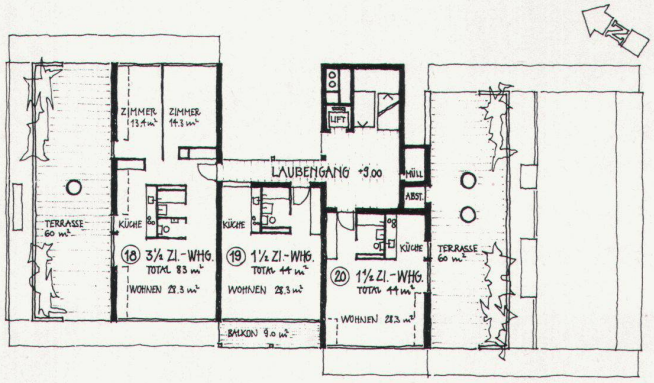
Als Dorf im Dorf gestaltete der Architekt Manuel Pauli die Siedlung Wyler am Teich in Embrach: 31 Einfamilienhäuser verschiedener Grösse und ein Mehrfamilienhaus mit 18 Eigentumswohnungen vermitteln den Eindruck eines kleinen Dorfes am Waldrand. Die Häuser stehen nicht isoliert und ohne Beziehung zueinander in der Landschaft, sie bilden vielmehr ein geschlossenes Ganzes. Der Versuch, möglichst viel Privatsphäre mit grossen gemeinsamen Anlagen für alle Bewohner zu verbinden, ist in der Überbauung Wyler am Teich geglückt. Um einen möglichst grossen Teil des 18000 m² grossen Grundstücks als Grünzone erhalten zu können, verwirklichte der Architekt eine konzentrierte Siedlung. Die Einfamilienhäuser sind eng aneinandergebaut, durch bauliche Massnahmen bleibt aber die Privatsphäre gewahrt. Die einzelnen Häuser sind grosszügig ausgelegt, die Wohnräume verteilen sich auf drei Etagen, was einen echten Einfamilienhaus-Charakter schafft, besonders für Familien mit Kindern. Die Häuser haben eine Veranda aus Holz, die gegen Strasse und Dorf weist, einen Balkon in Richtung Grünzone sowie



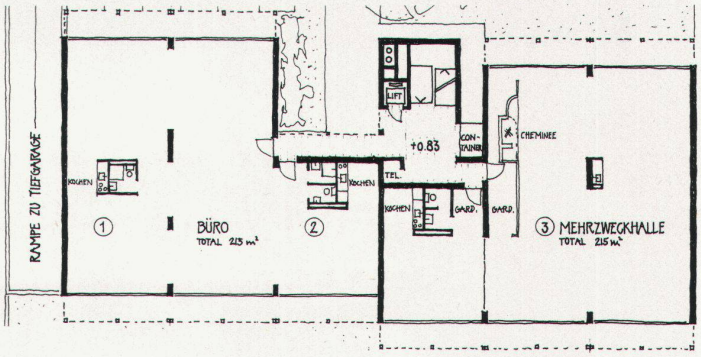
Flugaufnahme: Comet



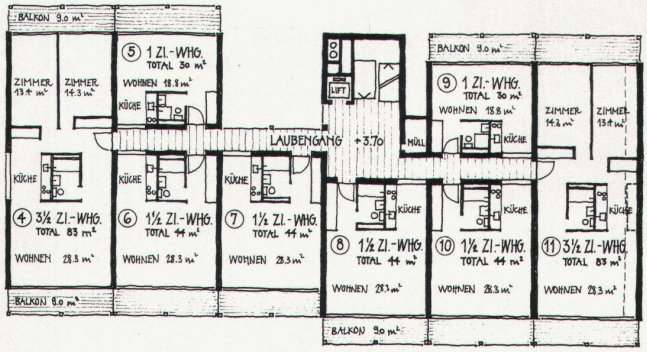
Situation 1:1000



3. Obergeschoss 1:400 (Mehrfamilienhaus)



Erdgeschoss 1:400 (Mehrfamilienhaus)



1. Obergeschoss 1:400 (Mehrfamilienhaus)

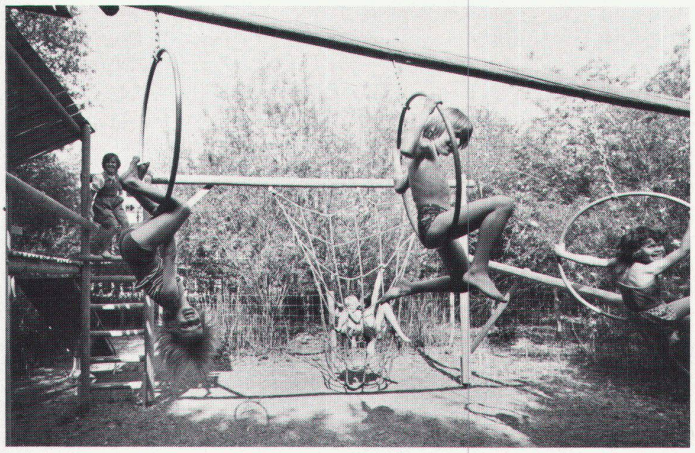
einen kleinen Dachgarten. Das Dachgeschoss bildet ein Atelier mit sichtbarer Holzkonstruktion. Beide Haustypen verfügen über ein grosses Wohnzimmer mit Cheminée, das auf gleicher Ebene wie die Küche liegt.

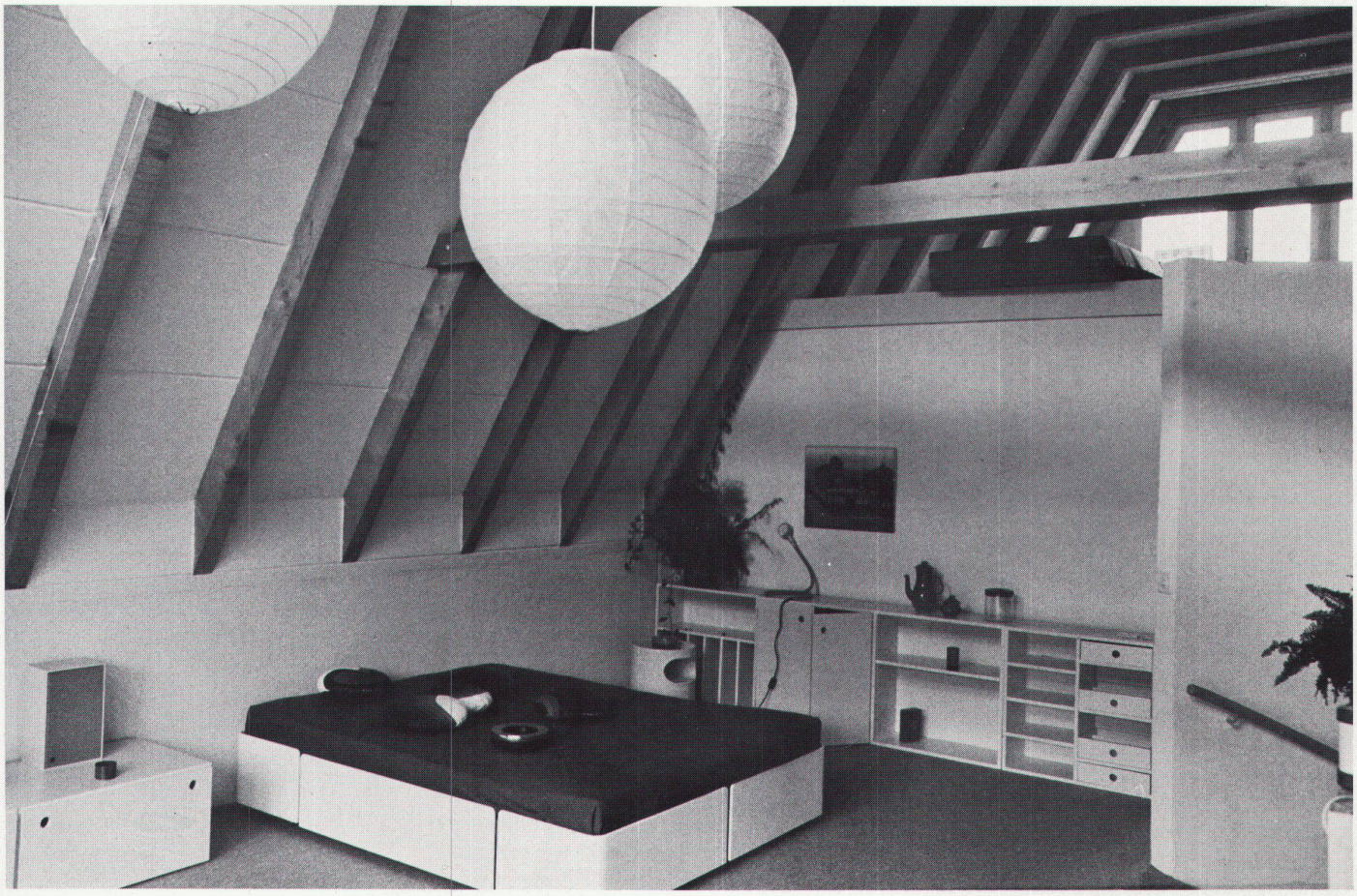
Gemeinschaftsräume und Grünfläche

In der Siedlung Wyler am Teich ist das Angebot an Zonen, die allen zugänglich sind, gross, wie zum Beispiel der im Urzustand belassene Wald und der Teich. Im Erdgeschoss des Mehrfamilienhauses steht ein grosser Gemeinschaftsraum allen Bewohnern der Siedlung zur Verfügung. Die Sammelgarage wie die zentrale Beheizung der ganzen Überbauung sind Ausdruck für den Willen des Architekten, die Siedlung als ein zusammengehörendes Ganzes zu verwirklichen.

Die Dachfirste der Häuser sind

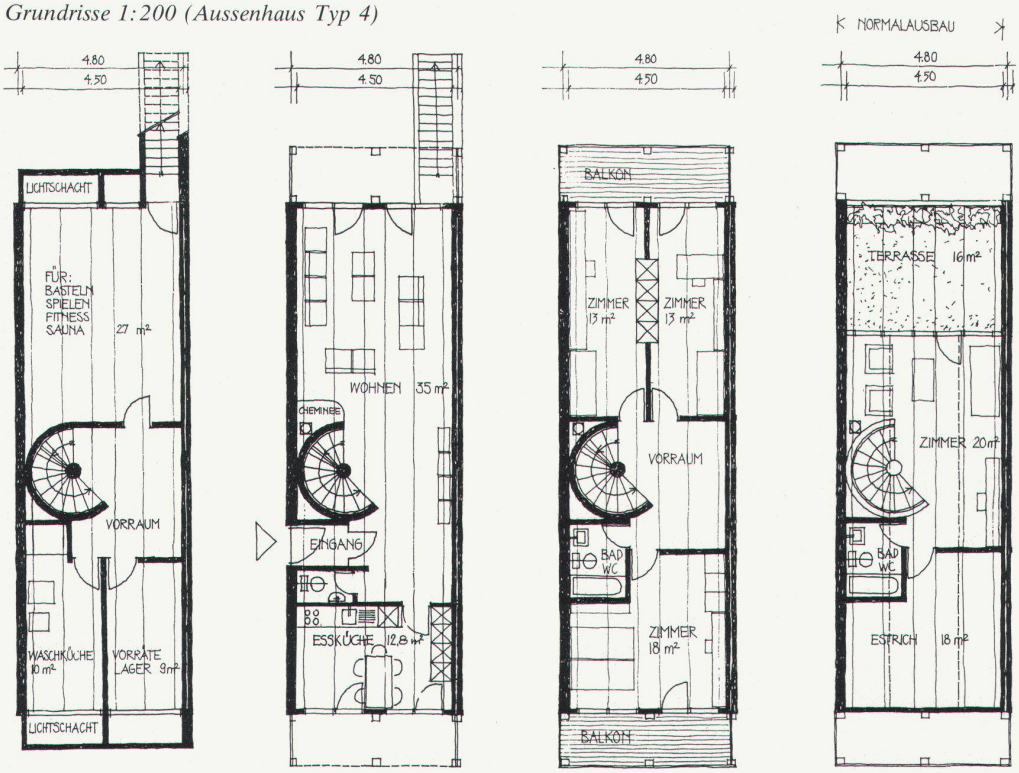
▸ Die Bewohner der Siedlung treffen sich im Gemeinschaftsraum zu einem «Suntig-Zmorge»





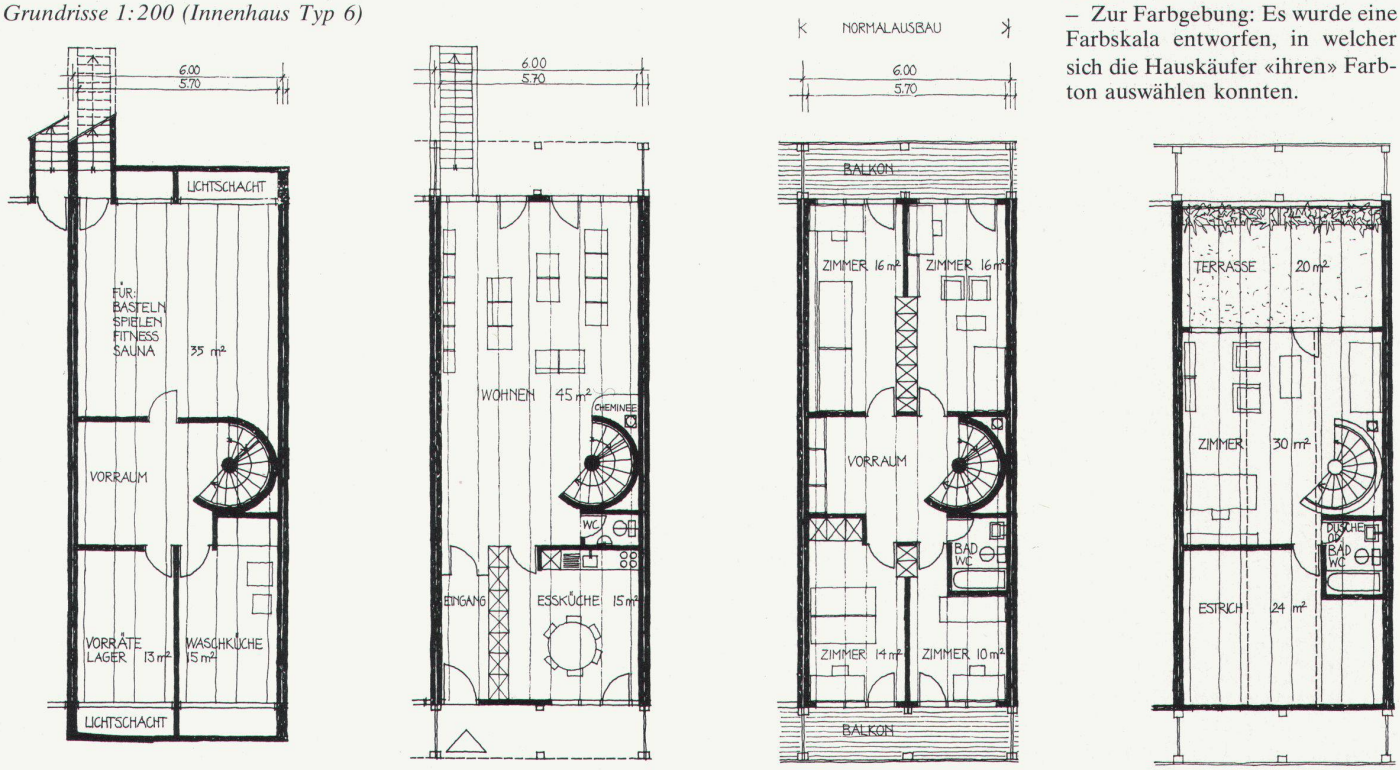
im ganzen Spektrum des Farbkreises bemalt, was der Siedlung ein frisches Aussehen verleiht. Die Verwendung von Holz als Baumaterial bewirkt, dass sich die Gebäude gut in die natürliche Umgebung einpassen.
– Alle Häuser sind mit grossem Angebot an Nebenräumen (Keller, Estrich), mit 2 Bädern, 3 WC gebaut und mit Geschirrwaschmaschine, Waschautomat und Tumbler bestückt.
– Das von 2 bis 4 Geschossen abgetreppte Mehrfamilienhaus enthält: 3 1-Zimmer-Wohnungen à 31 m²; 9 1½-Zimmer-Wohnungen à 44 m²; 6 3½-Zimmer-Wohnungen à 83–98 m²; 2 Büroräume mit total 210 m². Kaufpreis der Wohnungen Fr. 94 000.– bis Fr. 327 000.–.
– Alle Wohnungen haben 1 oder 2 grosse Balkone oder Dachterrassen.
– Die kollektiven Anlagen bilden einen wichtigen Bestandteil der Siedlung. Jeder Bewohner ist Miteigentümer folgender Einrichtungen: gemeinsame Heizung und Tankanlage; Luftschutzraum; Tiefgarage für 53 PW, 29 Parkplätze im Freien; Gemeinschaftsraum im Mehrfamilienhaus von ca. 220 m² Fläche mit Teeküche und Cheminée; Kinderspielplatz im Wäldchen neben dem Teich.

Grundrisse 1:200 (Aussenhaus Typ 4)



Kellergeschoss Erdgeschoss Obergeschoss Dachgeschoss

Grundrisse 1:200 (Innenhaus Typ 6)



Kellergeschoss Erdgeschoss Obergeschoss Dachgeschoss ■

Allgemeine Aspekte

– Durch vereinheitlichte und einfache Bauweise konnten die Reihenhäuser zum günstigen Raumpreis von Fr. 296.– pro Kubikmeter umbauten Raums erstellt werden: «Viel Platz fürs Geld», damit stehen für die spätere Ausbautätigkeit der Bewohner manche Möglichkeiten offen.
– Das viele Holz an den Aussenfassaden (Balkone, Gartenabtrennungen, Dachgebälk) ist «hautfreundlich», das heisst, es animiert den Bewohner zum Basteln, Anbauen, Pflanzenziehen usw.
– Zur Farbgebung: Es wurde eine Farbskala entworfen, in welcher sich die Hauskäufer «ihren» Farbton auswählen konnten.