# Werk-Material

Objekttyp: **Group**

Zeitschrift: **Werk, Bauen + Wohnen**

Band (Jahr): **81 (1994)**

Heft 1/2: **Kunst im Inneren und im Äusseren = L'art à l'intérieur et à l'extérieur = Art inside and outside**

PDF erstellt am: **24.05.2024**

**Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.
Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.
Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

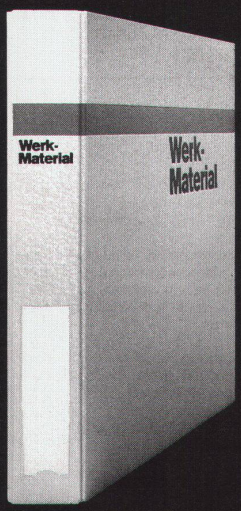
**Haftungsausschluss**

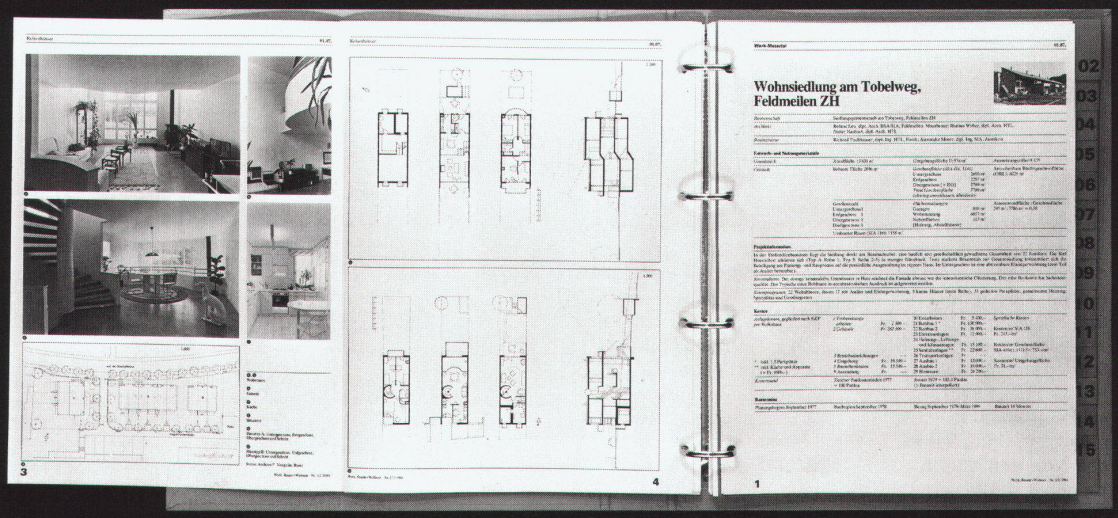
Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

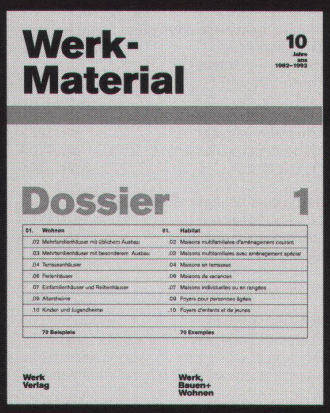
Ein Dienst der *ETH-Bibliothek*
ETH Zürich, Rämistrasse 101, 8092 Zürich, Schweiz, www.library.ethz.ch

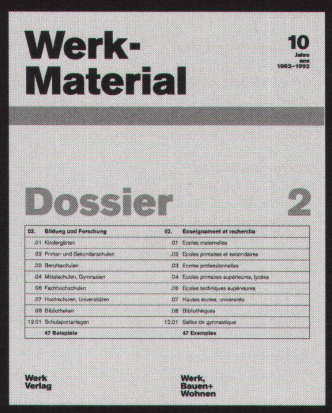
**http://www.e-periodica.ch**

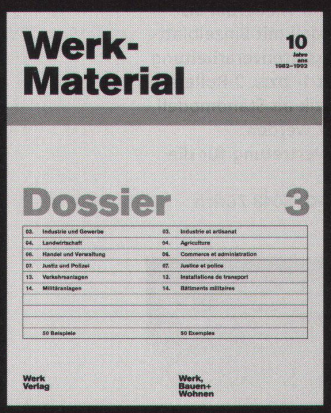
# Werk-Material

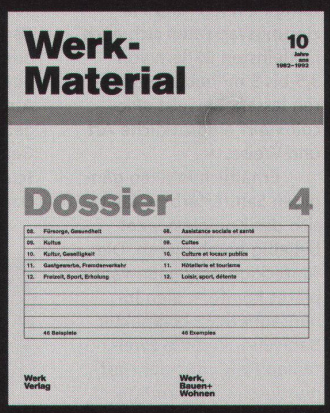


## Ich bestelle
## ein Abonnement von Werk, Bauen+Wohnen
(inkl. Bauten-Dokumentation Werk-Material)

**Adresse des Bestellers:**

Name, Vorname

Beruf

Strasse, Nr.

PLZ, Ort

Für Student(inn)en: Studienzeit bis ca. Ausbildungsort:

Datum Unterschrift

**Adresse des Beschenkten:**

Name, Vorname

Beruf

Strasse, Nr.

PLZ, Ort

Für Student(inn)en: Studienzeit bis ca. Ausbildungsort:

Datum Unterschrift

Den Abonnementspreis für 1 Jahr, in der Höhe von Fr. 165.–
(Fr. 175.– Ausland) überweise ich, sobald ich die Rechnung erhalten habe.
Preis für Student(inn)en: Fr. 110.– (Fr. 120.– Ausland)

## Je commande
## un abonnement de Werk, Bauen+Wohnen
(Werk-Material, la documentation sur le bâtiment compris)

**Adresse du donnateur:**

Nom, prénom

Profession

Rue, no.

Code postal, localité

Pour les étudiant(e)s: Fin des études vers le: Lieu de formation:

Date Signature

**Adresse du bénéficiaire:**

Nom, prénom

Profession

Rue, no.

Code postal, localité

Pour les étudiant(e)s: Fin des études vers le: Lieu de formation:

Date Signature

Je réglerai le montant de l'abonnement pour un an, Fr. 165.–
(Fr. 175.– pour l'étranger), dès réception de la facture.
Prix pour étudiant(e)s: Fr. 110.– (Fr. 120.– pour l'étranger)

## Werk-Material
## Abonnenten von Werk, Bauen+Wohnen können bestellen:

**Werk-Material-Zusatzabonnement**
_____ Jahresabonnement für die zusätzliche Lieferung aller erscheinenden Werk-Material-Dokumentationen, inkl. Jahresverzeichnis, in zwei Lieferungen Fr. 80.– +Versandspesen

**Werk-Material-Sonderdrucke**
_____ Nachlieferung aller bis Dez. 1993 erschienenen Werk-Material-Dokumentationen (ca. 220 Objekte) Fr. 500.– +Versandspesen

**Einzelne Werk-Material-Dokumentationen**
_____ Expl. Werk-Material, Nr. _____, Heft _____
Objekt _____ Fr. 10.–/Expl. +Versandspesen

**Werk-Material-Sammelordner**
_____ Sammelordner Werk-Material mit Register und Jahresverzeichnissen Fr. 50.– +Versandspesen
_____ Sammelordner Werk-Material ohne Register Fr. 35.– +Versandspesen
_____ Register separat Fr. 25.– +Versandspesen

**Dossiers 10 Jahre Werk-Material**
_____ Wohnen, Altersheime (66 Beispiele) Fr. 150.– +Versandspesen
_____ Bildung und Forschung (45 Beispiele) Fr. 100.– +Versandspesen
_____ Industrie und Gewerbe, Handel + Verwaltung, Justiz, Verkehr (45 Beispiele) Fr. 100.– +Versandspesen
_____ Kultur und Geselligkeit, Kultus, Gesundheit und Fürsorge, Gastgewerbe, Freizeit und Sport (45 Beispiele) Fr. 100.– +Versandspesen

Verlag Werk AG, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, Tel. 01/252 28 52, Fax 01/261 93 37

**Bitte Name und Adresse auf der Rückseite eintragen!** 1994

## Werk-Material
## Les abonnés à Werk, Bauen+Wohnen peuvent commander:

**Abonnement supplémentaire Werk-Material**
_____ Abonnement annuel pour la livraison supplémentaire de toutes les documentations Werk-Material publiées, incl. registre annuel, en deux livraisons Fr. 80.– + frais d'envoi

**Werk-Material, tirés à part**
_____ Envoi de toutes les documentations Werk-Material parues jusqu'en décembre 1993 (ca. 220 objets) Fr. 500.– + frais d'envoi

**Documentations Werk-Material séparées**
_____ Expl. Werk-Material no. _____, vol. _____,
objet _____ Fr. 10.–/Expl. + frais d'envoi

**Classeur Werk-Material**
_____ Classeur Werk-Material avec registre et répertoires annuels Fr. 50.– + frais d'envoi
_____ Classeur Werk-Material sans registre Fr. 35.– + frais d'envoi
_____ Registre séparé Fr. 25.– + frais d'envoi

**Dossiers 10 ans Werk-Material**
_____ Habitat, foyers pour personnes âgées (66 objets) Fr. 150.– + frais d'envoi
_____ Enseignement et recherche (45 objets) Fr. 100.– + frais d'envoi
_____ Industrie et artisanat, commerce et administration, justice, transport (45 objets) Fr. 100.– + frais d'envoi
_____ Culture et lieux publics, cultes, hôpiteaux et foyers, tourisme, loisirs et sports (45 objets) Fr. 100.– + frais d'envoi

Editions Œuvre SA, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, tél. 01/252 28 52, fax 01/261 93 37

**Notez votre nom et adresse au verso, s.v.p.** 1994

## Bücher
## erschienen im Werk Verlag

**Schweizer Architekturführer 1920–1990**
Der Schweizer Architekturführer umfasst 3 Bände mit insgesamt gegen 1000 mit Bild, Plan und Text dargestellten und ebenso vielen erwähnten Bauten.
Format 15 × 24 cm, je 220 bis 280 Seiten.
_____ Band 1, Nordost- und Zentralschweiz Fr. 78.– + Versandspesen
Auslieferung ab Juni 1994:
_____ Band 2, Nordwestschweiz, Jura, Mittelland Fr. 78.– + Versandspesen
_____ Subskriptionsangebot nur für Mitglieder der Fachverbände BSA, SIA, FSAI
Gesamtausgabe, Bände 1, 2, 3 Fr. 69.–/Band + Versandspesen

**Zuger Bautenführer 1906–1992**
_____ 70 Jahre Bauen im Kanton Zug, herausgegeben vom Bauforum Zug, 111 Objekte, Format 12,5 × 28,5 cm, 156 Seiten Fr. 30.– + Versandspesen

**Construir / Bauen / Costruire 1830–1980**
_____ Val Müstair, Engiadina bassa, Oberengadin, Val Bregaglia, Valle di Poschiavo.
Herausgegeben von Robert Obrist, Silva Semadeni und Diego Giovanoli, mit ca. 400 Objektbeschreibungen und -erwähnungen, Format 24 × 22,5 cm, 248 Seiten Fr. 64.– + Versandspesen

Verlag Werk AG, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, Tel. 01/252 28 52, Fax 01/261 93 37

**Bitte Name und Adresse auf der Rückseite eintragen!** 1994

## Publications
## éditées par Werk/Œuvre SA

**Guide d'architecture suisse 1920–1990**
Ce guide d'architecture suisse réunit en trois volumes près d'un millier d'édifices représentés par fotos, plans et textes ainsi qu'autant d'autres mentionnés. Format 15 × 24 cm, 220 à 280 pages.
_____ Volume 1, Centre et nord-est de la Suisse Fr. 78.– + frais d'envoi
Parution dès juin 1994:
_____ Volume 2, Nord-ouest de la Suisse, Plateau et Jura Fr. 78.– + frais d'envoi
_____ Prix de souscription seulement pour membres des associations FAS, SIA, FSAI.
Edition complète, volumes 1, 2, 3. Fr. 69.–/volume + frais d'envoi

**Zuger Bautenführer 1906–1992**
_____ 70 Jahre Bauen im Kanton Zug, herausgegeben vom Bauforum Zug, 111 Objekte, Format 12,5 × 28,5 cm, 156 Seiten Fr. 30.– + frais d'envoi

**Construir / Bauen / Costruire 1830–1980**
_____ Val Müstair, Engiadina bassa, Oberengadin, Val Bregaglia, Valle di Poschiavo.
Herausgegeben von Robert Obrist, Silva Semadeni und Diego Giovanoli, mit ca. 400 Objektbeschreibungen und -erwähnungen, Format 24 × 22,5 cm, 248 Seiten Fr. 64.– + frais d'envoi

Editions Œuvre SA, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, tél. 01/252 28 52, fax 01/261 93 37

**Notez votre nom et adresse au verso, s.v.p.** 1994

Bitte frankieren

affranchir s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom

Strasse, Nr. / Rue, no.

PLZ, Ort / Code postal, localité

Datum / Date

Unterschrift / Signature

Werk, Bauen+Wohnen
Abonnentendienst
Zollikofer AG
Fürstenlandstrasse 122
9001 St.Gallen

Bitte frankieren

affranchir s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom

Strasse, Nr. / Rue, no.

PLZ, Ort / Code postal, localité

Datum / Date

Unterschrift / Signature

Verlag Werk AG
Sekretariat
Keltenstrasse 45
8044 Zürich

Bitte frankieren

affranchir s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom

Strasse, Nr. / Rue, no.

PLZ, Ort / Code postal, localité

Datum / Date

Unterschrift / Signature

Verlag Werk AG
Sekretariat
Keltenstrasse 45
8044 Zürich

## Kostenplanung mit der Elementmethode

■ **Zielsetzung**
Der Wunsch nach mehr Genauigkeit und Transparenz verlangt heute von allen Bauschaffenden ein umfassendes Baukostenmanagement. Die Kurse (Kostenplanung mit der Elementmethode) vermitteln neue Kenntnisse über die Kostenplanung nach dem neusten Stand der Technik. Sie geben eine Einführung in die Methode und zeigen die Anwendung der zugehörigen Werkzeuge (z.B. CRB-Arbeitsmittel).

■ **Inhalt**
Einführung in die Elementmethode, Grundlagen und Arbeitsmittel wie Elementkostengliederung EKG und BAUKOSTENDATEN, Auswertung von Objekten nach EKG, Kostenschätzungen, Kostenberechnung, Beziehung zur Ausführung und verwandten Gebieten.

■ **Methode**
Während des 2tägigen Ausbildungskurses lernen die Teilnehmer die Elementmethode anhand von Referaten, praxisbezogenen Übungen und EDV-Vorführungen kennen.

■ **Teilnehmer**
Die Kurse richten sich an Architekten, Ingenieure, Generalunternehmer sowie professionelle Bauherren.
Vorkenntnisse der CRB-Arbeitsmittel werden vorausgesetzt. Die Elementkostengliederung EKG ist vom Teilnehmer mitzubringen.

■ **Dauer**
2 Tage, jeweils von 8.30 bis 17.30 Uhr.

■ **Auskunft**
Frau N. Schorro, Institut für Fortbildung der Ingenieure und Architekten IFIA des STV, Telefon 01 261 37 97.

## Programm

■ **Erster Tag**

08.00 Kaffee

08.30 Einleitung
Kostenplanung mit der Elementmethode
Grundlagen und Arbeitsmittel

12.00 Mittagessen

13.30 Grundlagen und Arbeitsmittel
Auswertung von Objekten nach der Elementkostengliederung EKG
Diskussion

17.30 Schluss 1. Kurstag

■ **Zweiter Tag**

08.30 Kennzahlen
Kostenermittlungen
Kostengrobschätzungen
Kostenschätzung nach Elementen

12.00 Mittagessen

13.30 Kostenberechnung nach Berechnungselementen
Beziehungen zur Ausführung
Diskussion

17.30 Schluss

## Kostenplanung mit der Elementmethode

Ich melde mich für den folgenden Kurs an (bitte Zutreffendes ankreuzen):

☐ Zürich am 23./24. März 1994
☐ Zürich am 13./14. April 1994
☐ Zürich am 8./9. Juni 1994

Die Teilnehmerzahl ist pro Kurs auf max. 28 Personen beschränkt.

■ **Kursgebühr (Zutreffendes ankreuzen):**

Mitglied ☐ BSA ☐ SIA ☐ STV
Fr. 1220.– pro Teilnehmer
☐ übrige Fr. 1440.– pro Teilnehmer

Name _____

Vorname _____

Firma _____

_____

Strasse _____

PLZ, Ort _____

Telefon _____

Datum _____

Unterschrift _____

Ausgefüllte Anmeldekarte bitte abtrennen und zurücksenden. Sie erhalten dann eine Bestätigung mit Einzahlungsschein und den genauen Angaben über den Veranstaltungsort.

Nicht frankieren
Ne pas affranchir
Non affrancare

Geschäftsantwortsendung
Correspondance commerciale-réponse
Invio commerciale-risposta

Kursadministration BSA/SIA/STV
IFIA des STV
Postfach
8023 Zürich

Die Kurse ‹Kostenplanung mit der Elementmethode› werden gemeinsam von BSA, SIA und STV organisiert. Die Daten und Kursorte sind auf der Anmeldekarte aufgeführt.

■ Die Kursgebühren betragen:
für BSA-, SIA-, STV-Mitglieder
Fr. 1220.– pro Teilnehmer
für übrige Fr. 1440.– pro Teilnehmer

Darin inbegriffen sind eine Teilnehmerdokumentation, 2 Mittagessen inkl. Getränke und Pausenkaffee.

Nicht inbegriffen ist die ‹Elementkostengliederung EKG›, welche von den Teilnehmern beim CRB (Telefon 01 451 22 88, Fax 01 451 15 21) bezogen werden kann.

Bei Rückzug einer Anmeldung im Zeitraum von 14 bis 8 Tagen vor dem Kurs muss zur Deckung der Unkosten 30% der Kursgebühr, bei späterer Abmeldung oder Fernbleiben der ganze Betrag verrechnet werden.

## Referenten

Die Kurse werden jeweils von zwei ausgewiesenen Fachleuten aus dem Bereich Kostenplanung durchgeführt.

- Harry Diggelmann, Bauingenieur ETH/SIA
- Walter Graf, Baukostenplaner
- Werner Thoma, Baukostenplaner
- Christoph Tschannen, Architekt HTL
- Martin Wright, Baukostenplaner ARICS

# Kostenplanung im Bauwesen

## Kostenplanung mit der Elementmethode

1. Halbjahr 1994

Gemeinsame Weiterbildungskurse von:

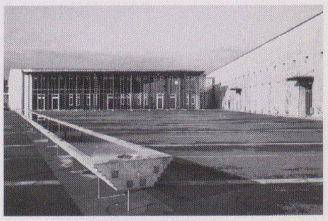
BSA Bund Schweizer Architekten

BSA

SIA Schweizerischer Ingenieur- und Architekten-Verein

Sia

STV Schweizerischer Technischer Verband



# Ecole cantonale de langue française de Berne

| | |
|---|---|
| **Standort** | 3015 Bern, Jupiterstrasse 2/2A |
| **Bauherrschaft** | Baudirektion des Kantons Bern, Hochbauamt |
| **Architekt** | Architektengemeinschaft Häfliger Grunder von Allmen, vorm. S'H'G Architekten+Stöckli |
| | Kienast+Koeppel, Landschaftsarchitekten, Bern |
| | Mitarbeiter: Jutta Strasser, Roger Schneider, Markus Roth, David Bosshard |
| **Bauingenieur** | Weber Angehrn Meyer; Mitarbeiter: Markus Reichenbach, Regula Fuhrer |
| **Spezialisten** | Elektroplanung: Michel Strub, HLK-Planer: Roschi+Partner AG |
| | Sanitärplanung: H. Grünig |

**Projektinformation**

Die ECLF ist als Tagesschule konzipiert und enthält die drei Altersstufen Kindergarten, Unter- und Oberstufe. Die Anlage gliedert als Kammstruktur mit starken architektonischen und umgebungsgestalterischen Elementen die Landschaft. Der grossräumige, gegen die geplanten Sportanlagen offene Pausenplatz steht in Kontrast zu den intimen und kleinmassstäblich gestalteten Schulhöfen. Die Mauer trennt diese Bereiche und bildet die Grenze zwischen dem urbanen, harten Platz und der grünen Schulhof- und Wildgartenzone. Ihre horizontale Ausdehnung ist die massstäbliche Antwort auf die baulichen Grossformen Saali-Überbauung und Autobahn und bildet das Verbindungselement entlang der Fussgängererschliessung. Sie dient gleichzeitig dem Schulbereich als Immissionsschutz gegen den Autolärm. Die gestalterisch, konstruktiv und materialmässig eingesetzten Mittel sind Ausdruck der Konzeption und ermöglichen eine differenzierte Lesbarkeit der Anlage, von ihrem äusseren Erscheinungsbild bis zum Einzelbereich des Unterrichtszimmers.

**Projektdaten**

| | | |
|---|---|---|
| Grundstück: | Arealfläche netto | 14 773 m² |
| | Überbaute Fläche | 4 330 m² |
| | Umgebungsfläche | 10 443 m² |
| | Bruttogeschossfläche BGF | 6 780 m² |
| | Ausnützungsziffer (BGF: Arealfläche) | 0.46 |
| | Aussenwandflächen: Geschossflächen GF1 | 0.62 |
| | Rauminhalt: (SIA 116) | 38 200 m³ |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Gebäude: | Geschosszahl | 1 UG, 1 EG, 1 OG | |
| | Geschossflächen | (SIA 416, 1.141) | |
| | Untergeschoss | GF1 | 2 404 m² |
| | Erdgeschoss | GF1 | 3 588 m² |
| | Obergeschoss | GF1 | 2 587 m² |
| | Total | GF1 | 8 579 m² |

**Raumprogramm**

17 Klassenzimmer, 2 Gruppenräume, 3 Spezialräume, 3 Räume manueller Lehrbereich, 2 Kindergärten, Mensa mit Küche, Aula, Hauswirtschaft, Schulleitung und Verwaltung, 4½-Zimmer-Abwartwohnung, 2 Turnhallen mit 4 Garderoben und Duschen

**Konstruktion**

Die Schularme sind als Betonskelettbau durch den Kammrücken, eine zweischalige Betonkonstruktion, miteinander verbunden. Vorfabrizierte Betonstützen als Skelett des Gebäudes und gemauerte Wände, die gleichzeitig als Aussteifung dienen, tragen die Kassettendecken. Die als «verlorene Schalung» für die Kassettendecken eingelegten Elemente aus Holzfaserzement garantieren eine gute Raumakustik. Bei den Gebäudeteilen Aula-Mensa und Turnhallen werden die grossen Spannweiten mit einer leichten Dachkonstruktion überbrückt. Gelochte Stahlträger tragen die vorgefertigten Dachelemente mit Holzfaserzementuntersicht. Die Fassaden der Schultrakte sind in Zweischalenbauweise konstruiert, mit innerem tragendem, weiss gestrichenem Mauerwerk und äusserer verputzter Wetterhaut. Wo der Bezug zur Umgebung direkt vorhanden sein muss, steht eine Stahl-Glas-Fassadenkonstruktion.

**Kostendaten**

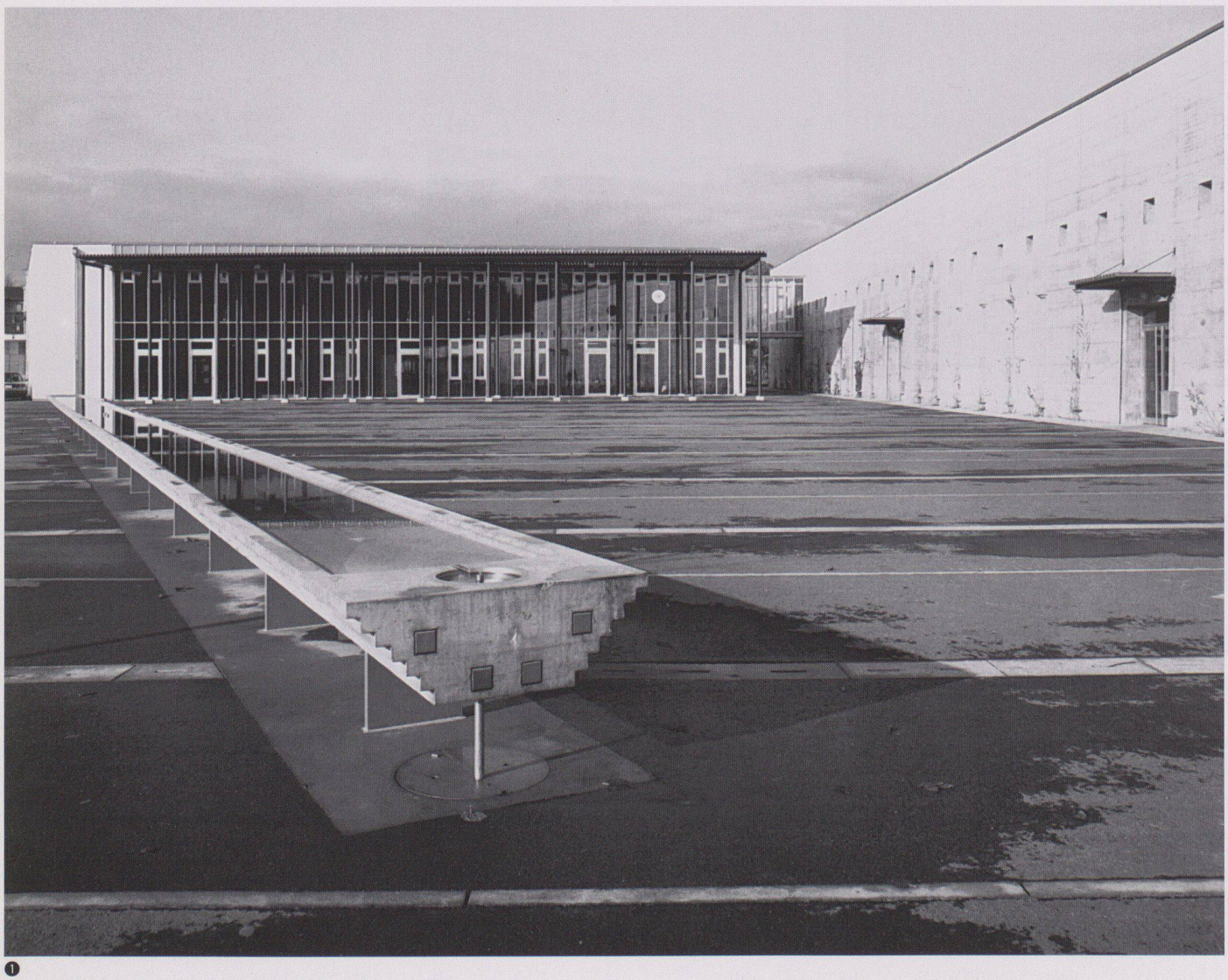
Anlagekosten nach BKP

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 2 | Gebäude | |
| 1 | Vorbereitungsarbeiten | Fr. | 23 500.– | 20 | Baugrube | Fr. 156 300.– |
| 2 | Gebäude | Fr. | 15 812 500.– | 21 | Rohbau 1 | Fr. 4 937 900.– |
| 3 | Betriebseinrichtungen | Fr. | 689 000.– | 22 | Rohbau 2 | Fr. 2 701 700.– |
| 4 | Umgebung | Fr. | 1 778 500.– | 23 | Elektroanlagen | Fr. 1 092 300.– |
| 5 | Baunebenkosten | Fr. | 325 000.– | 24 | Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlagen | Fr. 920 700.– |
| 6 | | Fr. | | 25 | Sanitäranlagen | Fr. 586 000.– |
| 7 | | Fr. | | 26 | Transportanlagen | Fr. 50 200.– |
| 8 | | Fr. | | 27 | Ausbau 1 | Fr. 1 730 600.– |
| 9 | Ausstattung | Fr. | 1 050 000.– | 28 | Ausbau 2 | Fr. 1 357 100.– |
| 1–9 | Anlagekosten total | Fr. | 19 678 500.– | 29 | Honorare | Fr. 2 279 700.– |

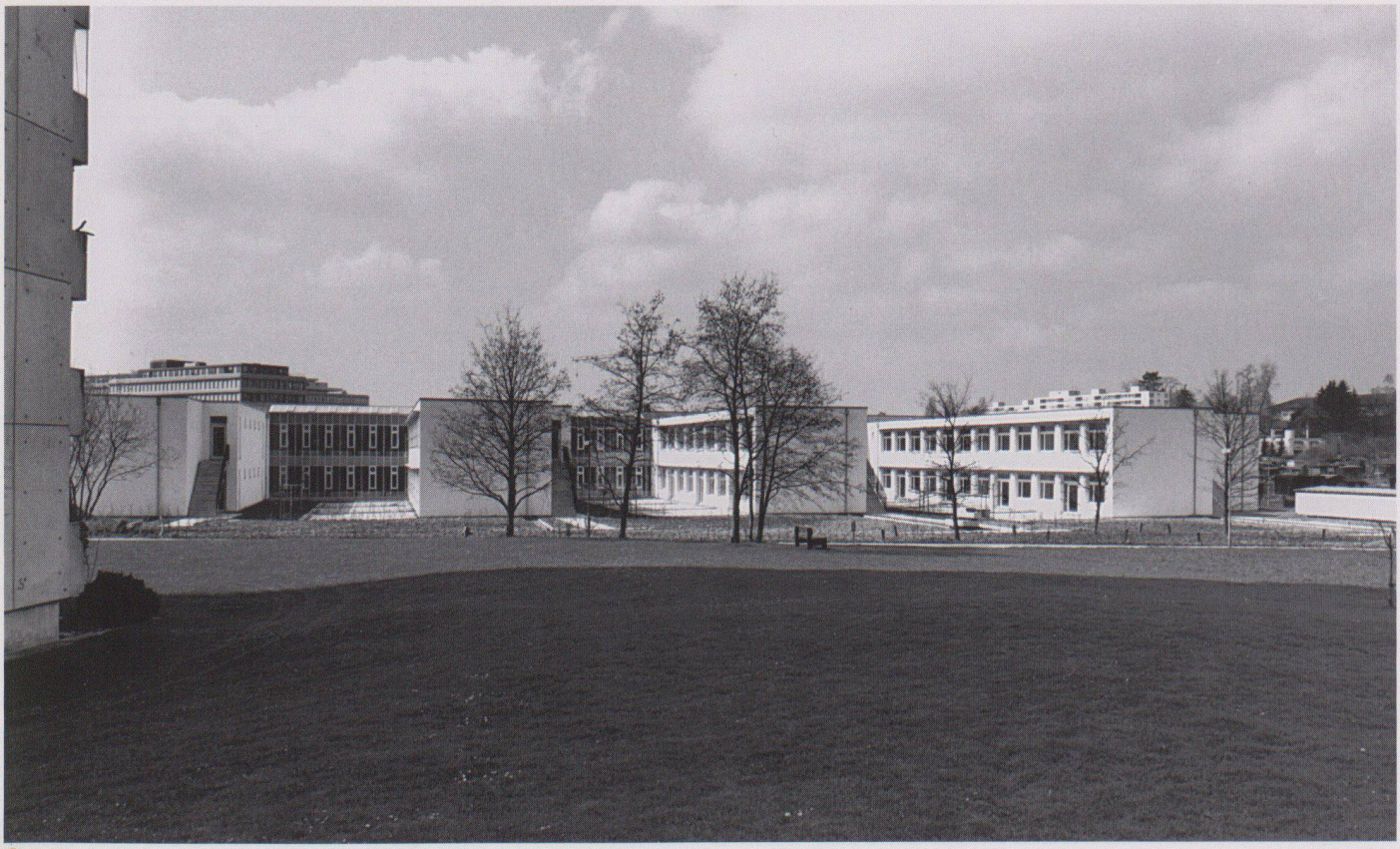
**Kennwerte**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Gebäudekosten/m³ SIA 116 BKP 2 | Fr. | 414.– | Wettbewerb | 1983 |
| Gebäudekosten/m² Geschossfläche GF1 | Fr. | 1 843.– | Planungsbeginn | 1984 |
| Kosten/m² Umgebungsfläche | Fr. | 170.– | Baubeginn | 1988 |
| Kostenstand nach Zürcher Baukostenindex | | | Bezug | 1991 |
| (1988 = 100) 1. April 1990 | | 113.5 P. | Bauzeit | 30 Monate |

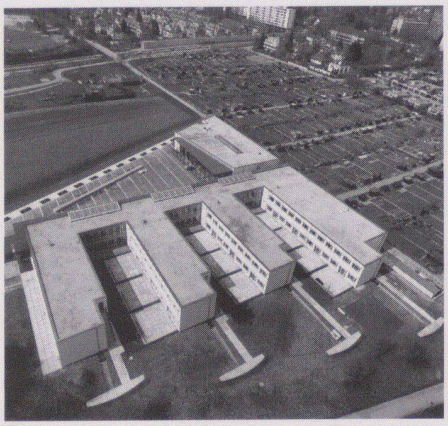
siehe auch Beitrag im Forum S. 53



❶



❷



❸

❹

❺

❶
Ansicht Süd

❷
Ansicht Ost

❸
Vogelschau

❹
Schulgartenhof

❺
Erschliessungshalle

❻
Situation

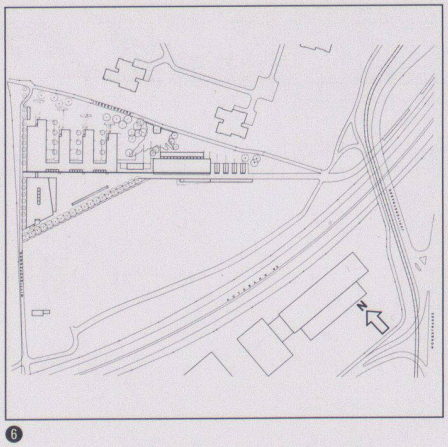
❼
Erschliessungshalle OG

❽
Ansicht West
Ansicht Ost
Schnitt A-A
Schnitt B-B, Schnitt C-C
Ansicht Nord, Ansicht Süd

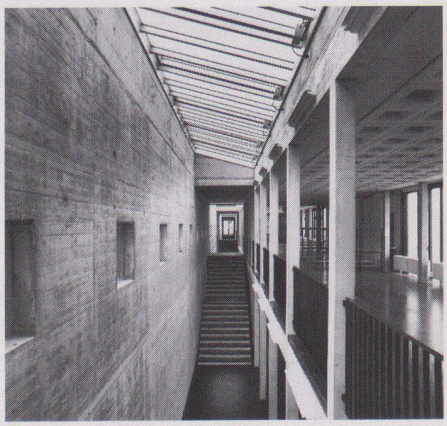
❾
Erdgeschoss

❿
1. Obergeschoss

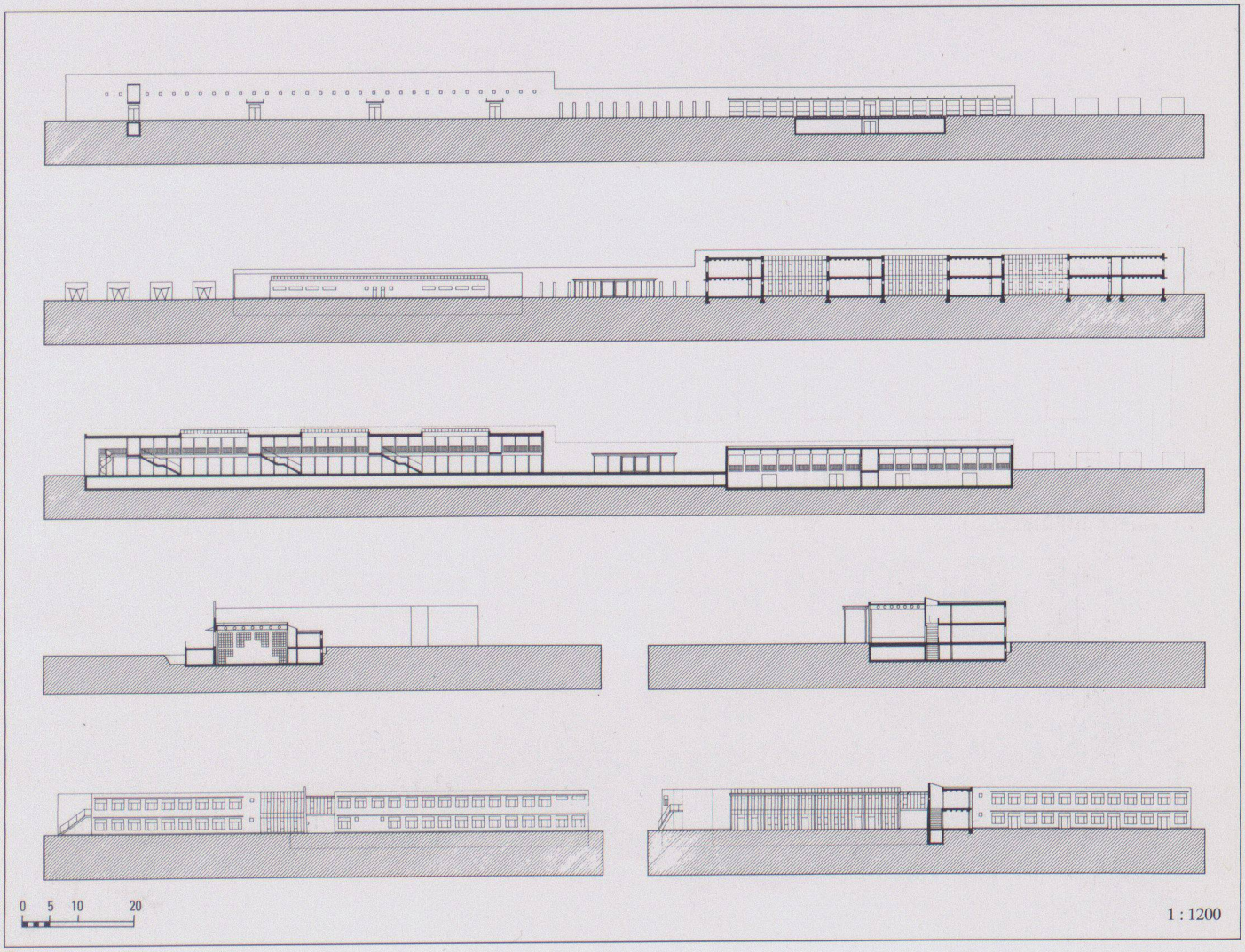
Fotos: Christian Vogt, Elisabeth Zahnd



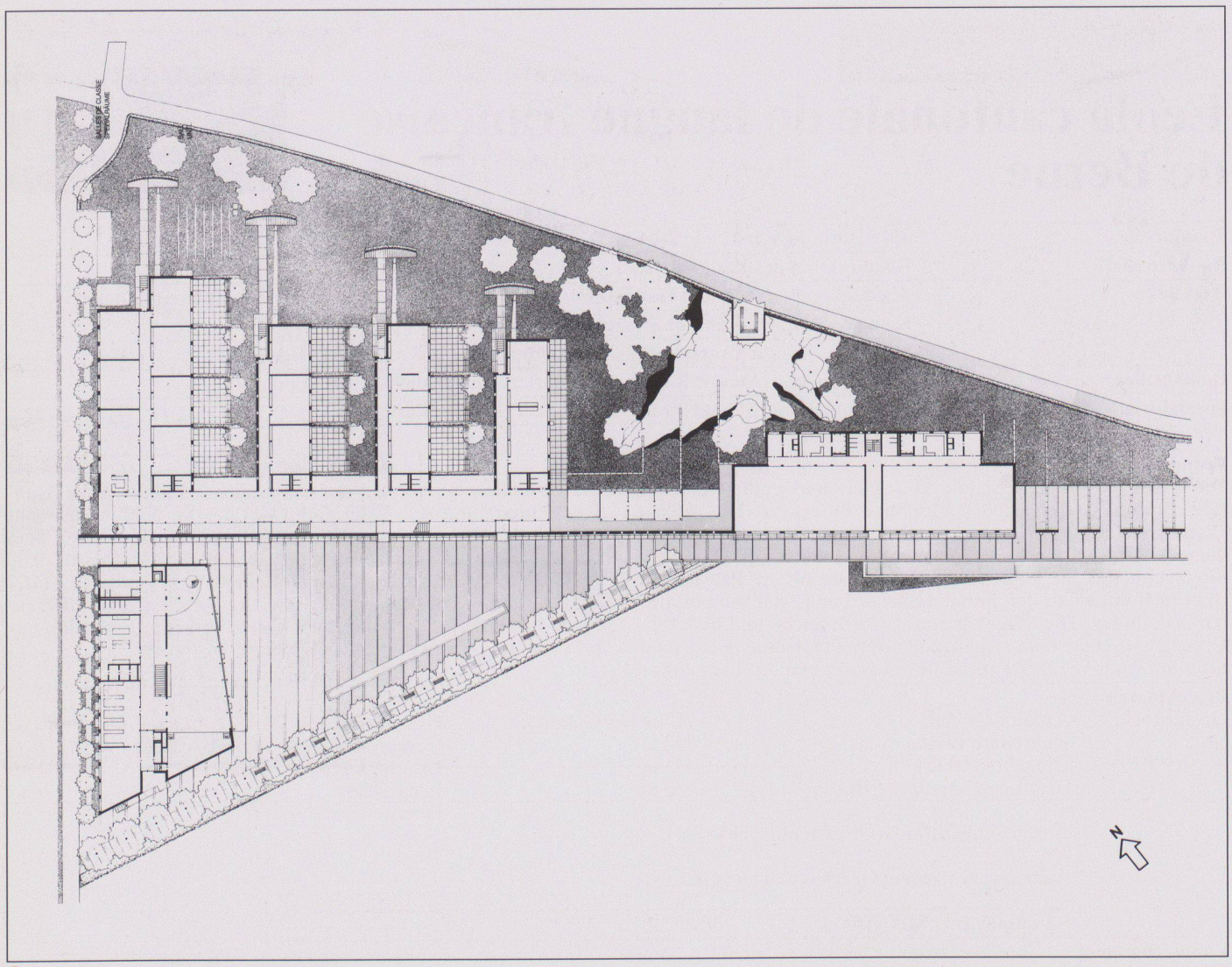
❻



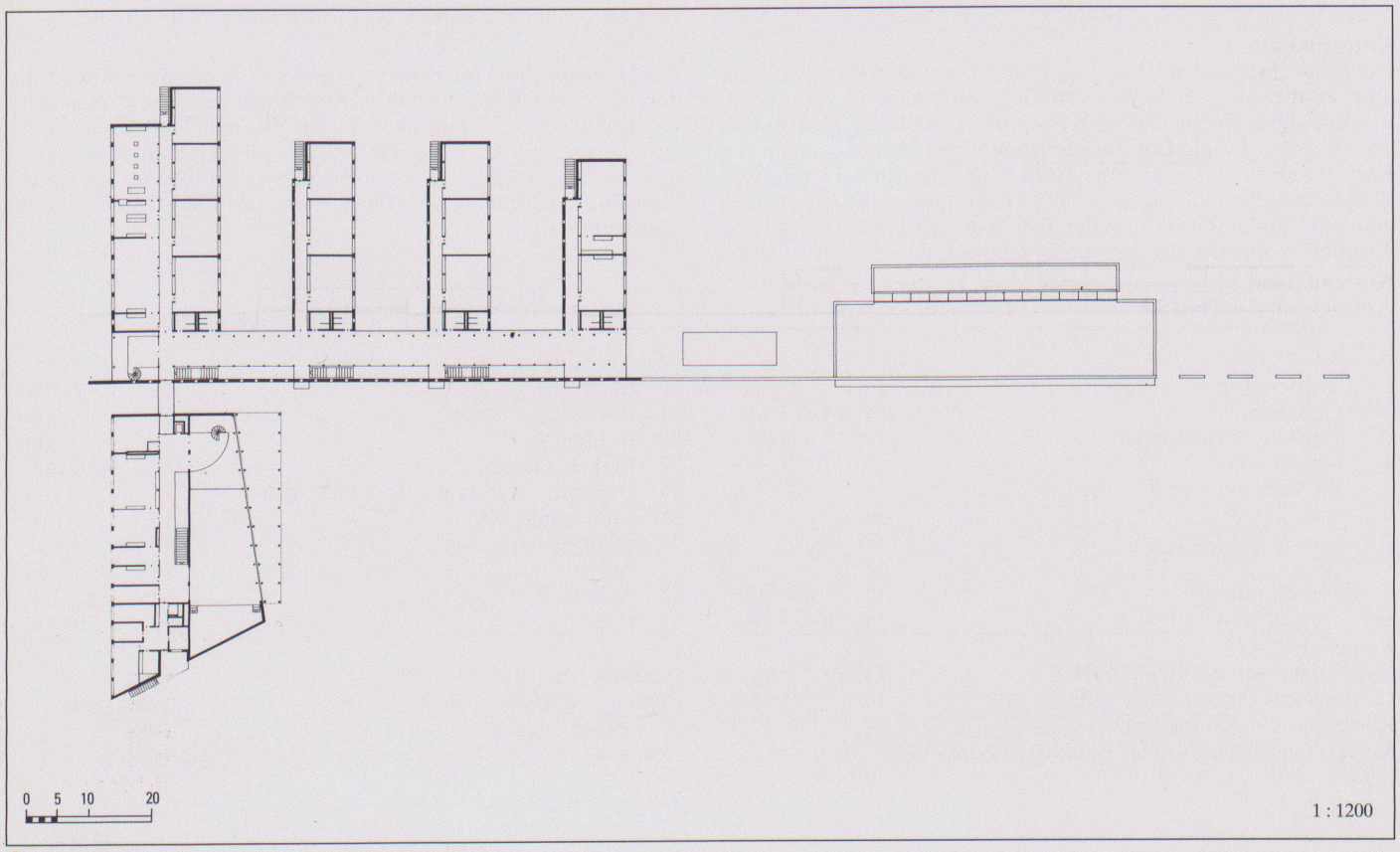
❼



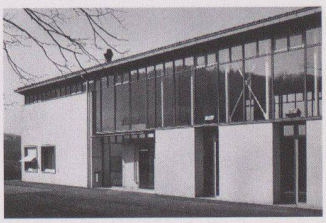

❽




❾




❿



# Mehrzweckhalle Linn

| | |
|---|---|
| **Standort** | 5224 Linn (AG) |
| **Bauherrschaft** | Einwohnergemeinde Linn |
| **Architekt** | Tognola+Stahel+Partner Ullmann, Architekten BSA/SIA/SWB, Windisch |
| | Mitarbeiter: Sabi Trüb |
| **Bauingenieur** | Märki, Ganz und Partner AG, Brugg |
| **Spezialisten** | Elektroplanung: Selmoni AG, Basel; HLSK: Stäuber+Cie., Nussbaumen |
| | Landschaftsarchitekt: Zulauf und Partner, Baden |

**Projektinformation**

Für die kleine Gemeinde Linn waren in möglichst kompakter Form die Gemeindeverwaltung, ein Feuerwehrmagazin und eine Turnhalle zu projektieren.
Aus dem Wettbewerb wurde unser Entwurf gekürt, der die verschiedenen Nutzungen in einem einfachen Baukörper aufreiht unter Ausnützung der Hangsituation. Als «Zwilling» zum bestehenden Schulhaus angeordnet, entsteht dazwischen der Dorf- und Festplatz mit Aussicht auf das am Gegenhang gelegene Dorf und sein Dorfbild von nationaler Bedeutung.

**Projektdaten**

| | | |
|---|---|---|
| Grundstück: | Arealfläche netto | 7 460 m² |
| | Überbaute Fläche | 611 m² |
| | Umgebungsfläche | 6 849 m² |
| | Bruttogeschossfläche BGF | 875 m² |
| | Ausnützungsziffer (BGF: Arealfläche) | 0.12 |
| | Aussenwandflächen: Geschossflächen GF1 | 0.59 |
| | Rauminhalt: (SIA 116) | 6 580 m³ |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Gebäude: | Geschosszahl | 1 UG, 1 EG, 1 OG | |
| | Geschossflächen | (SIA 416, 1.141) | |
| | Untergeschoss | GF1 | 477 m² |
| | Erdgeschoss | GF1 | 592 m² |
| | Obergeschoss | GF1 | 283 m² |
| | Total | GF1 | 1 352 m² |
| | Nutzflächen: | Gemeindekanzlei | 104 m² |
| | | Turnhalle | 558 m² |
| | | Feuerwehr | 102 m² |

**Raumprogramm**

Gemeindeverwaltung mit Empfang, Gemeindeschreiberbüro, Handarchiv und Gemeinderatsstube
Turnhalle mit Bühnennische (Klappbühneneinbau möglich), zwei Fachgarderobenanlagen mit Lehrerzimmer, Innen-, Aussengeräteraum mit Kochnische, Feuerwehreinstellhalle, zweiachsig

**Konstruktion**

«Kopfbauten» (Gemeindeverwaltung/Feuerwehr), massive Bauweise mit Zwei-Schalen-Mauerwerk, aussen und innen verputzt. Mittelteil (Turnhalle) mit Metallfassade. Im unteren Teil aussengedämmte Betonnischen, in denen die Sprossenwände und Gerätezüge untergebracht werden. Die Verglasungen zwischen den Nischen dienen als Notausgänge und direkte Verbindung Halle/Pausenplatz.
Die auf den Nischen stehenden runden Stahlstützen tragen die sichtbaren Holzbinder. Die verleimten T-Träger mit 45 cm Höhe nehmen die gesamte Dachkonstruktion auf. Auf den eingeschobenen Balken liegt die mit Zwischenräumen montierte aufgehellte Holzschalung, welche die Wärme- und Schalldämmung aufnimmt.

**Kostendaten**

Anlagekosten nach BKP

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Vorbereitungsarbeiten | Fr. | 7 000.– |
| 2 | Gebäude | Fr. | 2 625 000.– |
| 3 | Betriebseinrichtungen | Fr. | 59 000.– |
| 4 | Umgebung | Fr. | 462 000.– |
| 5 | Baunebenkosten | Fr. | 202 000.– |
| 6 | | Fr. | |
| 7 | | Fr. | |
| 8 | | Fr. | |
| 9 | Ausstattung | Fr. | 35 000.– |
| 1–9 | Anlagekosten total | Fr. | 3 390 000.– |

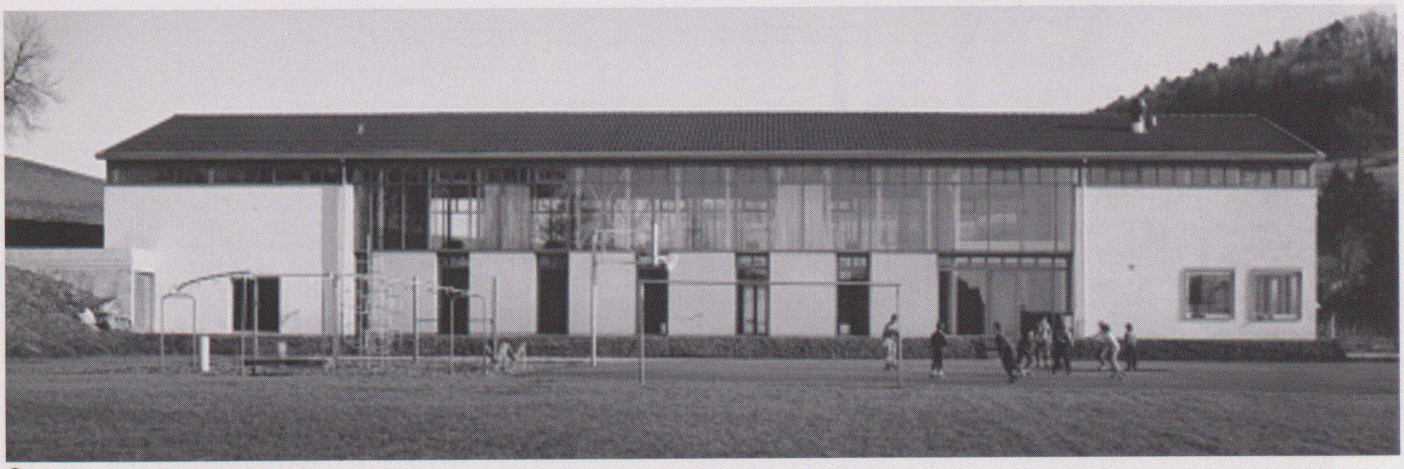
| | | | |
|---|---|---|---|
| 2 | Gebäude | | |
| 20 | Baugrube | Fr. | 49 000.– |
| 21 | Rohbau 1 | Fr. | 662 000.– |
| 22 | Rohbau 2 | Fr. | 605 000.– |
| 23 | Elektroanlagen | Fr. | 168 000.– |
| 24 | Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlagen | Fr. | 201 000.– |
| 25 | Sanitäranlagen | Fr. | 111 000.– |
| 26 | Transportanlagen | | |
| 27 | Ausbau 1 | Fr. | 245 000.– |
| 28 | Ausbau 2 | Fr. | 168 000.– |
| 29 | Honorare | Fr. | 416 000.– |

**Kennwerte**

| | | |
|---|---|---|
| Gebäudekosten/m³ SIA 116 BKP 2 | Fr. | 399.– |
| Gebäudekosten/m² Geschossfläche GF1 | Fr. | 1 942.– |
| Kosten/m² Umgebungsfläche | Fr. | 68.– |
| Kostenstand nach Zürcher Baukostenindex 1988 = 100 1. April 1989 | | 107.4 P. |

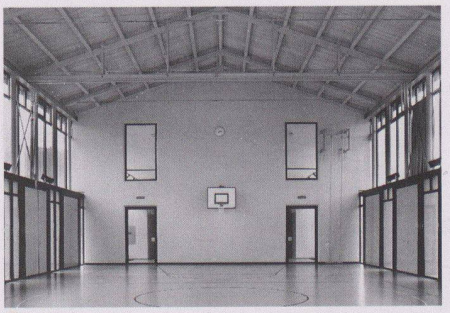
| | |
|---|---|
| Bautermine | |
| Planungsbeginn | 1987 |
| Baubeginn | August 1989 |
| Bezug | Dezember 1990 |
| Bauzeit | 16 Monate |

❶



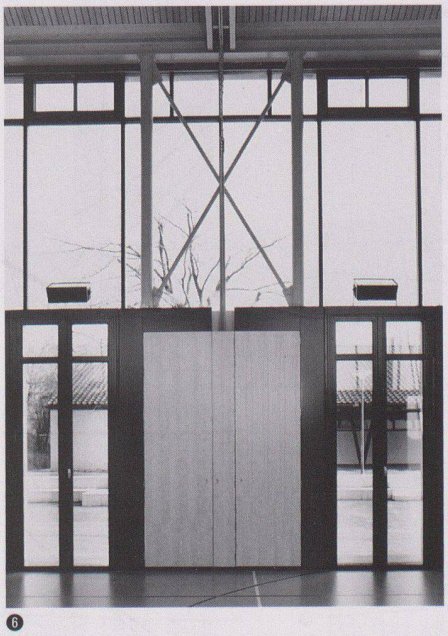
❷

❸

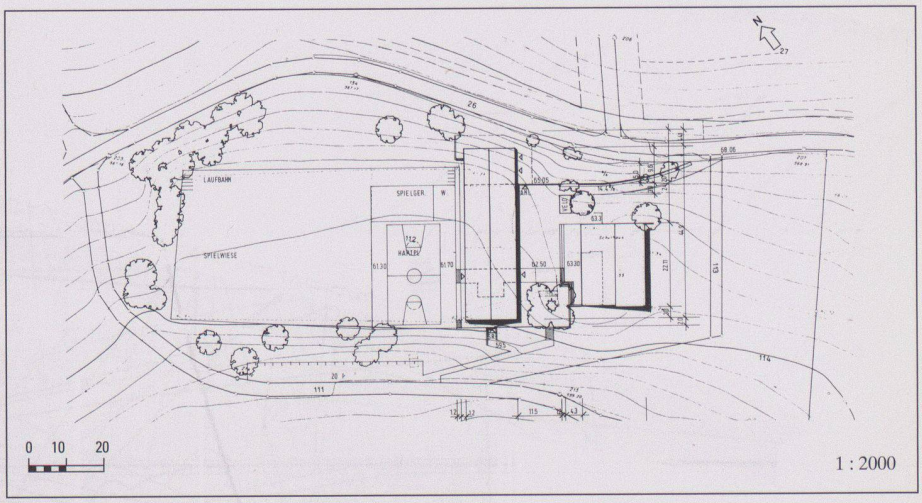


❹

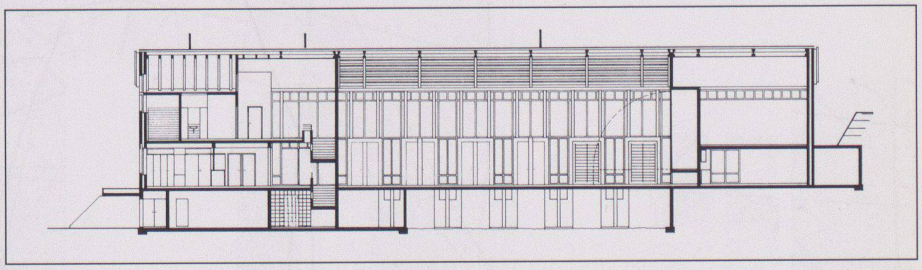
❺



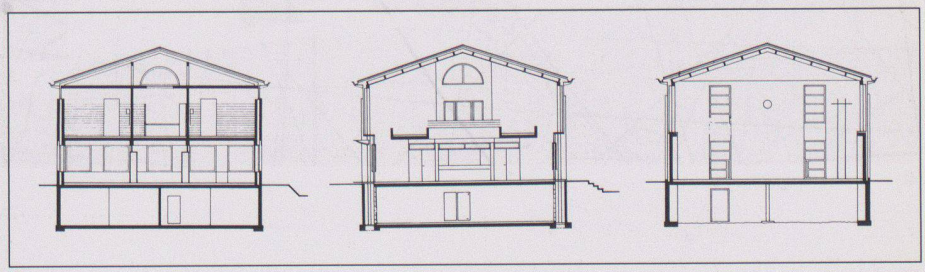
❻



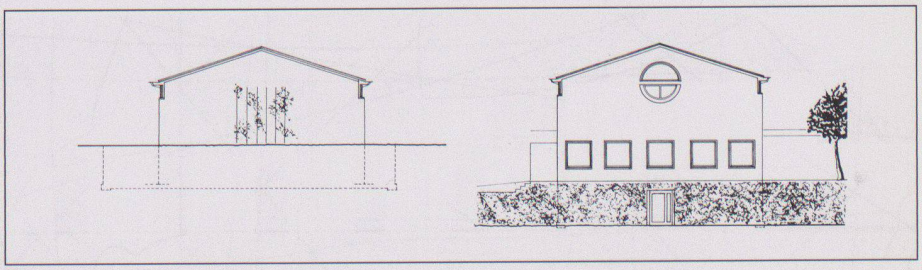

❼



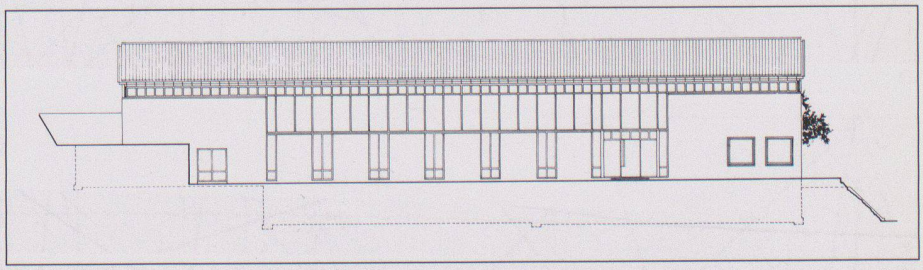
❽



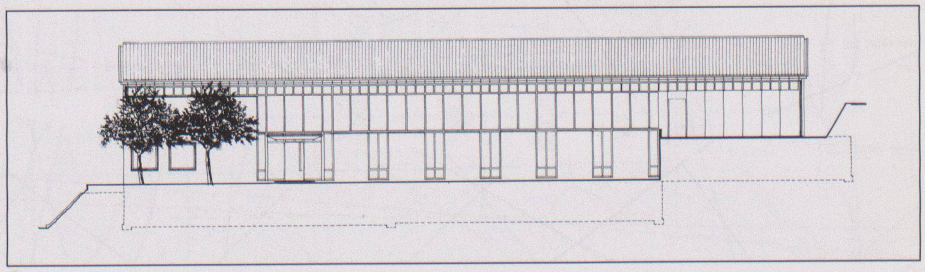
❾



❿



⓫



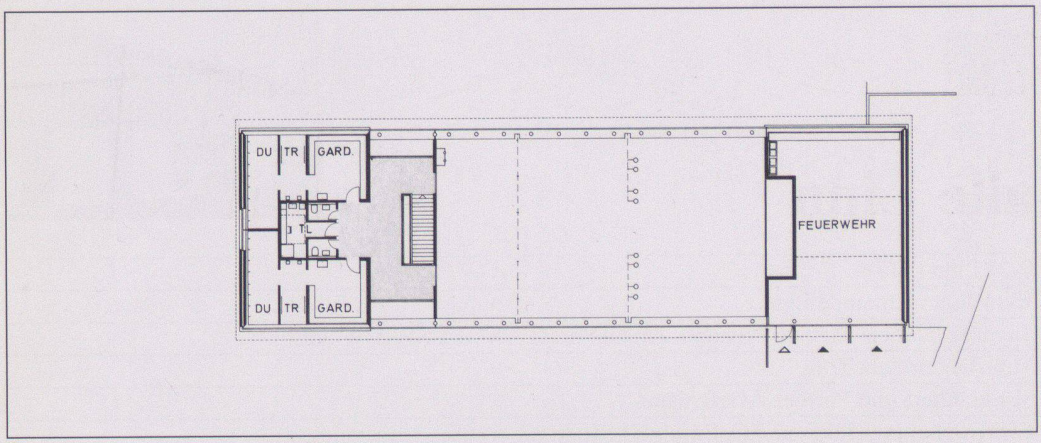
⓬

❶
Fassade zum Pausenhof

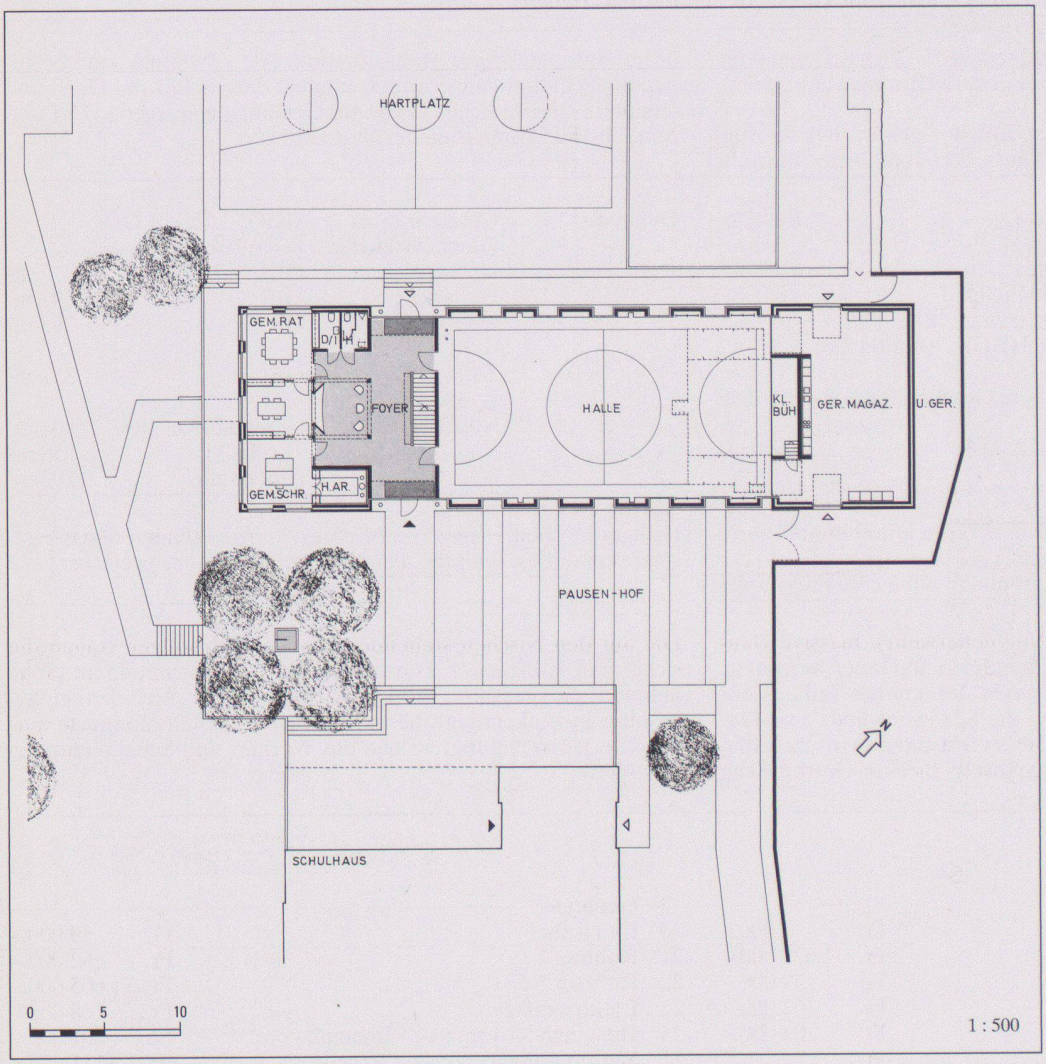
❷
Nordwestseite

❸
Zufahrt Feuerwehr

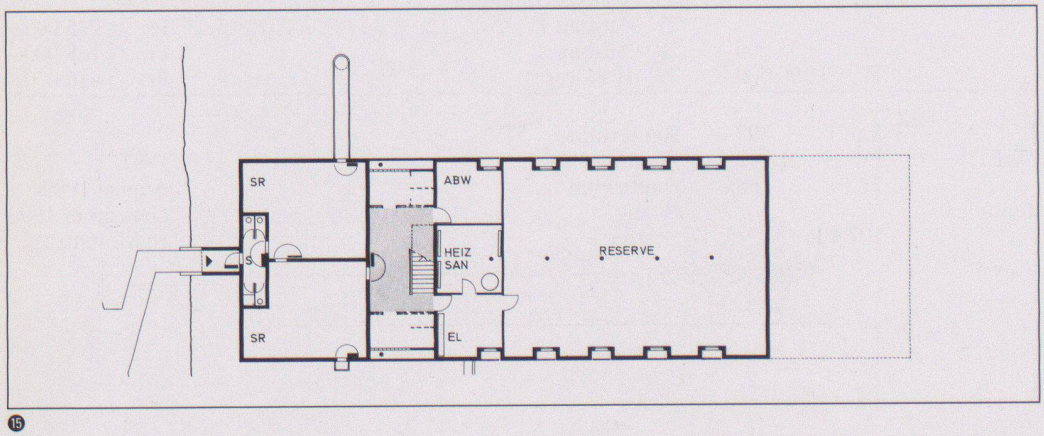
Fotos: Enza Chiapolino




13




14




15

4 Turnhalle

5 Foyer

6 Hallenfassade von innen

7 Situation

8 Längsschnitt

9 Querschnitte

10 Nordost- und Südwestfassade

11 Südostfassade

12 Nordwestfassade

13 Obergeschoss

14 Erdgeschoss

15 Untergeschoss