Zeitschrift: Les intérêts du Jura : bulletin de l'Association pour la défense des intérêts du Jura

Herausgeber: Association pour la défense des intérêts du Jura

Band: 47 (1976)

Heft: 6

Rubrik: Chiffres et statistiques

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 14.07.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

Les logements vacants dénombrés au 1er décembre 1975

Selon l'Office fédéral de l'industrie, des arts et métiers et du travail

Sont réputés logements vacants au sens de la présente enquête tous les logements habitables, inoccupés le jour de référence, à louer de façon durable ou à vendre. Les maisons individuelles (à un logement) vacantes destinées à être louées ou vendues sont assimilées à des logements. On compte aussi les logements vacants déjà loués pour une date ultérieure. Ne sont pas recensés, en revanche, les logements loués pour le 1er décembre, mais qui, pour une raison ou une autre, n'étaient pas encore occupés le jour de référence ni les logements vacants d'immeubles en démolition ou en transformation, les nouveaux logements non encore enregistrés par les autorités, les logements interdits par ordre des services d'urbanisme ou d'hygiène, les logements de service destinés à certaines personnes seulement, les logements de fortune dans des baraquements, les logements meublés ni enfin les logements qui ne peuvent être loués en raison de leur situation, de leur état ou de leur aménagement. Notons en outre que les logements de vacances meublés et ceux de résidence secondaire ne sont pas comptés et que les logements de vacances non meublés ne sont englobés dans la statistique des logements vacants que s'ils sont habitables toute l'année.

Lors de l'enquête qui a été effectuée le 1er décembre 1975 dans toutes les communes de la Suisse, il a été dénombré 50 799 logements vacants en tout (30 957 une année auparavant) ; ce nombre représente deux bons pour cent (1,25 %) du nombre total approximatif de logements. Par rapport à l'enquête du 1er décembre 1974, l'effectif des logements vacants a augmenté de 19 842 unités ou de 64,1 %. En chiffres ronds, la proportion des petits logements de 1 à 2 chambres atteignait 27 % (20 %), celle des logements de 3 à 4 chambres 60 % (65 %) et celle des logements de 5 chambres ou plus 13 % (15 %) ; 3244 logements vacants, soit 6,4 % (7,2 %), étaient situés dans des maisons individuelles.

Districts	Population résidante 1970	Nombre total des logements (approximatif)		Logements vacants		Logements vacants en %	
		1974	1975	1974	1975	1974	1975
Courtelary	26 442	10 325	10 405	153	244	1,48	2,35
Delémont	27 549	9 535	9 724	61	92	0,64	0,95
Fr.-Montagnes	8 303	3 086	3 115	11	6	0,36	0,19
Laufon	14 033	4 608	4 677	70	120	1,52	2,57
Moutier	31 909	11 746	11 947	114	178	0,97	1,49
La Neuveville	5 756	2 189	2 199	15	39	0,69	1,77
Porrentruy	26 135	9 289	9 366	62	86	0,67	0,92
Total Jura	140 127	50 778	51 433	486	765	0,96	1,48
Bienne	66 247	25 970	26 075	184	743	0,71	2,85
Total canton	983 296	374 930	381 726	3 575	5 747	0,95	1,51
Total Suisse	6 269 783	2 468 089	2 523 239	30 957	50 799	1,25	2,01

Cf. Bulletin de l'ADIJ No 6, juin 1975.

F. L.

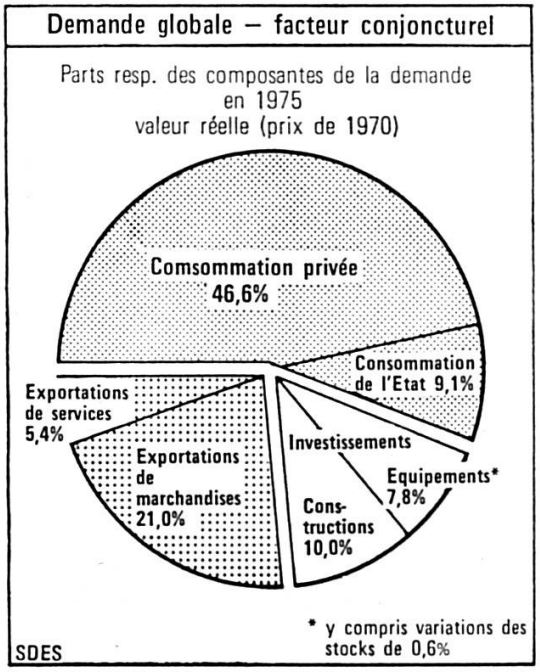
Un peu plus de la moitié des logements vacants ont été dénombrés dans des immeubles neufs construits au cours des deux dernières années ; leur part atteignait encore quelque 70 % au 1er décembre 1974.

La répartition dans les cantons montre que c'est uniquement en Obwald que le nombre des logements vacants est inférieur à celui qui avait été constaté le 1er décembre 1974. Il s'est accru dans tous les autres cantons. Comme c'était le cas l'année précédente à la même époque, le Tessin vient en tête pour le taux de logements vacants par rapport au nombre total approximatif de logements, avec 4,14 % (2,57 %), et le taux le plus bas a été enregistré au canton de Bâle-Ville, avec 1,12 % (0,47 %). D'autres cantons à taux élevé sont Neuchâtel, avec 3,29 % (1,48 %), Soleure, avec 2,89 % (1,77 %), Thurgovie, avec 2,72 % (1,70 %), Argovie, avec 2,58 % (2,01 %) et Glaris, avec 2,53 % (1,72 %).

Le regroupement par district fait apparaître de fortes différences du taux de logements vacants ; celui-ci se situe à 5 % ou plus dans huit districts (Rheinfelden, Lugano, Mendrisio, Morges, Balsthal-Gäu, Lebern, Soleure, Dielsdorf), tandis qu'il est encore inférieur à 0,5 % dans onze districts.

Demande globale

La demande globale dans l'économie nationale peut être répartie en différentes catégories : demande privée et publique, demande intérieure et extérieure, demande en biens de consommation et en biens d'investissement. Ces groupes peuvent encore se subdiviser. C'est ainsi par exemple, que la statistique suisse du produit national distingue à côté des achats réalisés par l'Etat, les dépenses des assurances sociales (consommation de l'Etat), à côté des investissements en constructions, les investissements en équipements (les variations des stocks ne figurent plus depuis peu dans la catégorie des investissements, mais sont inclues dans les « différences statistiques »), enfin à côté des exportations de marchandises, les exportations de services. Le graphique donne les parts relatives des principales composantes de la demande globale au cours de l'année de récession 1975 (les prix de référence étant ceux de 1970). En comparant ces proportions avec celles des années précédentes, on relève en particulier le recul important qu'ont subi les investissements, tombés nettement au-dessous de leur moyenne habituelle qui dépassait 20 %. Tout naturellement, c'est donc dans ce secteur qu'on a cherché à développer une politique de relance et cela d'autant plus qu'une stimulation des exportations (dont la part dépasse 25 %) présente de très grandes difficultés. La consommation privée ne se prête pas non plus à une relance conjoncturelle puissante. Les possibilités limitées dont on dispose pour agir sur ces deux plus grandes composantes de la demande incitent donc à la prudence dans l'appréciation des perspectives conjoncturelles de la Suisse.



ORGANES DE L'ADIJ
Direction
Président : Frédéric Savoye, 2610 Saint-Imier
✆ 039 41 31 08
Secrétaire général : François Lachat, 2900 Porrentruy
✆ 032 93 41 51 / 93 41 53
Membres : Rémy Berdat, 2740 Moutier, ✆ 032 93 12 45
Jean Jobé, 2900 Porrentruy, ✆ 066 66 10 29
Marcel Houlmann, 2520 La Neuveville
✆ 038 51 31 21

Administration de l'ADIJ
et rédaction des « Intérêts du Jura »
Rédacteur respons. : François Lachat
Rue du Château 2, case postale 344
2740 Moutier 1
✆ 032 93 41 51 / 93 41 53
Abonnement annuel : Fr. 25.—
Le numéro Fr. 2.50
Caisse CCP 25 - 2086