

# Martinet de Corcelles

Autor(en): **[s.n.]**

Objektyp: **Article**

Zeitschrift: **Les intérêts de nos régions : bulletin de l'Association pour la défense des intérêts jurassiens**

Band (Jahr): **54 (1983)**

Heft 7: **Martinet de Corcelles**

PDF erstellt am: **30.06.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-824587>

## **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

## **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

# Martinet de Corcelles

## 1. Travaux de rénovation et d'entretien du martinet 1982-1983

A la suite de différentes constatations, il s'est avéré que réfections devaient être entreprises de manière urgente. Devisés à Fr. 21000.—, ces travaux ont débuté en 1982 et seront achevés prochainement.

### Description des travaux

① La réfection du mur extérieur entre la rivière et la cour du bâtiment du Martinet, depuis le pont jusqu'au bâtiment, a été entreprise.

Lors des travaux de rénovation précé-

dents, le murage et le sous-murage de ce mur, depuis le pont jusqu'au bâtiment du martinet, n'avaient pas été effectués, comme cela avait été le cas pour la partie se trouvant en amont de la rivière.

Des infiltrations importantes d'eau cheminaient donc à travers le mur et le rongaient, ainsi que la rampe d'accès au pont.

② A l'intérieur de la forge, l'axe de la roue à aube du martinet traverse le mur. Le trou ainsi créé, étant donné que la forge n'est pas utilisée en permanence, amenait énormément d'air froid en hiver. L'alimentation en eau potable gelait régulièrement et tout le bâtiment était

### Valeur du bâtiment actuel

Sur mandat de l'ADIJ et à la suggestion de M. Albin Ankli, MM. Marcel Luthi de Tavannes et Jean-Bernard Carnal de Moutier, ont procédé à une expertise tendant à évaluer la valeur vénale de l'immeuble abritant la forge et le martinet de Corcelles.

Lors d'une visite effectuée en mars 1983, les experts ont noté les principaux éléments qui leur ont permis d'effectuer cette estimation.

### Caractéristiques de l'immeuble

- Situation à l'ouest de la localité.
- Accès facile à la route de Corcelles.
- Concession d'un droit de force hydraulique sur le Gabiatte.
- Année de construction : 1791.
- L'état du bâtiment peut être considéré (en général) comme bon.

### Description de l'immeuble

- Sous-sol : une cave.
- Rez-de-chaussée : entrée nord, cage

d'escalier, une buanderie, une remise (hangar) de 50 m<sup>2</sup>, une forge équipée, deux roues à eau.

- 1<sup>er</sup> étage : une cuisine habitable, un potager à bois et électrique, un boiler, un four à pain, quatre chambres, un réduit, un dépôt de 25 m<sup>2</sup>.

Dans l'immeuble il n'y a pas de WC.

### Valeur vénale

Sur la base des éléments pris en considération, la valeur vénale a été estimée à Fr. 173410.— (arrondi à Fr. 180000.—), le montant comprenant les installations et l'outillage de la forge, propriété de l'ADIJ.

### Cédule hypothécaire

Il est à révéler qu'en garantie des travaux entrepris dans l'immeuble, M. Albin Ankli a accepté de constituer une cédule hypothécaire de Fr. 23000.—.

# LOSINGER

Génie civil – Construction de routes – Canalisations – Pavages – Revêtements bitumineux et traitements superficiels – Revêtement souple POLYMATCH pour places de sports

## **LOSINGER DELÉMONT SA** **2800 Delémont**

Entreprise de travaux publics

Tél. 066 22 12 43



**2942 ALLE**

Pour une agriculture  
jurassienne  
moderne et dynamique

**Coopérative agricole CENTRE-AJOIE**

2942 Alle

Téléphone 066 71 24 24



PIGNONS ET ROUES D'HORLOGERIE ET D'APPAREILLAGE  
DÉCOLLETAGE ET REPRISE EN TOUS GENRES  
GALVANOPLASTIE - DÉROUILLAGE

**HELIOS A. CHARPILLOZ S.A.**  
**CH-2735 BEVILARD**

Dans son rayon d'activité  
qui couvre le Haut-Jura  
neuchâtelois, le Jura ber-  
nois et le canton du Jura



LA CHAUX-DE-FONDS

est chaque jour à votre service grâce à

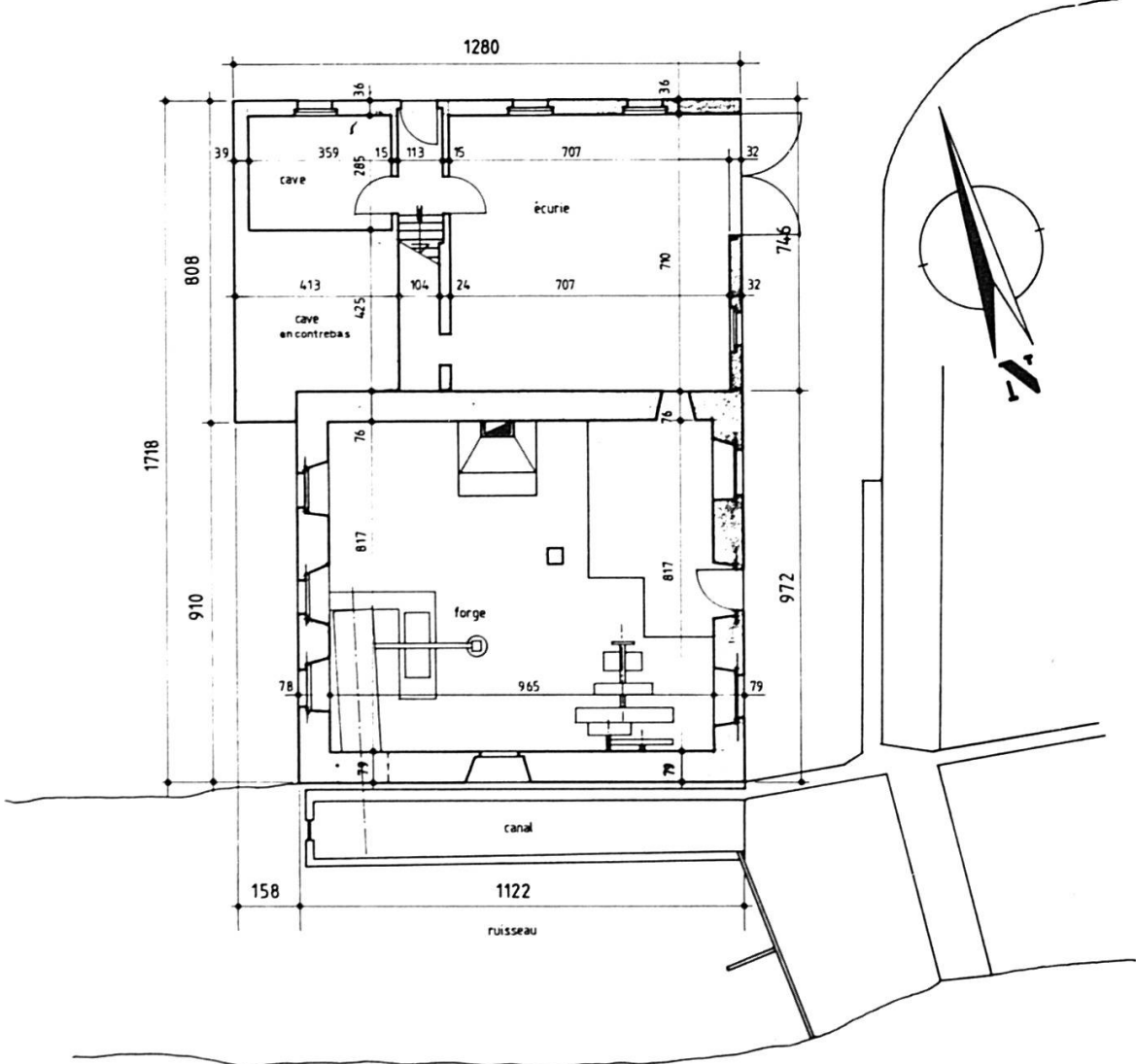
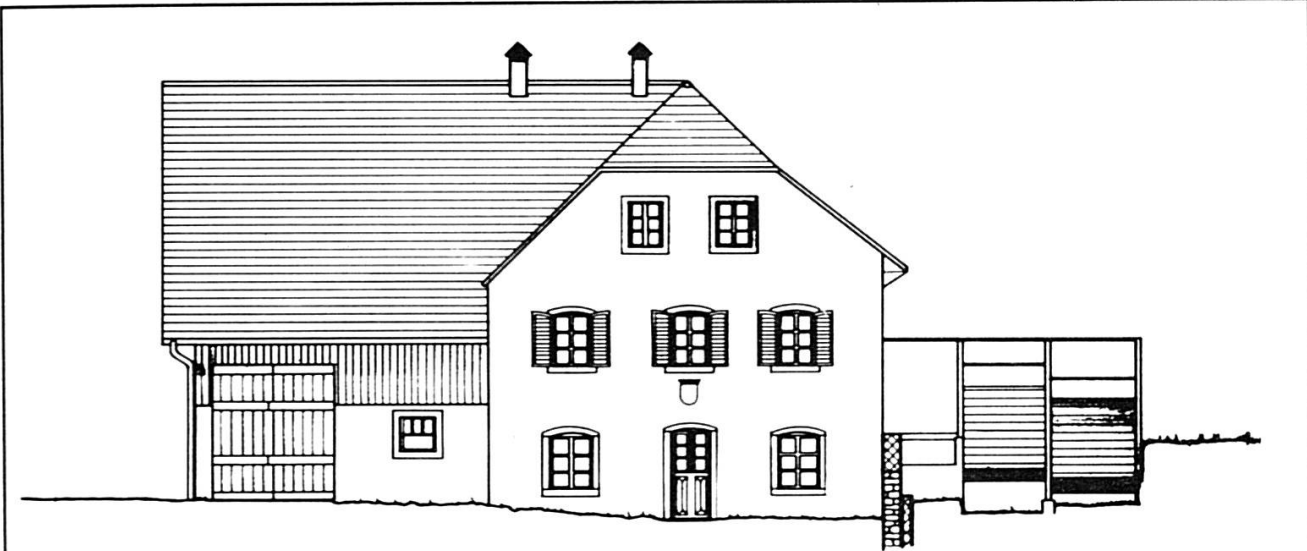
ses **57** magasins,  
ses **12** boucheries,  
ses **3** restaurants,

ses **5** pharmacies et drogueries,  
ses services décentralisés  
de combustibles solides et liquides

et grâce à son

**IMPRIMERIE TYPOFFSET**

à La Chaux-de-Fonds



## Fonds spécial

	Budget 1983		Budget 1984	
Solde reporté . . . . .		2 087.40		3 087.40
Subvention de la SEVA . . . . .		10 000.—		
Subvention du canton de Berne . . . . .		7 000.—		
Subvention de la Ligue suisse pour la protection du patrimoine (Heimatschutz) . . . . .		2 000.—		
Dons . . . . .		3 000.—		1 000.—
Travaux devisés . . . . .	21 000.—			
Assurances . . . . .	300.—		300.—	
Electricité . . . . .	200.—		200.—	
Intérêts . . . . .		500.—		100.—
Remise à la fondation à constituer . . . . .			3 687.40	
Solde à nouveau . . . . .	3 087.40		—.—	
	24 587.40	24 587.40	4 187.40	4 187.40

refroidi par cet orifice. Il a donc fallu prévoir une fermeture en panneaux isolés démontables, de façon à permettre l'utilisation du martinet en tout temps et d'éviter ces problèmes de froid et de gel.

③ Les installations du martinet devaient également être réparées. Un feu de la forge ne fonctionnait plus du tout, l'autre fort mal. La ventilation de la forge ne donnait pas satisfaction et les installations électriques étaient déficientes.

④ La réfection de l'alimentation en eau potable était nécessaire. Afin d'éviter tout danger de gel ultérieur, il était indispensable d'isoler les conduites d'eau passant dans la forge.

### 2. Possibilité d'acquisition de l'immeuble

Lors des divers entretiens et séances avec M. Albin Ankli, celui-ci a clairement défini qu'il entendait préserver les installations de Corcelles. Il a déclaré qu'il souhaitait maintenir la place du martinet dans les locaux existants, de même que son alimentation en eau, ainsi que son fonctionnement le plus fréquent possible.

Cet attachement et cet enthousiasme

pour le martinet ont permis d'entrevoir le maintien de celui-ci, étant entendu que le bâtiment et son environnement méritent d'être préservés.

Des démarches ont donc été entreprises pour estimer, d'une part la valeur de rachat de l'immeuble, d'autre part les dépenses liées à l'acquisition de l'immeuble et aux travaux urgents à entreprendre.

Une expertise concernant la valeur vénale de l'immeuble a été demandée. Après avoir pris connaissance du rapport établi par les experts, M. Albin Ankli s'est déclaré disposé à discuter du prix de l'acquisition de l'immeuble sur cette base.

### 3. Travaux urgents à entreprendre dès acquisition de l'immeuble

Le logement actuel, où réside M. Albin Ankli, a été correctement entretenu jusqu'à ce jour.

Il est toutefois nécessaire d'entreprendre, en cas d'acquisition de l'immeuble, deux travaux importants, à savoir :

- l'aménagement d'une salle de bains ;

**Club 138**  
Bars - Dancing - Club



**Coukkendlin**  
A 2 minutes de Delémont  
(Canton du Jura)  
Téléphone 066 356 138  
Possibilité de se restaurer  
dès 21 h.

**Récoltez les fruits de notre  
longue expérience en matière  
de prévoyance  
professionnelle.**



**BANQUE CANTONALE  
DE BERNE**

**Votre Banque Cantonale. Toujours à votre avantage.**

# **Trompettiste ou souffleur de verre**

**Ciba-Geigy cherche toujours des gens compétents...**



**Nos collaboratrices et collaborateurs  
ne sont pas uniquement encouragés professionnellement.  
Nous leur offrons aussi un large éventail de possibilités  
dans les activités de loisirs et le sport.**



- le chauffage des chambres et l'isolation provisoire du logement par les plafonds.

Ces travaux sont devisés approximativement de la manière suivante :

---

● aménagement de la salle de bains et de WC . . . . .	env. Fr. 10000.—
● isolation provisoire du bâtiment, retouches, divers . . . . .	env. Fr. 10000.—
● chauffage électrique du logement . . . . .	env. Fr. 10000.—
Total approximatif . . . . .	Fr. 30000.—

---

#### 4. Estimation des travaux ultérieurs

Dans l'esprit de la commission il apparaît que l'acquisition de l'immeuble et la remise en état du martinet ne peuvent être qu'une étape dans la remise en valeur totale de cet ensemble.

Plusieurs idées et évaluations des possibilités de cette maison ont déjà été évoquées.

En tout premier lieu, il est clair qu'il faudrait compléter la visite et l'utilisation du martinet par une ou des expositions fixes, respectivement temporaires. D'autre part, il sera nécessaire de pouvoir réunir des participants à des cours de forge, des personnes intéressées par les problèmes du martinet, ou toute autre activité, dans un local approprié. Enfin, le logement, avec son très beau fourneau à banc, doit être préservé dans les meilleures conditions.

Lorsque l'on considère, aujourd'hui, l'enveloppe du bâtiment, on peut constater que celle-ci est dans un état relativement bon. Toutefois, à moyen terme, des travaux de réfection de la toiture, des avant-toits, des façades et des fenêtres devront être entrepris.

Si on fait une estimation sommaire des travaux qui seront à envisager, on peut, aux prix actuels, les estimer entre Fr. 150000.— et Fr. 200000.— en tous cas.

#### 5. Conclusion

En considérant ce qui précède, on peut affirmer que, dans un bref délai, il faut acquérir l'immeuble du martinet de Corcelles, pour en préserver les installations et en faire une maison témoin de notre artisanat régional.

Le site, l'état des lieux et des installations rendent cette opération parfaitement envisageable sans qu'il faille faire des investissements inconsidérés.

Les travaux urgents à entreprendre, dès l'acquisition de l'immeuble, sont nécessaires pour l'amélioration de la qualité du logement de M. Albin Ankli et doivent, de toute manière, être envisagés à court et moyen termes.

En ce qui concerne le proche futur, l'affectation du bâtiment, ses attributions et son fonctionnement, il est certain que des études détaillées devront être entreprises et qu'une commission ad hoc devra s'atteler à ce problème.

Il est certain que ce travail permettra d'enrichir notre région d'un instrument didactique et culturel dynamique.

