

**Zeitschrift:** Défis / proJURA  
**Herausgeber:** proJURA  
**Band:** 3 (2005)  
**Heft:** 10: L'immobilier dans l'Arc jurassien  
  
**Rubrik:** Impressum

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

**Download PDF:** 03.01.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# Editorial



par  
**Jean-Paul  
Bovée**

Economiste;  
Secrétaire général  
de l'ADIJ

Troisième année.  
Paraît 4 fois/an.

Abonnement annuel:  
CHF 50.-

Prix du numéro:  
CHF 14.-

Annonces  
publicitaires:  
Secrétariat  
de l'ADIJ  
Moutier

N° ISSN:  
1660-9050

Photos couverture:  
Absolutvision.com,  
Atelier Rue du Nord-  
Delémont

## L'immobilier dans nos régions

### De l'étalement à la réhabilitation des centres

Le marché du logement connaît dans l'Arc jurassien des problèmes particuliers, différents (même à l'opposé) de ceux qui se posent dans les grands centres urbains.

La stagnation de la démographie et de l'emploi qui touche nos régions depuis des années, voire des décennies, constitue évidemment un facteur essentiel pour le marché du logement, comme le montrent notamment Jean-Baptiste Beuret et Michel Carnal, dans leur analyse de la situation.

Mais la dimension politique est également déterminante à bien des égards: par les décisions fédérales en vigueur et les mesures engagées (voir à ce propos la contribution de Pierre-Alain Rumley), mais aussi par les options définies dans les cantons, décrites, pour le Jura, par Antoine Voisard et, pour Neuchâtel, par Pascal Magnin.

Sur un plan plus local et très concrètement, on constate que les actions menées dans les communes sont le plus souvent orientées vers un urbanisme de l'étalement (acquisition et mise à disposition de terrains viabilisés, construction de villas facilitée, etc.), au détriment de l'occupation des centres. Mais de telles politiques atteindront prochainement – ou ont déjà atteint – leurs limites: le sol n'est pas inépuisable et les normes fédérales sont contraignantes.

L'avenir appartient plutôt à la réhabilitation de l'habitat ancien et des centres de nos localités, parfois abandonnés et désaffectés.

S'agissant des perspectives, on peut aussi se demander si la proximité de zones urbaines relativement importantes comme Bâle, Bienne ou La Chaux-de-Fonds peuvent influencer les choses. En effet, on constate que des citadins toujours plus nombreux vont s'installer dans les communes environnantes pour bénéficier de conditions de vie différentes, perçues comme plus agréables (qualité du paysage, de l'environnement, facilités de circulation et de parcage, etc.). Pour tenter d'évaluer dans quelle mesure nos régions sont concernées par cette évolution, nous nous sommes entretenus avec les maires de trois communes qui la vivent au quotidien: Jean-Pierre Aellen (Tavannes), Daniel Kurz (Les Bois) et Yann Barth (Courroux).

#### Prochain numéro de Défis:

#### La gestion des conflits et la médiation, dans les entreprises et les collectivités publiques.

Le dossier comprendra notamment l'analyse de la situation en Suisse romande et dans l'Arc jurassien, la présentation de cas concrets, l'inventaire des besoins dans nos régions et la présentation d'offres de formation.

Parution: le 25 septembre.

Pages

## SOMMAIRE

Editorial - Sommaire 3

### LE DOSSIER

#### L'IMMOBILIER DANS L'ARC JURASSIEN

De l'étalement à la réhabilitation  
des centres

**Démographie, économie  
et immobilier; la situation  
dans les régions jurassiennes** 4

Par Jean-Baptiste Beuret et Michel Carnal

**Réhabilitation des bâtiments  
ruraux et des centres  
des villages** 8

Par Pierre-Alain Rumley

**Politiques jurassienne et  
neuchâteloise du logement** 10

Par Antoine Voisard et Pascal Magnin

**La proximité des centres  
urbains: un facteur  
de dynamisme** 14

Entretiens avec MM. Aellen, Kurz et Barth  
Par J.-P. Bovée

**Le coup de gueule:  
Construire pour tous: un défi!** 17

Par Philippe Rebetz

**Le projet d'agglomération  
de Delémont** 18

Par Dominique Nussbaumer

**Politique familiale: le rôle des  
administrations publiques en tant  
qu'entreprises de référence** 22

Par Karine Marti Gigon

**Les compétences en Ressources  
Humaines aujourd'hui et demain** 25

Par Philippe Laurent

**Reflets de l'assemblée générale** 26

**Annuaire des statistiques régionales 05** 27

**La conjoncture dans nos régions** 29

Par Jean-Paul Bovée