

# Neue Messestadt München-Riem = Nouveau "Messestadt München-Riem"

Autor(en): **Valentin, Christoph**

Objektyp: **Article**

Zeitschrift: **Anthos : Zeitschrift für Landschaftsarchitektur = Une revue pour le paysage**

Band (Jahr): **37 (1998)**

Heft 1: **Naturen für die Stadt = Les natures en ville**

PDF erstellt am: **18.09.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-138215>

## **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

## **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

# Neue Messestadt München-Riem

Prof. Christoph Valentien,  
Landschaftsarchitekt und  
Stadtplaner SRL, Wessling

**Es sind vor allem die öffentlichen Räume, die Strassen, Plätze und Grünflächen, die die stadt-räumliche Gliederung übernehmen und die spezifische Charakteristik der zukünftigen Messestadt München-Riem prägen.**

**N**ach nur 53 Jahren Betrieb wurde der Flugverkehr in München-Riem eingestellt zugunsten des neuen Flughafens in Erding, nördlich von München. Für die Stadt wurden damit 373 Hektaren ehemaliges Flughafengelände und etwa 200 Hektaren ergänzende Flächen für neue Nutzungen verfügbar. Für München eine der letzten grossen Möglichkeiten der Stadterweiterung. Geplant ist ein weitgehend selbständiger Stadtteil für rund 16'000 Einwohner, Arbeitsplätze für 13'000 Beschäftigte, notwendige Infrastruktureinrichtungen sowie ein grosser Landschaftspark.

Die Neue Messe München mit allein 60 Hektaren Fläche ist bereits in Bau.

Die Entwicklung dieses Stadtteils auf dem Areal des ehemaligen Flughafens München-Riem bietet die Chance, der Frage nachzugehen, welche Relevanz Grün- und Freiräume für die Messestadt Riem haben. Dabei wird versucht, zwei verschiedene und scheinbar weit auseinander liegende Aspekte der Entwicklung von öffentlichem Grünraum in der Stadt miteinander zu verknüpfen: die Systematik im Entwurf von Freiräumen im Rahmen der städtebaulichen Planung sowie deren Modifizierung und Interpretation auf der Projektebene.

Als der Flughafen vor einigen Jahren aus Riem abzog, hinterliess er einige eher bescheidene Gebäude, ein von Hainbuchen markiertes Oval des Flugfeldes und vor allem grosse offene Wiesen; eine am Rande der Grossstadt verblüffende Leere, die den Blick hinauszog in die Felder und – bei Föhnlage – bis hin zur nahe heranrückenden Alpenkette. Prägend ist die vorgefundene Landschaft, handelt es sich doch bei

**C'**est après 53 années seulement d'exploitation que le trafic aérien a cessé à Munich-Riem, au bénéfice du nouvel aéroport de Erding, au Nord de Munich. Pour la ville, cela a signifié la mise à disposition, en vue de nouvelles utilisations, des 373 hectares de l'ancien terrain aéroportuaire, auxquels s'ajoutaient environ 200 hectares de surfaces complémentaires. Pour Munich, il s'est agi de l'une des dernières grandes possibilités d'agrandissement de la ville. On a prévu l'aménagement d'un quartier largement autonome destiné à environ 16'000 habitants, des postes de travail pour 13'000 personnes, les infrastructures nécessaires ainsi qu'un vaste parc paysager.

La nouvelle Foire de Munich, qui occupera à elle seule 60 hectares de surface, est déjà en construction. Le développement de ce quartier sur le terrain de l'ancien aéroport de Munich-Riem permet d'étudier le rôle des zones vertes et des espaces libres pour la ville de foires que sera Riem. Ce que l'on cherche ici, c'est à relier entre eux deux aspects divergents du développement des espaces verts publics dans la ville: d'une part l'approche systématique dans le cadre du planning urbain, et de l'autre la modification et l'interprétation des espaces verts au niveau du projet.

Lorsque, il y a quelques années, l'aéroport démenagea de Riem, il laissa derrière lui quelques modestes bâtiments, l'ovale des pistes, délimité par des charmes, mais surtout de vastes prairies: en bordure de la grande ville, une étendue vide surprenante qui révèle au regard les champs et même – quand le foehn souffle – les sommets de la chaîne alpine qui s'avance toute proche. Impressionnant, le cadre naturel, l'étendue de la plaine graveleuse de Munich. Plus étonnant encore si on tient compte des transformations apportées par l'homme – car il s'agit d'un terrain sec comportant des couches de gravier de plusieurs mètres d'épaisseur sur lesquelles se sont développées des prairies maigres et des landes herbeuses.

## Le concept de base

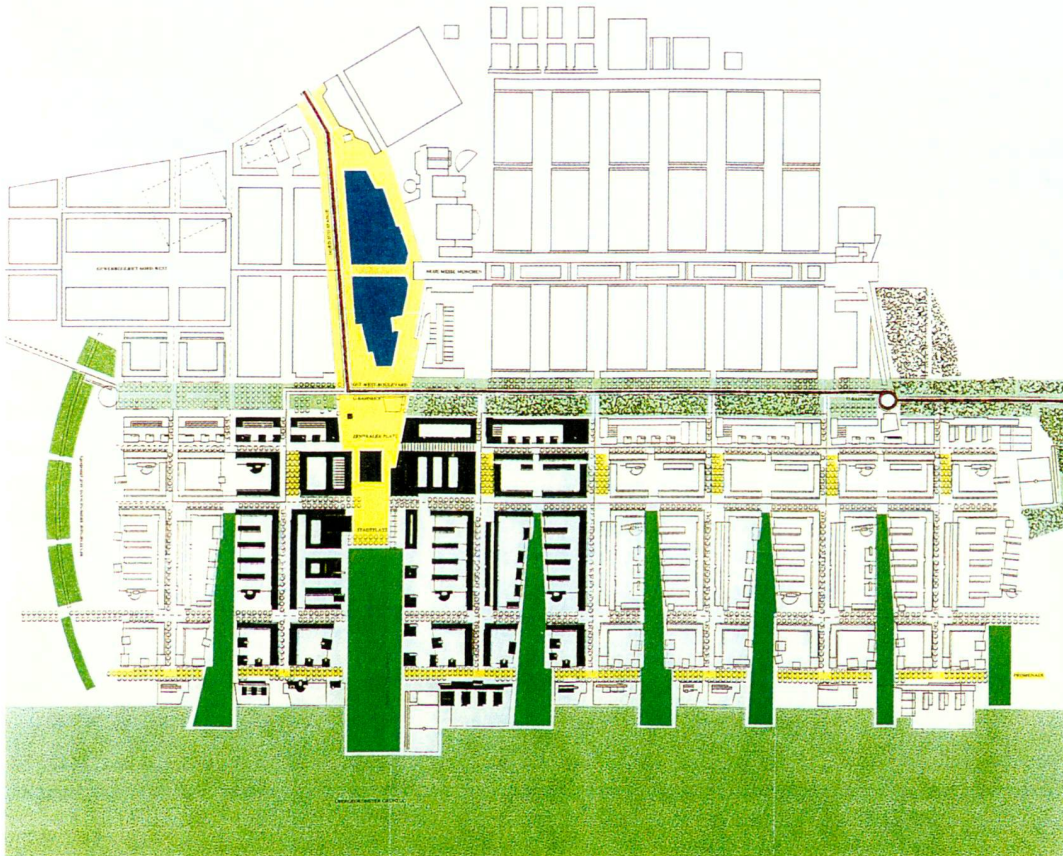
A la base du nouveau quartier de Riem, on trouve un schéma de répartition très clair: au Nord de l'autoroute, les secteurs industriels et artisanaux, y compris le nouveau terrain de la foire. Les principales voies de desserte, ainsi que les deux stations

Zentraler Grünzug  
Espace vert central



# Nouveau «Messestadt München-Riem»

Prof. Christoph Valentien,  
architecte-paysagiste et  
urbaniste SRL, Wessling



*Ce sont surtout les espaces publics, les rues, les places, les espaces verts qui assurent la subdivision des espaces urbains et marquent Munich-Riem, le futur quartier des foires.*

diesem Gelände auf der Münchner Schotterebene von Natur aus – und mehr noch nach seiner anthropogenen Umformung – um eine besonders trockene Landschaft mit meterdicken Kiesschichten, auf denen Magerwiesen und Grasheiden stocken.

## Räumliches Grundkonzept

Dem neuen Stadtteil Riem liegt ein klares Verteilungsmuster zugrunde:

Die gewerblichen Nutzungen, einschliesslich des neuen Messengeländes, liegen im Norden an der Autobahn. Die Hauptschliessung des neuen Stadtteils sowie die zwei U-Bahnhöfe des öffentlichen Nahverkehrs, liegen zwischen dem Gewerbe und einer Zone mit Versorgungs- und Gemeinbedarfseinrichtungen. Südlich der Erschliessungsachse entwickelt sich, dem Landschaftspark zugeordnet, das Wohngebiet.

*du métro séparent cette partie d'une zone dominée par des installations de distribution et d'intérêt commun. Au Sud de l'axe de desserte commence, incluse dans le parc paysager, la zone résidentielle. Le planning initial prévoit une densité élevée des constructions avec une faible utilisation de superficies, un recours intense à la verdure et d'attractants chemins de liaison avec les surfaces de flânerie, à l'empreinte urbaine et paysagère. Un réseau orthogonal constitue la base de l'aménagement de l'ensemble du quartier.*

## Un système d'espaces libres pour la construction résidentielle

*La zone résidentielle envisagée, qui sera enserrée entre la desserte principale et le nouveau parc paysager de Riem, est marquée par une étroite imbrication entre ville et paysage, où des espaces verts construits de manière peu dense s'alterneront avec*

Strukturplan

Plan des structures



Schnitt Zentraler Grünzug  
am Stadtpark (links) und an  
der Promenade (rechts)

*Coupe espace vert central  
(à gauche) et près de  
la promenade (à droit)*

Relikte der Ankunftshalle

Vestiges



Der Planungsansatz sieht eine hohe Baudichte bei geringem Flächenverbrauch mit intensiver Durchgrünung und attraktiven Wegverbindungen zu den städtisch und landschaftlich geprägten Aufenthaltsflächen vor. Ein orthogonales Erschliessungsraster liegt dem ganzen Stadtteil als Ordnungsprinzip zugrunde.

### Freiraumsystem für die Wohnbebauung

Das geplante Wohngebiet, zwischen Haupterschliessung und neuem Riemer Landschaftspark eingespannt, ist durch eine intensive Verzahnung von Stadt und Landschaft geprägt. Im Wechsel mit den locker bebauten Grünräumen stehen die verdichtet gestalteten Strassenräume. Der südliche Rand der Wohnbebauung wird durch eine breite baumbepflanzte Promenade gefasst. Davor liegen nur öffentliche Einrichtungen wie Schule, Jugendhaus und Biergarten, die den Übergang zum südlich gelegenen Park bilden.

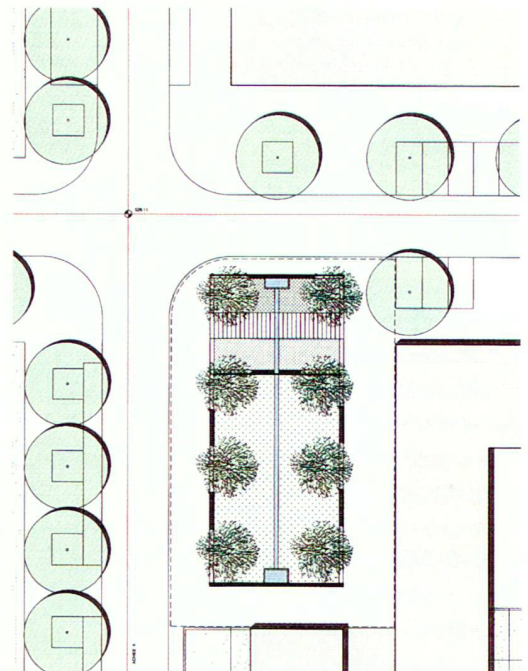
Das städtebauliche Muster ergibt sich aus dem Erschliessungsraster der Strassen (220 Meter mal 220 Meter Abstand) und den dazwischenliegenden kammartigen Grünkeilen, die tief in die Bauflächen hineinreichen. In diesen inneren Freiräumen liegen private Gärten, blockbezogene, halböffentliche Freiräume und öffentliche Verbindungszonen. Neben dem grossen offenen Landschaftspark entsteht somit ein internes Freiraumsystem, das durch eindeutige Zuordnung und eine klare Hierarchie gekennzeichnet ist.

### Umsetzung auf der Projektebene

Ein Stadtteil in der Grössenordnung der Messestadt Riem wird über viele Jahre hinweg entstehen, er wird Wachstumsschübe und Stagnationsphasen überstehen müssen, es werden zahl-

des rues densément bâties. La bordure méridionale de la zone résidentielle sera constituée d'une large promenade arborisée, au-delà de laquelle on ne trouvera plus que des établissements publics tels qu'une école, une Maison des jeunes et une brasserie avec terrasse, qui marqueront la transition avec le parc prévu plus au Sud.

La structure urbaine sera le résultat du réseau de viabilisation formé par les rues (espacées de 220 mètre dans les deux directions orthogonales) et des espaces de verdure qui s'enfonceront, telles les dents d'un peigne, à l'intérieur des surfaces bâties. Dans ces espaces libres intérieurs s'étendront des jardins privés, des superficies semi-publiques associées aux îlots individuels et des zones de liaison ouvertes à tous. A côté du vaste parc paysager public va ainsi naître un ensemble interne d'espaces libres caractérisé par des fonctions et une hiérarchie définies avec précision.



### La réalisation au niveau du projet

La naissance d'un quartier de la grandeur de «Messestadt Riem» va s'étendre sur de nombreuses années et connaître des poussées de croissance et des périodes de stagnation; de nombreux architectes et architectes-paysagistes y concourront, et diverses modes y seront essayées. Le système des espaces

Quartierplatz Nord-West

Place de quartier Nord-Ouest

Photos: Christoph Valentin,  
Wessling



reiche Architekten und Landschaftsarchitekten daran bauen und verschiedene Moden ausprobiert werden. Das Freiraumsystem auf der städtebaulichen Ebene muss so robust sein, dies zu überdauern.

Dabei kommt dem öffentlichen Raum besondere Bedeutung zu. Das Bild dieses neuen Stadtteils wird zuerst und vor allem durch die öffentlichen Räume bestimmt. Sie zählen zu den langlebigen Strukturen einer Stadt. An die Gestaltqualität der Strassen, Plätze, Parks müssen höchste Anforderungen gestellt werden, da sie für das Erscheinungsbild prägend sind. Orientierung und Identität, Spannung und Vertrautheit werden hier gebaut.

Mit dem Freiraumsystem auf der städtebaulichen Ebene sind lediglich die räumlichen und funktionalen Voraussetzungen geschaffen, um dort qualitätsvolle Gärten, Plätze, Strassen und Parks entwerfen zu können, nicht mehr und nicht weniger. Dabei erlaubt die egalitäre Grundstruktur ein hohes Mass an Vielfalt und Individualität sowohl für die Bauten als auch für die Freiräume.

Bei aller Einheitlichkeit, die man vom städtebaulichen Rahmen erwartet, werden die öffentlichen Plätze, Strassen und Grünflächen als ein «Thema mit Variationen» inszeniert. Den Grundton stimmt die Landschaft an mit ihren kargen Heideflächen, der Ebenheit des Geländes und der Weite des Blickes.

*libres, ainsi défini au niveau de la ville, devra être suffisamment robuste pour surmonter tous ces épisodes.*

*Les espaces publics revêtent ici une importance particulière, car ce sont eux qui dicteront dès le début la physionomie de ce quartier. Ils compteront parmi les structures les plus durables de la ville. La qualité formelle et esthétique des rues, places et parcs devra répondre aux plus hautes exigences, car ils marqueront d'une empreinte indélébile le cadre urbain. Orientation et identité, suspense et intimité, voilà ce que l'on va construire ici.*

*Le système des espaces libres, défini au niveau de l'urbanisme, se limitera à offrir les conditions spatiales et fonctionnelles qui permettront d'y concevoir des jardins, places, rues et parcs de la qualité requise: ni plus ni moins. Ainsi la structure territoriale égalitaire autorisera-t-elle une abondance de variété et d'individualité tant des bâtiments que des espaces libres.*

*En dépit de l'uniformité que générera, prévoit-on, le cadre urbain ainsi esquissé, les places, rues et espaces verts publics y apparaîtront comme un «thème avec variations». La tonalité de base y sera fournie par le paysage lui-même, avec ses surfaces de bruyère sur le terrain plat et l'ampleur de la scène qui s'offre aux regards.*

#### Projektdaten

Städtebaulicher und landschaftsplanerischer Ideen- und Realisierungswettbewerb: 1993, 1. Preis: Maya Reiner, Jörg Weber, Thomas Hammer, Architekten München; Christoph und Donata Valentien, Landschaftsarchitekten, Wessling, Hans Billinger, Verkehrsplaner, Stuttgart  
Auftraggeber Bebauungs- und Grünordnungsplan: Landeshauptstadt München

Planung: 1994 bis 1996, Maya Reiner, Jörg Weber, Architekten, München; Christoph und Donata Valentien, Wessling  
Auftraggeber Objektplanung öffentliche Grünanlagen, Strassen und Plätze: MRG Massnahmen-träger München-Riem GmbH

Planung: ab 1996, Christoph und Donata Valentien, Landschaftsarchitekten, Wessling



Blick von Süden

Vue depuis le Sud

Ehemaliges Flugfeld

L'ancien aéroport