

# Progetto di fattibilità a Steyr, Austria

Autor(en): **[s.n.]**

Objektyp: **Article**

Zeitschrift: **Archi : rivista svizzera di architettura, ingegneria e urbanistica =  
Swiss review of architecture, engineering and urban planning**

Band (Jahr): - **(2003)**

Heft 5

PDF erstellt am: **16.07.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-132713>

## **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

## **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

# Progetto di fattibilità a Steyr, Austria

Architetto: Luigi Snozzi  
Collaboratore: Mauro Malisia  
Data: 2003

Il progetto mira a impiantare un sistema ordinato nell'area interessata dalla gara di appalto. A questo scopo si è riusciti a inserire nel sistema anche la sponda orientale dell'Enns, attualmente tagliata dal ponte Schongauer. La geometria del complesso è definita dagli edifici preesistenti: una casa di riposo per pensionati e il centro commerciale Eybl. Un ponte pedonale, realizzato sull'asse del vecchio ponte demolito alcuni anni fa, collega direttamente il nuovo complesso alla città vecchia. Uno spazio situato su un'altura riparata accoglie il nuovo hotel e centro congressi comprendente la dimora Schiffmeister. Una scala esterna unisce quest'area a una nuova passeggiata che conduce sotto il ponte ed è collegata con la Bergerweg. A una terrazza che affaccia direttamente sul fiume è affidato il compito rilevante di segnare il confine del complesso. Mediante una strada di recente costruzione in direzione sud-est, la terrazza è collegata al quartiere di Ennsleite che sorge in posizione più elevata. Per superare il dislivello esistente si è pensato di costruire una torre con scale e ascensori insieme a un nuovo ponte sulla ferrovia. Sebbene il progetto miri all'unificazione dell'area, in particolare per quanto riguarda la sponda del fiume, il complesso di edifici che si sviluppa a nord e a sud del nuovo ponte Schönauer ha mantenuto la propria autonomia funzionale. Dalla Dukartstrasse, una strada nuova conduce all'hotel e al centro congressi. Qui è stato possibile ricavare circa 30 posti auto; il vecchio centro commerciale Eybl, situato lungo il ponte Schonauer, è stato ampliato a est. Una nuova costruzione a forma di L insieme agli edifici preesistenti dà vita a una piazza. A sud della caserma dei pompieri si sono così creati 50 posti auto. La progettazione complessiva di questa zona della città tende a inserire all'interno della nuova disposizione tutte le strutture preesistenti, comprese la scalinata per i pedoni e la caserma dei pompieri. Nuove zone verdi completano il progetto, contribuendo a sottolineare il carattere pubblico di quest'area.

## L'hotel e il centro congressi

L'edificio sorge sulla nuova Schiffmeisterplatz, alla testa del ponte pedonale che, essendo collegato al preesistente palazzo Neutor, rafforza il legame del nuovo complesso con la città vecchia. La sua struttura simmetrica rinvia a una funzione pubblica. L'edificio ospita una sala congressi con circa 300 posti, 50 camere d'albergo, centri fitness e benessere, un ristorante e piccoli negozi. La superficie complessiva, distribuita su quattro piani, è di circa 4300 m<sup>2</sup>.

## Il centro commerciale

Il nuovo centro commerciale mira a plasmare la struttura preesistente secondo un nuovo spazio urbano. Insieme al vecchio centro commerciale Eybl e ad alcune parti della casa di riposo per pensionati, esso forma una nuova piazza interna di circa 1500 m<sup>2</sup>. Il centro previsto dal progetto occupa un'area di circa 4000 m<sup>2</sup>, distribuita su quattro piani. Al complesso si accede mediante un'apposita via interna destinata ai clienti e ai fornitori (consegna delle merci con container LKW).

Traduzione dal tedesco Scriptum Roma



