

Lofts a Lugano

Autor(en): [s.n.]

Objektyp: **Article**

Zeitschrift: **Archi : rivista svizzera di architettura, ingegneria e urbanistica =
Swiss review of architecture, engineering and urban planning**

Band (Jahr): - (2005)

Heft 4

PDF erstellt am: **13.09.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-133218>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Lofts a Lugano

Tibiletti-Associati

Il progetto nasce da una discussione fra amici architetti; dalla volontà comune di abitare in città a prezzi contenuti in spazi di dimensioni generose. L'intenzione è di ribadire tramite il progetto la volontà di abitare la città, quella parte di città consolidata, rinforzando il carattere urbano del luogo. La discussione ha portato alla definizione di un concetto abitativo che si avvicina a quello degli edifici industriali delle grandi città trasformati in spazi abitativi detti *Lofts*.

L'edificio si propone in forma transitoria come sintesi dei ragionamenti fatti.

Il tessuto urbano, originato da tipologie a ville ottocentesche, si è recentemente sviluppato con l'inserimento di edifici di tipo speculativo. Il terreno, a disposizione dei progettisti, è attorniato da edifici di sette piani e si apre ad ovest verso la collina di Porza-Lugano.

La zona di potenziale sviluppo sarà servita, nei prossimi anni, dal nuovo accesso alla città tramite la galleria di Trevano in fase di costruzione.

Il progetto tiene conto dei seguenti principi:

– costi dell'operazione bassi senza intenzioni speculative;

– volontà di proporre uno stabile a disposizione di interessati (liberi professionisti che lavorano anche a casa) con grandi spazi liberi, che possono offrire un «ritorno d'immagine»;

– l'idea di costruire solamente l'involucro esterno (il grezzo con finestre) e in seguito di lasciare la progettazione e la realizzazione degli interni ai singoli acquirenti;

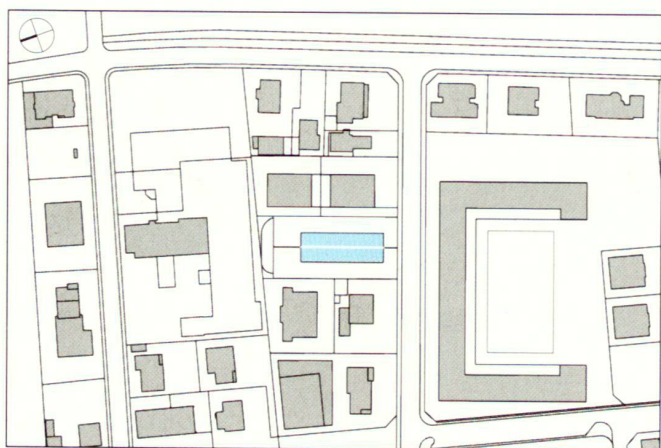
– scelta dei materiali (es. cemento armato a vista) che secondo le possibilità delle imprese locali resta la miglior soluzione (rapp. costo e qualità espressive del materiale);

– aperture di dimensioni generose e modulari e sistema strutturale convenzionale per ridurre i costi e permettere una massima flessibilità d'uso degli spazi interni;

– altezze interne: piani superiori *loft* di dimensioni varie 3 metri in luce, piano terreno spazi commerciali o galleria d'arte 5 metri in luce;

– una sola scala in posizione centrale per sfruttare al meglio gli spazi verso le facciate.

Il progetto ora, aspetta interessati che possano far decollare l'operazione con lo spirito senz'altro utopico del confronto-scontro con la speculazione edilizia corrente che avviene nella maggioranza dei casi anche su terreni vicini.



Lofts, Lugano

Architetti

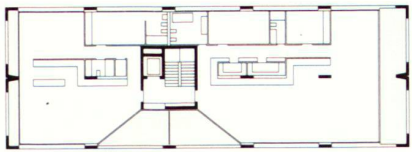
Tibiletti-Associati (coll. Luca Coffrani)
in coll. con Giuditta Botta, Domenico Lungo,
Davide Macullo, Marco Strozzi

Ingegnere civile
Specialisti

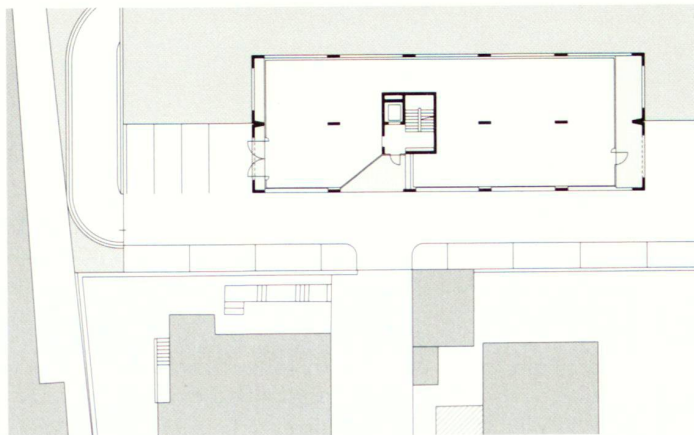
Alfio Casanova, Roberto di Casola
Riscaldamento-ventilazione-sanitari:
Visani-Rusconi-Talleri, Lugano

Data progetto

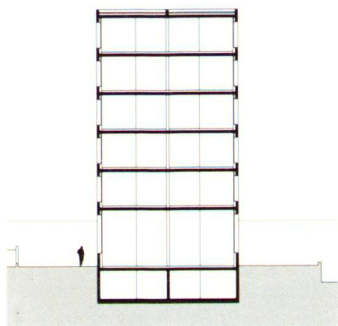
Elettrotecnica: C&C Electric SA, Lugano
2005



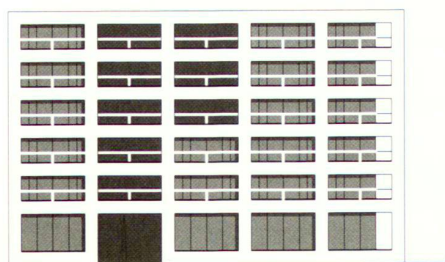
Piante piano tipo



Pianta piano terra



Sezione



Fronte

