

Complesso residenziale Horburghof, Basilea

Autor(en): **[s.n.]**

Objektyp: **Article**

Zeitschrift: **Archi : rivista svizzera di architettura, ingegneria e urbanistica =
Swiss review of architecture, engineering and urban planning**

Band (Jahr): - **(2007)**

Heft 5

PDF erstellt am: **08.07.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-133743>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Complesso residenziale Horburghof, Basilea

Zophoniasson+Partner

Nel Cantone di Basilea Città esistono poche aree edificabili disponibili con una superficie superiore a 6000 m². Il complesso residenziale «Im Horburghof» sorge in un punto dotato di ottime infrastrutture. Nelle immediate vicinanze sono ubicate diverse linee tranviarie due stazioni ferroviarie e i nuovi parchi Dreirosen, Rheinpark, Horburgpark e Lange Erlen.

Elemento distintivo di questa ubicazione è il punto di intersezione Horburgstrasse-Müllheimerstrasse. La Müllheimerstrasse è un asse ciclabile e pedonale che unisce l'Horburgpark all'estremità nord e il Kleinbasler Zentrum attorno alla Claraplatz, a sud.

Per gli interventi edilizi nel complesso «Im Horburghof» è stata scelta una tipologia di edilizia urbana già collaudata in molti quartieri della città: l'edificio «Blockrand»¹.

L'insediamento è costituito da 10 abitazioni plurifamiliari a cinque piani con attico, accessibili dal cortile interno attraverso quattro diversi passaggi a cui si aggiunge nel cortile interno un edificio a sé stante di quattro piani. Dalla Badenweilerstrasse si entra in un parcheggio sotterraneo ad un piano con 78 posti auto; significa che soltanto il 70% circa delle abitazioni dispone di un parcheggio proprio. Il numero dei parcheggi è ridotto grazie alla buona accessibilità ai mezzi pubblici. Pertanto gran parte del cortile interno non ha scantinato e ciò ha consentito, tra l'altro, di conservare gli alberi esistenti. L'acqua piovana dei tetti verdi raggiunge il cortile interno, il cuore del complesso: uno spazio di comunicazione che consente di accedere ad altri spazi, destinato alla ricreazione e al tempo libero. Tutti i terrazzi e i balconi sono orientati verso il cortile, e la facciata - una struttura leggera con cavedio di aerazione - è più aperta e presenta grandi finestre tutta altezza; verso l'esterno, al contrario, la facciata dell'edificio si presenta più chiusa assumendo l'aspetto di un muro bucato.

I bowindow hanno lo scopo di movimentare la «facciata urbana» piuttosto severa ed offrono al tempo stesso ulteriori superfici utili. Le file dei

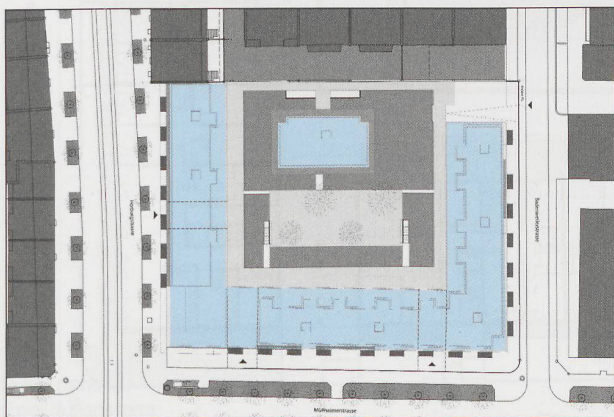
bowindow sono interrotte in senso verticale e sfalsate in senso orizzontale. In questo modo creano verso l'esterno prospettive diverse negli spazi che si affacciano sulla strada e, verso l'interno, appartamenti con numerose piante differenti. Non è un caso che gli appartamenti siano stati pubblicizzati con la frase «ogni appartamento è diverso dall'altro». Il complesso con i suoi 120 appartamenti ha una dimensione modulare di 3.6 m, che consente un'ampia gamma di appartamenti da 2 a 5 locali. Tutte le stanze hanno una superficie superiore a 14 m² e pertanto possono essere configurate in modi molto diversi, per unità familiari dalle caratteristiche più svariate. Malgrado la varietà delle piante, la ripetizione della dimensione modulare e di elementi quali bagni, cucine, vani scala ecc., consente una tecnica edilizia razionale, che ha consentito di mantenere i costi di costruzione entro limiti ragionevoli.

Sono previsti appartamenti grandi, gradevoli ed accessibili alle famiglie, ma anche appartamenti piccoli confortevoli per giovani e meno giovani. Al pianterreno sul lato della Horburgstrasse sono previste superfici destinate ad usi commerciali che contribuiscono ad una migliore qualità della vita del quartiere Horburg. Qui si trova anche lo spazio multifunzionale dell'associazione Cerebral Basel che ha realizzato il progetto unternehmen@home, con due comunità residenziali, sette appartamenti dotati di impianti e servizi per disabili². Questo spazio multifunzionale può essere ceduto in affitto per gli usi più svariati come pranzi, feste di matrimonio e compleanni e sarà il barometro che indica il successo di questa integrazione.

Note

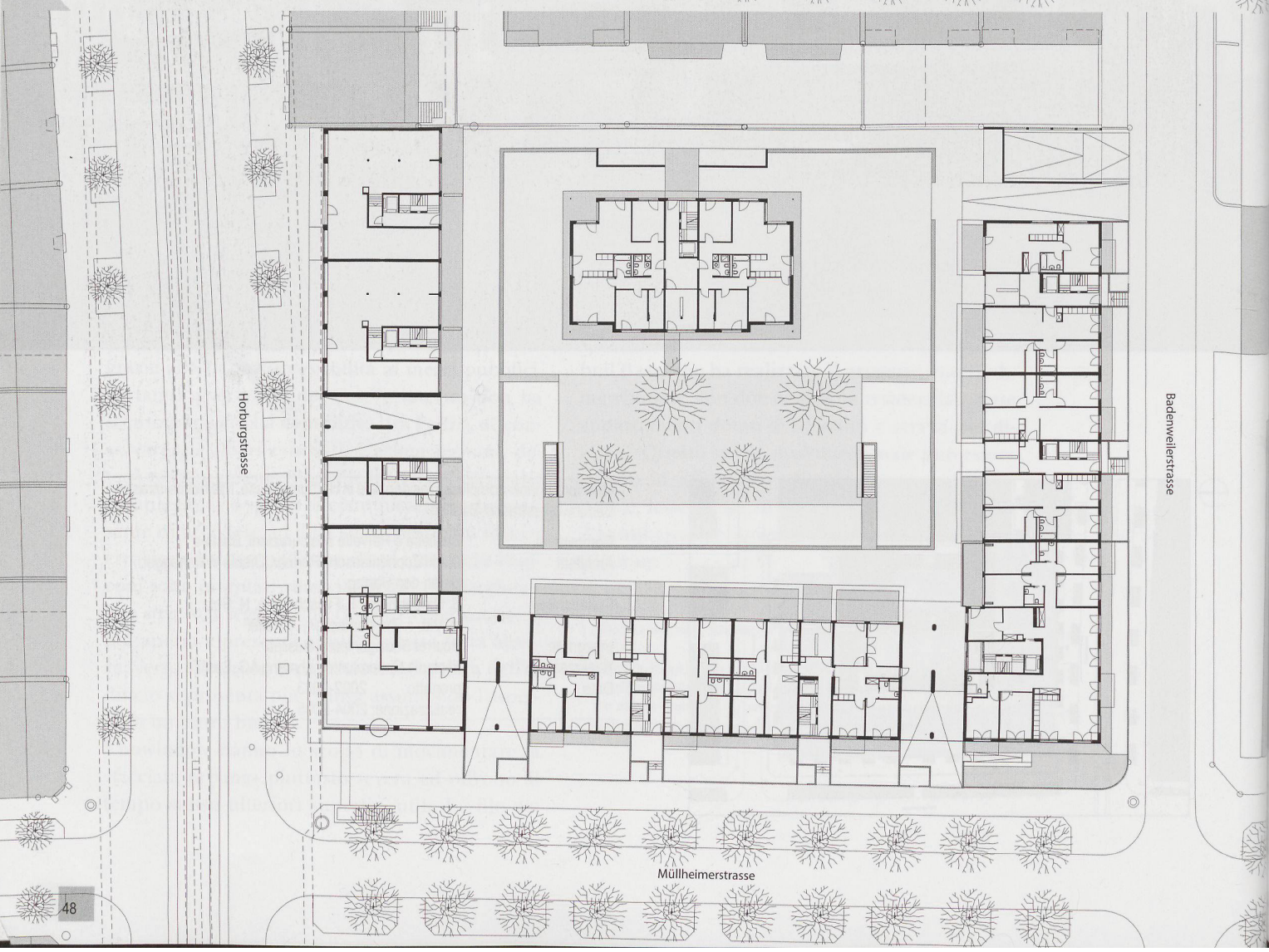
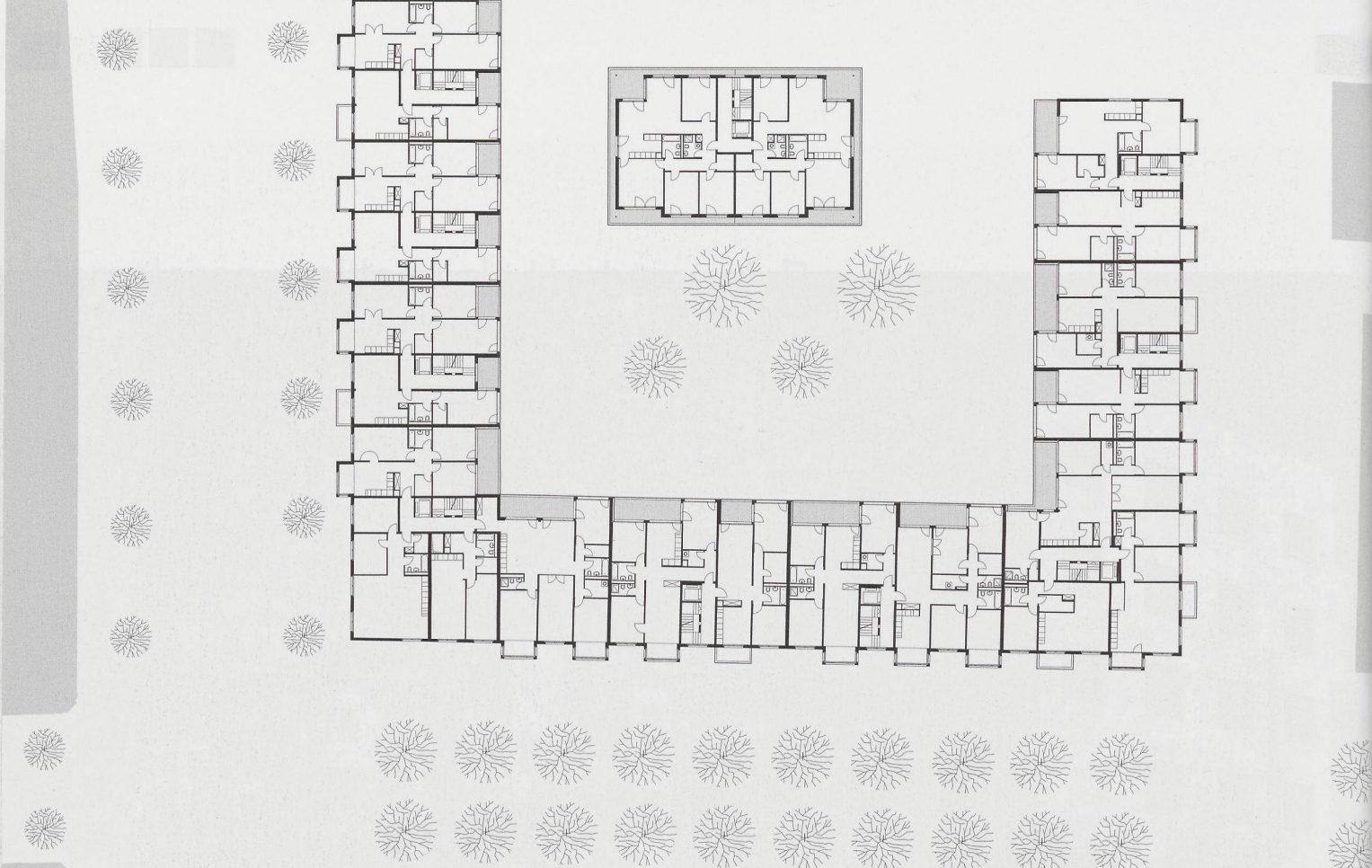
¹ Blockrand: edificazione perimetrale dell'isolato urbano (Ndr).

² Si tratta di appartamenti che consentono ai disabili di vivere autonomamente in appartamenti di un'associazione che offre anche assistenza (Aussenwohnen) e di appartamenti dotati di servizi per disabili (Service-Wohnung) (Ndr).



«Im Horburghof» complesso residenziale in Horburgstrasse, Müllheimerstrasse, Badenweilerstrasse, Basilea

Committenti	Basilese e Helvetia assicurazioni, Basilea
Architetti	Bjarki Zophoniasson+Partner, Ursula Willenegger, Helen den Hartog
Collaboratori	S. Hindermann, F. Fleischmann, N. Butz, N. Vitt, J. Zophoniasson, T. Heller
Ingegneri	Beurret Bauingenieure, Basilea
Realizzazione	Implenia Generalunternehmung AG, Basilea
Date	progetto: 2002-2003 realizzazione: 2004-2005





Non è un caso che il progetto di questo edificio sia stato realizzato in un'area di
città densa, dove il terreno è molto prezioso e ogni metro quadrato deve essere
utilizzato al massimo. L'architettura ha cercato di creare un ambiente
vivibile e accogliente, nonostante la mancanza di spazio esterno. La
soluzione è stata quella di creare un cortile interno, che funge da
spazio di aggregazione e di ricreazione per gli abitanti. Le balconate
sono state progettate in modo da offrire una vista panoramica e di
cogliere la luce naturale. Inoltre, l'edificio è stato progettato con
materiali di alta qualità e con un'attenzione particolare per i dettagli.
Il risultato è un edificio moderno e funzionale, che si integra
perfettamente nel contesto urbano.



Pianta piano tipo
e pianta piano terra