

# Villa Bucerius di Richard Neutra

Autor(en): **[s.n.]**

Objektyp: **Article**

Zeitschrift: **Archi : rivista svizzera di architettura, ingegneria e urbanistica =  
Swiss review of architecture, engineering and urban planning**

Band (Jahr): - **(2007)**

Heft 6

PDF erstellt am: **08.07.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-133755>

## **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

## **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

# Villa Bucerius di Richard Neutra

Villa Nova Architekten  
foto Filippo Simonetti

La villa di Richard Neutra, situata in una posizione spettacolare, è stata interamente ristrutturata dopo il cambiamento di proprietà. I numerosi dettagli architettonici di alto livello hanno richiesto un'accurata analisi che prendesse in considerazione non solo lo stato attuale, ma anche la futura destinazione d'uso. L'obiettivo era quello di rimanere fedeli all'architettura di Neutra riportando nuovamente la casa al suo stato originale. Pertanto, in primo luogo, è stata condotta un'analisi strutturale che ha consentito ai restauratori di rilevare lo stato dei colori originali, nonché di ripristinare i complessi impianti tecnici della casa e le finestre in alluminio dalla struttura particolarmente delicata. Queste finestre, che costituiscono uno degli elementi architettonici più caratteristici dell'edificio, sono state accuratamente studiate e ristrutturate dall'impresa di costruzioni ticinese, mantenendo tutti i telai sui quali sono stati montati vetri moderni.

Gli impianti tecnici sono stati completamente sostituiti, soprattutto per quanto riguarda le centrali (centrale elettrica, centrale termica e impianto di distribuzione idrica), riadattate in modo più possibile conforme agli spazi (come nel caso del convettore sotterraneo) o rimodernati, laddove necessario. La ristrutturazione dei soffitti luminosi progettati da Neutra è stata una vera e propria impresa.

I servizi igienici e la cucina hanno mantenuto il proprio stato originale. La ristrutturazione ha riguardato soltanto la rubinetteria e il raggruppamento di WC e doccia nel bagno principale. A seguito di un'attenta ricerca dei materiali di rivestimento originali in resina, è stata riprodotta fedelmente la parte frontale della cucina anni Sessanta, poi completata con utensili moderni. Le serrature americane delle porte sono state riparate e i lavori di pittura sono stati eseguiti molto accuratamente.

Anche i lavori di ristrutturazione delle linee d'acqua che delimitano i balconi sono stati una vera e propria impresa. Queste vasche, dalla struttura piatta e lineare, che Neutra ha definito *Wasserwä-*

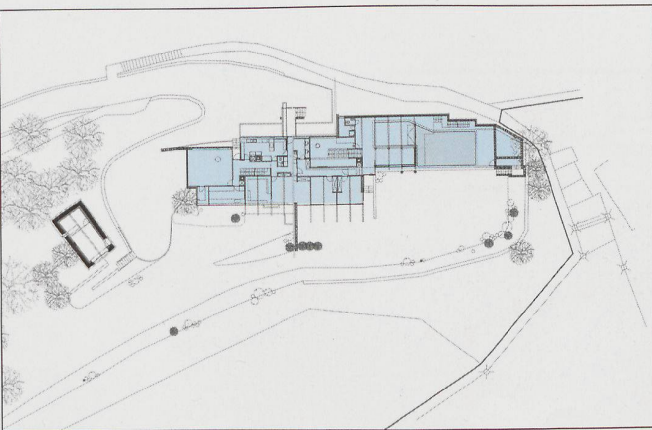
*chter* (sentinelle d'acqua), collocate al posto delle ringhiere, consentono una vista splendida. I sistemi a ricircolo di queste vasche (dotati di no frost e silenziamento) hanno richiesto un alto livello di competenza ingegneristica. Le vasche della terrazza sul tetto sono state interamente ricostruite. La loro struttura è rimasta inalterata nei precedenti lavori di rinnovo e, grazie alla disponibilità di vecchie fotografie e planimetrie, è stato possibile riprodurle fedelmente.

I molti lavori di finitura – dal reperimento delle adeguate tessere musive in vetro, alle coperture dei pavimenti – hanno reso il progetto estremamente interessante e impegnativo. Il *grotto*, ormai destituito, è stato interamente ricostruito. Qui è stato rinvenuto un generatore di emergenza, che oggi è visibile attraverso la vetrata divisoria. Anche quest'ultimo è stato completamente revisionato ed è di nuovo operativo.

Infine, occorre menzionare la fantastica piscina. Un portello ribaltabile del peso di alcune tonnellate e una porta finestra scorrevole consentono di separare la piscina coperta da quella esterna. Per la costruzione in cemento della piscina sono state necessarie ingenti opere di risanamento. La zona piscina è stata di nuovo interamente impermeabilizzata e dotata di un nuovo rivestimento a mosaico. Il giardino d'inverno della zona della piscina coperta è stato leggermente rinnovato per consentire una migliore percorribilità della casa al piano terra.





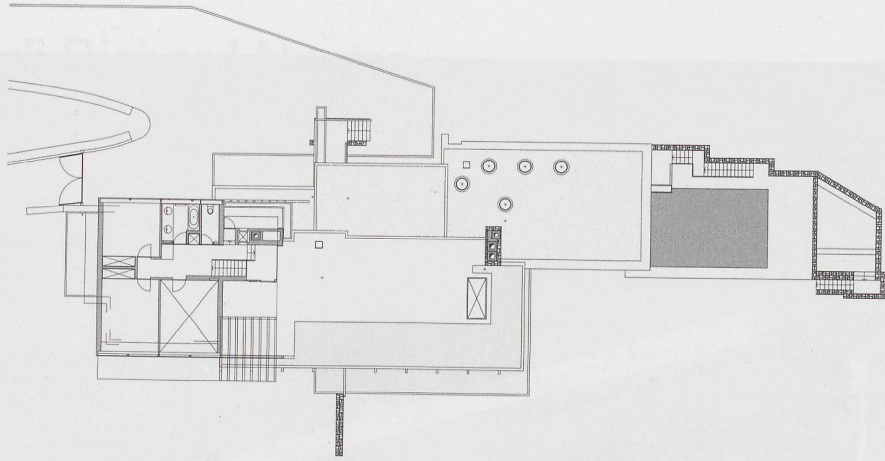


Villa Bucerius

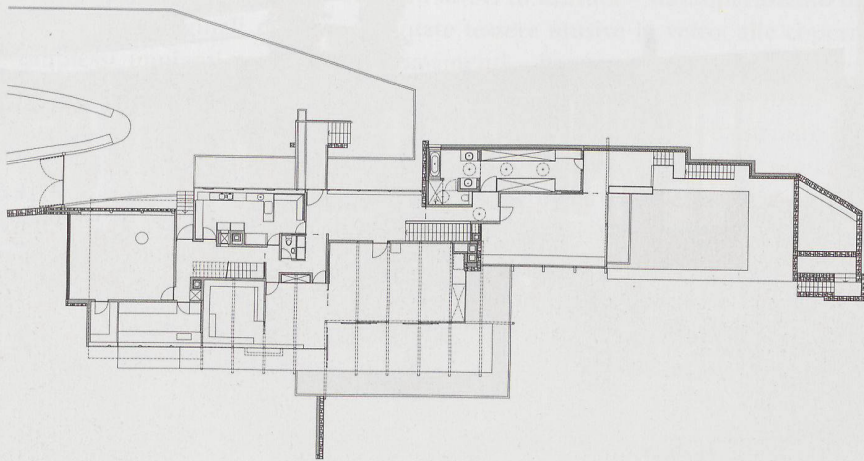
Architetto  
Ristrutturazione  
Collaboratori  
Date

Richard Neutra  
Villa Nova Architekten AG, Christian Lang  
J. Brodbeck, M. Rösel, M. Hunziker, E. Mühlebach  
costruzione: 1966  
riattazione: 2005

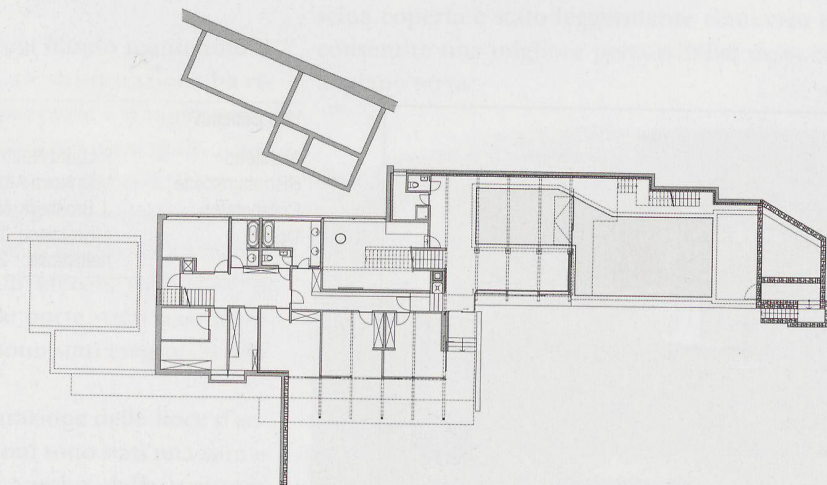




Pianta primo piano



Pianta piano terra



Pianta piano giardino













# Villa Lammstein Herzog & de Meuron



**Architects:** Herzog & de Meuron  
**Location:** Lammstein, Germany  
**Year:** 2004-2005  
**Area:** 1,100 sqm