

Management of two major turnkey projects in Vienna

Autor(en): **Fenz, Martin**

Objektyp: **Article**

Zeitschrift: **IABSE congress report = Rapport du congrès AIPC = IVBH
Kongressbericht**

Band (Jahr): **12 (1984)**

PDF erstellt am: **17.09.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-12248>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.



Management of Two Major Turnkey Projects in Vienna

Martin FENZ

Dr.-Ing.
Rella Baugesellschaft
Wien, Austria

1) DISTRIBUTIONSZENTRUM

WIEN-HIRSCHSTETTEN

Warenverteilerzentrale für Österreich

Bauherr: Konsum Österreich, Wien

Baudaten: Umbauter Raum 1,100.000 m³

Verbaute Fläche 85.000 m²

Geschoßfläche 125.000 m²

Bauzeit: Oktober 1979 bis März 1981 = 18 Monate
=====

Ausführung: Generalunternehmer für Planung und
schlüsselfertige Einrichtung

2) WOHN-PARK ALT-ERLAA

Wohnhausanlage mit drei Wohnblockreihen (A, B, C)

mit je 22 - 26 Wohngeschossen

Bauherr: "GESIBA" Gemeinn.Siedlungs-u.Bauges., Wien

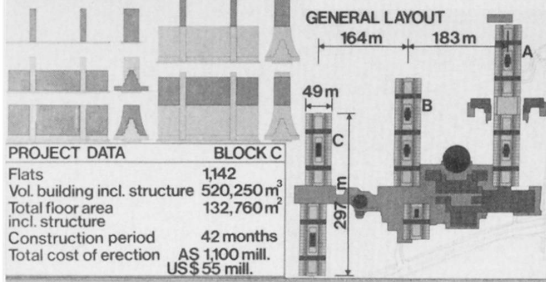
	gesamt	Block C
Baudaten: Wohnungen	3.200	1.142
Wohnfläche	370.400 m ²	106.210 m ²
Umbauter Raum	1,480.000 m ³	520.150 m ³

Bauzeit: Block C als Generalunternehmer
Dezember 1981 bis Mai 1985 = 42 Monate
=====

Ausführung: Technische Geschäftsführung
im Rahmen einer Arbeitsgemeinschaft

MANAGEMENT OF TWO MAJOR TURN-KEY PROJECTS IN VIENNA

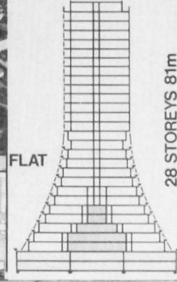
BUILDING PHASES



ALT ERLAA, BLOCK C - AERIAL VIEW



SECTION



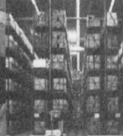
PROGRESS PHOTOS



DZ HIRSCHSTETTEN - AERIAL VIEW



HIGH SHELVED WAREHOUSE



COLUMNS



PROJECT DATA

Vol. building incl. structure	1.1 mill. m ³
Total floor area incl. structure	125,000 m ²
construction period	15 months
Total cost of erection	AS 625 mill. US\$ 31.250 mill.