

# La pergamena e... : le intenzioni di Bartolomeo Papio

Autor(en): **Poncini, Alfredo**

Objektyp: **Article**

Zeitschrift: **Bollettino della Società storica locarnese**

Band (Jahr): **15 (2012)**

PDF erstellt am: **15.08.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-1034191>

## **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

## **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

## La pergamena e... le intenzioni di Bartolomeo Papio

ALFREDO PONCINI

Nell'archivio patriziale di Ascona si trova una pergamena del 1564, la cui importanza per quello che sarebbe stato il futuro del borgo è notevole: si tratta dell'origine del Collegio Papio.

Di questa pergamena non mi risulta che sia mai stato pubblicato il testo integrale, ma fu sempre e soltanto regestata<sup>1</sup>.

Forse ciò dipende dal fatto che i bordi sinistro e destro della pergamena sono stati ampiamente roscchiati dai topi e quindi molte parole del testo sono scomparse.

Propongo la trascrizione di quella parte del testo che rimane, completata in parte con le espressioni tipiche del linguaggio notarile dell'epoca, che ho trascritto fra parentesi acute.

Fa seguito un commento.

<In nomine> Domini. Amen. Anno a nativitate eiusdem millesimo quingentesimo sexagesimo <quarto<sup>2</sup> ... / ...cum hoc> sit quod homines Scone et Ronchi, nomine et vice fabrice ecclesie Sancti Petri de Scona, habeant sedi<men ... .. / ...> cum curte ante versus sero, situm apud predictam ecclesiam ubi dicitur in contrata Sancti Petri, quibus coheret a ma<ne ... / ... in> parte domini Petri Botte de Scona, et in parte illorum Maldomati pariter de Scona, mediante pedeliprando<sup>3</sup>, et a nullora <... .. / ... ..> quod semper stetur et stari debeat veritati et intelligantur bene et legitime fore et esse apposite et deducte in presenti <instrumento ... / ...> in auctione locarent, et ex ipsis omnibus de presenti perciperent fictum annuale librarum viginti quatuor tertiorum solvendum, ip<... .. / ...> exigebat, et detrahebantur sumptus qui fiebant pro reparatione dictorum bonorum: cumque sit et modo dominus Bartholomeus <... / ...> publica et universali vicinancia et congregatione suprascriptorum hominum comunis predicti per eos homines patronos predictae ecclesie <... .. / ...> predictae ecclesie si et quatenus

<sup>1</sup> V. GILARDONI, *Fonti per la storia di un borgo del Verbano: Ascona*, in «Archivio Storico Ticinese» n. 81 (1980), pp. 66-67. A p. 70 è riprodotta una fotografia della pergamena.

<sup>2</sup> Non mi è noto il nome dell'ultima persona che ha potuto leggere la data della pergamena, prima della sua parziale distruzione; ammetto quindi che sia corretta la data citata comunemente del 25 gennaio 1564.

<sup>3</sup> Pedeliprando (= piede di Liutprando) indica una misura di lunghezza che era in auge prima che si usasse come unità la misura del piede di Carlo Magno. Qui indica la distanza fra il sedime acquistato dal Papio e i sedimi di Pietro Botta e dei Maldomati.

videant esse ad utile et non damnum predictae fabrice, ipsi domino Bartholomeo <... / ...> et ad censum perpetuum solvendum, offerens dictus dominus Bartholomeus dictum sedimen denuo reedificare <... / ...> dicte (?) fabrice id<em> totum fictum et censum perpetuum sibi taxandum et imponendum per deputandos <...> / hominibus seu fabrice predictae, ipsi omnes homines unanimes, concordantes cum predictis reverendis dominis curatis infra (?) <...>/cos et deputatos ad taxandum et limitandum predictum fictum solvendum per suprascriptum dominum Bartholomeum et ad illius (?) <...> / cum ipsis pactis infrascriptis necnon et ulterius concedendum ius et actionem dicto domino Bartholomeo edificandi extra <... / ...>, ut asseritur per dominum Iohannem Porum de Scona, notarium et cancellarium dicti comunis, constare infrascripto <...> ipsius deputationis et sindicatus <... / ...> ianuarii, seu anno et die in eo contentis. Modo autem venerabiles domini presbiter Petrus filius quondam venerabilis domini presbiteri Donati de Grillonibus, dominus presbiter <Laurentius<sup>4</sup> ... .. / ... .. presbiter> Ambrosius filius quondam domini Bernardi de Abondiis, omnes tres de Scona, predictae diocesis Comensis, lacus maioris et domini illustrissimorum dominorum eminentissimorum <... / ...> et omnes tres curati prebendati et residents predictae ecclesiae Sancti Petri de Scona per illorum iure et interesse, si aliquod ius vel <... / ... Petrus> filius quondam domini Antonii de Bernis de Scona, caneparius et procurator predictae ecclesiae et illius fabrice, dominus Thaddeus filius quondam suprascripti domini <... / ...> Iohannes filius quondam domini Christophori de Vachinis, consul presentis anni dictorum comunis et hominum Scone et Ronchi, dominus Marcus filius quondam domini Maynoli de Vachinis <... / ...> domini Iohannis Varentie, dominus Iohannes filius quondam domini Laurentii de Panchaldis, omnes de Scona et magister Antonius filius quondam Bartholomei Togneti Simonis <... / ...> dictorum comunis et hominum, ad infrascripta omnia fienda prout supra dictum est, dictis nominibus ut supra, investiverunt et investiunt iure et nomine bone, pure et <...> / in (?) emphiteusim usque imperpetuum, cum pactis et conventionibus infrascriptis, suprascriptum dominum Bartholomeum Pappi de Scona, ibi presentem, stipulantem et recipientem pro se et suis <heredibus ...> / causam habentibus, nominative de suprascripto sedimine domorum partim derupatarum et partim adhuc copertarum plodis, cum curte ante ut supra terminatis et coherentatis et <... .. cum> / suis iuribus et pertinentiis universis ac viis et accessiis solitis, gressibus et ingressibus, viis et itineribus usque in vias publicas et cum omnibus aliis et singulis que <... ..> / data habent supra se, intra se et

<sup>4</sup> Il nome del secondo parroco don Lorenzo Pancaldi fu Giacomo, nome scomparso dalla pergamena, si può desumere sia da una pergamena relativa alla sua elezione, avvenuta nella chiesa di S. Maria della Misericordia di Ascona il 20 agosto 1537 (pergamena oggi perduta, ma letta dal Borrani), sia dal documento relativo alla visita pastorale del vescovo Gian Antonio Volpi, avvenuta in data 28 settembre 1580.

infra se in integrum, omnibusque ascuis, pasquis, aquis, aqueductibus, usibus, requisitionibus et <... ..> / pertinentibus et competentibus et seu predictis dominis investientibus, dictis nominibus quibus supra vel eorum nomine causa et occasione <...> / domino Bartholomeo investito, ibi presenti et stippulanti ut supra, omnia eorum dictis nominibus ut supra iura omnesque suas actiones, rationes, exceptiones <... ..> / privilegia et prerogativas et quelibet alia sua iura, sibi dictis nominibus spectantia, pertinentia et competentia, de, in et super <... .. / ... ita quod> superscriptus dominus Bartholomeus investitus cum suis heredibus et ut supra habeant, teneant, gaudeant et possideant predicta bona <... ..> / et statum dictorum dominorum investientium, nominibus quibus supra, necnon de ipsis faciant et facere possint quicquid sibi <... .. / ...> nominibus quibus supra heredibusque suorum nec alterius persone, ac ipsis bonis utantur, experiantur, exercent et se tueantur ac uti, experiri <... .. / ... ..> actionibus omnibus, exceptionibus et defensionibus, tam realibus et personalibus, quam utilibus, directis, mixtis et ypothecariis, <... .. / ... ..> iuribus quibus et sicut uti, experiri, exercere et se tueri possent, poterant et potuissent predicti domini investientes, huiusmodi instrumenti investitionis ... .. / ...> in semper et reservato iure ipsis dominis investientibus, nominibus quibus supra, infrascripti ficti omni anno usque imperpetuum solvendi per superscriptum <dominum Bartholomeum ... / ...> Constituentes dicti domini investientes dictis nominibus se predicta bona ut supra ad hereditatem data tenere et possidere seu quasi nomine et vice dicti <Bartholomei ... / ... donec> Bartholomeus possessionem et tenutam seu quasi dictorum bonorum ut supra ad hereditatem datorum, acceperit et apprehenderit corporalem. Quam accipiendi sua <... ..>. / Iidem domini investientes, dictis nominibus, eidem domino Bartholomeo investito, ibi presenti et stippulanti ut supra, plenam et omnimodam parabolam, licentiam et auctoritatem dederunt, tribuerunt <et concesserunt ac dant,> / tribuunt et concedunt, facientes, constituentes et ordinantes predicti domini investientes eundem dominum Bartholomeum investitum, ibi presentem et stippulantem ut supra, verum dominum et possessorem <... ..> / suam de predictis, suo proprio ministerio et facto, abdicantes a se, dictis nominibus ut supra, omne suum ius domini et possessionis superscriptorum bonorum ut supra ad hereditatem datorum et in <dictum dominum Bartholomeum ... ..> / et stippulantem ut supra penitus transferentes, et volentes insuper ipsi domini investientes, nominibus quibus supra, penitus desinere possidere omni iure actioni, rationi, dominio et possessioni <... ..> / pertinentibus et competentibus et in dictum dominum Bartholomeum ibi presentem et stippulantem ut supra, illico transtulerunt et remiserunt ac transferunt et remittunt <in totum> et <...> / investientibus, nominibus quibus supra, iure infrascripti ficti omni anno usque imperpetuum solvendi per superscriptum dominum Bartholomeum massarium et <...> / et singu-

la, predicti domini investientes, dictis nominibus quibus supra, promiserunt et convenerunt solemniter per stipulationem, obligantes se <... ..> / futura pignori predicto domino Bartholomeo investito, ibi presenti et stipulanti ut supra, se dictis nominibus habere et tenere rata, grata, <... ..> / et omni tempore usque imperpetuum, et nullo tempore futuro contrafacere nec contravenire, neque contravenienti seu contrafacienti consentire directe, nec <... .. ratione> / aliqua vel causa de iure neque etiam de facto, ac dicta bona ut supra ad hereditatem data legitime defendere, guarentare, auctorizari <... .. / ...> seu litis eventum, de qua quidem tam summarie, quam per iuris ordinem, cognoscatur ab omnibus persona et personis, comuni, colegio, capitulo et universitate, tam ecclesiasticis quam secularibus, <... .. / ... ..> propriis expensis, damnis et interesse, et sine aliquibus expensis, damnis et interesse dicti domini Bartholomei massarii, nec eius heredum. Et hoc in et sub pena refectionis ... / ...> bonorum ut supra ad hereditatem datorum ac totius damni et interesse et omnium expensarum, solemniter stipulatione premissa et deducta. Quamquidem poenam dupli ut supra, si predicta bona <... ..> / data, de iure aliquo evincerentur in toto vel in parte, seu si contra predicta veniretur vel aliquod predictorum, pro rata tantum parte, pro qua evinceretur seu contraveniretur, cum omnibus <... ..> / inde fient, current et patientur, tam pro ipsa pena quam pro predictis omnibus et singulis petendis, exigendis et attendendis, suprascripti domini investientes, nominibus quibus supra, eidem domino investito, <... ..> / solvere et restituere promiserunt et promittunt sub predictamet obligatione, in bonis denariis numeratis tantum et non in aliqua alia re vel substantia, contra voluntatem dicti <domini Bartholomei ... ..>. / Pro ficto vero, redditu et gaudimento supradictorum bonorum ut supra ad hereditatem datorum, suprascriptus dominus Bartholomeus massarius ut supra investitus promisit et convenit solemniter per stipulationem, <obligando ... ..> / sua bona presentia et futura pignori, predictis dominis investientibus, ibi presentibus, stipulantibus et recipientibus, solum nomine et vice ac ad partem et utilitatem suprascripte fabrice parte ecclesie <...> / ab ea, ita quod, hinc ad festum sancti Martini proxime futurum, dabit et solvet predictae fabrice seu illius canepariis et agentibus prefectis et pro tempore existentibus eius <... libras> / quadraginta tertiorum et totidem omni anno, tempore festi sancti Martini, usque imperpetuum, et hec omnia cum omnibus expensis damnis et interesse que <... ..> / patientur post quemlibet terminum pro predicto ficto petendo exigendo et habendo. Et hoc in bonis denariis numeratis tantum et non in aliqua alia re nec substantia, contra voluntatem <dicti domini Bartholomei ... ..> / nominibus quibus supra, heredibusque suorum. Cum hoc autem acto et pacto speciali, per et inter eos dominos contrahentes dictis nominibus expresse <...> et convento, videlicet quod, si <ipse Bartholomeus ...> / aut eius heredes et ut supra staret seu starent et cessarent per annum unum, aut duos vel tres annos con-

tinuos, seu per plures continuis (?) modo ad (?) solvendum fictum predic-  
 tum <... / ...>ca vel ab ea commercium (?) habentibus, et tamen propter id  
 non decadat seu decadant, nec cecidisse intelligantur a beneficio huius con-  
 tractus investiture hereditarie et <...> contr<...> in eo <... / ...>, hec dicta bona  
 ad hereditatem data ut supra, dicta occasione accipi possint, sed quod eo in  
 casu, in tutela ipsorum fictorum ad solvendum remansorum, suprascripta-  
 met bona ut supra ad hereditatem <data ...> / ipsius domini Bartholomei mas-  
 sarii presentia et futura, sint et remaneant obligata, obnoxia et ypothecata  
 ipsis investientibus, dictis nominibus ut supra, usque ad plenam et comple-  
 tam solutionem <... ...> / fictorum predictorum et ad solvendum remanso-  
 rum, seu remanendorum ut supra. Item alio acto et pacto speciali, per et inter  
 eas partes contrahentes ut supra expresse facto et convento ut supra videli-  
 zet, quod quotienscumque <...> / investitus dederit predictis comuni et  
 hominibus, dictis nominibus, seu fabrice predicte ecclesie vel agentibus pro  
 ea ut supra, aliquod stabile et liberum fundum seu predium aut aliud fictum  
 vel <... ex> / quo percipi et haberi possit aliud simile fictum, quod fictum sit  
 pluris summe denariorum librarum quadraginta tertiorum, et tunc et eo  
 casu predicti domini investientes, dictis nominibus, seu <...> / caneparii et  
 prefecti parte fabrice et ecclesie teneantur et obligati sint, et ita promiserunt,  
 liberare dicta bona ut supra ad hereditatem data dicto domino Bartholomeo,  
 et in cambium dare ipsi domino Bartholomeo <...> / possessionem bonorum  
 ficti et iurium predictorum, quam sic per et inter eos dominos contrahentes,  
 dictis nominibus ut supra, conventum fuit per specialia pacta mutuis et  
 solemnibus stipulationibus vallata. Renuntiando <...> / exceptioni et iuri  
 dicti ficti sic non promissi et debendi ut supra et renuntiantes predicti domi-  
 ni contrahentes, vicissim et nominibus quibus supra, exceptioni et iuri huius  
 instrumenti investiture hereditarie et pacto <...>/ti ut supra et non factarum  
 sibi vicissim dictarum permissionum et obligationum, predictorumque  
 omnium et singulorum non ita actorum et factorum, et omni auxilio, doli  
 mali et infactum sine causa vel ex iniusta causa <... ...> / et erroris fictitii et  
 simulati contractus. Item pacto tali inter eos dominos contrahentes, dictis  
 nominibus ut supra, vicissim et expresse habito, facto et convento videlized,  
 quod pro predictis omnibus et singulis sic atendendis et <... ...> / ipse (!) pre-  
 sentes, contrahentes ut supra, et eis liceat silizet una pars alteram ad invicem,  
 et nominibus ut supra ubique realiter et personaliter convenire, capere et  
 detinere, in carceribusque includere, ponere et tenere <... ...> / in possessio-  
 nem intrare et apprehendere corporalem, ipsaque bona et res ubique acci-  
 pere, auferre, robare, saxire et contestare ac penes se va<...> dictis nomi-  
 nibus ut supra in solutum rettinere et possidere <... ...> / ipotechare, tam earum  
 et utriusque earum vicissim et nominibus ut supra auctoritate propria, quam  
 auctoritate iudiciali, et sine pena nec vinculo bani, usque ad plenam et com-  
 pletam solutionem et integram <satisfactionem ... ..sin>/gulorum, et renun-  
 tiantes predicte partes contrahentes vicissim et dictis nominibus ut supra

beneficio cedendi bonis suis, privilegio sui fori et omni probationi, exceptioni et defensionis in contrarium, omnibusque statutis, decretis, <... ..> / consuetudinibus et ordinamentis comunitatis plebis Locarni et Scone et cuiuslibet alterius comunis, factis vel fiendis in contrarium et illi legi qua cavetur ne liberum corpus pro pecunia capiatur et generaliter <... ..> / beneficio atque legi, quo seu quibus tueri vel iuvari se vicissim et nominibus quibus supra possint a predictis, sive contra predicta venire vel aliquod predictorum, ratione aliqua vel causa de iure neque de facto. / Domini consules, procurator et syndici comunis et hominum predictorum et illorum nominibus ut supra, ut gratificent predicto domino Bartholomeo, volenti ad honorem et comodum dicti oppidi Scone fabricare <...> / sedimen predictum, sibi ad hereditatem datum ut supra, in et super rippa seu platea dictorum comunis et hominum, sponte et voluntarie et omnibus illis modo, iure, sua causa et forma, quibus melius et validius <...> / tenore presentis instrumenti dederunt et concesserunt, ac dant et concedunt iure et titulo donationis inter vivos suprascripto domino Bartholomeo, ibi presenti et stippulanti ut supra, ius et actionem fabricandi et <...> / cum locis superioribus dicto porticu ad eius beneplacitum, in et super rippam seu platea existente extra muros curtis sediminis sibi ut supra ad hereditatem dati et per reditum dicte <...> / extendit alius porticus dicti Petri Botte, ibi contiguus. Dummodo ipse dominus Bartholomeus non occupet nec impediatur stratam publicam versus meridiem, quam actionem et quod ius prenominati agentes <... concedunt> / predicto domino Bartholomeo ut supra gratis dum nullum ius pertineat ecclesie seu fabrice predicte extra muros dicte curtis et sediminis predicti.

Actum Scone in studio residentie mei notarii <...> / de Marono. Interfuere ibi testes noti, vocati et rogati, Iohannes Antonius filius Bertrami Gulielmutii de Loxono, habitans Scone, dominus Antonius filius quondam domini Angeli de Baciochis, habitans <...> / Thaddei Porini, habitans Scone, et pro notariis secundis reverendus dominus archipresbiter Thaddeus filius quondam reverendi domini presbiteri Iohannis Iacobi de Duno de Scona, habitans loci canonice ecclesie Sancti Victoris de Locarno <...> / domini Michaelis Bazoli, habitans Locarni, et suprascriptus dominus Iohannes Porus filius quondam domini Antonii de Scona. /

ST Ego Philippus filius quondam domini Matthei de Bottis de Scona predicta publicus imperiali / auctoritate notarius, hoc instrumentum investire hereditatis perpetue et firme / ac specialium pactorum et donationis predictorumque omnium rogatus confeci / scripsique pro parte fabrice ecclesie predicte et in / fidem signum tabellionatus mei solitum hic / apposui et subscripsi. /

Laus Deo

Sul retro della pergamena si legge: <...> ecclesie Sancti Petri de Scona facta in dominum Bartholomeum de Pappis de <Scona>. Di epoca posteriore: <Fat>ta la investitura.



Palazzo Papio, caratterizzato dalle quattro arcate, oggi proprietà del Patriziato e sede del Municipio di Ascona

Fonte: Ente Turistico Lago Maggiore, Maggiorepix

### Commento

La tradizione e la storiografia comune ci dicono che Bartolomeo Papio, partito povero da Ascona e ritornato ricco e col titolo di cavaliere dopo aver fatto fortuna a Roma, acquistò un sedime appartenente alla chiesa di S. Pietro, situato sulla piazza, e vi edificò il suo palazzo, nel quale intendeva trascorrere in pace gli ultimi giorni della sua vita. Ma, essendosi ammalato in modo gravissimo a Roma all'età di soli 54 anni, due giorni prima della morte, ossia il 18 agosto 1580, fece testamento e lasciò quel palazzo al papa Gregorio XIII, affinché ne facesse un collegio ecclesiastico.

Si sottintende cioè che il Papio abbia pensato soltanto in punto di morte, e magari sollecitato da qualcuno a Roma, di fare del suo palazzo un collegio, avendo constatato con amarezza che lui stesso non ne poteva più godere. Ma dalla lettura attenta della pergamena qui trascritta, sembra emergere qualche elemento che suggerisce una diversa interpretazione dei fatti.

Prima di affrontare quella parte del lungo testo che ci interessa, è bene ricostruire con la fantasia quale era la situazione della zona «piazza» a metà del Cinquecento.

Ad Ascona era appena stata rifatta la chiesa parrocchiale dedicata a S. Pietro. Si era demolita l'antichissima chiesetta e si era conservato appena un tratto della parete verso il lago: quello che oggi si trova in fondo alla navata



destra e che porta ancora una monofora e affreschi tardomedievali che raffigurano i ss. Cosma e Damiano. Era anche stata conservata ed era ancora in uso, almeno provvisoriamente (cioè fino al 1580) l'antica vasca battesimale rettangolare, che in seguito sarebbe diventata fontana pubblica, e che oggi è collocata nel museo parrocchiale di S. Sebastiano. Al posto dell'antica chiesetta si era costruita una chiesa più grande e più bella, che porta incise le date 1525 (portale sud) e 1534 (lesena esterna del coro). A quell'epoca, o a qualche decennio più tardi, deve risalire anche la costruzione del campanile, allora privo della lanterna ottagonale e perciò in tutto simile al campanile della chiesa della Madonna di Ponte a Brissago. Se ne parla infatti in una decisione della Vicinanza del 1569.

Davanti al fianco sud-ovest della chiesa scendeva una scarpata verso la piazza, la quale a sua volta degradava dolcemente, erbosa e polverosa, verso il lago. Sulla scarpata esistevano delle casupole, in parte diroccate, in parte col tetto ancora coperto di piode (lo dice espressamente la pergamena alla riga 24): costruzioni certamente di un solo piano e modestissime, alle quali era annessa verso il lago una piccola corte circondata da un muro. Così la chiesa nuova dominava solennemente sulla piazza e sul lago. La piazza di Ascona, vista dal lago, mostrava dunque una serie di casupole basse e modeste, forse alcune stalle, i ruderi del castello dei Grillioni, una chiesa nuova e imponente e un paio di case di una certa mole e pretesa: erano la casa Duni, oggi casa Bacchi, che è quella che più si sporge verso il lago e che allora aveva al massimo due piani (il terzo piano è stato aggiunto verso l'anno 1960) e i resti del Castello dei Carcani, della stessa altezza come la casa Duni.

Arriva dunque il cavalier Papio, il nuovo ricco, che intende costruire un palazzo decisamente più alto e più maestoso di tutto quanto esista in quel momento ad Ascona. Un palazzo che per di più nasconde la chiesa nuova, la quale non si potrà più vedere né dalla piazza, né dal lago. Chiaramente si pone un problema urbanistico! Non credo che lavoriamo troppo di fantasia, se pensiamo che devono esserci state delle discussioni, anche animate. La pergamena vi allude con le parole:

publica et universali vicinancia et congregatione suprascriptorum hominum comunis predicti per eos homines patronos predicte ecclesie <... ... / ...> predicte ecclesie si et quatenus videant esse ad utile et non damnum predicte fabrice

tutta la vicinanza e l'assemblea degli uomini del comune... (verifichino) che la vendita di quel sedime sia di utilità e non di danno per la chiesa. (righe 8 e 9)

Il Papio dovette ottenere i relativi permessi dalla «Commissione edilizia» di allora. La quale non si chiamava così, anzi non era nemmeno giuridicamente costituita; ma di fatto comprendeva un certo numero di persone influenti che dovevano decidere in merito: vale a dire se vendere o no il sedime e se concedere o no il permesso di costruire.

Fu stabilito il prezzo: non da sborsare in un colpo solo, ma in quote annuali di 40 lire terzole, da versarsi alla chiesa tutti gli anni in perpetuo per la festa di s. Martino (11 novembre). Le versò sicuramente il Papio; poi, morto lui, le quote furono versate per lungo tempo dalla comunità di Ascona, che nel frattempo era diventata proprietaria del palazzo. Questo perché il palazzo Papio era stato giudicato da s. Carlo inadatto per ospitare un collegio, ed era quindi stato permutato con la chiesa di S. Maria della Misericordia, allora proprietà della Vicinanza.

Eccoci giunti al punto cruciale: il Papio costruì il palazzo per passarvi la propria vecchiaia, o lo prevede fin dal principio come collegio, ritenendo di non tornare più ad Ascona, ma di finire i suoi giorni a Roma, dove aveva la moglie e gli affari?

Certe parole testuali della pergamena (riga 78) «volenti ad honorem et comodum dicti oppidi Scone fabricare» cioè: «che vuole costruire per l'onore e la comodità del borgo di Ascona» insinuano con sufficiente chiarezza l'idea che il Papio aveva la precisa intenzione di costruire un collegio nel suo paese e forse aveva lasciato trapelare qualcosa ai suoi compaesani. Infatti quale «onore e comodità» per il comune sarebbe stata la costruzione di un semplice palazzo privato? Sembra invece molto più logico che il Papio avesse destinato il suo palazzo già dall'inizio ad essere un collegio.

Altro ragionamento: le dimensioni della costruzione, il numero e la grandezza dei locali, le lunghe scale di accesso ai piani superiori, difficilmente si addicono a un vecchio signore (senza prole!) come sarebbe diventato il Papio, se fosse vissuto più a lungo.

Altro ragionamento ancora, e teniamo d'occhio le date. Il Concilio di Trento, che aveva ordinato l'istituzione dei seminari, cioè dei collegi per ecclesiastici, era terminato nel 1563. I seminari erano ritenuti dal Concilio un'efficace misura per migliorare la preparazione del clero e per contrastare la Riforma protestante, che proprio a Locarno aveva prodotto la frattura culminata con l'esilio dei Protestanti, soltanto otto anni prima.

Il Papio, a Roma, vicino come era alla curia papale (era stato al servizio del cardinale Flavio Orsini) doveva essere venuto a conoscenza di questa richiesta della Chiesa. Pratico di affari, si era subito reso conto delle difficoltà finanziarie connesse con l'istituzione dei collegi.

Perciò ritengo molto probabile che l'idea di donare un collegio al suo paese natale gli venisse già a Roma nel 1563. Quando ritornò ad Ascona, nel gennaio dell'anno successivo, per acquistare quelle casupole appartenenti alla chiesa di S. Pietro, aveva uno scopo ben preciso: comprare un terreno nel posto più bello del suo paese per costruirvi il «suo» collegio. Anche la concessione gratuita (righe 80 e 83) di quella che oggi si chiama una «deroga edilizia» induce a ritenere non improbabile questa ipotesi.