

Objektyp: **Miscellaneous**

Zeitschrift: **Tracés : bulletin technique de la Suisse romande**

Band (Jahr): **130 (2004)**

Heft 17: **Façades intelligentes**

PDF erstellt am: **11.09.2024**

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern. Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.



cablecom service plus

«Les propriétaires devraient écouter le marché»

L'Association suisse des propriétaires fonciers (APF) de Zurich exploite avec professionnalisme un portefeuille d'environ 16 000 habitations. Fondée en 1886, l'Association recommande aux propriétaires l'option cablecom service plus – l'Internet et la téléphonie à large bande sont de plus en plus indispensables pour les locataires.

Hans Barandun, responsable du département Gestion des biens immobiliers à l'Association suisse des propriétaires fonciers de Zurich, vient lui-même d'investir dans une maison particulière. L'une de ses premières acquisitions pour son nouveau foyer a été un contrat cablecom service plus. «Je souhaitais m'assurer que les installations intérieures répondent au dernier standard de la technique», déclare-t-il. Et tout s'est passé à merveille: très rapidement, les techniciens de cablecom sont venus remplacer l'amplificateur.

Ses deux grands enfants utilisent leur connexion hispeed presque tous les jours. «Pour un modeste forfait de deux francs par mois et par appartement, les propriétaires économisent les frais d'entretien», ajoute-t-il, tout en soulignant un au-

tre avantage: «En cas de problème, les locataires n'ont plus à contacter le propriétaire ou l'administrateur, mais s'adressent directement à cablecom. Et cela, sans frais supplémentaires.»

Avec 80 collaborateurs, dont 26 au seul département Gestion des biens immobiliers, l'APF Zurich constitue la première association de propriétaires en Suisse et celle qui offre les services les plus complets. Parallèlement à la gestion des biens immobiliers, l'APF s'occupe également de l'évaluation, de la vente et de la rénovation des biens immobiliers. Hans Barandun et ses spécialistes en immobilier conseillent service plus à tous les membres de l'APF. Ce service garantit une infrastructure téléseuveau moderne pour l'ensemble de l'appartement. «Les propriétaires devraient vivre avec leur temps et écouter le marché – en effet, les locataires et les acheteurs demandent de plus en plus souvent l'Internet par le téléseuveau, et maintenant également digital phone.»

Informations cablecom: tél. 0800 700 777, www.cablecom.ch/fr/cablecomtv
Informations APF Zurich: www.hev-zuerich.ch

«service plus est la solution idéale. Les propriétaires bénéficient d'installations régulièrement mises à jour, sans besoin d'investir. Ils peuvent aussi compter sur le support technique des spécialistes de cablecom.» Hans Barandun, responsable Gestion des biens immobiliers, APF Zurich.



TRACÉS

Revue fondée en 1875

Bulletin technique de la Suisse romande

Paraît tous les quinze jours

ISSN 0251-0979, Tirage REM: 4148 ex.

Editeur:

SEATU
Société des éditions
des associations techniques universitaires
Mainaustrasse 35
8008 Zurich
Tél. 01 380 21 55
Fax 01 388 99 81
E-mail: seatu@smile.ch
Rita Schiess, directrice des éditions

Rédaction:

TRACÉS
Rue de Bassenges 4
1024 Ecublens
Tél. 021 693 20 98
Fax 021 693 20 84
E-mail: fdc@revue-traces.ch
CCP 10-5775-2 Lausanne

Rédacteurs & rédactrices responsables:

Architecture
Francesco Della Casa, arch. dipl. EPFL/SIA, Réd. en Chef
E-mail: fdc@revue-traces.ch

Environnement / Nouvelles technologies

Anna Hohler, lic. phil., journaliste RP
E-mail: aho@revue-traces.ch

Génie civil

Jacques Perret, dr ing. civil dipl. EPFL
E-mail: jp@revue-traces.ch

Layout-production

Katia Freda, arch. dipl. EPFL
E-mail: kf@revue-traces.ch

Correspondants:

Lorenzo Felder, Lugano
Jean-Claude Garcias, Paris
Françoise Kaestli, Lausanne
Nicolas Pham, Delft
Jérôme Ponti, Genève
Dominique Salathé, Bâle
Robert Silman, New York

Rédaction des informations SIA:

Charles Von Büren
Peter Schmid
SIA, Service de presse, Zurich

Impression:

PCL, CP 3513, 1002 Lausanne, tél. 021 317 51 51

Graphisme:

Atelier Poisson, Place de l'Europe 8, 1003 Lausanne

Photolitho:

Images3, Ch. de Renens, CP, 1000 Lausanne 16

Régie des annonces:

Suisse romande: KB-Medien AG
Rue de Bassenges 4
1024 Ecublens
Tél. 021 691 20 84
Fax 021 693 20 84

Suisse allemande: KB-Medien AG
Geltenwilenstrasse 8a
Case postale 1162
9001 Saint-Gall
Tél. 071 226 92 92
Fax 071 226 92 93

Tarif:

(TVA 2,6 % comprise – N° de contribuable 249 619)

	Suisse	Etranger
Abonnement d'un an	Fr. 170.-	Fr. 192.-
Numéros isolés	Fr. 10.-	(part étranger en sus)

Abonnement, vente au numéro, adressage:

PCL Lausanne, Mme Pintos, tél. 021 317 51 63

Changement d'adresse pour membres SIA:

SIA, Secrétariat général
Selnaustrasse 16, 8039 Zurich
Tél. 01 283 15 15, fax 01 201 63 35, gs@sia.ch

Paraît chez le même éditeur:

tec21
Stäffelstrasse 12, cp 1267, 8021 Zurich
Tél. 01 288 90 60, fax 01 288 90 70

	Suisse	Etranger
Tarif (TVA comprise)	Fr. 265.-	Fr. 313.-
Abonnement d'un an	Fr. 265.-	Fr. 313.-
Numéros isolés	Fr. 10.-	(part étranger en sus)

TRACÉS et tec21 sont les organes officiels de la SIA.

Vente des normes et de la documentation:

Secrétariat SIA-VD, Av. Jomini 8, 1001 Lausanne
Tél. 021 646 34 21, fax 021 647 19 24

Toute reproduction du texte et des illustrations n'est autorisée qu'avec l'accord de la rédaction et l'indication de la source.

Organe des associations:

sia

SOCIÉTÉ SUISSE DES INGÉNIEURS ET DES ARCHITECTES

Secrétariat général, Selnaustr. 16, 8039 Zurich
Tél. 01 283 15 15, fax 01 201 63 35
gs@sia.ch, www.sia.ch

A³ EPFL

ASSOCIATION DES DIPLÔMÉS DE L'EPFL

Secrétariat, CM-Ecublens, 1015 Lausanne
Tél. 021 693 20 93, fax 021 693 63 20
a3@epfl.ch, <http://a3.epfl.ch>

ETH Alumni

ANCIENS ÉLÈVES DE L'EPFZ

ETH Zentrum, 8092 Zurich
Tél. 01 632 51 00, fax 01 632 13 29
info@alumni.ethz.ch, www.alumni.ethz.ch

USIC

UNION SUISSE DES INGÉNIEURS-CONSEILS

Schwarztorstr. 26, CP 6922, 3001 Berne
Tél. 031 382 23 22, fax 031 382 26 70
USIC@USIC-engineers.ch, www.usic-engineers.ch

FAS

Fédération des Architectes Suisses

FÉDÉRATION DES ARCHITECTES SUISSES

Pfluggässlein 3, 4001 Bâle
Tél. 061 262 10 10, fax 061 262 10 09
bsa@bluewin.ch, www.architekten-bsa.ch

Conseil éditorial:

Lorette Coen, essayiste, journaliste, LE TEMPS
Xavier Comtesse, directeur romand Fondation Avenir Suisse
Daniel de Roulet, romancier
Renaud Favre, ing. civil EPFZ, professeur honoraire EPFL
Pierre Frey, historien, directeur des ACM
Pierre Moia, ing. civil EPFL, vice-président de la SIA
Eric Musy, arch. EPFL, membre du CA de la SEATU
Cyrille Simonnet, arch., professeur IAUG
Nicola Thibeau, ing. dipl. méca., consultante en industrie
Pierre Veya, journaliste