

Objektyp: **Advertising**

Zeitschrift: **Bauen + Wohnen = Construction + habitation = Building + home : internationale Zeitschrift**

Band (Jahr): **16 (1962)**

Heft 4: **Einfamilienhäuser = Maisons familiales = One-family houses**

PDF erstellt am: **08.07.2024**

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern. Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

### **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.



## Frisier- und Abstelltisch CLASSICA

für Badezimmer, Garderoben, Hotelhallen,  
Coiffeursalons usw.

## KELLCO-Holz Möbel weiß

mit 1 großen und 2 kleinen Schubladen

Verlangen Sie unseren ausführlichen  
Prospekt.

Musterschutz angemeldet.

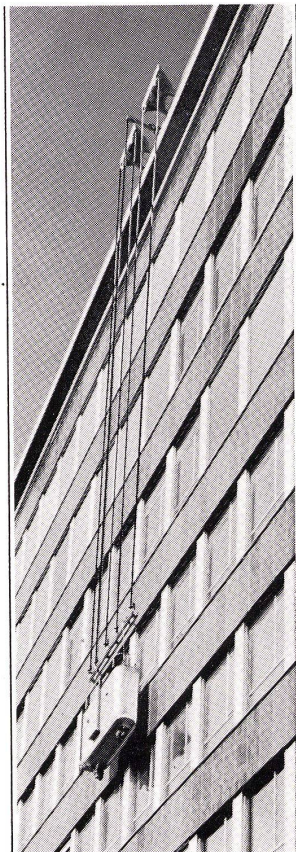
**Sanitas AG, Sanitäre Apparate**  
**Zürich Bern St.Gallen Basel**

### HABEGGER Fassaden- Unterhaltsanlagen

Ausführungen

- handbetrieben
- halbautomatisch
- vollautomatisch

Einfache Hebebühnen mit Habegger Seilzugapparaten. Durch eine technische Beratung bereits während dem Bauprojekt-Studium können Mehraufkosten für Spezialausführungen verhindert werden.



Telefon 033/2 18 37

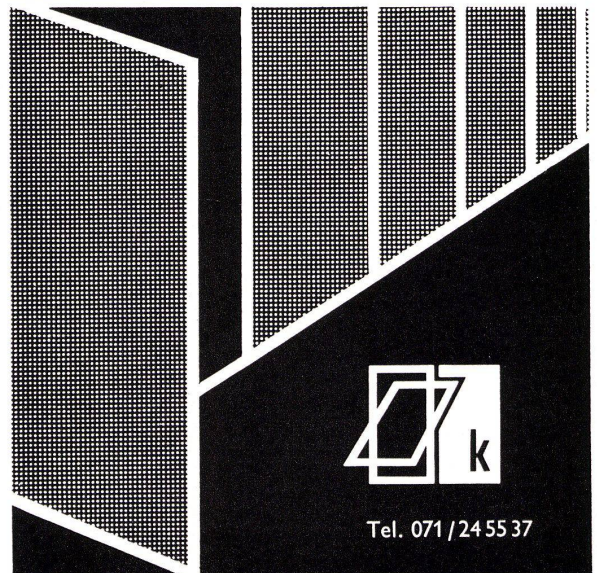
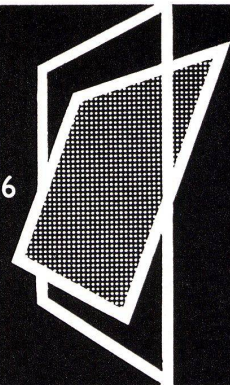
W. Kauter

St.Gallen

Espenmoosstr. 6

Fensterfabrik

und Glaserei



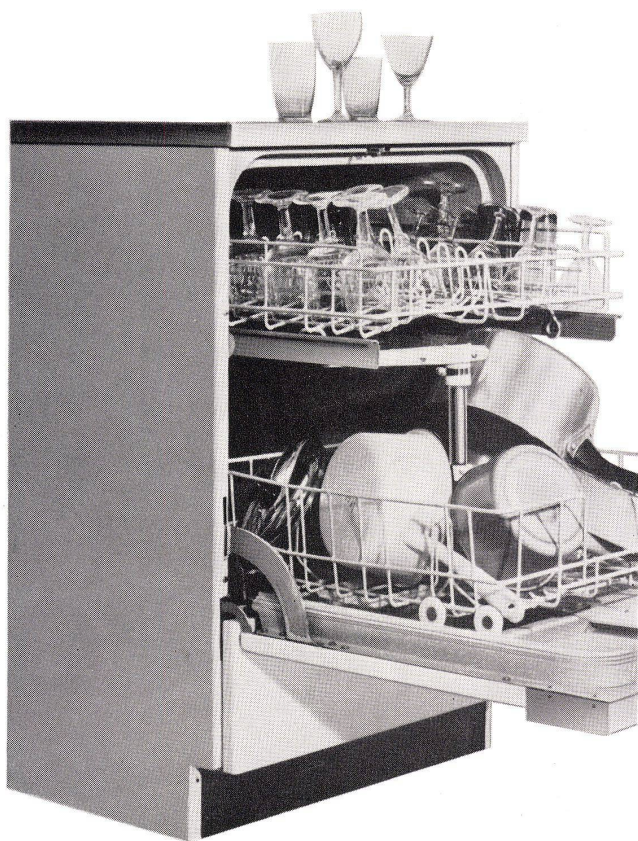
Tel. 071 / 24 55 37

Test 1:

# Gläser

Test 2:

# Pfannen



## Hotpoint

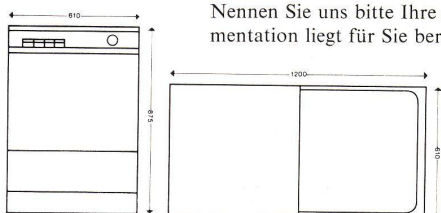
Sehen Sie sich die Gläser an, die aus der Hotpoint kommen – die Pfannen und Töpfe: sauber, strahlend sauber!

Aus vielen Gründen: Hotpoint besitzt ein unwahrscheinlich wirksames Waschsystem mit rotierenden Armen (doppelte Besprühung!) – Hotpoint hat 4 Waschprogramme (davon eines für Pfannen!) – Hotpoint kommt aus den USA (wichtig wegen der Erfahrung!)

Sehen Sie sich eine Hotpoint an – besser: waschen Sie bei uns mit der Hotpoint schmutziges, sehr schmutziges Geschirr!

Modelle ab Fr. 2300.– (besonders preisgünstiger Typ ab Fr. 1850.–) für den Einbau und auf Rollen. 1 Jahr Garantie und vorbildlicher Service in der ganzen Schweiz.

Nennen Sie uns bitte Ihre Adresse – eine Dokumentation liegt für Sie bereit.



### IREMA

Basel Dufourstrasse 32 Tel. 061 / 24 79 70  
Genf Avenue du Mail 6 Tel. 022 / 26 02 77  
Zürich Beethovenstr. 18 Tel. 051 / 27 55 22

beabsichtigt, die große Siedlung in Bälle der Stadt einzuverleiben. Maryvale besteht im wesentlichen aus Einfamilienhäusern mit kleinen Gärten. Für Junggesellen und kinderlose Ehepaare sind auch mehrstöckige Apartmenthäuser vorgesehen. Ein modernes Krankenhaus mit 150 Betten wurde gebaut, es soll später ums Doppelte erweitert werden. Maryvale gilt als Muster-Wohnsiedlung, und viele Architekturpreise sind ihr bereits zugegangen. Der Ankauf neuer Häuser geht in «Long's International Home Show» vor sich. Hier werden vollständig eingerichtete und mit Gärten versehene Modelle in verschiedenen Formen gezeigt. Während die Eltern die Modellhäuser besuchen, können sich ihre Kinder in einem überwachten Spielparadies aufhalten. Ehe man an die Häuser selbst gelangt, werden in einer farbenreichen Ausstellung die verschiedenen Materialien gezeigt, die zum Bau der Häuser verwendet werden. An manchen Wochenenden strömen nicht weniger als 50 000 Besucher in diese Häuserschau, und zuweilen werden am Wochenende bis zu 78 Häuser verkauft oder bestellt.

Verschiedene Modelle verschieden teuer

Der Preis der Häuser bewegt sich zwischen 10 810 und 25 950 Dollar. Ungefähr 50 verschiedene Formen sind bisher zur Anwendung gekommen. Es ist von Interesse, die Preise und Zahlungsweise bei verschiedenen Modellen kennenzulernen.

The Shannon. Es ist das einfachste der Longschen Einfamilienhäuser. Es besteht aus 3 Schlafzimmern, 1½ Bädern, elektrischer Küche mit Kitchenette, Wohnzimmer und einer Unterstellmöglichkeit für das Auto (Carport). Der Grundpreis beträgt 10 810 Dollar. Die Anzahlung beträgt 110 Dollar, eine Hypothek von 10 700 Dollar kann aufgenommen werden. Die durchschnittliche Monatszahlung beträgt 83 Dollar; darin sind inbegriffen die Kapitalrückzahlung, die Zinsen, die Versicherung und die Haussteuer. Kriegsteilnehmer des Staates Arizona können etwa 12 Dollar im Monat weniger bezahlen, da sie zu Steuerfreiheit berechtigt sind.

The Bel Aire. Es sind das 3 Schlafzimmer, 2 gesonderte Bäder, Wohnzimmer und Esszimmer, elektrische Küche, Aufbewahrungsraum und eine Garage für 2 Autos. Grundpreis

ist 13 637 Dollar, Anzahlung 137 Dollar, Hypothekenbelastung bis zu 13 500 Dollar, ungefähre Monatsbelastung 110 Dollar.

The Riviera. Dieses Haus enthält 4 Schlafzimmer, 2 gesonderte Bäder, einen getäfelten Familienraum, Wohn- und Esszimmer, elektrische Küche, Garage für 2 Autos mit reichlich Aufbewahrungsraum. Der Grundpreis ist 15 415 Dollar, die Anzahlung 165 Dollar, die Hypothekenbelastung bis zu 15 250 Dollar, die ungefähre Monatsbelastung 125 Dollar.

The Stardust. Dieses luxuriöse Einfamilienhaus enthält 3 Schlafzimmer, 2 gesonderte Bäder, 1 vertieftes Wohnzimmer, getäfelten Familienraum, eine Rückwand völlig aus Glas, Carport für 2 Wagen und Aufbewahrungsraum. Der Grundpreis beträgt 25 950 Dollar, die Anzahlung einschließlich Abschlußkosten ist 5950 Dollar, Hypothekenbelastung 20 000 Dollar, die ungefähren monatlichen Zahlungen belaufen sich auf 160 Dollar.

Einkaufszentrum ist erleichternd

Wie in vielen neuen Wohnsiedlungen besteht in Maryvale ein Einkaufszentrum, in dem die Frauen alles kaufen können, was sie für Haushalt und Familie brauchen. Nur ist dieses Shopping Center besonders groß und modern; es ist wahrscheinlich das größte und modernste Einkaufszentrum des amerikanischen Südwestens. Solche Shopping Centers sind eine Notwendigkeit für neue Wohnstädte oder Wohngegenden. Im Vorjahr entstanden in den USA mehr als 800 neue Einkaufszentren von größerem und kleinerem Umfang.

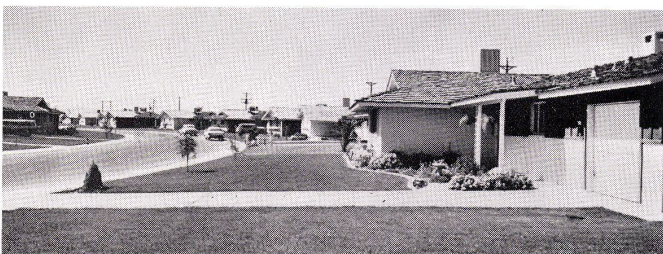
Das Shopping Center von Maryvale ist eine 18½-Millionen-Dollar-Anlage. In seiner Architektur ist es dem Charakter der neuen Wohnstadt angepaßt. Die Läden in dem Shopping Center sind das ganze Jahr hindurch einer Klimakontrolle unterzogen, die gleichmäßige Temperaturen und Luftfeuchtigkeit gewährleistet.

Klimaanlage in allen Häusern

Arizona ist eine heiße Gegend, und so ist Airconditioning, Einbau einer Klimaanlage, ein Muß bei der Errichtung moderner neuer Häuser. Infolgedessen sind Klimaanlage und Heizung in allen neugebauten Häusern in Maryvale mit eingeschlossen, ebenso Eisschränke, Kochherd, Backofen. «Optional», das heißt ge-



1 Mechanisierung verbilligt den Hausbau in Maryvale



2 Typische Wohnstraße in Maryvale, Arizona