

# Planung und Bau

Objektyp: **Group**

Zeitschrift: **Bauen + Wohnen = Construction + habitation = Building + home : internationale Zeitschrift**

Band (Jahr): **16 (1962)**

Heft 6: **Bauten für Ferien und Freizeit = Bâtiments de vacances et de récréation = Holiday houses and recreation buildings**

PDF erstellt am: **08.07.2024**

## **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

## **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

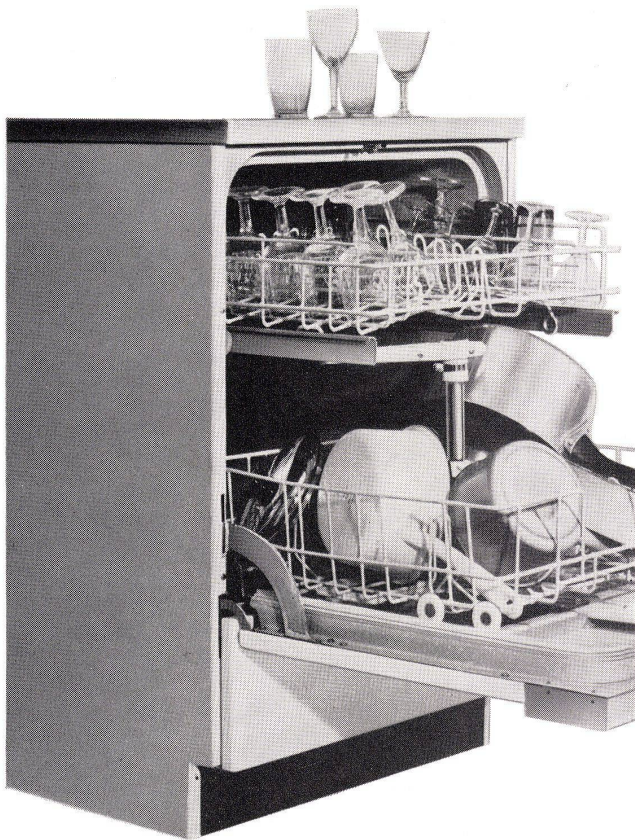


Test 1:

# Gläser

Test 2:

# Pfannen



## Hotpoint

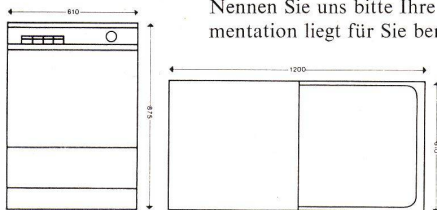
Sehen Sie sich die Gläser an, die aus der Hotpoint kommen – die Pfannen und Töpfe: sauber, strahlend sauber!

Aus vielen Gründen: Hotpoint besitzt ein unwahrscheinlich wirksames Waschsystem mit rotierenden Armen (doppelte Besprühung!) – Hotpoint hat 4 Waschprogramme (davon eines für Pfannen!) – Hotpoint kommt aus den USA (wichtig wegen der Erfahrung!)

Sehen Sie sich eine Hotpoint an – besser: waschen Sie bei uns mit der Hotpoint schmutziges, sehr schmutziges Geschirr!

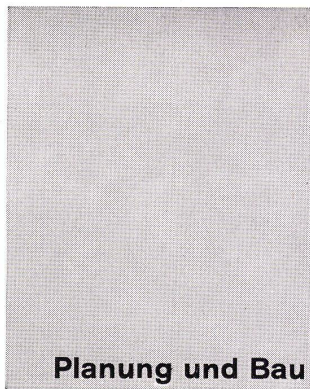
Modelle ab Fr. 2300.– (besonders preisgünstiger Typ ab Fr. 1850.–) für den Einbau und auf Rollen. 1 Jahr Garantie und vorbildlicher Service in der ganzen Schweiz.

Nennen Sie uns bitte Ihre Adresse – eine Dokumentation liegt für Sie bereit.



### IREMA

Basel Dufourstrasse 32 Tel. 061 / 24 79 70  
 Genf Avenue du Mail 6 Tel. 022 / 26 02 77  
 Zürich Beethovenstr. 18 Tel. 051 / 27 55 22



## Planung und Bau

### «Baumhäuser» wachsen in Chicago

Die sechzigstöckigen Apartment-Wolkenkratzer von Marina City

Von unserem New-Yorker Korrespondenten

In Chicago ist der erstaunliche Bau von Marina City im Entstehen begriffen, und nach seiner Vollendung wird er das höchste und eines der größten Apartmenthäuser der Welt sein.

Dieser eigenartige Gebäudekomplex besteht vor allem aus zwei Rundtürmen, die, 60 Stockwerke hoch, nahezu 200 m in die Luft streben. Der Architekt, der sie entworfen hat, Bertrand Goldberg, bezeichnet sie als «Baumhäuser», als «tree houses». Sie liegen ganz zentral in Chicago, am Nordufer des Chicagoflusses und nur zwei Blocks entfernt von dem «Loop», dem Zentrum der Stadt.

Warum «Baumhäuser»?

Der Name «Baumhäuser» stammt daher, daß der Architekt die Form der Bauten so angeordnet hat, wie sie der Beziehung zwischen einem Baumstamm und den Ästen des Baumes entspricht. Die Einzelapartments ziehen sich rund um den Stamm, den Zentralkern des Baues («core»). Jedes Apartment ist mit dem Baumstamm direkt verbunden. Keine Apartmenttüre hat eine andere Apartmenttüre gegenüber.

Die Bauart wurde auch mit der Anlage einer Sonnenblume verglichen. Der zentrale, vertikal aufstrebende Kernbau mit einem Durchmesser von 10 bis 11 m enthält die Installationen, die zum Betrieb der Apartments nötig sind. In diesem «core» befinden sich fünf rasch fahrende Lifte zur Beförderung der Bewohner und die Treppen für eventuelle Fußgänger. In ihm laufen die zentralen elektrischen Leitungen sowie die Leitungen für Wasser und Abfälle und Zentraleinrichtungen für Heizung und «airconditioning». Wie eine städtische Straße birgt dieses «core» alle zum Leben einer Stadt notwendigen Einrichtungen. Aber während die gewöhnliche Stadtstraße in horizontaler Richtung geht, strebt diese «Straße zum Himmel» in die Höhe, und blätterartig gehen von ihr die einzelnen Apartments aus.

Infolge der kreisförmigen Anordnung der Apartments muß die Oberfläche, die Außenseite des Gebäudes, nicht so groß im Verhältnis zum Innenraum sein. Die Rundform bietet des weiteren dem Winde nur ungefähr 30% der Widerstandsfläche der rechteckigen Form. Infolgedessen kann Baumaterial gespart

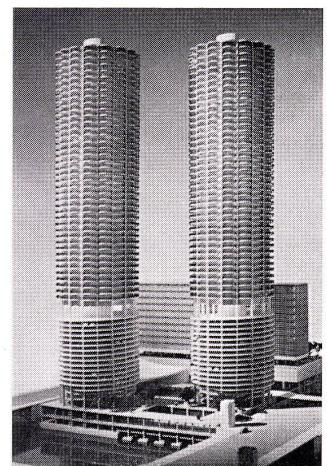
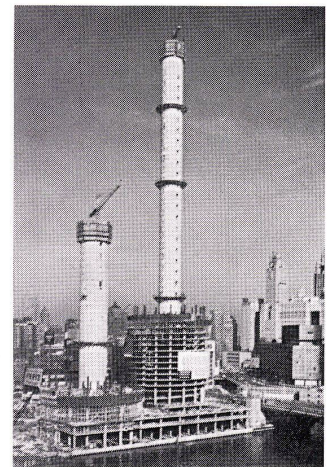
werden, weil die Betondicke und die Betonverstärkung geringer sein können.

Die Kosten des ganzen Bauprojektes werden auf 36 Millionen Dollar geschätzt. Marina City besteht im wesentlichen aus zwei Teilen, die durch eine privat angelegte Straße miteinander verbunden sind.

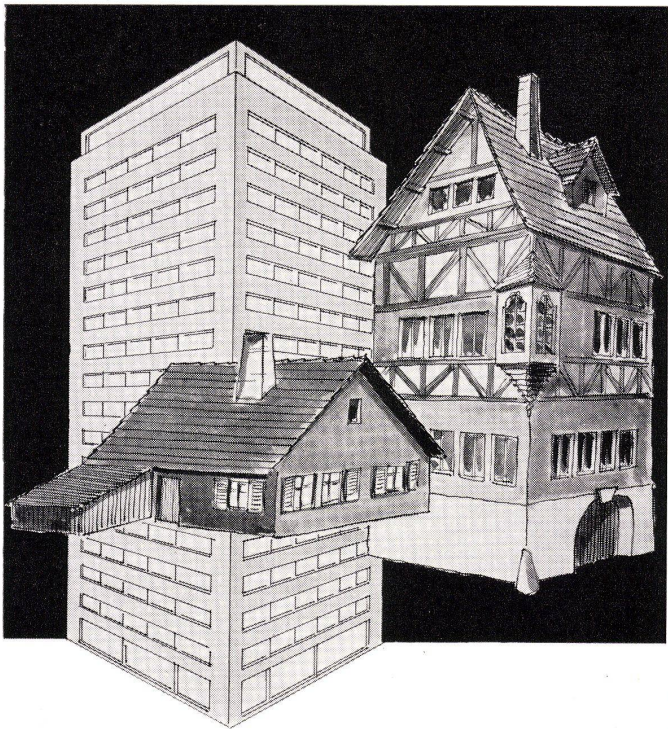
Der erste Teil, der Wohnteil, besteht aus den zwei großen Rund-Wolkenkratzern. In ihnen sind 896 Einzelapartments von verschiedener Größe untergebracht, jedes mit einem oder mehreren halbkreisförmigen Balkonen. Der zweite Teil besteht aus einem 10 Stockwerke hohen Bürogebäude, einem großen Kegelzentrum und einem Theater, das Raum für 1200 Besucher bietet. Der Gedanke, der der Einbeziehung solcher Dinge in den Wohnkomplex zugrunde liegt, ist, «eine Stadt innerhalb der Stadt» zu errichten, eine Wohngemeinschaft, in der alle normalen Bedürfnisse von Lebensführung und Unterhaltung an Ort und Stelle befriedigt werden können.

Apartments beginnen erst im 21. Stockwerk

Die eigentlichen Wohnungen beginnen erst im 21. Stockwerk der 60 Stockwerke hohen Doppeltürme. Dadurch werden sie dem Lärm und dem Staub des Straßenverkehrs entzogen und ermöglichen einen besseren Ausblick auf Stadt und Fluß. Die unteren 19 Stockwerke sind zur Unterbringung der Garagen und Zufahrten für 900 Autos bestimmt. Der 20. Stock enthält die Möglichkeiten zur Wäschereinigung der Bewohner, namentlich eine große Anzahl automatischer Waschmaschinen. Darüber kommen die 40 Stockwerke mit Wohnungen. Der



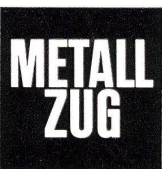
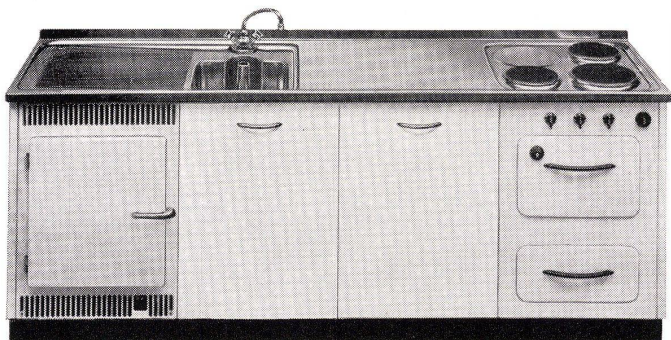




## ... in jedes Haus eine METALL-ZUG Küchenkombination!

Wieviel Komfort bieten doch moderne Küchenkombinationen! Nur schon die durchgehende Chromstahlabdeckung erleichtert die Arbeit und das Sauberhalten. Die genormten Unterteilungen mit Boiler, Kühlschrank, Kehrlicheimerabteil, Einrichtungen für Pfannen und Flaschen, sind raumsparend und praktisch. So erhält jede Küche ihre klare, arbeitstechnisch richtige Konzeption, genau nach den Wünschen der Hausfrau.

Dank der Normierung lassen sich die Einbauelemente in der Kombination beliebig gruppieren.



Verlangen Sie Prospekte oder Beratung durch die

**METALLWARENFABRIK ZUG**

Tel. 042 / 4 01 51

Eingang zu ihnen geht von einer kreisförmigen Halle aus, die sich um den Zentralkern («core») der Bauten zieht. Der Durchmesser der Hochtürme in der Höhe der Apartments beträgt etwa 35 m.

Am Fuß des Gebäudes befindet sich die «marina», die dem ganzen Komplex ihren Namen gegeben hat. Dort ist Raum geschaffen worden, direkt an den Fluß anschließend, der 700 Boote unterzubringen gestattet. Im Stockwerk darüber befinden sich Läden und Restaurants, eine Sporthalle, ein geschlossenes Schwimmbad und eine Kunstseilsbahn.

Alle Apartments haben Klimaanlage («airconditioning»). Die monatlichen Kosten der Apartments sind je nach der Größe auf 115 bis zu 295 Dollar festgelegt. Die Fenster sind überall besonders breit gehalten, um einen freien Ausblick zu gewährleisten.

Gebaut aus Eisenbeton

Marina City ist aus verstärktem Beton («reinforced concrete») erbaut. Die Baumeister betonen, daß Beton ein elastisches Material ist und daher Dinge ermöglicht, die sich mit Stahl nicht ausführen lassen. Außerdem erniedrigen sich bei seiner Benützung die Herstellungskosten. Vergleichende Versuche haben gezeigt, daß Benützung von Stahl anstatt von Beton unter sonst gleichen Umständen eine Kostenerhöhung von 10 bis 15% bedeutet.

Etwas relativ Neuartiges ist die Verwendung von plastischen Formen zum Gießen von Beton, wie es bei diesen Bauten zur Anwendung gelangt. Diese Methode hat sich als sehr geeignet bei der Herstellung der kreisförmigen Doppeltürme erwiesen. Auch der Zentralkern («core») und andere tragende Teile der Bauten sind mit Hilfe von plastischen Formen aus Beton gegossen worden.

Zur Ausführung dieser Baumethoden kamen aufwärtssteigende Krane («climbing cranes») aus Europa zur Verwendung. Die ausführende Baufirma ist die James McHugh Construction Co. aus Chicago, und sie verwendet dänische «Linden»-Krane für das Verfahren. Sie wurden für die hiesige Tätigkeit etwas umgebaut, «amerikanisiert». Eine dieser Maschinen kostet mit Umbauten zwischen 36 000 und 37 000 Dollar. Sie haben sich gerade bei dem beschränkten Raum, wie er bei Großstadtbauten zur Verfügung steht, sehr bewährt. Der Kran hat eine Ladefähigkeit von 3 t und eine Reichweite von nahezu 70 m. Die Krane klettern mit dem Bau aufwärts. Wenn sie an ihrem obersten Punkt angelangt und fertig benützt sind, werden sie auseinandergenommen und in Einzelteilen nach unten geschafft.

Kunststoffnormen für das Gießen des Betons wurden gewählt, weil hölzerne Schalungen nach Auffassung der Bauleitung schwierig und kostspielig herzustellen sind, auch eine Wiederbenützung nicht vertragen. Bei der Vollendung eines der beiden Türme wird dagegen die Einzelreihe von sieben einen Kreis bildenden Kunststoffnormen 61mal benützt worden sein. Die plastischen Formen sind durch Fiberglas verstärkt.

Bauherrin von Marina City ist eine Gewerkschaft, die Building Service Employees International Union. Der Gedanke des Baues stammt von

William L. McFetridge von dieser Union. Die Gewerkschaftsmitglieder wollten – zur Sicherung ihrer eigenen Tätigkeit – mithelfen, Mieter mit mittlerem Einkommen aus den Suburbs in die große Stadt zurückzuführen. Das ist ihnen zweifellos gelungen. Niemand zweifelt, daß nach Vollendung diese Apartment-Wolkenkratzer voll vermietet sein werden. Es wird berechnet, daß die Anlagegelder der Union sich zu 7% verzinsen werden, gegenüber rund 4%, wie sie sich bei der Anlage in Regierungspapieren ergeben würde. Bertrand Goldberg, der Architekt des Unternehmens, hat seine berufliche Ausbildung an der Harvard-Universität, dem Berliner Bauhaus und dem Illinois Institute of Technology erhalten. Einer seiner Lehrer am Bauhaus war Ludwig Mies van der Rohe, dessen architektonische Anschauungen in immer steigendem Maße die heutige führende Architektengeneration in den Vereinigten Staaten beeinflußt. Mr. Goldberg hat besondere Erfahrungen mit der Errichtung von Wolkenkratzern sowie mit dem Umbau und der Modernisierung von Theaterbauten.

Dr. W. Sch.

### Auch in Japan baut man höher

Auch in Japan, dem Land der Erdbeben und Taifune, oder gerade in Japan, dem Land mit der größten Bevölkerungsdichte der Erde per bewohnbaren Quadratkilometer, wachsen die Gebäude langsam in die Höhe.

Es gibt zwar keine Wolkenkratzer in Tokio oder einer anderen Stadt Japans, doch werden alte und unwirtschaftliche Gebäude abgerissen und durch moderne, weiträumige Bauten ersetzt. Noch ist die Errichtung von Bauwerken mit einer Höhe von über 31 m durch Gesetz verboten. Da das Bauen in die Erde aus naheliegenden Gründen in den meisten Fällen wenig sinnvoll ist, mußten Mittel und Wege gesucht werden, durch Veränderungen der Bauweise und des -materials die Obergrenze der Gebäude herauszuschieben.

Dies gelang durch die Verwendung von Bimsstein und Chemikalien bei der Zementherstellung und die Einführung der Leichtbauweise mit Leichtmetall und Glas. Man glaubt, mit diesen Methoden die Obergrenze auf 55 bis 60 m zu bringen, was zirka 15 Stockwerken über der Erdoberfläche entsprechen würde. Bei zwei bereits vollendeten Bauten in Osaka wurden aus diesen Gründen auch bereits Ausnahmegenehmigungen erteilt, die eine Höhe von 41 beziehungsweise 45 m zuließen.

### Wird Le Corbusiers wachsendes Museum in Nordbayern gebaut werden?

Wie in einem Artikel des «Spiegels», Hamburg, zu lesen ist, hat sich in Erlenbach, Nordbayern, ein Verein «Kunstzentrum Erlenbach» gegründet. Als seine erste Aufgabe betrachtet er die Verwirklichung eines Bauwerks von Le Corbusier, ein unbeschränkt ausbaufähiges Museum in Form einer Spirale.

Le Corbusier hat zwar bis jetzt das vorgesehene Baugelände noch nicht besichtigt, doch soll er den Auftrag angenommen haben.