

# **Wohnhäuser an der Avenue de Bel-Air in Genf = Immeuble à l'avenue de Bel-Air à Genève = Apartment houses, avenue de Bel-Air in Geneva**

Autor(en): **[s.n.]**

Objektyp: **Article**

Zeitschrift: **Bauen + Wohnen = Construction + habitation = Building + home :  
internationale Zeitschrift**

Band (Jahr): **17 (1963)**

Heft 3: **Wohnungsbau = Habitations = Dwelling houses**

PDF erstellt am: **15.08.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-331566>

## **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern. Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

## **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.



Groupe 6, Genf

## Wohnhäuser an der Avenue de Bel-Air in Genf

Immeuble à l'avenue de Bel-Air à Genève  
Apartment Houses, avenue de Bel-Air in Geneva

1 Haus B links; vorn Ladengebäude; rechts Ecke des Hauses A.  
Immeuble B à gauche, l'avant-plan magasins, à droite angle de l'immeuble A.  
House B left; foreground, shops, right, corner of House A.

2 Situationsplan 1:5500.  
Plan de situation.  
Site plan.

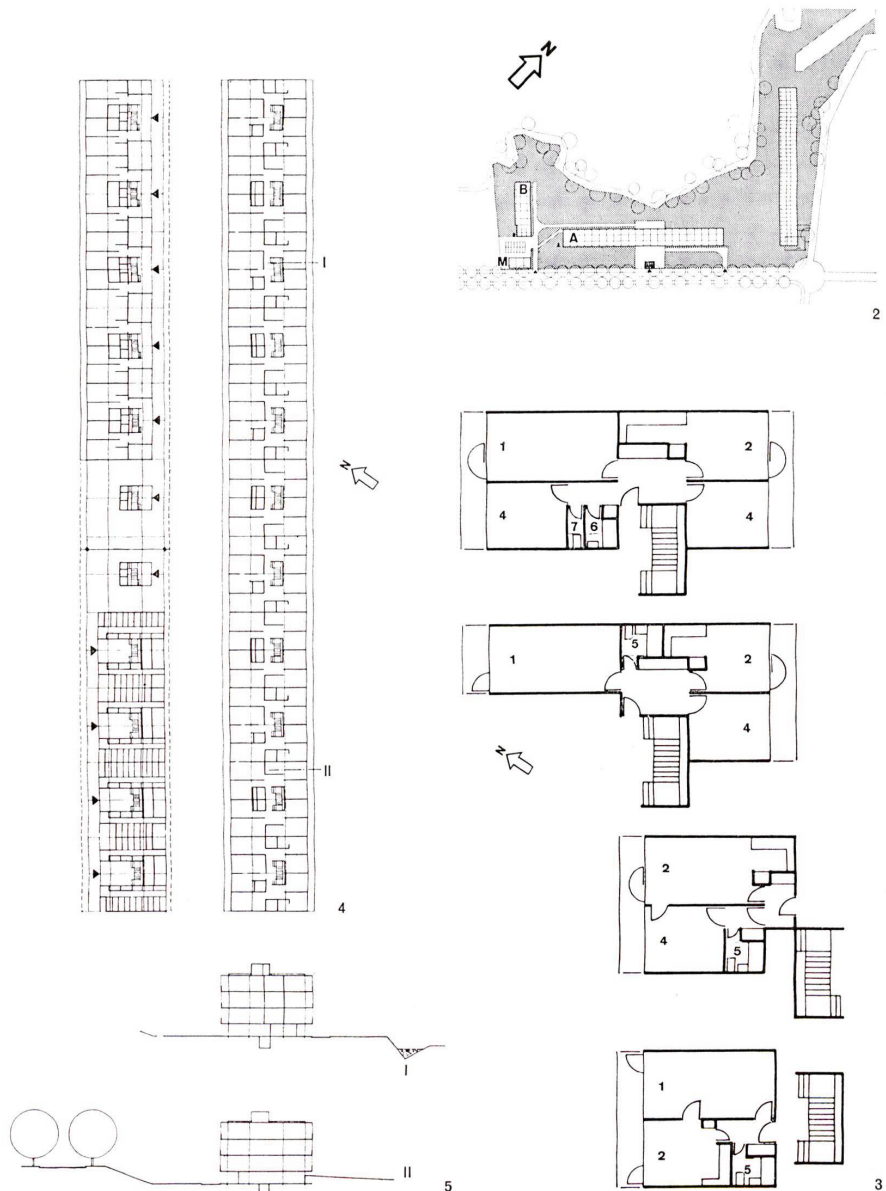
A 4stöckiges Gebäude / Immeuble à quatre niveaux / 4-storey building  
B 5stöckiges Gebäude / Immeuble à cinq niveaux / 5-storey building  
M Ladengebäude mit Garagen und Heizung / Magasins avec garages et chauffage / Shop tract with garages and heating plant

3 Wohnungsgrundrisse aus Haus A 1:1100.  
Plans de l'appartement de l'immeuble A.  
Flat plans of house A.

1 Wohnraum / Séjour / Living-room  
2 Wohnküche / Cuisine-Séjour / Kitchen-living-room  
3 Küche / Cuisine / Kitchen  
4 Schlafzimmer / Chambre à coucher / Bedroom  
5 Bad und WC / Bain et WC / Bath and WC  
6 Bad / Bain / Bath  
7 WC

4 Wohnungsgrundrisse des 4stöckigen Gebäudes A 1:300.  
Plans de l'appartement de l'immeuble à quatre niveaux A.  
Flat plans of the 4-storey building A.

5 Schnitte I und II durch 4stöckiges Gebäude 1:1000.  
Coupes I et II à travers l'immeuble à quatre niveaux.  
Sections I and II of the 4-storey building.



1 Die beiden Bauten A (links) und B (rechts) mit dem in der Ecke liegenden Ladengebäude.

Les deux immeubles A (à gauche) et B (à droite) avec les magasins à droite.

The two buildings A (left) and B (right) with the shop tract in the corner.

2 Keller, Erdgeschoß und Obergeschoß 1:1800.

Cave, rez-de-chaussée et étage supérieur.

Cellar, ground floor and upper level.

3 Schnitte I und II durch Haus B 1:1800.

Coupes I et II à travers l'immeuble B.

Sections I and II of house B.

4 Wohnungsgrundrisse aus Haus B 1:1100.

Plans de l'appartement de l'immeuble B.

Flat plans of house B.



1

#### Gebäude A

Drei Stockwerke hohes Mietshaus mit Wohnungen zu niederen Mietspreisen, 1960 gebaut.

94 Wohnungen (10 2 1/2-Zimmer-Wohnungen, 18 2-Zimmer-Wohnungen, 36 3-Zimmer-Wohnungen, 30 4-Zimmer-Wohnungen), 4 Waschküchen mit Waschmaschinen, 8 Trockenräume, 1 Abstellraum pro Wohnung im Erdgeschoß, 8 Räume für Fahrräder, Kinderwagen und Mülleimer.

#### Gebäude B

51 Wohnungen (6 2 1/2-Zimmer-Wohnungen, 18 3-Zimmer-Wohnungen, 9 2-Zimmer-Wohnungen, 6 4-Zimmer-Wohnungen, 12 1 1/2-Zimmer-Studios).

#### Konstruktion:

Hourdis-Decken und Eisenbetonstützen (keine Tragmauern). Kiesklebedach. Die Bodenbeläge sind aus »Plastofloor« in den Wohnungen, diejenigen der Küchen, Badezimmer und WC aus Keramikplatten. Gas- und Elektroanschlüsse für Kochherde. Einfachverglaste Fenster mit Innenlamellenstoren. Balkone auf beiden Seiten. Ölheizung mit Konvektoren vor den Fenstern.

#### Erstellungskosten

des Mietshauses A: 2 622 000 Fr.

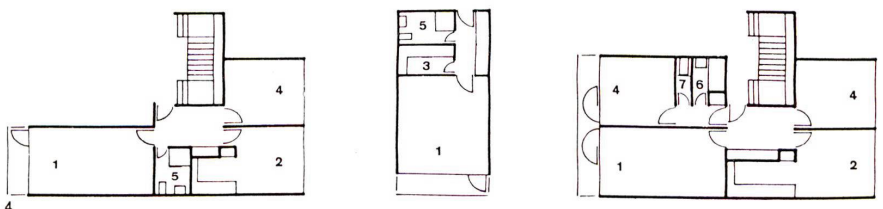
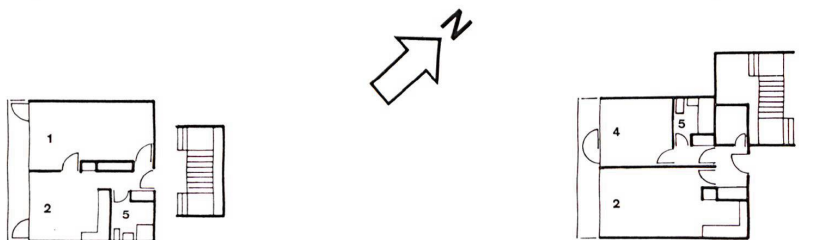
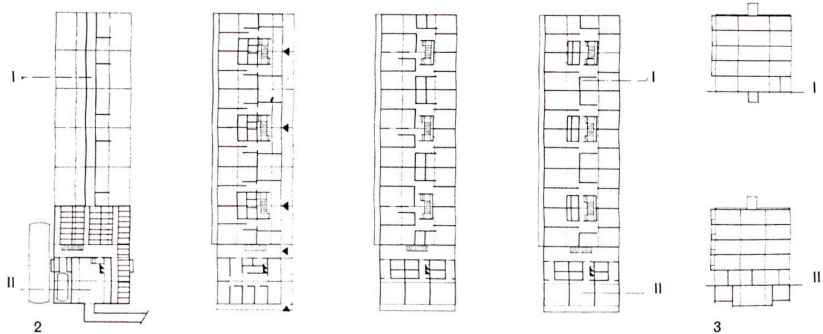
umbauter Raum 27 100 m<sup>3</sup>

Kubikmeterpreis SIA

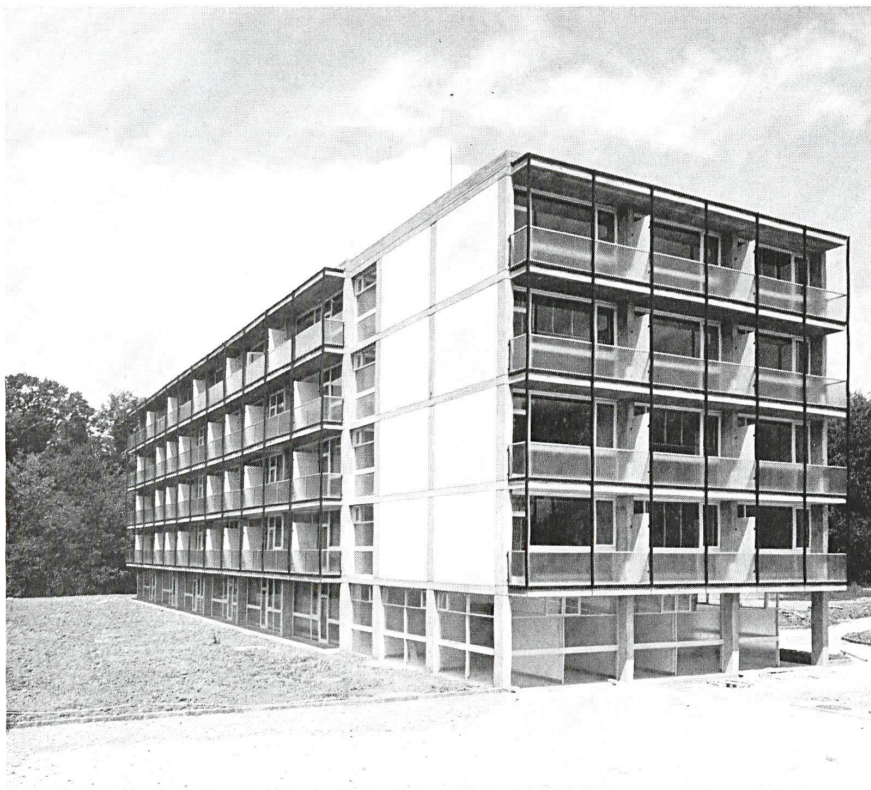
$\frac{2\,622\,000}{27\,100} = 96,80 \text{ Fr.}$

Umgebungsarbeiten und Zugang 82 000 Fr.

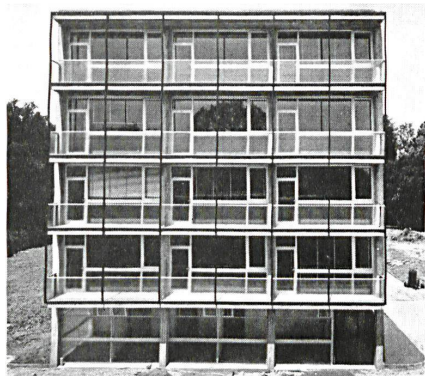
Gesamtkosten: 2 704 000 Fr.



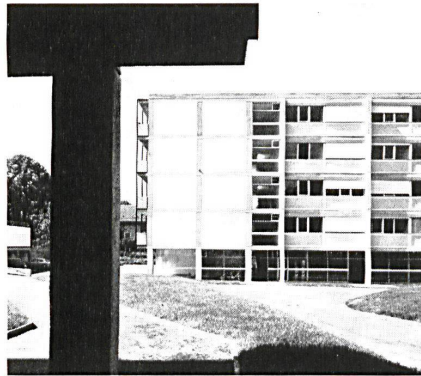
4



1  
 Haus B. Südecke mit Blick auf Südwestfassade und Südostgiebel.  
 Immeuble B angle sud avec vue vers la façade sud-ouest et pignon sud-est.  
 House B. South corner looking toward south-west elevation and south-east gable.



2



3

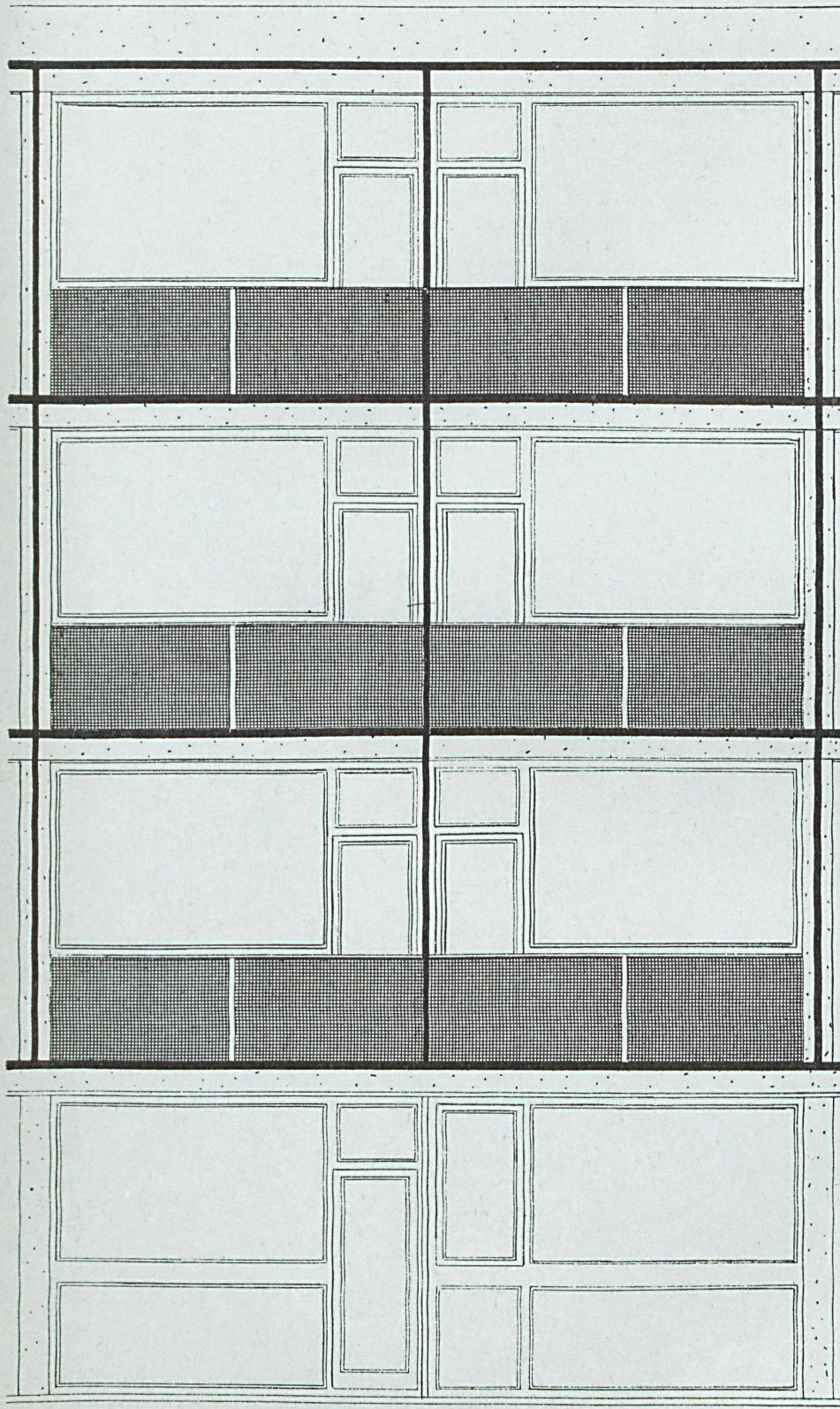
2  
 Südostgiebel des Hauses B.  
 Pignon sud-est de l'immeuble B.  
 South-east gable of House B.

3  
 Nordostfassade des Hauses B.  
 Façade nord-est de l'immeuble B.  
 North-east elevation of House B.

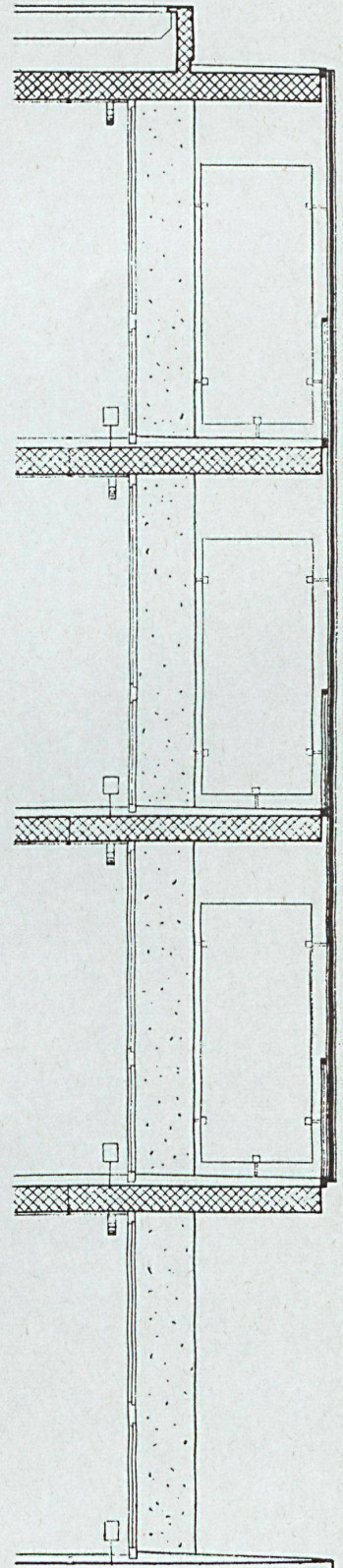


4

4  
 Haus B. Nordwestgiebel.  
 Immeuble B. Pignon nord-ouest.  
 House B. North-west gable.

Miethäuser an der  
Avenue de Bel-Air,  
GenfImmeubles locatifs de l'avenue Bel-  
Air à Genève  
Apartment houses on Avenue de Bel-  
Air, GenevaA  
Ansicht zweier Fassadenachsen 1:50.  
Vue de deux axes de la façade.  
View of two elevation axes.B  
Schnitt 1:50.  
Coupe.  
Section.

A



B