

# **Bürogebäude eines Grossverlages in Rheda (Westfalen) = Bâtiment de bureaux d'une maison d'édition à Rheda (Westfalie) = Office building of a publishing-house in Rheda (Westphalia)**

Autor(en): [s.n.]

Objektyp: **Article**

Zeitschrift: **Bauen + Wohnen = Construction + habitation = Building + home : internationale Zeitschrift**

Band (Jahr): **18 (1964)**

Heft 2: **Geschäftshäuser, Verwaltungsbauten = Bureaux et bâtiments administratifs = Office buildings and administration buildings**

PDF erstellt am: **09.08.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-331875>

## **Nutzungsbedingungen**

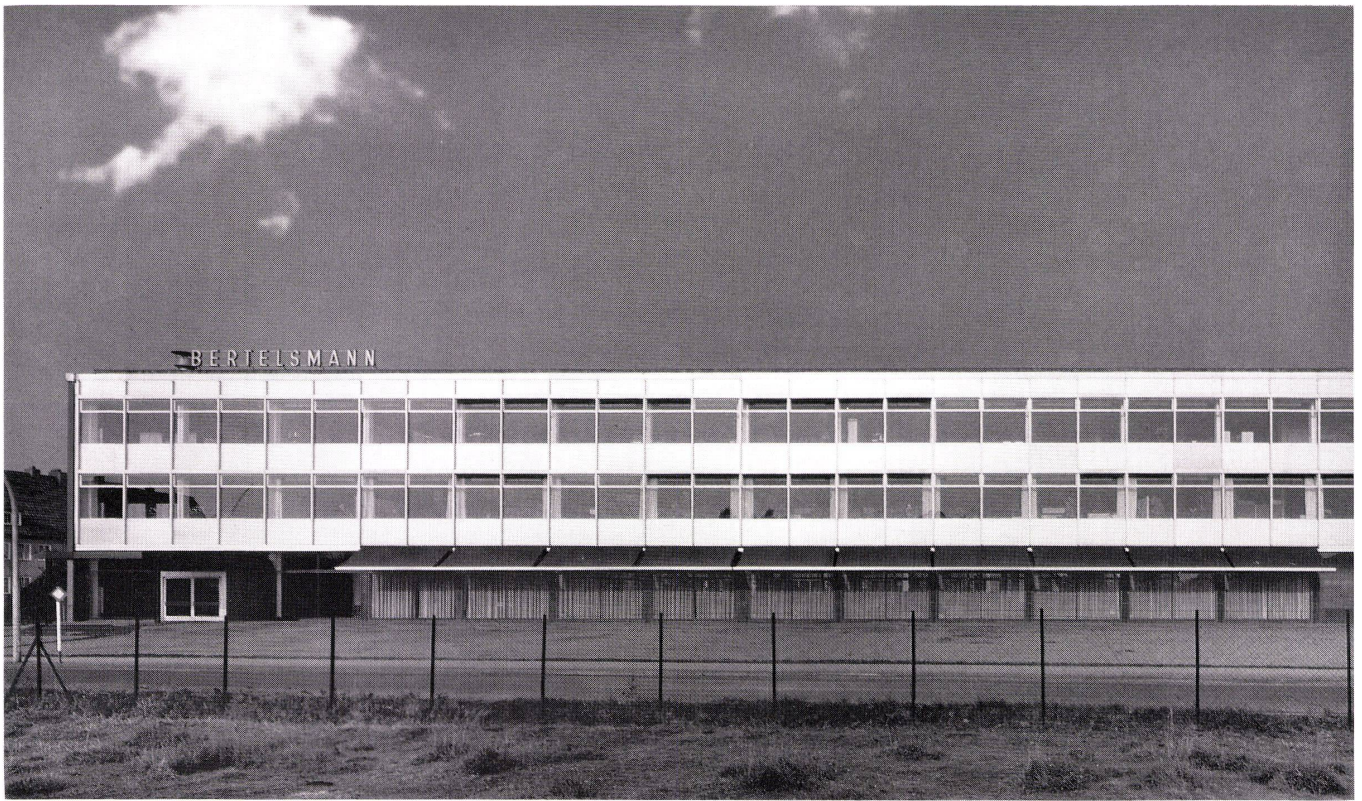
Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

## **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.



1

Walter Henn, Braunschweig  
Mitarbeiter: F. W. Schlattmeier  
Beratung Fassade: P. Jordan, Konstanz

## Bürogebäude eines Großverlages in Rheda (Westfalen)

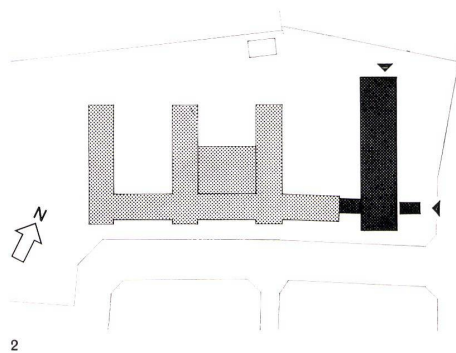
Bâtiment de bureaux d'une maison  
d'édition à Rheda (Westfalie)  
Office building of a publishing-house in  
Rheda (Westphalia)

Entwurf 1960  
Gebaut 1961/62

Der C. Bertelsmann Verlag benötigte in Rheda neue Büroflächen, die im Anschluß an eine bestehende dreigeschossige Bebauung zu errichten waren. In einem ersten Bauabschnitt sollten etwa 3000 m<sup>2</sup> Büroflächen geschaffen werden, die in einem späteren Bauabschnitt um weitere 1000 m<sup>2</sup> Bürofläche sowie Speiseräume für die Belegschaft erweitert werden sollen. Man entschloß sich, in Fortführung der bestehenden Kammbebauung und zugleich als ihren Abschluß, einen dreigeschossigen Baukörper zu errichten, der später um zwei Geschosse aufgestockt werden kann. Von der Hauptansicht her stellt sich das Gebäude als ein metallisch heller Baukörper dar, der durch die durchlaufenden Fenster und Brüstungsbänder eine starke horizontale Betonung erhält. Der Grundriß war in seinen Elementen durch den Anschluß an die vorhandene Bebauung festgelegt: Es ergab sich ein rd. 16 m breiter und 70 m langer Baukörper. Am südlichen Ende liegt – durch ein Vordach betont – der Haupteingang; am nördlichen Ende das zweite Treppenhaus.

Die zwischen die beiden Festpunkte sich ausspannenden Nutzflächen bieten sich für eine Aufteilung in Einzelzimmer an. Die mittlere Stützenreihe hat einen außermittigen Gang zur Folge. Damit ergeben sich – bewußt angestrebt – Büroräume verschiedener Tiefe.

Die sehr guten Erfahrungen, die die Firma Bertelsmann mit einem ersten Versuchs-Büro großraum in Gütersloh gemacht hatte, veranlaßte die Geschäftsführung jedoch,



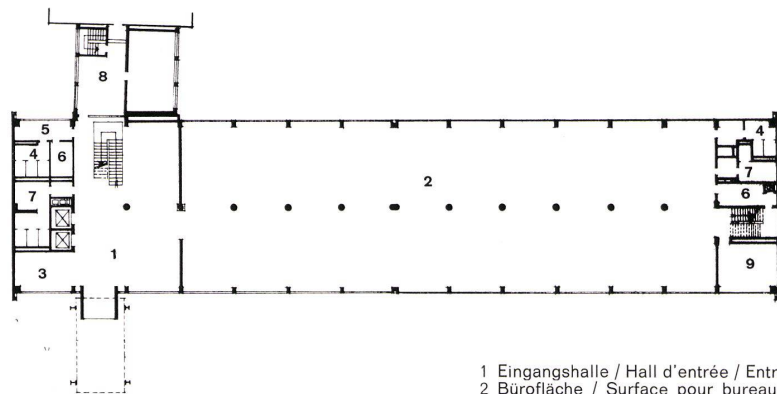
2

1 Blick von der Straße auf die Ostfassade des Verwaltungsgebäudes mit dem Haupteingang.  
Vue depuis la rue vers la façade est du bâtiment d'administration avec l'entrée principale.  
View from the street toward the east face of the administration building with the main entrance.

2 Lageplan 1:3000.  
Plan de situation.  
Site plan.

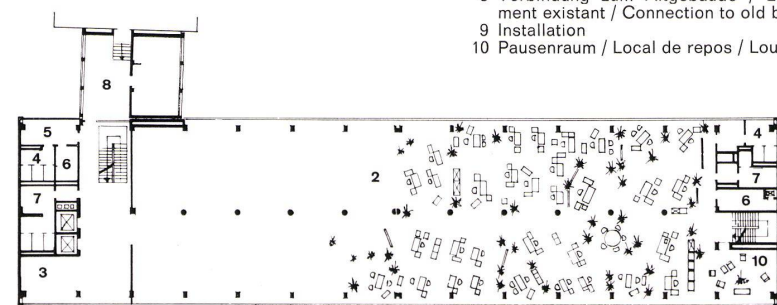
3 Erdgeschoßgrundriß 1:600.  
Plan du rez-de-chaussée.  
Ground floor plan.

4 Obergeschoßgrundriß 1:600.  
Plan de l'étage supérieur.  
Upper level plan.



3

- 1 Eingangshalle / Hall d'entrée / Entrance hall
- 2 Bürofläche / Surface pour bureaux / Office area
- 3 Garderobe / Vestiaire / Cloakroom
- 4 WC Damen / WC dames / Ladies WC
- 5 Make-up
- 6 Putzraum / Nettoyage / Cleaning
- 7 WC Herren / WC messieurs / Men's WC
- 8 Verbindung zum Altgebäude / Liaison au bâtiment existant / Connection to old building
- 9 Installation
- 10 Pausenraum / Local de repos / Lounge



4



1  
 Vorgehängte Fassade aus Leichtmetall, Brüstungselemente und Sprossen hell eloxiert, als Sonnenschutz im Erdgeschoß blaue Markisen, in den Obergeschossen außenliegende Lamellenstores.  
 Façade en porte-à-faux en alliage léger. Allèges et croisillons inoxydés claire. Au rez-de-chaussée stores bleus alors que les étages supérieurs sont pourvus de stores à lamelles fixés à l'extérieur.  
 Curtain elevation of light metal, parapet elements and cross rods eloxidized light, blue shades on ground floor level as brises-soleil, exterior Venetian blinds on upper floors.

2  
 Haupteingang. Windfang als Kasten unter dem weit herausgesetzten Vordach.  
 Entrée principale. Tambour situé sous l'avent.  
 Main entrance. Vestibule beneath the projecting canopy.



auch im Bürogebäude Rheda die Einrichtung eines Großraumbüros – zumindest versuchsweise – durchzuführen.

Von der Grundrißform stellen die Büroflächen in keiner Weise die für einen Großraum günstigste Lösung dar. Denn einerseits ergeben sich durch die in einem Abstand von 16 m gegenüberliegenden schallharten Glaswände akustische Probleme, andererseits ist eine freie Mobilarrangierung in der schmalen langgestreckten Form nur in beschränktem Maße möglich. Die Vorteile der flexiblen Nutzung und der guten Kommunikation in der Verwaltungsarbeit überwiegen aber gegenüber diesen Nachteilen, so daß in allen drei Geschossen Großräume eingerichtet worden sind. Die Erfahrung hat gezeigt, daß selbst unter diesen ungünstigen Umständen eine Großraumlösung möglich ist.

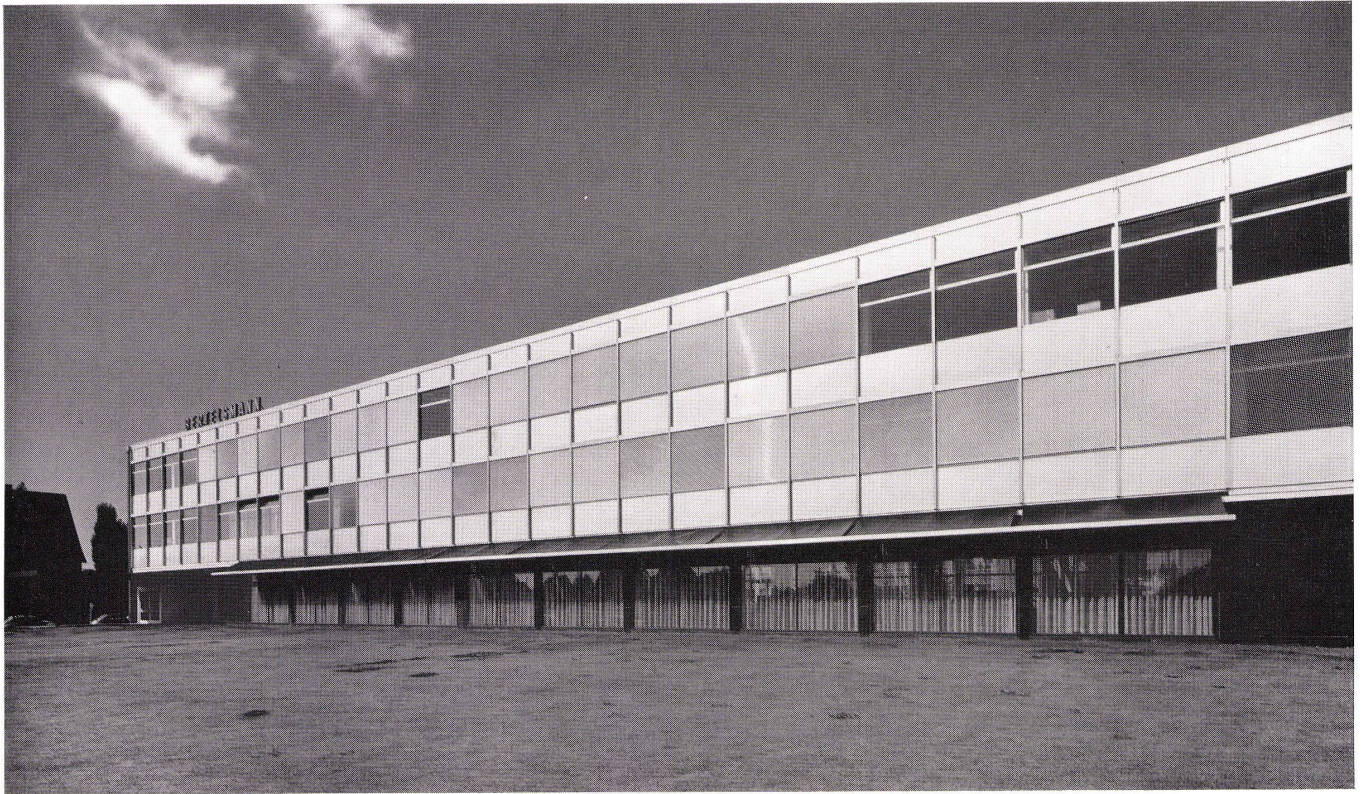
Die tragende Konstruktion des Gebäudes ist ein Stahlbetonskelett mit dreistieligen Rahmen von zweimal 7,50 m Spannweite in einem Achsabstand von 4,90 m. In der Mitte des 70 m langen Bauwerkes ist eine Dehnungs- und Setzungsfuge angeordnet.

Die Geschoßhöhe beträgt im Erdgeschoß 4,50 m, in den Obergeschossen 3,90 m. Als Nutzlast sind in allen Geschossen 500 kg/m<sup>2</sup> vorgesehen.

Während die Schmalseiten als geschlossene Betonscheiben ausgebildet wurden, sind die Längsfassaden durchgehend verglast. Das Erdgeschoß soll später die Kantine aufnehmen. Deshalb ist hier die Fassade anders ausgebildet als in den Obergeschossen. Zwischen die Stützen sind Stahlfenster gestellt, die vom Fußboden bis zur Decke verglast sind und Glastüren, die in den Innenhof führen, aufweisen. Nach dem grünen Innenhof öffnet sich der Blick, der auch bei herabgelassenem Sonnenschutz nicht verwehrt wird, weil hier Markisen gewählt wurden.

Die Obergeschosse haben eine vorgehängte Aluminiumfassade aus 2,45 × 3,90 m großen Elementen. Die Brüstungselemente bestehen aus einer naturfarbenen eloxierten Aluminiumplatte, einer 35 mm dicken Moltoprene-Wärmedämmung und einer inneren 12 mm dicken Gipsplatte. Die Fenster sind einfach verglast. Den Sonnenschutz bilden außen liegende Leichtmetall-Lamellenstores.

Beim Ausbau der Büroräume wurden die grundsätzlichen Forderungen des Bürogröß-



1

raums berücksichtigt: Schallschutz durch schalldämmende Ausbildung von Fußboden und Decke, blendungsfreie künstliche Beleuchtung und flexible Anschlussmöglichkeiten für Stark- und Schwachstrom an allen Arbeitsplätzen.

Eine Klimaanlage war infolge der geringen Tiefe des Baukörpers nicht erforderlich, eine einfache Querlüftung über Lüftungsflügel hat sich als ausreichend erwiesen.

Als Bodenbelag wurde im Erdgeschoß – auf Grund des provisorischen Charakters des dortigen Büroraumes – ein Sisal-Bouclé, in den Obergeschossen ein Dralon-Velours-Teppich gewählt. Die abgehängten Akustikdecken, System Sanakustik, haben ein Plattenformat von 62,5×62,5 m. Unter der Akustikdecke sind Leuchtstoffröhren angebracht,

unter denen wiederum ein 20 cm hoher Blendschutzraster aus schallschluckendem Material durchläuft. Die Beleuchtung ist im Erdgeschoß für 50 lx, in den Obergeschossen für 750 lx Neuwert ausgelegt. Elektro- und Telefonanschlüsse befinden sich in »Elektranten«, die in einem Rastermaß von 2,45 m im Fußboden eingebaut sind. Als Heizung sind Warmwasserradiatoren unterhalb der Fenster aufgestellt. Sie können gegebenenfalls durch Raumklimageräte ersetzt werden. Besonderer Wert wurde auf eine einheitliche und formal gut durchgebildete Möblierung gelegt. Mit der aufgelockerten Ordnung der Arbeitsplätze, durch Pflanzenkübel, Stellwände und Besprechungsgruppen belebt und unterteilt, wird eine angenehme Arbeitsatmosphäre geschaffen.

1

Die Aluminiumfassade löst sich durch das zurückgesetzte Erdgeschoß vom Boden.

La façade d'aluminium s'accroche par le retrait du rez-de-chaussée.

The aluminium elevation is set off from the ground by the recessed ground floor.

2

Das Vordach schiebt sich unter die Fassade der Obergeschosse. Verkleidung des Windfangs mit Aluminiumprofilen.

L'avent se prolonge à l'intérieur en évitant la façade supérieure. Revêtement du tambour en profil d'aluminium.

The canopy continues beneath the upper floor face. Vestibule covered with aluminium sections.



2

**Verwaltungsgebäude  
eines Großverlages  
in Rheda**

Bâtiment administratif d'une maison  
d'édition à Rheda  
Administration building of a publish-  
ing-house in Rheda

**Fassadendetails**

Détail de façade  
Face details

**Konstruktionsblatt**

Plan détachable  
Design sheet

**Fußbodenelektrant**

Plancher  
Floor plug

I  
Fassadenausschnitt 1:200.  
Détail de façade.  
Face detail.

II  
Vertikalschnitt 1:200.  
Coupe verticale.  
Vertical section.

Detailpunkt A 1:10.  
Détail A.  
Detail A.

Sprosse in Brüstungshöhe / Croisillon  
à la hauteur de l'allège / Bar at par-  
apet level

Detailpunkt B 1:10.  
Détail B.  
Detail B.

Sprosse in Fensterhöhe / Croisillon à  
la hauteur de la fenêtre / Bar at  
window level

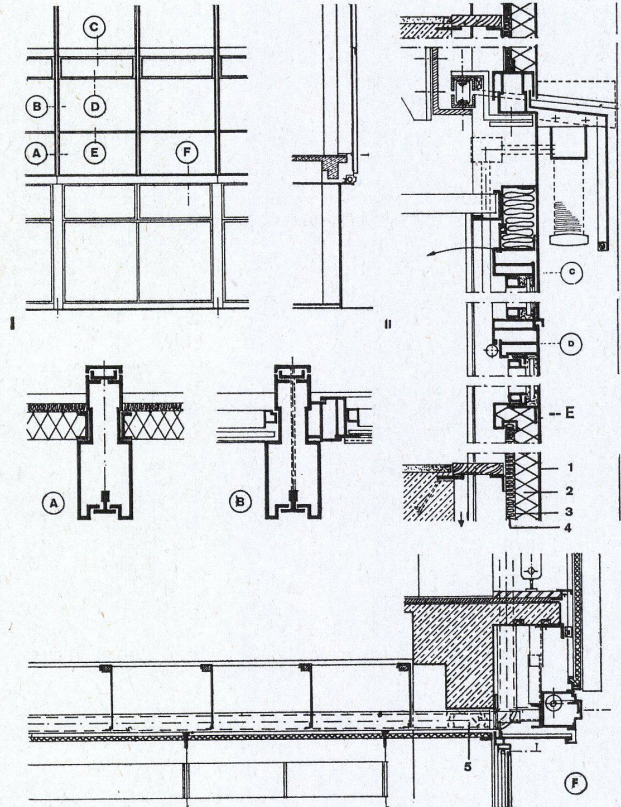
Detailpunkte C, D und E 1:10.  
Détails C, D, E.  
Details C, D, E.

Vertikalschnitte durch Fenster und  
Brüstungselement.  
Coupe verticale à travers la fenêtre  
et l'allège.  
Vertical sections of window and  
parapet element.

- 1 Aluminium 2,5 mm eloxiert / Alu-  
minium de 2,5 mm eloxidé / Alumin-  
ium 2.5 mm. eloxidized
- 2 Hartmoltoprene / Moltoprene dur /  
Hard moltoprene
- 3 Dampfsperre / Isolation / Water bar
- 4 Rigipsplatte / Plaques Rigips / Ri-  
gips panel
- 5 Glaswolle als Wärmedämmung /  
Laine de verre / Glass wool insula-  
tion

Detailpunkt F 1:40.  
Détail F.  
Detail F.

Vertikalschnitt durch Erdgeschoßdecke  
mit Markisenkasten.  
Coupe verticale à travers le plafond  
du rez-de-chaussée avec boîte de  
marquise.  
Vertical section of the ground floor  
ceiling with blind box.



I  
Grundriß des im Boden eingelassenen  
Anschlußkastens 1:50.  
Plan des raccords dans le plancher.  
Plan of electric connections set in  
floor.

II  
Deckel mit Kabeldurchführungslöchern  
1:50.  
Couvercle avec les ouvertures pour  
tirer les fils.  
Cover with cable openings.

A-A  
Vertikalschnitt durch Anschlußkasten  
1:50.  
Coupe verticale à travers une boîte de  
raccord.  
Vertical section of electric connections.

B-B  
Vertikalschnitt durch Bodendeckel  
1:50.  
Coupe verticale à travers un cou-  
vercle de gaine dans le plancher.  
Vertical section of floor cover.

- 1 Schwachstromteil / Courant faible /  
Weak current
- 2 Starkstromteil / Courant fort / Strong  
current
- 3 Platinaxplatte 150×25×0,5 cm ge-  
klebt / Plaque platinax 150×25×  
0,5 cm collée / Platinax panel 150×  
25×0,5 cm. glued

- 4 Kabeldurchführung durch Boden-  
deckel / Tracé des fils / Cable  
openings in floor covering
- 5 Klemmvorrichtung / Pince / Clamp
- 6 Abdeckung V2A-Material, 1,5 mm  
dick / Revêtement V2A 1,5 mm /  
Coping V2A 1,5 mm.
- 7 Druckbeton / Béton compressé /  
Compressed concrete
- 8 Bitumenkorkplatte / Plaque de liège  
bitumé / Bituminous cork panel
- 9 Gußasphalt / Asphalt
- 10 Textil-Fußbodenbelag / Revêtement  
du plancher en textile / Fabric floor-  
ing

