

# Mitteilungen aus der Industrie

Objektyp: **Group**

Zeitschrift: **Bauen + Wohnen = Construction + habitation = Building + home : internationale Zeitschrift**

Band (Jahr): **20 (1966)**

Heft 6: **Wohnbauten = Maisons d'habitation = Apartment houses**

PDF erstellt am: **26.06.2024**

## **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

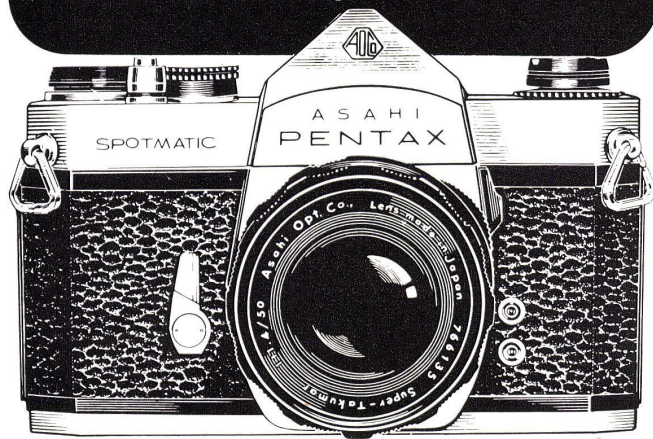
Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

## **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.



## Mondaufnahme mit der neuen Spotmatic



kleiner — leichter — eleganter

oder Asahi-Pentax, Modell SV und S 1a mit einem der beiden 1000-mm-Objektive mit einem Mond-durchmesser von 9 mm auf dem Film. Dazu 24 weitere hervorragende Objektive bis herunter zu 18 mm Brennweite zu dieser weitaus meistverkauften einäugigen Spiegelreflexkamera. Über eine Million glückliche Asahi-Pentax-Besitzer. Die erste Kamera mit automatischem Wippspiegel und die erste, die die Helligkeit des scharf eingestellten Bildes misst. Daher immer genaue Belichtung mit allen Objektiven, Filtern und Zusätzen.

Die Spotmatic ist für den Fachmann konstruiert, eignet sich aber auch für jeden Photoliebhaber, da ja so leicht zu bedienen.

## Nehmen Sie sie in die Hand

bei Ihrem Photohändler oder verlangen Sie den farbigen neuen Prospekt bei der Generalvertretung I. Weinberger, Förrlibuckstr. 110, 8005 Zürich, Telefon 051 / 444 666.

# ASAHI PENTAX

für Astro, Mikro, Makro, Repro

## Mitteilungen aus der Industrie

### Rationalisierung in Produktion und Montage für Küchen und Badezimmer

Die Notwendigkeit einer Baurationalisierung ist unbestritten. Obgleich schon vieles erreicht wurde, müssen die Anstrengungen weitergeführt werden. Wir stehen vor der Tatsache, daß der Anstieg des Baukostenindex jenem des gerne als Gradmesser der Teuerung angewendeten Lebenskostenindex weit vorausseilt. Das zeigt, daß im Bauwesen die erhöhten Lohn- und Materialkosten nicht im gleich hohen Maß durch Rationalisierung aufgefangen werden konnten wie in anderen Wirtschaftszweigen. Die große Bedeutung des Bauwesens innerhalb unserer Volkswirtschaft — ein Produktionsvolumen von rund einem Viertel des gesamten Volkseinkommens! — beweist auch die gesamtwirtschaftliche Bedeutung des Problems. Die hohen Baukosten belasten jeden von uns, direkt in der Form der Miete, indirekt zum Beispiel in Form von Steuern für öffentliche Bauten.

Die ständig steigende Nachfrage an Wohnungen und an Wohnkomfort sowie die Verknappung an Baulandreserven, Kapital und Arbeitskräften brachte die sattsam bekannten sprunghaft ansteigenden Wohnungsmieten. Diese Entwicklung beschäftigt nicht nur den Staat und die leidtragenden Wohnungsmieter, sondern auch einsichtige Unternehmer der Baubranche. Erfreuliche Ansätze von Baurationalisierung mit neuen Baumethoden im Rohbau sind festzustellen. In der Schweiz werden zur Zeit immerhin 5% des Wohnungsbaus in vorfabrizierter Elementbauweise erstellt. Um eine spürbare Verbilligung herbeizuführen, genügen diese 5% jedoch nicht. Größere Stückzahlen, zweckmäßige Planung und Projektierung sind wirtschaftliche Voraussetzungen hierfür. Dann sollte auch der Innenausbau der Wohnungen mit dieser

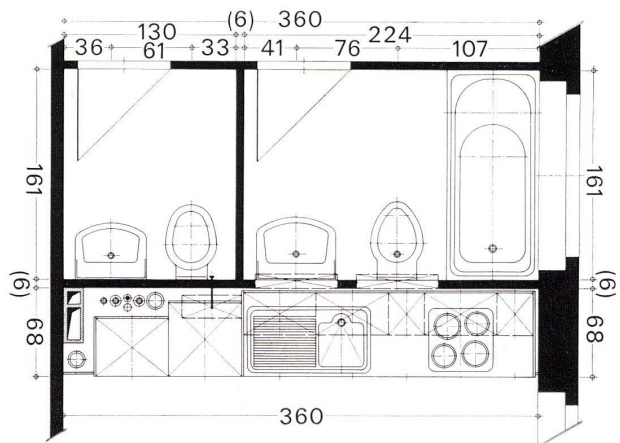
Entwicklung Schritt halten. Beim Wohnungsbau stellen die sanitären Installationen mit Badezimmer und Küche einen sehr beträchtlichen Kostenfaktor dar. Eine Rationalisierung und Verbilligung auf diesem Sektor fällt somit bei der Entwicklung der allgemeinen Baukosten nicht unwesentlich ins Gewicht.

Normalerweise werden die sanitären Installationen in verschiedenen Etappen zwischen Roh- und Ausbau durchgeführt. Sie sind abhängig vom Zusammenspiel verschiedener Arbeitsgattungen. Dieser Umstand erschwert die Bauführung und wirkt sich negativ auf Termine und Qualität aus. Es ist bekannt, daß viele Handwerker beim Nichteinhalten von Werkvertragsbestimmungen die Schuld an den Berufsgruppen zuschieben. Die Unsicherheit, die heute beim Bauen herrscht, rührt aber auch vom schwierigen Erfassen von Faktoren, die die Arbeitszeit und somit den Preis beeinflussen, her. Die sogenannten Regiearbeiten werden durch Nebenleistungen, die jeder Handwerker vom andern verlangt, die aber vorher nicht bekannt waren, ausgelöst.

Zu den Vormontagemethoden gehören auch die sogenannten Sanitärblocks. Diese haben den Zweck, die Arbeitszeiten auf der Baustelle zu reduzieren. Leider brachten aber auch diese bisher keine spürbare Verbilligung, da sich die erzielten Einsparungen durch vermiedene Umtriebe mit den Mehrkosten der Einrichtung und des notwendigen Montagerahmens egalisierten. Durch die Zurückverlegung der Arbeiten vom Bau in die Werkstatt wurde somit wohl eine Mechanisierung, aber keine Rationalisierung erreicht. Die Grundkonzeption der sanitären Wohnungsinstallation, also Rohr-, Wannen- und Fertigmontage, bleibt dieselbe.

Namhafte Sanitärunternehmer unseres Landes, insgesamt deren siebzehn, haben sich nun in einer Gesellschaft, der Sanfit AG, zusammengeschlossen, um mit einem neuartigen Produkt, der Sanitärfertiginstallation Sanfit, einen wesentlichen Beitrag zur Rationalisierung und echten Verbilligung des Wohnungsbaus zu leisten. Rationalisieren hieß auch bei der Entwicklung der Sanfit-Fertiginstallation als ständige Forderung, mit einem Minimum an Aufwand ein Maximum an Leistung herbeizuführen. Vor allem ein Leitgedanke war für die neue Einbaumethode maßgebend: Die ganze Installationszelle mit Küche, Bad/WC und deren Leitungs-

Grundriß einer Sanfit-Einheit



# SIFTOR

vom Eigenheim eines Architekten zum Quartierzentrum «im Bächler» Kilchberg



Es war im Jahre 1962, als Architekt Binggeli für sein neu erstelltes Eigenheim den hellgrauen Siftor als Spannteppich für Wohn-, Eß- und Schlafzimmer sowie für Vorplatz und Treppe wählte.

Heute kommt Siftor als Spannteppich in der laufenden Überbauung des Quartierzentrums im Bächler Kilchberg sukzessive zur Verlegung. Das neue, werdende Quartierzentrum im Bächler ist Bestandteil einer größeren Überbauung von etwa 400 Wohnungen und liegt an sonniger, ruhiger Wohnlage unmittelbar an der Zürcher Stadtgrenze. Der ausschließlich für Fußgänger reservierte Quartierplatz mit unterbauter Garage für 35 Wagen liegt praktisch im Zentrum von fünf Gebäuden mit total 42 Wohnungen von dreieinhalb bis sechseinhalb Zimmern. Der großzügige Innenausbau aller Wohnun-

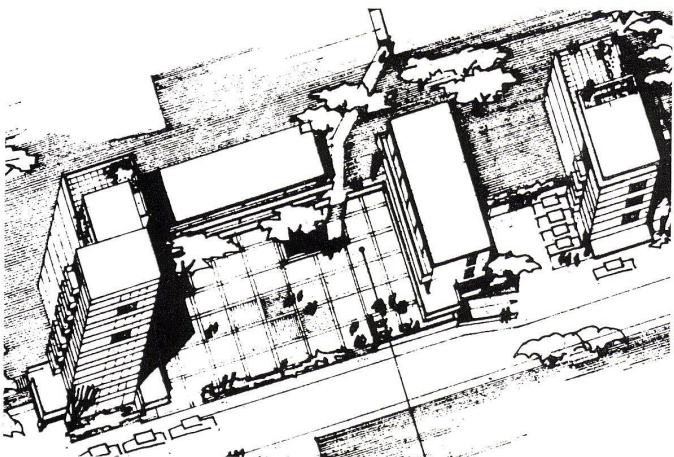
gen richtet sich nach all jenen Mietern, die besonderen Wert auf eine gepflegte und repräsentative Wohnatmosphäre legen.

Lesen Sie selbst, was Architekt Binggeli zu seiner erneuten Wahl des Siftors als Spannteppich im Quartierzentrum im Bächler sagt:

«Nach dreijähriger Benützung des Siftors in meinem eigenen Heim konnte ich mich selbst überzeugen, daß Siftor die ihm gestellten Ansprüche voll und ganz erfüllte. Zudem zeigte die Bauabrechnung meines Eigenheimes eindeutig, wie preisgünstig Siftor im Vergleich zu anderen Bodenbelägen ist.

Diese Tatsachen waren für mich überzeugend genug, um für das heute im Bau stehende Quartierzentrum im Bächler erneut Siftor zu verwenden!»

# SIFTOR



verbindungen muß in einem einzigen Gang auf die Baustelle geliefert und montiert werden.

Konsequent durchdacht, erlaubt heute die Sanfit-Methode den Einbau der kompletten Bad- und Kücheneinrichtung mit Leitungsinstallation in die fertig erstellten Räume am Ende der Bauzeit. Lieferung, Montage und Inbetriebnahme einer Wohnungseinheit erfolgen in einer einzigen fortlaufenden Arbeitsphase von wenigen Stunden. Sanfit ist somit die erste Sanitärfertiginstallation im vielerorts erstrebten Einmalmontageverfahren.

Die Sanfit-Wohnungseinheiten sind für Mehrfamilienhäuser, aber auch für Einfamilienhäuser geschaffen, sei es im vorgefertigten Elementbau oder in der konventionellen Bauweise. Voraussetzung ist die Konzentration der sanitären Installationen: Badezimmer und Küche müssen Rückseite an Rückseite angeordnet sein. Diese Konzeption und die Konstruktion der Sanfit-Fertiginstallation, besonders aber die außergewöhnliche Montagemethode ergeben bedeutende Einsparungen an Einbauzeit und Kosten. Mußten zum Beispiel bis anhin für die Aufwendungen der Arbeiten auf dem Bau 20 bis 25% vom Wert der Anlage gerechnet werden, so sind es bei der Sanfit-Fertiginstallation noch lediglich 4 bis 5%. In Zahlen für den Bauherrn ausgedrückt, bringt die Verwendung der Sanfit-Fertiginstallation eine Verbilligung von 20% oder rund 1000 Franken pro Wohnung gegenüber den bisherigen Kosten für Badezimmer und Küche. Eine Besichtigung beweist, daß dies weder auf Kosten der Qualität noch der Eleganz geht, zumal für Sanfit nur Spitzenprodukte im Installationsapparatebau verwendet werden, wie

## Das Flachstahldach – ein neues Bauelement

Das Flachstahldach unterscheidet sich grundsätzlich von den anderen Stahldächern durch seine Formgebung. Ein Dachelement besteht aus zwei Hutprofilen, die mit einem ebenen Deckblech punktgeschweißt sind. Die Hutprofile haben eine tragende und aussteifende Funktion und ermöglichen die Vergrößerung des Pfettenabstandes bis auf 4 m bei einer Belastung von 300 kg/m<sup>2</sup>. Die oberen Deckbleche bilden nach der Verlegung als besonderes Merkmal dank den speziellen Endabkantungen eine völlig glatte Oberfläche. Diese stellt sowohl für die Durchbildung als Kaldach wie auch als Warmdach einen großen Vorteil dar. Beim Kaldach wird die Wärmeisolierung unterhalb des Daches aufgehängt. Die glatte Oberfläche des GC-Flachstahldaches erlaubt eine

Wand-WC, Einlochbatterien, Kunststoffküchen usw.

Der Einbauvorgang nach der Sanfit-Methode geht im großen und ganzen folgendermaßen vor sich: Vom fertig geplättelten Badezimmer aus werden die Löcher für die Anschlüsse gebohrt. Dann wird das selbsttragende Rohrelement von der Küche her an die Trennwand zwischen Küche und Bad geschoben. Maßdifferenzen am Bau können bei der Montage ausgeglichen werden. Nun werden die Apparate und Armaturen angeschlossen – sowohl im Badezimmer wie auch in der Küche. Die in der Küche vorerst freiliegenden Leitungen für die gesamte Wohnung werden am Schluß von der Einbauküche zugedeckt. Sie bleiben jedoch jederzeit zugänglich. Da die sanitären Apparate durch die Wand hindurch am Leitungselement befestigt sind, fällt der Trennwand für die Installation keine tragende Funktion mehr zu.

Die ganze Montage wird getrennt vom Rohbau durchgeführt. Eine gegenseitige Behinderung der Handwerker ist ausgeschlossen. Es liegt nahe, daß damit auch eine Beschädigung der Einbauten kaum mehr möglich ist.

Die mit höchster Qualität gearbeiteten Küchen- und Badezimmer-einrichtungen werden von zwei Arbeitern in einem einzigen Tage fertig montiert. An Stelle von total 50 bis 70 produktiven Arbeitsstunden sind bei der Sanfit-Fertiginstallation etwa 10 bis 16 Stunden nötig. Rechnet man mit 50 000 Wohnungen, die in der Schweiz gebaut werden, und daß dieselben theoretisch in entsprechend ähnlich rationellen Arbeitsmethoden ausgeführt würden, so könnten rund 800 Arbeitskräfte eingespart werden.

E. Wettstein, Ossingen

direkte Verlegung des Kiesklebedaches. Beim Warmdach werden die Isolationsschichten auf den Deckblechen verlegt. In diesem Falle bildet die glatte und steife Oberfläche auch für die Isolierschichten ohne eigene Steifigkeit eine einwandfreie Auflage. Das kleine Eigengewicht des GC-Flachstahldaches von etwa 14 kg/m<sup>2</sup> erbringt bedeutende Ersparnisse im Stahlverbrauch des gesamten Stahlskeletts.

Die von den Architekten Schwarzenbach & Maurer sowie den Ingenieuren Zähler & Wenk projektierten Neubauten der Migros-Genossenschaft St. Gallen und der Jowa AG, Zürich, die gegenwärtig in Goßau SG erstellt werden, erhalten GC-Flachstahldächer im gesamten Ausmaß von über 15000 m<sup>2</sup>. Die untenstehende Abbildung vermittelt einen guten Überblick des fertig verlegten Flachstahldaches vor dem Aufbringen des Kiesklebebelages.

