

# **Wohngebiet North Peckham, London = Zone d'habitation North Peckham, Londres = North Peckham residential area, London**

Autor(en): **[s.n.]**

Objektyp: **Article**

Zeitschrift: **Bauen + Wohnen = Construction + habitation = Building + home : internationale Zeitschrift**

Band (Jahr): **22 (1968)**

Heft 12: **Wohnquartiere in innerstädtischen Gebieten = Quartiers d'habitation dans des zones urbaines = Residential sections in urban centres**

PDF erstellt am: **17.07.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-333360>

## **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

## **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

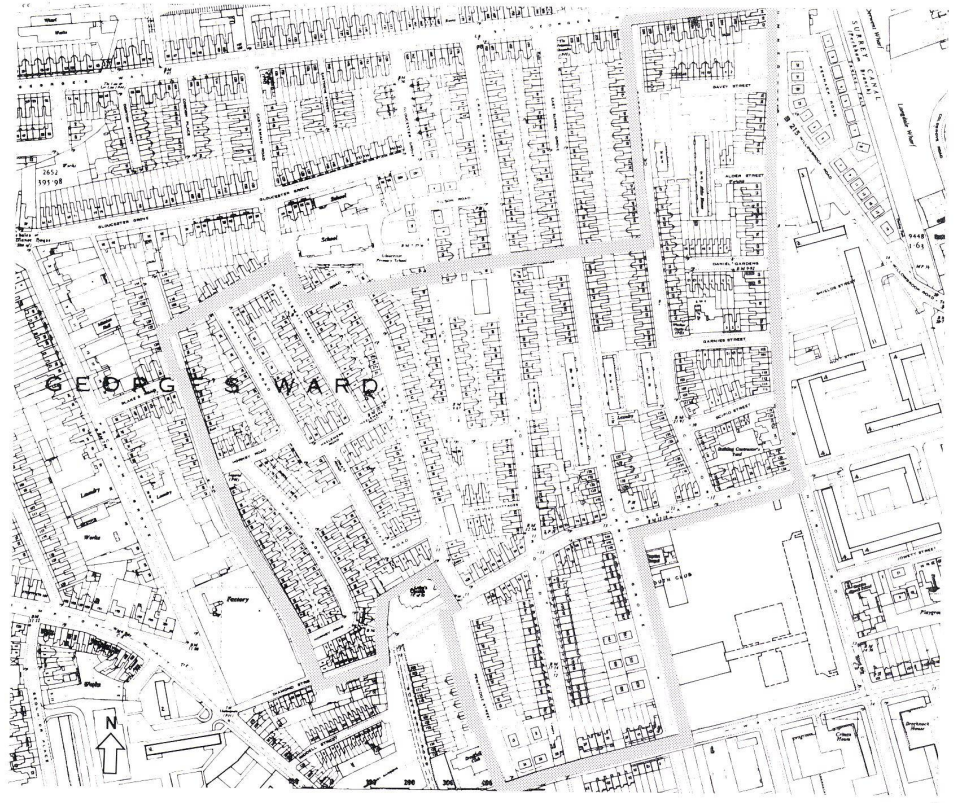
F. O. Hayes, London

Mitarbeiter: Robert Goodyear, William Solman, Roy Fursey, Timothy Tinker

## Wohngebiet North Peckham, London

North Peckham Redevelopment

Zone d'habitation North Peckham, Londres  
North Peckham residential area, London



North Peckham ist ein Ausschnitt aus einem im Londoner Bezirk Southwark gelegenen, etwa 45 ha großen Sanierungsgebiet, das im Endzustand 12 000 Bewohner haben wird.

Das Gelände des Abschnittes umfaßt etwa 18 ha, es soll mit Wohnungen und zusätzlichen Einrichtungen überbaut werden.

Bei einer Wohndichte von 340 Personen/ha umfaßt das Bauprogramm 1390 Wohnungen (größtenteils Maisonettewohnungen), darunter einen Teil, der den Bedürfnissen alter oder behinderter Mieter angepaßt wird. Für die 5500 Bewohner sind folgende öffentlichen Einrichtungen vorgesehen: 18 Läden, 3 Wäschereien, 2 Versammlungsräume, Gemeinschaftshalle, Mietbüros und 2 Pubs. Dazu kommen noch Heime für alte und besonders gebrechliche Mieter und ein Kindertagesheim; Schulen, Clubhäuser und Kirche liegen in der näheren Umgebung. Für jede Wohnung ist eine Garage vorgesehen.

Der Bericht des Architekten nennt die Herstellung einer städtischen Umgebung mit großer Dichte bei geringer Höhenentwicklung als Hauptziel. Weitere Ziele:

- die Möglichkeit, Autos in unmittelbarer Wohnungsnähe so zu parken, daß die Blechwüste nicht dominiert;
- die Vorteile der traditionellen zweigeschossigen Reihenhäuser, die eine annehmbare städtische Wohnform bieten, beizubehalten, obwohl sie weder hohe Dichte noch ausreichendes Parken zulassen;
- alle Vorteile niedriger Bebauung und hoher Dichte auszunutzen (niedrige Baukosten, angenehme Freiräume, die für die Kinder gut geeignet sind, und die Möglichkeit, Läden und öffentliche Einrichtungen ohne Schwierigkeiten zu integrieren);
- jeder Wohnung einen Schimmer von Individualität in bezug auf Lage und Aussehen zu geben, den Reiz alter, existierender Straßen zu erreichen und auf die weitere Umgebung keinen negativen Einfluß auszuüben;
- die Komponenten der Überbauung weitgehend zu standardisieren, ohne jedoch

1 Lageplan, derzeitiger Zustand.  
Situation, état actuel.

Site plan, present state.

2 Lageplan auf der Fußgängerebene (mit Raster) 1:7000.  
Situation au niveau des piétons (avec grille référentielle).

Site plan at pedestrian level (with grid).

- 1 Wohnungen / Appartements / Flats
- 2 Läden / Magasins / Shops
- 3 Pub / Bar / Pub
- 4 Wäscherei / Blanchisserie / Laundry
- 5 Wohnungen für Behinderte / Appartements pour infirmes / Flats for the handicapped
- 6 Jugendheim / Maison de jeunesse / Young people's residence
- 7 Jugendclub / Club des jeunes / Youth club
- 8 Schule / Ecole / School
- 9 Zukünftige Verbindungen des Fußgängerdecks mit angrenzenden Wohnbereichen / Liaisons futures du pont des piétons avec les zones d'habitation qui les bordent / Future connections between pedestrian deck and adjoining residential areas
- 10 Büro / Bureau / Office
- 11 Versammlungsraum / Salle de réunions / Assembly hall
- 12 Gemeinschaftszentrum / Centre de la communauté / Community center

8 Schule / Ecole / School

9 Zukünftige Verbindungen des Fußgängerdecks mit angrenzenden Wohnbereichen / Liaisons futures du pont des piétons avec les zones d'habitation qui les bordent / Future connections between pedestrian deck and adjoining residential areas

10 Büro / Bureau / Office

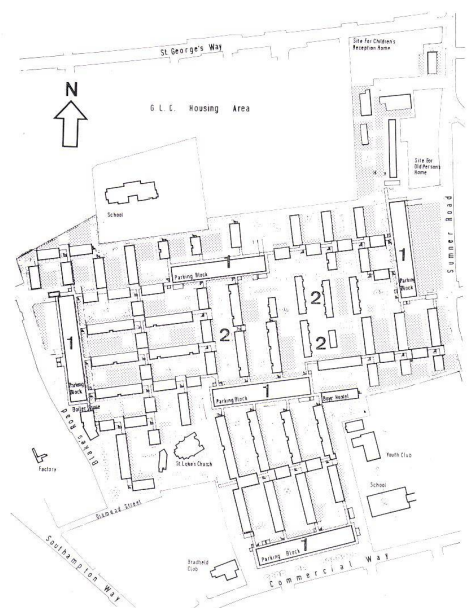
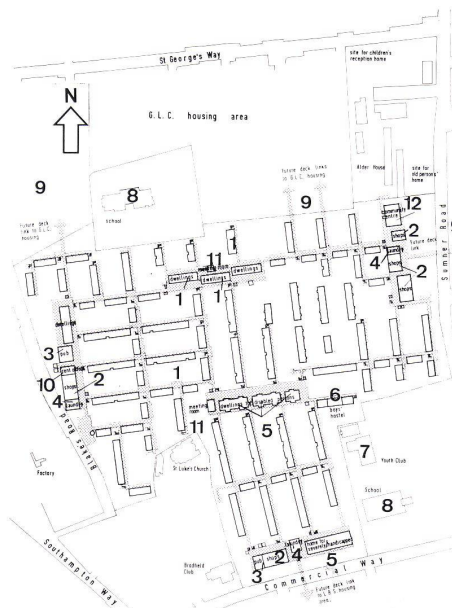
11 Versammlungsraum / Salle de réunions / Assembly hall

12 Gemeinschaftszentrum / Centre de la communauté / Community center

3 Grundriß auf Erdgeschoßebene 1:7000.  
Plan au niveau du rez-de-chaussée.

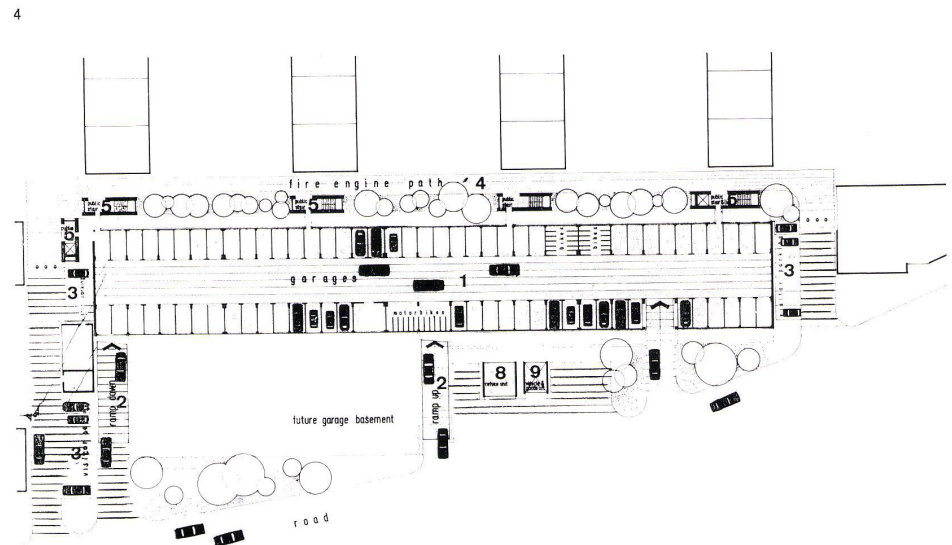
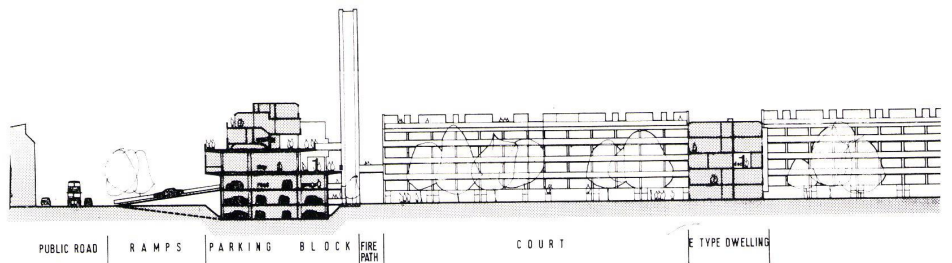
Plan at ground-floor level.

- 1 Garagenblock / Bloc de garages / Garage block
- 2 Grünzone / Zone verte / Green zone



die Freiheit der Anordnung einzuschränken. Das führte nicht zur Anwendung eines existierenden Vorfertigungsverfahrens, sondern zu einer exakt geplanten, konventionellen Bauweise mit zum großen Teil immer wiederkehrenden, kostensparenden Vorgängen.

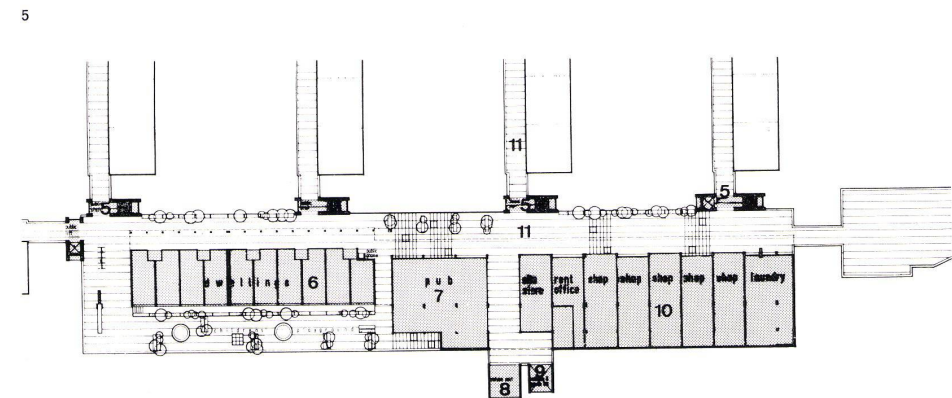
Das abgebildete Projekt sieht eine Anordnung von hofbildenden Blocks vor, die durch ein Fußgängerdeck im zweiten Obergeschoß untereinander, mit den Parkblocks und später mit der weiteren Nachbarschaft verbunden werden. Die Fußgängerdecks im Gebäude erschließen – im Schnitt gesehen – darunter- und darüberliegende Maisonettewohnungen. Die gesamte Anlieferung sowie der Mülltransport erfolgen mit Elektrokarren, die die Decks befahren. Eine Vielzahl von Treppen verbindet die Decks mit den Höfen, in denen die Kinder spielen



4  
Schnitt durch Garagenblock und einen Wohntrakt 1:100.  
Coupe à travers le bloc des garages et une aile d'habitation.  
Section of garage block and a housing tract.

- 1 Fußgängerdeck / Pont des piétons / Pedestrian deck
- 2 Läden / Magasins / Shops
- 3 Wohnung / Appartement / Flat
- 4 Garage
- 5 Durchfahrt der Feuerwehr / Passage des pompiers / Access for fire brigade

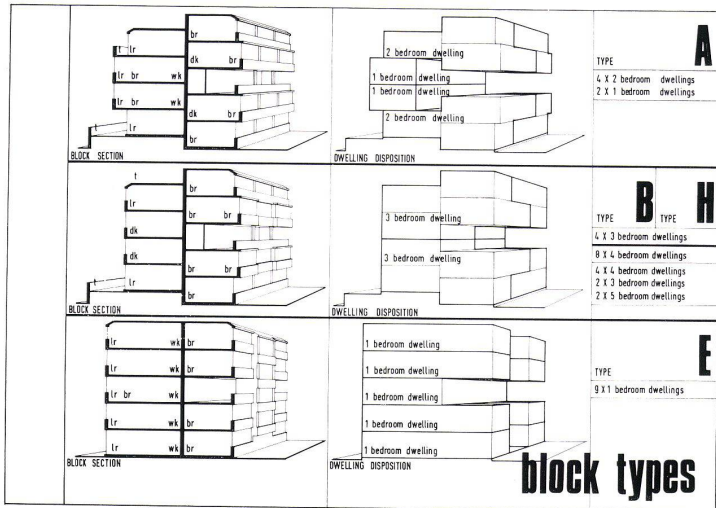
5, 6  
Grundrisse des Erd- und Fußgängergeschosses 1:100.  
Plans de l'étage du rez-de-chaussée et des piétons.  
Plans of the ground and pedestrian level.



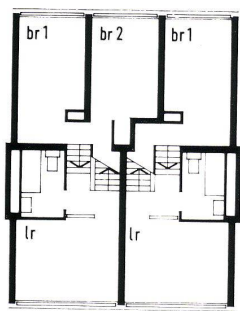
- 1 Garage
- 2 Rampe / Ramp
- 3 Parkplatz für Besucher / Parking des visiteurs / Visitors' parking
- 4 Durchfahrt der Feuerwehr / Passage des pompiers / Access for fire brigade
- 5 Öffentliche Treppen und Aufzüge / Ascenseurs et escaliers publics / Public stairs and lifts
- 6 Wohnungen / Appartements / Flats
- 7 Pub
- 8 Müllbeseitigung / Elimination des ordures ménagères / Refuse disposal
- 9 Lastenaufzug / Monte charges / Freight lift
- 10 Läden, Büros und Wäscherei / Magasins, bureaux et blanchisserie / Shops, offices and laundry
- 11 Fußgängerdecks / Ponts des piétons / Pedestrian decks

7  
Perspektivskizze.  
Esquisse de la perspective.  
Perspective sketch.

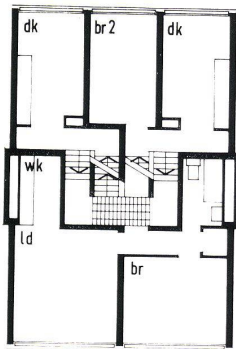




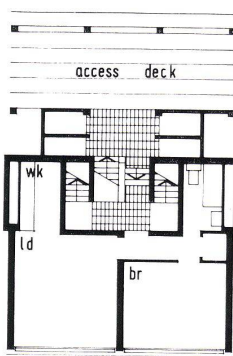
8  
 Blocktypen und Kombinationsschema der Wohnungen.  
 Types de blocs et schéma de combinaison des appartements.  
 Block types and combination scheme for flats.



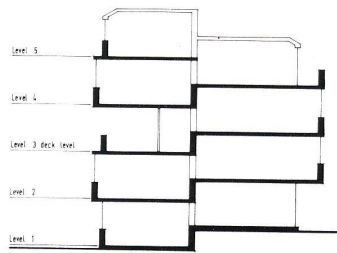
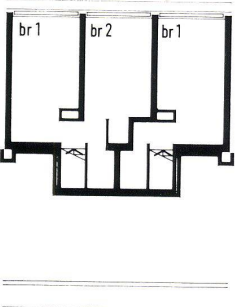
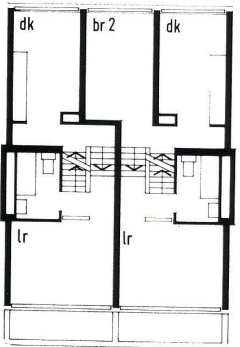
Level 1



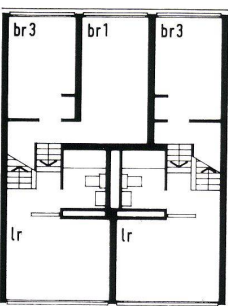
Level 2



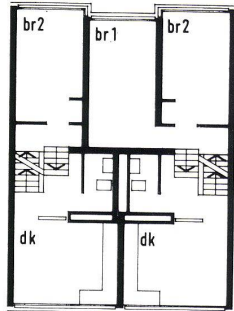
Level 3



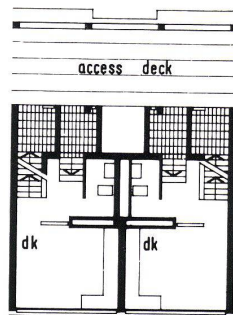
9  
 Wohnungen Typ A 1:250.  
 Grundrisse und Schnitt.  
 Appartements type A.  
 Plans et coupe.  
 Flats Type A.  
 Plans and section.



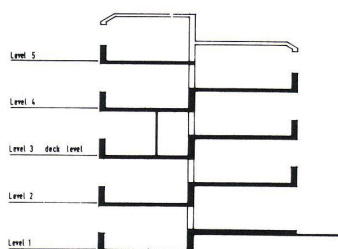
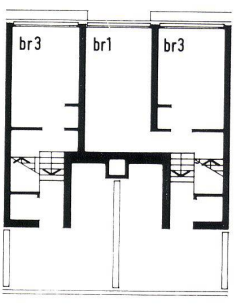
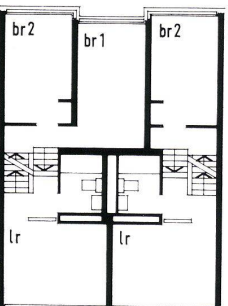
Level 1



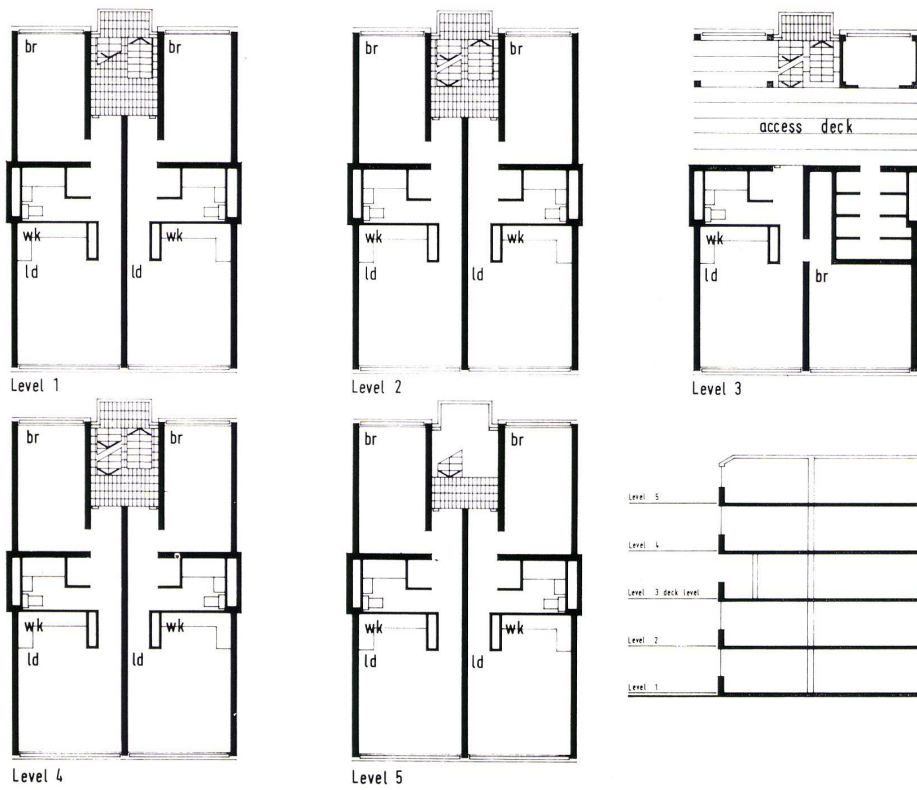
Level 2



Level 3



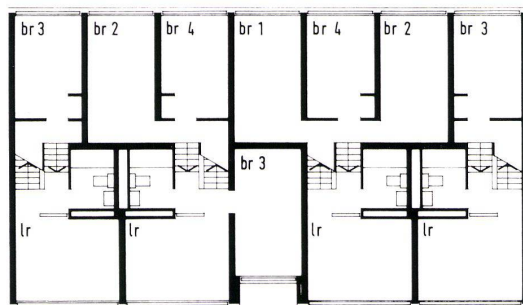
10  
 Wohnungen Typ B 1:250  
 Grundrisse und Schnitt.  
 Appartements type B.  
 Plans et coupe.  
 Flats Type B.  
 Plans and section.



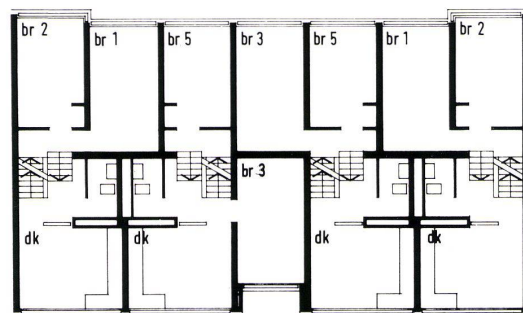
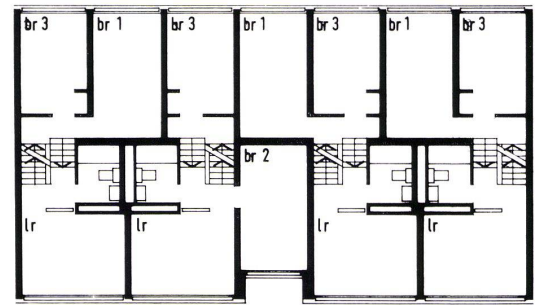
11  
 Wohnungen Typ E 1:250.  
 Grundrisse und Schnitt.  
 Appartements type E.  
 Plans et coupe.  
 Flats Type E.  
 Plans and section.

12  
 Wohnungen Typ H 1:250.  
 Grundrisse und Schnitt.  
 Appartements type H.  
 Plans et coupe.  
 Flats Type H.  
 Plans and section.

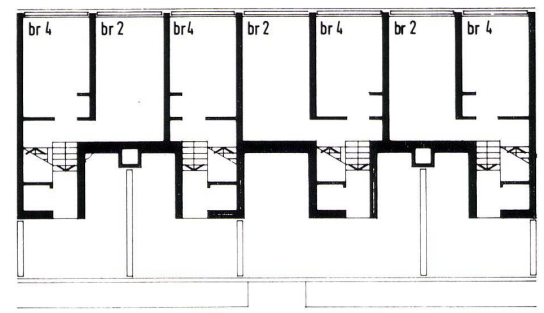
br Schlafzimmer / Chambre à coucher / Bedroom  
 lr Wohnraum / Séjour / Living-room  
 dk EBküche / Cuisine-repas / Kitchen-dining nook  
 wk Küche / Cuisine / Kitchen  
 ld Wohn-Eßraum / Séjour-salle à manger / Living-dining room



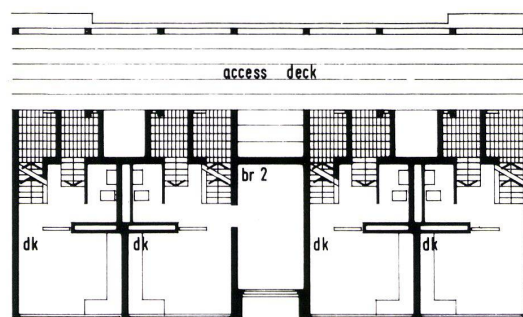
Level 1



Level 2



Level 5



12 Level 3

