

Unterschiedliche Sozialstrukturen in einer Wohngruppe = Structures sociales différentes dans un groupe d'habitation = Different structures in a housing complex

Autor(en): **[s.n.]**

Objektyp: **Article**

Zeitschrift: **Bauen + Wohnen = Construction + habitation = Building + home : internationale Zeitschrift**

Band (Jahr): **23 (1969)**

Heft 10: **Siedlungsbau = Colonies d'habitation = Housing colonies**

PDF erstellt am: **17.09.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-333675>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern. Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Unterschiedliche Sozialstrukturen in einer Wohngruppe

Structures sociales différentes dans un groupe d'habitation
Different structures in a housing complex

Josef Lehmbrock, Düsseldorf

Wohngruppe Erkrath-Unterbach bei Düsseldorf

Groupe d'habitation Erkrath-Unterbach près de Düsseldorf
Erkrath-Unterbach housing complex near Düsseldorf



Vorbemerkung

Der Ausführung liegt ein prämiierter Wettbewerbsentwurf zugrunde. Die Wohngruppe ist in unmittelbarem Zusammenhang mit dem katholischen Kirchzentrum am Wittenbruchplatz errichtet worden.

Zur städtebaulichen Situation

Eine Kirche mit 400 Sitzplätzen, ein Jugendheim mit Bücherei, ein Pfarrbüro und ein Kindergarten umschließen den Vorplatz der Kirche, der nach Westen durch ein noch zur Ausführung bestimmtes Terrassenhaus abgeschlossen wird.

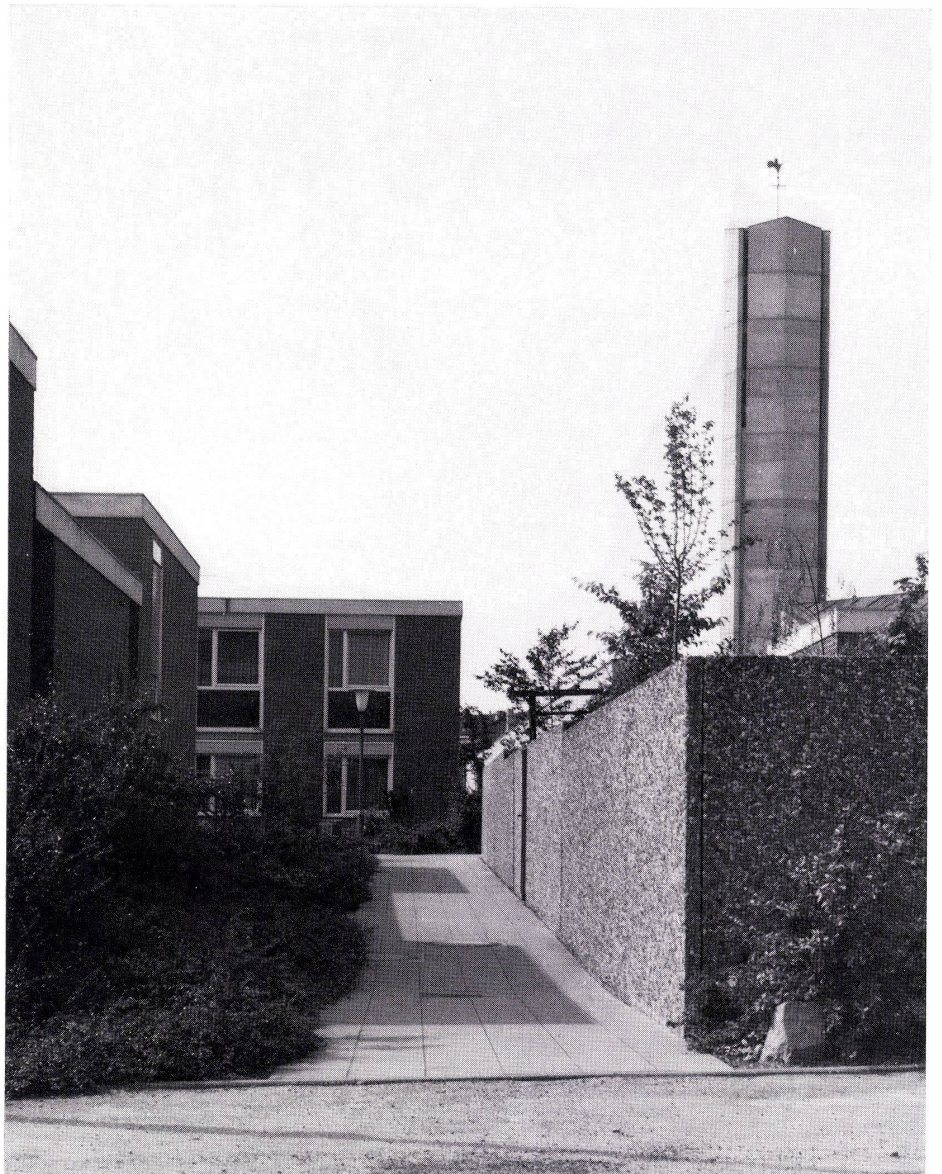
In fünf Hausgruppen von je fünf Häusern unterschiedlicher Größe sind die Wohnbauten so an das Gemeindezentrum angeschlossen worden, daß durch ein System von Fußwegen und Plätzen eine allseitige Erreichbarkeit des Pfarrzentrums gewährleistet wird. Dieses Weg-Platz-System, das ausschließlich den Fußgängern vorbehalten ist, hat sich als Kinderparadies bewährt; die Kinder haben hier den für ein gesundes Aufwachsen unerlässlich notwendigen Bewegungsraum.

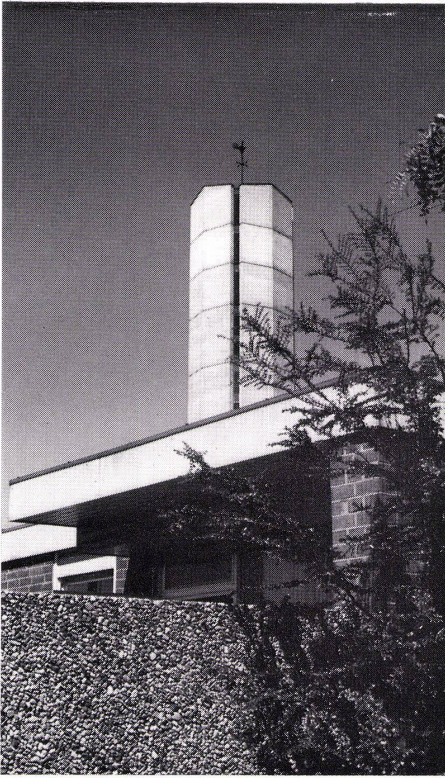
Der Fahrverkehr ist auf eine kleine Stichstraße beschränkt, die zugleich als Zufahrt zu den zusammengefaßten Einzelgaragen dient und mit einer großen Parkierungsfläche den ruhenden Verkehr versorgt.

Haustypen

Die »Fünfergruppe« ist auf einer Fläche von etwa 30×30 m so unterteilt, daß jedes Haus unter Ausnützung der unterschiedlichen Größen zum anderen stark versetzt liegt. Durch diese Anordnung wird jede gegenseitige Lärmbelästigung ausgeschlossen. Die drei nach Osten liegenden Häuser haben auf der Ostseite zweigeschossige Schlafteile. In der Höhe zwischen den Schlafteilen, also auf halber Treppe, sind nach Westen in Verbindung mit dem Innengarten der Wohnraum bzw. die Wohnräume untergebracht.

Die Westhäuser sollten aus Gründen einer Südwestbesonnung ohne jede Einschränkung für alle Typen und zur Vermeidung jeglicher





3

1
Lageplan.
Situation.
Site plan.

- 1 Kirche / Eglise / Church
- 2 Jugendheim mit Bücherei / Maison de la jeunesse avec bibliothèque / Youth centre with library
- 3 Kindergarten / Jardin d'enfants / Nursery
- 4 Kinderspielplatz / Place de jeux d'enfants / Playground
- 5 Geplantes Terrassenhaus / Maison en terrasse projetée / Planned terrace house
- 6 Parkierung / Place de stationnement / Parking
- 7 Wohngruppe / Groupe d'habitation / Residential group



4

2
Wohnweg zwischen Fahrbereich und Wohngruppe.
Chemin de piétons entre la zone de circulation et le groupe d'habitation.
Path between traffic zone and residential group.
Typ FA/8

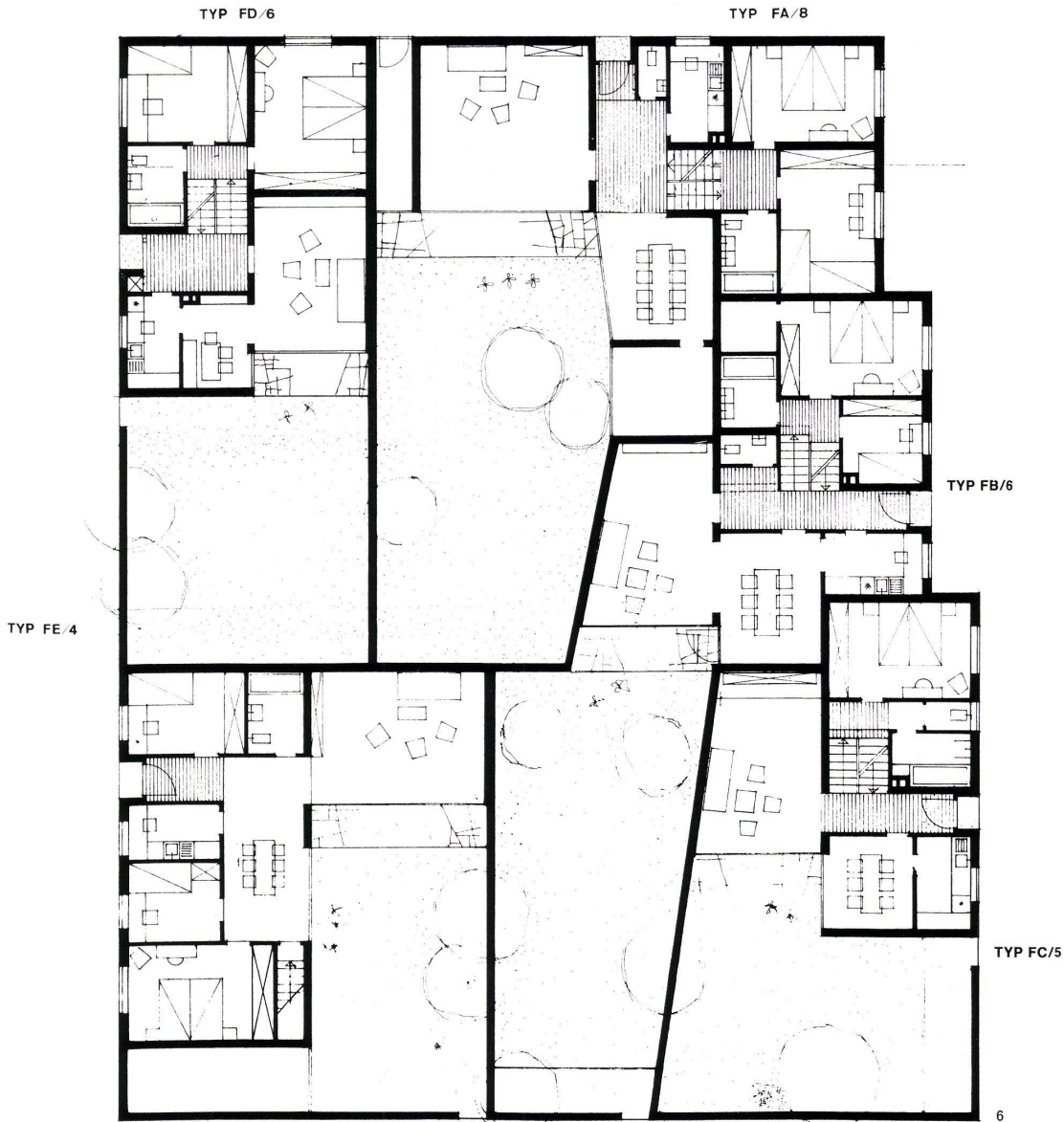
3
Detailausbildung: Verbindung zwischen Dach, Wand und Gartenmauer.
Détail de la formation: liaison toit-paroi-mur de jardin.
Details: connection between roof, wall and garden wall.

4
Innenhof mit anschließendem Wohnbereich.
Cour intérieure avec la zone d'habitation qui la jouxte.
Interior courtyard with adjoining residential area.

5
Fußgängerweg zwischen zwei Wohngruppen.
Chemin de piétons entre deux groupes d'habitations.
Path between two housing groups.



5



gegenseitiger Sichtbelästigung eingeschossig ausgefüttert werden. Das konnte jedoch nur in zwei Fällen erreicht werden. Fragen des Programmes und der Ökonomie führten von der Bauherrenseite dazu, daß die Westhäuser in den Schlaftteilen auch zweigeschossig ausgeführt werden mußten.

Soziologische Aspekte

Bewußt wurde bei der Auswahl der Bewohner darauf geachtet, daß alle Schichten berücksichtigt sind. Freifinanzierte und öffentlich geförderte Häuser wurden nebeneinander errichtet. Nach den bisherigen Erfahrungen wirkt sich die unterschiedliche Struktur der Bewohner günstig auf das Zusammenleben aus. Die Baugemeinschaft hat auch nach Abschluß der gemeinsamen Baubelange gesellschaftlichen Kontakt bewahrt.

6 Grundriß einer Wohngruppe 1:200.

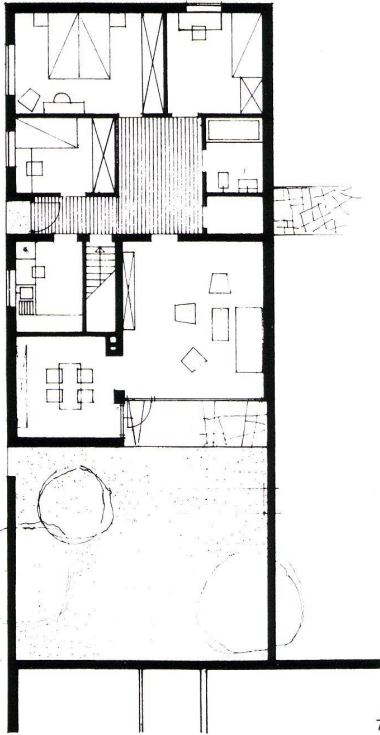
Typ FA/8
Wohnfläche 136 m²
Umbauter Raum 657,62 m³
Netto Wohnbauland 299,55 m²
Plan d'un groupe d'habitation.
Type FA/8
Surface d'habitation 136 m²
Espace construit 657,62 m³
Terrain net à bâtir 299,55 m²
Plan of a housing group.
Type FA/8
Residential surface 136 m²
Constructed volume 657,62 m³
Net area of building site 299,55 m²

Typ FB/6
Wohnfläche 113,40 m²
Umbauter Raum 507,68 m³
Netto Wohnbauland 194,84 m²
Type FB/6
Surface d'habitation 113,40 m²
Espace construit 507,68 m³
Terrain net à bâtir 194,84 m²

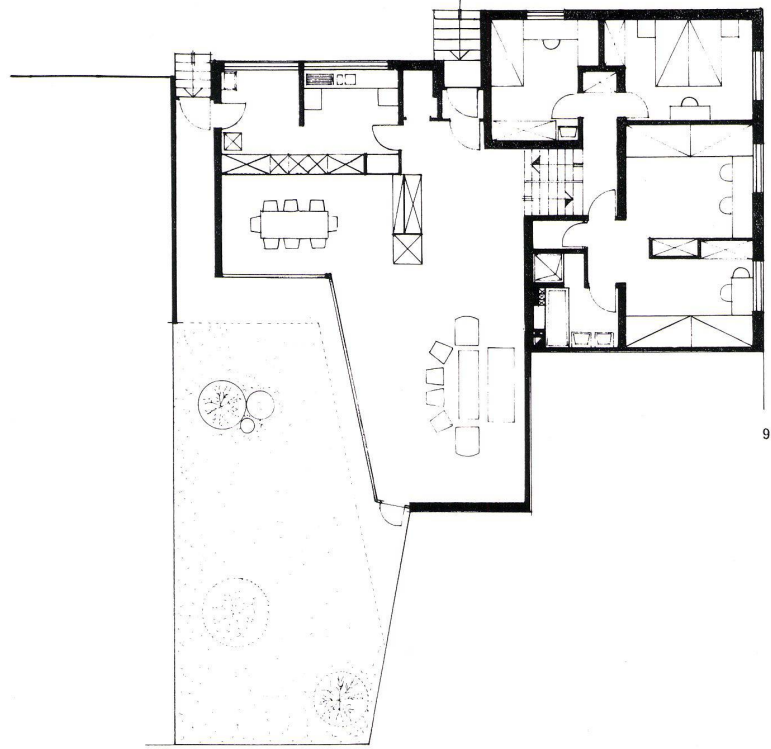
Typ FB/6
Residential surface 113,40 m²
Constructed volume 507,68 m³
Net building site 194,84 m²

Typ FC/5
Wohnfläche 90,41 m²
Umbauter Raum 407,62 m³
Netto Wohnbauland 183,71 m²
Type FC/5
Surface d'habitation 90,41 m²
Espace construit 407,62 m³
Terrain net à bâtir 183,71 m²

TYP FD1/4



7



9

Type FC/5
Residential surface 90.41 m²
Constructed volume 407.62 m³
Net building site 183.71 m²

Typ FD/6
Wohnfläche 101,23 m²
Umbauter Raum 493,95 m³
Netto Wohnbauland 211,10 m²

Type FD/6
Surface d'habitation 101,23 m²
Espace construit 493,95 m³
Terrain net à bâtir 211,10 m²

Type FD/6
Residential surface 101.23 m²
Constructed volume 493.95 m³
Net building site 211.10 m²

Typ FE/4
Wohnfläche 92,86 m²
Umbauter Raum 443,77 m³
Netto Wohnbauland 199,13 m²

Type FE/4
Surface d'habitation 92,86 m²
Espace construit 443,77 m³
Terrain net à bâtir 199,13 m²

Type FE/4
Residential surface 92.86 m²
Constructed volume 443.77 m³
Net building site 199.13 m²

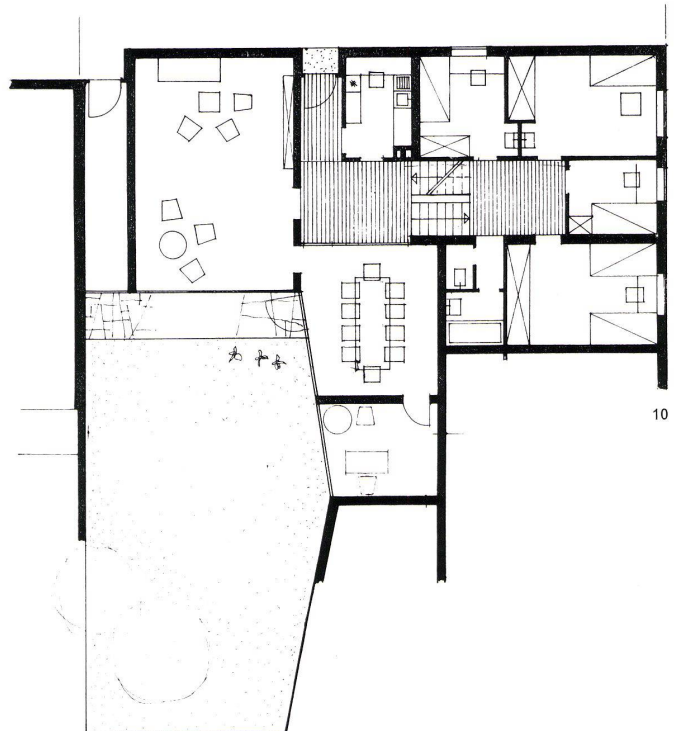
7
Variante zu Typ FD/6 1:200.
Variante du type FD/6.
Variant of Type FD/6.

8
Variante zu Typ FE/4 1:200.
Variante du type FE/4.
Variant of Type FE/4.

9, 10
Varianten zu Typ FA/8 1:200.
Variante du type FA/8.
Variants of Type FA/8.



8



TYP FA1/8

10