

Zeitschrift: Bauen + Wohnen = Construction + habitation = Building + home : internationale Zeitschrift

Herausgeber: Bauen + Wohnen

Band: 28 (1974)

Heft: 12: Bauplanung gegenwärtig und zukünftig = Planification des constructions aujourd'hui et demain = Construction planning now and in the future

Artikel: Neue Siedlung zwischen offener Einfamilienhausbebauung und kompakter mittelalterlichen Altstadt : eingeladener Wettbewerb für die Überbauung Hofberg-Weierhof-Sonnenhalden in Wil (SG)

Autor: [s.n.]

DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-348145>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

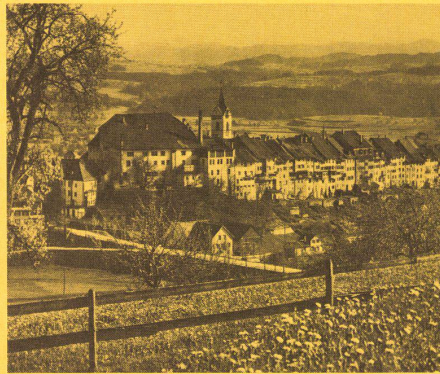
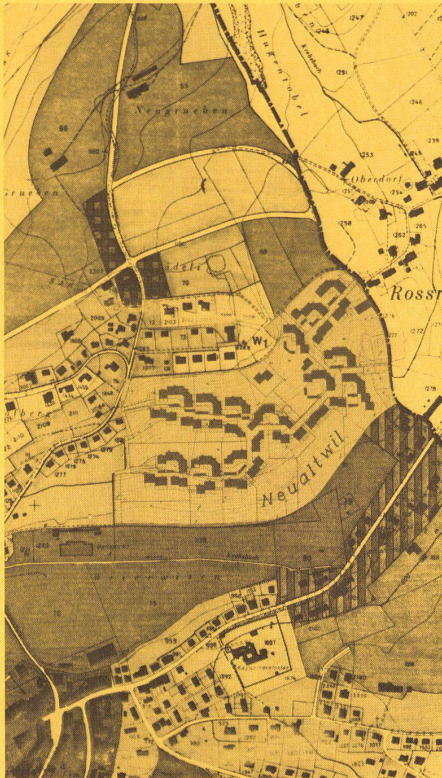
Download PDF: 05.01.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Wettbewerb

Neue Siedlung zwischen offener Einfamilienhausbebauung und kompakter mittelalterlicher Altstadt

Eingeladener Wettbewerb für die Überbauung von Hofberg-Weiherhof-Sonnenhalden in Wil (SG)



1. Preis

René Haubensak, Zürich
Mitarbeiter G. Honegger, Noser

Zum Wettbewerb

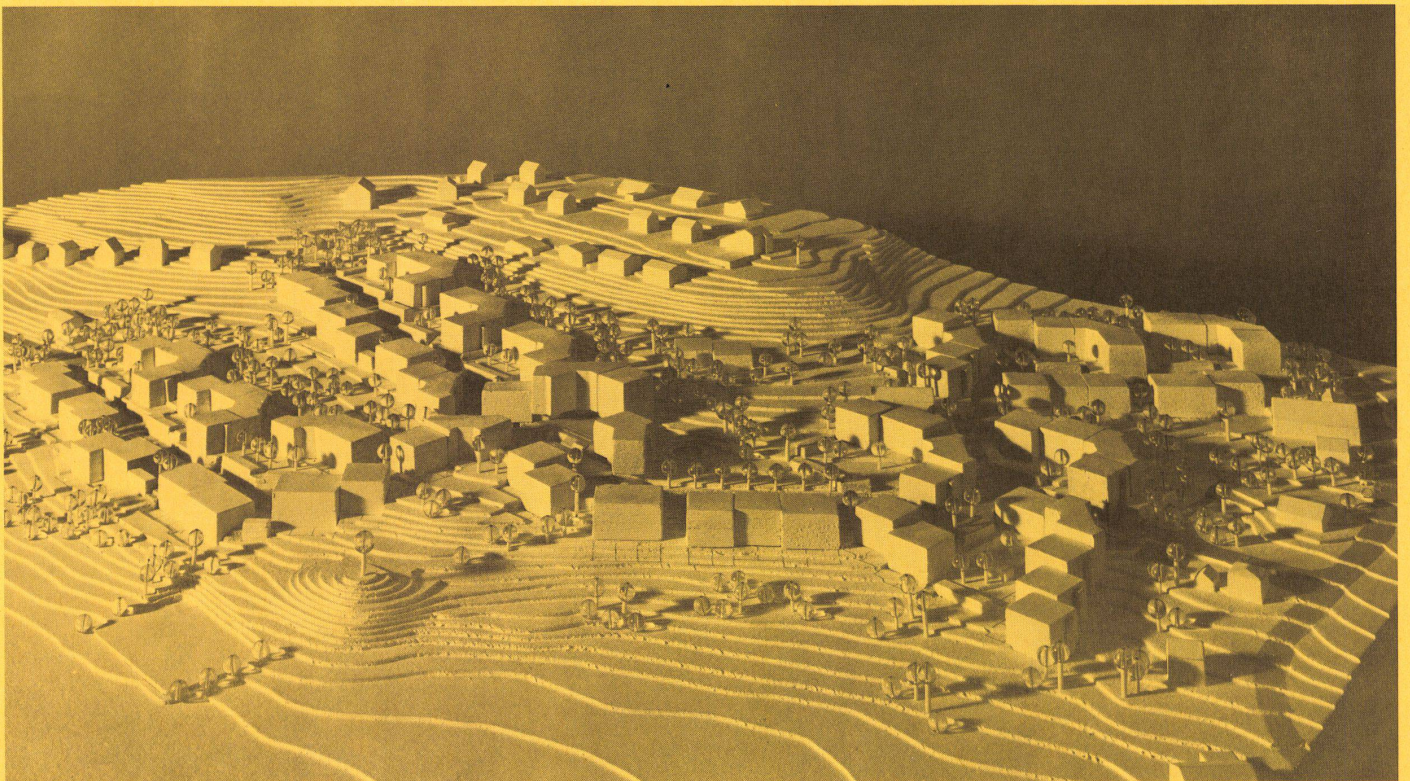
An einem Südhang in der Nähe der als geschlossenes mittelalterliches Städtchen erhaltenen Gemeinde Wil unter und neben bestehender üblicher offener Einfamilienhausbebauung war ein 10,6 ha großes Stück Wiesland, zum Teil in Gemeindebesitz, zum Teil privat, zur Überbauung vorzuschlagen. Das Preisausschreiben nannte für die Ausnutzungsziffer 0,5 als Minimum und 0,6 als Maximum. Max. Bauhöhe 3 Geschosse, einzelne Bauten 5- bis 6geschossig. Gute Einpassung ins Gelände, keine Beeinträchtigung höher gelegener Bauten. Durchgehende Erschließungsstraße Ost-West. Vorschläge für eine zweckmäßige Feinerschließung bei möglicher Reduktion der Verkehrsemissionen. Doppelkindergarten, in zentraler Lage kleiner Laden, Quartier-Café, Gemeinschaftsbad, Sauna; ferner Familienspielplatz.

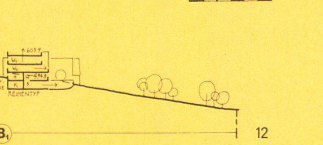
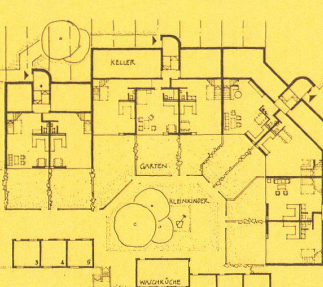
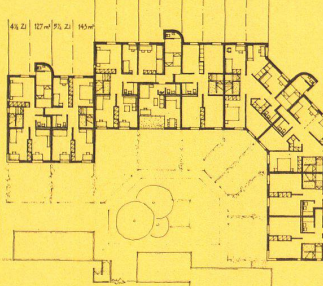
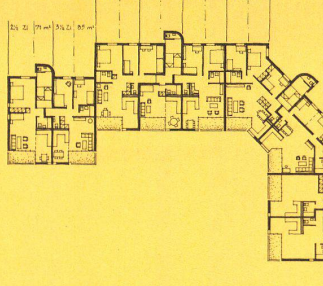
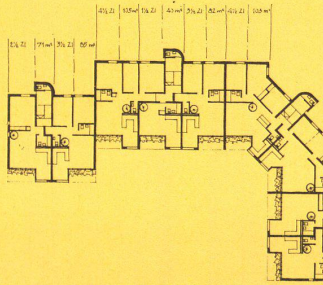
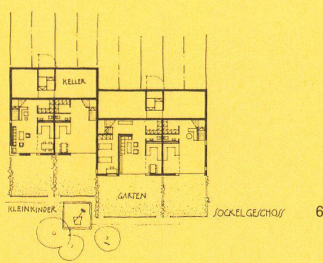
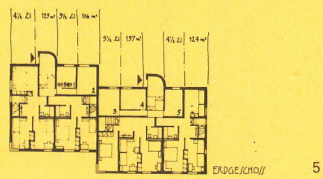
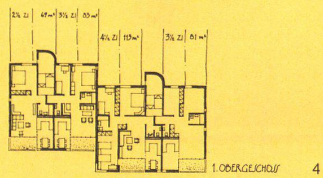
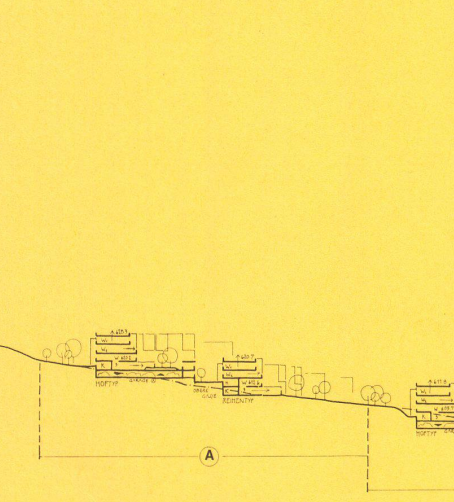
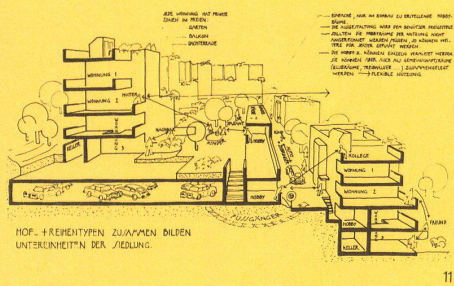
Miets- und Eigentumswohnungen vielfältiger Wohnformen, einer breiten Einwohnerschicht (alters- und einkommensmäßig) zugänglich.

1-1 $\frac{1}{2}$ -Zimmer-Wohnungen	ca. 10 %
2-2 $\frac{1}{2}$ -Zimmer-Wohnungen	ca. 15 %
3-3 $\frac{1}{2}$ -Zimmer-Wohnungen	ca. 25-30%
4-4 $\frac{1}{2}$ -Zimmer-Wohnungen	ca. 30 %
5- und Mehr-Zimmer-Wohnungen	ca. 15-20%

Ausreichende, wohnungsinterne Abstellflächen, gut bemessene Abstellräume für Velos, Motos, Kinderwagen, Container, sowie Gemeinschaftsräume.

Die ausschreibende Behörde verlangte zwar Rücksichtnahme auf die bestehenden Einfamilienhäuserüberbauungen, die als typische »Zersiedlungsergebnisse« angesehen werden dürfen, hingegen wird kein Wort über eine städtebauliche Bezugnahme auf das sehr charakteristische, in der Schweiz zu den besonderen und besterhaltenen mittelalterlichen Städtebildern gehörende alte Wil erwähnt.





Zum 1. Preis

Unter kühner Umgehung einer der hervorstechendsten Wettbewerbsbedingungen, nämlich der durchgehenden Erschließungsstraße Ost-West, ist hier ein hervorragender Vorschlag und ein beachtenswerter Beitrag zum Thema »Siedlungsbau« gemacht worden. Vier kurze Stichstraßen, die von den beiden östlich und westlich des Bauareals liegenden Straßen ausgehen, hängen die neue Siedlung an das vorhandene Straßennetz. Von jeder dieser 4 Stichstraßen werden die Autos in unterirdische Garagen oder Parkplätze verwiesen. Jeder Durchgangsverkehr wird dadurch ausgeschlossen(!). Jede Emission durch Autos wird verunmöglicht(!). Lediglich interner Serviceverkehr wird erlaubt. Das Preisgericht bemängelt das; wir finden, daß diese Idee der ausschlaggebende zündende und zentrale Gedanke dieses Vorschlags ist. Kleinstädtische »Gassen«, in ihrer verwinkelten Führung, bewußt »Wohnlichkeit« schaffend, verbinden 13 im Grundriß winkelförmig ausgebildete Hausgruppen und 15 Doppelreihenhäuser untereinander, in der Mitte sich zu einem kleinen Platz ausweitend, der die Gemeinschaftsbauten beherbergt.

Große zusammenhängende Grünflächen trennen die dicht bebauten Zonen und garantieren den Bewohnern ein Wohnquartier hoher Lebensqualität.

Je eine »Hofeinheit«, bestehend aus 3 bis 4 dreistöckigen Häusern, die im Winkel angeordnet sind, gehört zu einem oder zwei Doppelreihenhäusern und bildet mit diesen eine »Wohneinheit«. In der Mitte einer solchen Einheit ist ein Kinderspielplatz mit Bepflanzung, flankiert von zweistöckigen Hobbyraumreihen, vorgesehen. Dieser Gartenraum liegt auf dem Niveau des Sockelgeschosses der Hofhäuser, aber ein Stockwerk höher als die »Gasse«. Die unteren Reihenhäuser schließen mit dem Mittelgeschoß an die Gasse an und entwickeln sich zwei Stockwerke unter die Gasse, entsprechend der Hangsituation.

1 Gesamtanlage

2 Grünräume

3 »Siedlungsgasse«, nur für Servicefahrzeuge benutzbar

4 Reihentyp 1. Obergeschoß (Wohnräume von Maisonettewohnungen), im 2. Obergeschoß Schlafräume, Wendeltreppen zur Dachterrasse

5 Erdgeschoß (Schlafräume von Maisonettewohnungen)

6 Sockelgeschoß (Wohnräume mit Wohngärten)

7 Hoftyp 2. Obergeschoß mit Wendeltreppen zur Dachterrasse

8 1. Obergeschoß mit Balkon

9 Erdgeschoß (Schlafräume von Maisonettewohnungen)

10 Sockelgeschoß (Wohnräume mit Wohngärten)

11 Perspektivschnitt mit Kommunikationsbezügen

12 Schnitt durch zwei je zu einer »Gasse« gehörenden Hausgruppenreihen

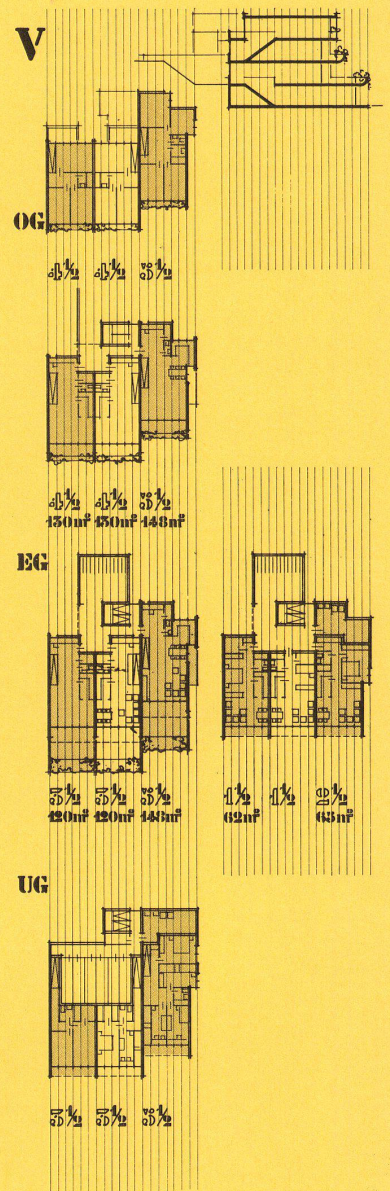
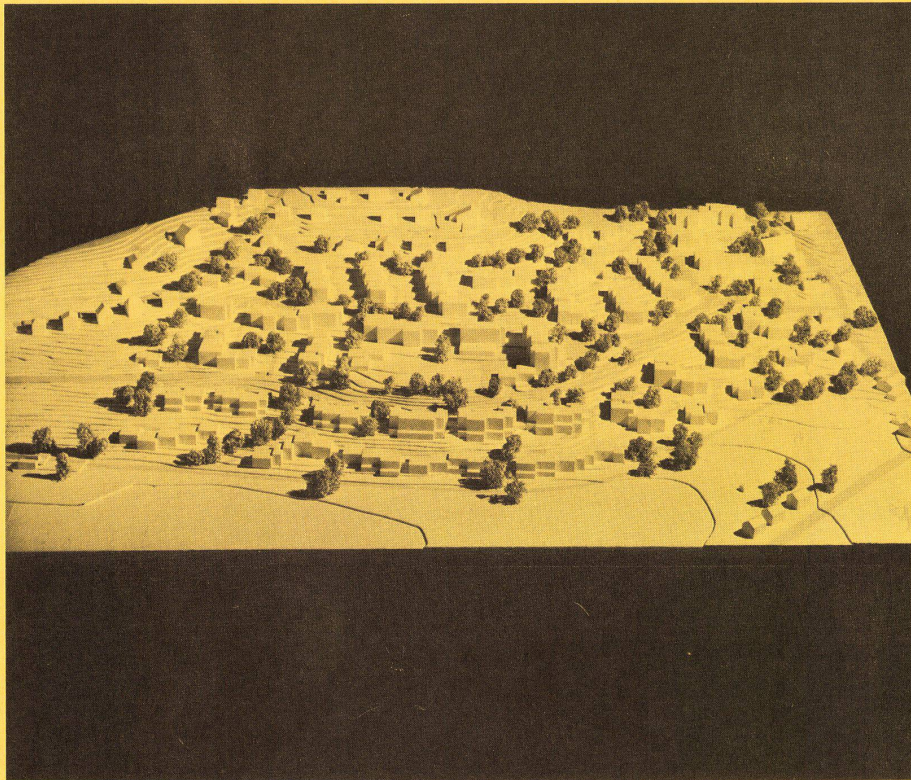
2. Preis

Plinio Haas, Arbon
Mitarbeiter Joost Van Dam

Eine Erschließungsstraße teilt das Hanggelände in einen zwei Drittel des Terrains einnehmenden oberen Nordteil, der durch drei Stichstraßen mit Wendepunkten bedienbar ist, und einen unteren südlichen, ein Drittel des

Terrains beanspruchenden, teilweise durch recht lange Fußgängerwege gekennzeichneten Teil. Im Zentrum der Siedlung liegt ein gut proportionierter Gemeinschaftsplatz mit großer Spielwiese, Kindergarten, Sauna- und Fitnessclub sowie einigen Läden.

Geschickt weiß der Verfasser parallel und senkrecht zum Hang orientierte, sehr differenziert gestaltete Gebäude zu einem Gesamtorganismus zusammenzufügen. Maßstäblichkeit und Feingliedrigkeit zeichnen die Hausgruppen aus, deren Grundrisse (gekennzeichnet durch ein überall durchgeführtes Raster-system) hohen Wohnwert haben.



3. Preis

A. Schawwalder, Zollikerberg

Ein höchst eigenwilliger Vorschlag: Aus 8eckigen Grundrissen zusammengesetzte, bis zu 8stöckige Türme und Turmgruppen flankieren und unterteilen zweistöckige, terrassenförmig angeordnete langgestreckte Baukörper, in denen Maisonette-Großwohnungen platziert sind, während in den »Türmen« teils mittelgroße, teils kleine Wohnungen vorgeschlagen werden.

Die längste Gebäudegruppe ist 180 m lang(!). Hervorstechend ist die starke Parallelentwicklung der einzelnen Baukörper, denen nur am Ostrand schräggestellte Bauteile angefügt sind, der Grundstücksform folgend. Die Topographie des lebendig geschwungenen Geländes wird dadurch etwas strapaziert und verzwängt. Eine Erschließungsstraße führt zur Piazza, wo gleichzeitig eine Fußgängerzone von Nord nach Süd verläuft, unter der Piazza die Straße kreuzend. Die 8-Eck-Häuser denkt sich der Verfasser als vom Mieter oder Käufer frei einteilbare Wohnzellen. Etwas aufwendige »Großterrassen« wider-

sprechen dem kleinstädtischen Charakter der geplanten Siedlung.

Das Preisgericht bezweifelt, ob die vorgeschlagenen, flexiblen Grundrisse im Sinne des Projekts heute realisiert werden können. Wohnungen von gleicher Größe für drei, vier oder fünf Zimmer seien kein echtes vielfältiges Angebot.

Um ein im Grundriß 8eckiges Treppenhaus ausfüllende Naßteile (Küche und Bäder), an welche jeweils drei auf 8eckigem Grundriß entwickelte Seitenteile mit je einer (bei mittelgroßen) oder zwei (bei kleinen) Wohnungen angefügt werden.

