

Wieviel Land braucht die öffentliche Hand?

Autor(en): **[s.n.]**

Objektyp: **Article**

Zeitschrift: **Bauen, Wohnen, Leben**

Band (Jahr): - **(1964)**

Heft 56

PDF erstellt am: **09.08.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-651250>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Wieviel Land braucht die öffentliche Hand?

vlp. Immer wieder kaufen Kantone und Gemeinden Land. Nicht selten sind aber Vorlagen über den Erwerb von Boden durch die öffentliche Hand umstritten. Die einen halten dafür, Kantone und Gemeinden sollten mehr Land kaufen. Die anderen hingegen betrachten die öffentliche Hand als unerwünschte Konkurrenz auf dem Bodenmarkt. Man bekommt gelegentlich den Eindruck, daß da und dort mit einseitigen Argumenten gefochten wird. Denn man darf wohl nicht übersehen, daß die Bodenerwerbspolitik eines Gemeinwesens nur beurteilt werden kann, wenn man einerseits das Ausmaß der schon überbauten und der noch zu besiedelnden Fläche und andererseits die Größe des Grundbesitzes der öffentlichen Hand kennt. Im allgemeinen darf man annehmen, daß eine große Mehrheit der Behördenmitglieder und der Stimmbürger dem Erwerb von Boden durch die öffentliche Hand zustimmt, soweit dieser die Erfüllung jener Bedürfnisse sichert, die für die Allgemeinheit nötig sind. Man muß also wissen, wieviel Boden dafür nötig ist.

In der offiziellen Zeitschrift der Schweizerischen Vereinigung für Landesplanung, dem «Plan» 3/1963,

setzte sich der Regionalplaner Rolf Meyer mit dieser Frage auseinander. Das Ergebnis seiner sorgfältigen Untersuchungen ist verblüffend:

Der Mensch braucht zum Wohnen ungefähr 30 Quadratmeter Fläche. Berücksichtigt man den Umschwung um die Gebäulichkeiten und rechnet man mit einer angemessenen Ausnutzung des Baugrundes, bei der die Wohnfläche die Hälfte der gesamten Grundstücksfläche beträgt, so benötigt der einzelne ein Wohngrundstück von 60 Quadratmetern.

Die öffentliche Hand braucht aber ihrerseits für Schulen, Sportplätze, Bäder, Krankenhäuser, Altersheime, Friedhöfe usw. 30 Quadratmeter pro Kopf der Bevölkerung. Rechnet man die Flächen dazu, die für Straßen, Plätze, Wasserversorgungs- und Abwasserreinigungsanlagen, für die Kehrichtbeseitigung, für Geleise- und Bahnhofsanlagen benötigt werden, kommt man auf zusätzliche 30 Quadratmeter Boden. Bund, Kantone und Gemeinden müssen also gemeinsam über einen Landbesitz verfügen, der der Gesamtheit der Wohnparzellen entspricht, um die Bedürfnisse der Gemeinschaft sicherzustellen.

Mancher wird sich fragen, ob man den Landbedarf der öffentlichen Hand nicht verringern kann, indem man den Boden stärker ausnützt und beispielsweise mehr Hochhäuser erstellt. Der technische Leiter der Regionalplanung Zürich und Umgebung, J. Maurer, und sein Mitarbeiter W. Eugster, sind dieser Frage im «Plan» 6/1963 nachgegangen. Dabei zeigte sich, daß der Flächenbedarf von Bund, Kantonen und Gemeinden nur wenig geringer wird, wenn die gesamte Wohnfläche Dreiviertel der Grundstücksfläche übersteigt. Hingegen

wird der Flächenbedarf der öffentlichen Hand wesentlich größer, wenn die Wohnfläche unter die Hälfte der Grundstücksfläche absinkt.

Die wertvollen Untersuchungen sowohl von R. Meyer als auch von J. Maurer und W. Eugster lassen erwarten, daß der Landerwerb von Gemeinwesen vielerorts nüchterner beurteilt wird als bisher. Ein solches Ergebnis ist zu begrüßen. Eine vernünftige Bodenerwerbspolitik der öffentlichen Hand hat sich denn auch vor einer sachlichen Erörterung nicht zu fürchten.

Bauen Wohnen Leben

56

Hinweise und sie werden sich erholen. Vielleicht sind sie am Sonnabend müde vom Wandern, Schwimmen oder Spielen. Das verschafft einen gesunden und tiefen Schlaf.

Aber auch die Hausfrau soll und kann sich erholen, wenn sie das Weekend richtig vorbereitet und plant. Den lieben Hausfrauen empfehlen wir, von den vielen Haushaltshilfen Gebrauch zu machen. Kein zerbrechliches Geschirr, sondern Picknick-Geschirr oder die appetitlichen Wegwerf-Teller, -Tassen und -Becher. Halten Sie sich an die vorzüglichen Konserven und vorverpackten Nahrungsmittel, die so bequem sind zum Mitnehmen. Leute, die bei solchen Büchsenessen nicht mithalten können, verpflegen sich mit vorgebackenen Poulets, Schnitzeln usw. und fühlen sich so wie zu Hause. Eins sollte die kluge Hausfrau in jedem Fall servieren, denn dafür ist man ihr immer dankbar: herrlich knusperige Zweifelt Pomy-Chips. Dazu gibt man Radieschen, Tomaten, harte Eier. Ein besonderes Fest ist das Grillieren, das alt und jung immer wieder fasziniert: Servelats am Spieß.

So werden Weekend und Picknick zu einem fröhlichen Ausgleich zum Alltag. P. R.

Erholung beim fröhlichen Picknick und luftigen Camping

Wenn der Himmel lacht, zieht es viele Menschen einfach fort, hinaus auf Land, an die Gestade unserer Seen oder hinauf auf die Berge. Was mag das nur sein? Diese Menschen haben alle ein gemeinsames Ziel. Sie möchten sich erholen, frische Luft atmen und sich an der Natur erfreuen. Haben Sie schon erlebt, wie wohltuend das Geläute einer Vieherde auf der Alp oder das Tosen eines nahen Wasserfalles auf die strapazierten Nerven wirken? Im Alltag mögen wir noch so empfindlich sein auf Geräusche, dort oben gehört es einfach zur Sinfonie. Weg von täglichen Gehetze und

Gejage, weg von der Stadtluft, denn nun ist sie wieder da, die langersehnte Zeit, wo wir uns in der freien Natur erholen können: am Waldrand, an den Ufern eines Sees, auf dem idyllischen Campigplatz. Da genießen wir fröhliche Stunden bei Spiel und Sport, da herrscht Lachen und Scherzen.

Wie erlebt man ein solches Weekend?

Das Wichtigste ist unbedingt die richtige Einstellung. Man muß sich erholen wollen, also keine Hetzerei, weder auf dem Hin- noch auf dem Rückweg, bequeme Kleidung und leichte Kost. Denken Sie an diese

KURHAUS BAD PASSUGG

Pensionspreis ab Fr. 18.—. Auskunft und Prospekte durch M. Maurer, Direktor. Telefon (081) 2 36 66

Das Hotel-Kurhaus des Bades Passugg liegt sehr günstig: 830 m ü.M. Das ist für Kuren ideal. Das Hotel ist modernisiert und neuzeitlich gestaltet. Heilfaktoren: Trink- und Badekuren. Diät — unter Kontrolle einer Diätassistentin — für Magen-, Darm-, Nieren-, Leber-, Gallen-, Zucker- und Herzkrankte sowie Fettsüchtige. Stahl- und Kohlensäurebäder, Fango, Inhalationen mit modernsten Apparaturen. Heilsame Wickel, Duschen, Massagen im Hotel. Kurarzt. Großer Garten. Gepflegte Spazierwege, Liegehalle, Orchester und Unterhaltung.

BAD PASSUGG BEI CHUR IM BÜNDNERLAND

830 m über Meer

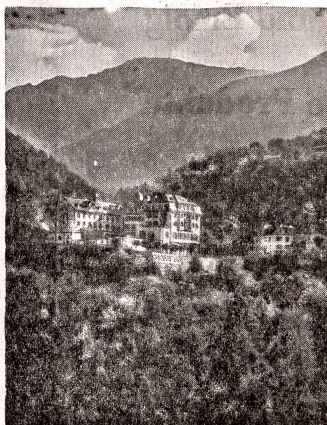
Auskunft und Prospekte durch M. Maurer. Telefon 081. 2 36 66

Wasser ist Leben

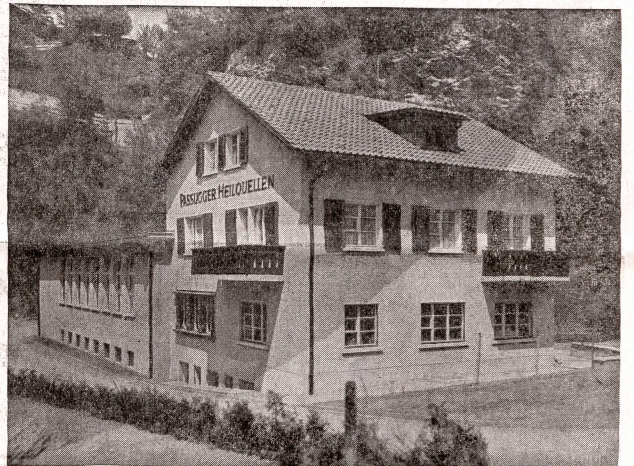
Alles Leben entstammt dem Wasser. Die Wissenschaft beweist es, wenn sie die unvordenklichen Zeiten seiner Entstehung durchforscht. Und der Mensch ahnt es, seit je, wenn er für sein Dasein ein Sinnbild sucht. Er spricht vom Quell, vom Born des Lebens, in seinen Mythen und Märchen ruht die Erlösung am Grunde geheimnisvoller Brunnenschächte, gegen die Lasten des Alters setzt er den Traum vom befreienden Jungbrunnen, seine Gläubigen tauft er mit geheiligtem Wasser.

Hotel und Kurhaus

Das Hotel und Kurhaus Bad Passugg ist mit allen Einrichtungen eines modernen Bade- und Kurhotels ausgestattet und bietet seinen Gästen in den heimeligen Räumen einen behaglichen Aufenthalt. Alle Zimmer mit fließendem Kalt- und Warmwasser, Zimmer mit PrivatWC und -Bad. Großer, gepflegter Garten mit Liegehalle und Terrasse, eigener Parkplatz. «Ruhe und Erholung» ist unsere Devise. Individuelle Regime-Verpflegung unter Aufsicht des Kurarztes und einer diplomierten Diätassistentin. Heilfaktoren: Trink- und Badekuren. Diät für Magen-, Darm-, Leber-, Nieren-, Gallen-, Zucker- und Herzkrankte Kohlensäurestahlbäder, Massagen. Unterwasserstrahlmassagen, Fango, diverse Wickel, Darmbad, Inhalationen.



Hotel-Kurhaus Bad Passugg



Dieses in die Landschaft eingebettete Haus steht im Dienste der Passugger Heilquellen

Vier Jahrhunderte Passugger

Es ist eine Chronik aus dem Jahre 1582 erhalten, die den uralten Ruhm der Passugger Quellen belegt. Von bärenstarken Männern berichtet sie, die Tag für Tag ihren Krug von diesen Wassern tranken. Doch es ist die Zeit des Hexenglaubens. Wer ihre Heilkraft öffentlich bezeugte, dem drohte der Scheiterhaufen. So gerieten die Quellen in Vergessenheit, als ein Erdbeben sie verschüttete.

Erst im Jahre 1863 wurden sie wiederentdeckt. Ein Sattlermeister namens Sprecher aus Chur, ein seltsamer, abergläubischer Mann, der lieber als Schürfer und Strahler seiner Berge durchstreifte, hörte in Passugg von einer verschütteten Quelle. Rastlos begann er die Gegend abzusuchen, wobei er es sogar wahrhaben wollte, daß ihm ein Hündchen im Traum die Stelle in der Schlucht der Rabiosa gezeigt habe, wo er kurz darauf auf die erste der Quellen stieß.

1896 gingen das Kurhaus und die Quellen in den Besitz einer Aktiengesellschaft über. Heute, rund 100 Jahre nach der Wiederentdeckung, finden wir in Passugg ein blühendes Unternehmen, dessen Hauptprodukt, das «Passugger Theophil», als das beste Schweizer Mineralwasser gilt und weltbekannt ist. Die Nachfrage nach diesem Produkt ist heute derart, daß sie die Kapazität der Quellen weit übersteigt. Trotz Erstellung eines neuen Abfüllgebäudes mit modernsten Maschinen, Verbesserung der Quellfassungen und Erstellung von Reservoiren konnte die Produktion nicht so gesteigert werden, um der heutigen Nachfrage gerecht zu werden. Nicht ein Rückgang der Quelleleistungen, sondern die ständig steigende Nachfrage hat das «Passugger Theophil» zu einem Mangelprodukt gemacht.

Passugger Mineralquellen

5 Naturquellen von einzigartiger Heilwirkung

Tafelwasser

Passugger-Theophil das beste Schweizer Tafelwasser (einzige Quelle mit großem Ehrenpreis und goldener Medaille an der ZIKA 1930)

Neu:

Rhätüsener natur Überall erhältlich in der Haushaltflasche

Süßgetränke

Rhätüsana-Citro
-Bergamotte
-Himbe
-Orange
-Grison Grapa

die Bündner Süßgetränke aus reinem Rhätüsener Mineralwasser

Medizinalwasser

Ulricus bei Krankheiten der Verdauungsorgane, der Leber, der Gallenwege und speziell bei Zuckerkrankheiten

Helene speziell bei Krankheiten der Nieren und Blase

Fortunatus bei Adernverkalkung, Drüsenanschwellungen

Belvedra bewährt sich gegen Blutarmut und allgemeine Schwäche