

Communications

Objekttyp: **Group**

Zeitschrift: **Cadastre : revue spécialisée consacrée au cadastre suisse**

Band (Jahr): - **(2015)**

Heft 19

PDF erstellt am: **30.06.2024**

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Suivi (monitoring) du bénéfice que l'économie nationale a retiré des données de la mensuration officielle en 2014

Les résultats du suivi (monitoring) du bénéfice que l'économie nationale a retiré des données de la mensuration officielle (MO) en 2014 sont désormais disponibles. C'est la huitième fois que ce suivi est réalisé.

Les cantons ont tous pris part à cette opération, de même que la Principauté du Liechtenstein. Les principaux résultats du suivi sont récapitulés ci-dessous.

Ampleur de la mensuration officielle

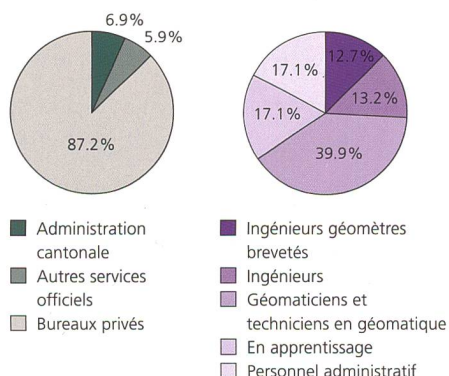
A la fin de l'année 2014, le nombre total de biens-fonds était de 4 054 229, ce qui correspond à une progression de 0.7% par rapport à l'exercice précédent; les indications fournies par cinq cantons se fondent toutefois sur des estimations. A l'échelle de la Suisse entière, 95.1% de ces biens-fonds sont enregistrés dans la mensuration officielle (MO), contre 94.7% l'an passé.

16 cantons ont désormais atteint une couverture territoriale complète, tandis que sept autres ont annoncé qu'elle dépassait 95%. A l'autre bout de l'échelle, on trouve trois cantons dans lesquels moins de 90% des biens-fonds ont été saisis; le niveau de saisie est même inférieur à 80% dans deux d'entre eux.

Le nombre des bâtiments enregistrés dans la MO a continué à croître légèrement pour s'établir désormais à 2 964 990; les indications fournies par quatre cantons se fondent ici sur des estimations.

Nombre de personnes occupées à la mise à jour de la MO

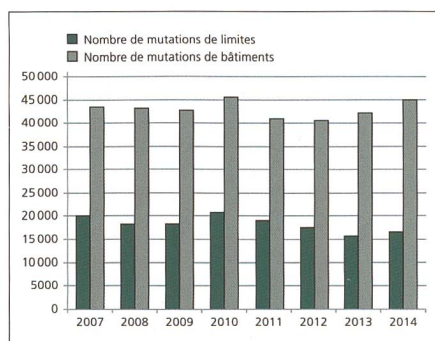
Les effectifs ont connu une légère baisse pour s'établir à 3 113 personnes à la fin de l'année 2014 (-1.2%). La répartition (en pourcentage) du personnel par employeurs



et par catégories professionnelles est présentée sur les deux figures suivantes.

Activités de mise à jour dans la MO

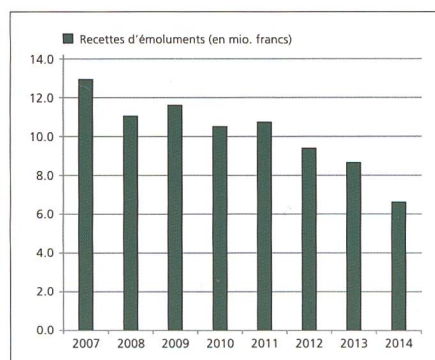
Le nombre de mutations de limites et de bâtiments a légèrement augmenté en 2014. Au total, 61 932 mutations ont été réalisées (+6.7%), dont 16 832 mutations de limites (+6.8%) et 45 100 mutations de bâtiments (+6.7%). Le chiffre d'affaires global a crû de 4.9% pour s'établir à 104.9 millions de francs, de sorte que le coût moyen d'une mutation s'est élevé à 1694 francs (contre 1723 francs l'année précédente).



Utilisation des données

La tendance à la baisse des recettes d'émoluments, issues de la vente de données, se renforce d'année en année. En 2014, les recettes ont connu une nouvelle baisse de 22.2% pour venir s'établir à 6.7 millions de francs.

Le nombre total d'acquisitions de données a lui aussi reculé en 2014 (162 452, -14.0%).



Les chiffres clés de l'année 2014

(entre parenthèses, la comparaison avec ceux de 2013)

Etendue de la mensuration officielle

Nombre de biens-fonds:	4 054 229	(+0.3%)
Nombre de bâtiments:	2 964 990	(+1.1%)

Effectifs

Nombre de personnes employées dans la mise à jour de la MO:	3 113	(-1.2%)
---	-------	---------

Activités de mise à jour

Nombre de mutations de limites:	16 832	(+6.8%)
Nombre de mutations de bâtiments:	45 100	(+6.7%)
Chiffre d'affaires (en francs):	104,8 Mio.	(+4.9%)
Coût moyen d'une mutation (en francs):	1 694	(-17.2%)

Utilisation des données

Recettes d'émoluments (en francs):	6,7 Mio.	(-22.2%)
Nombre d'acquisitions de données:	162 607	(-13.6%)
Part des données analogiques:	37%	
Part des données numériques:	63%	

La baisse concerne tout autant les données analogiques (60 452, -12.9%) que numériques (102 154, -14.0%). Le rapport entre les acquisitions de données analogiques (37%) et numériques (63%) est ainsi resté constant.

Daniel Steudler

Direction fédérale des mensurations cadastrales
swisstopo, Wabern
daniel.steudler@swisstopo.ch

La manifestation d'information 2015 sur le cadastre RDPPF en bref

La manifestation d'information du 27 octobre 2015 intitulée «L'introduction du cadastre des restrictions de droit public à la propriété foncière (cadastre RDPPF) entre dans sa phase décisive» a suscité un vif intérêt. Les ateliers de travail (workshops) organisés pour la première fois ont donné une nouvelle ampleur au transfert de connaissances entre les cantons pilotes et les cantons de la seconde étape.



Plus d'une centaine de personnes venues de la Suisse entière se sont retrouvées à l'hôtel Arte à Olten le mardi 27 octobre pour prendre connaissance de l'état d'avancement actuel du projet d'introduction du cadastre des restrictions de droit public à la propriété foncière (cadastre RDPPF). La manifestation

a été coorganisée et coanimée par l'Office fédéral de topographie swisstopo, la CIGEO (Coordination intercantonale des géoinformations) et CadastreSuisse (Conférence des services cantonaux du cadastre).

Patrick Reimann, président de CadastreSuisse et Simon Rolli, son homologue de la CIGEO, ont ouvert la journée ensemble, en procédant à une brève rétrospective. Le directeur de l'Office fédéral de topographie, le Dr Fridolin Wicki, a ensuite dépeint la situation actuelle et esquissé les défis à relever de son point de vue. Au-delà de la couverture territoriale complète à atteindre à la fin de l'année 2019, des plans d'affectation numériques (en format vectoriel) et de la complexité de l'organisation, ce sont bien la définition et la mise à disposition du nouveau produit national commun «cadastre RDPPF», à l'image de marque homogène et unifiée à l'échelle du pays entier, qui constituent les principaux défis à relever.

Ce fut alors au tour des cantons pilotes de Neuchâtel et de Berne ainsi que de la ville de Berne de présenter les expériences acquises. L'ampleur des défis organisationnels a été soulignée par tous les intervenants qui ont par ailleurs précisé qu'un portail était désormais en service productif dans tous les cantons pilotes et que les coûts correspondants restaient raisonnables. L'introduction du cadastre RDPPF est donc un projet informatique couronné de succès et cette réussite ne demande qu'à être portée à la connaissance du plus grand nombre.

Après le déjeuner vint l'heure des ateliers de travail animés par les cantons pilotes. Les thèmes suivants ont notamment été au cœur des discussions, souvent vives:

- organisation du cadastre RDPPF dans le canton

- conservation des données, rôle et mission des collecteurs de données, organisation des données du cadastre RDPPF dans le canton
- solutions techniques, intégration et actualisation des sources de données externes (données fédérales, documents juridiques)
- les plans d'affectation, un élément constitutif essentiel du cadastre RDPPF.

C'est en séance plénière que les responsables des différents ateliers ont ensuite fait part des points principaux des discussions qu'ils ont animées.

Après cela, Michael Szönyi, de Zurich Assurance, a présenté le radar des dangers naturels mis au point par sa compagnie. Il suffit de saisir une adresse en Suisse pour découvrir les dangers naturels qui menacent le site. L'évaluation se fonde sur les données officielles des cantons et des communes. Le résultat est dévoilé sous la forme de listes et sous celle, visuellement plus attrayante, d'une vue en 3D. De telles données devront-elles aussi être intégrées dans un cadastre à l'avenir? Ce débat reste encore à ouvrir.

La journée s'est conclue à l'issue des interventions d'Yves Maurer (Centre de formation géomatique), qui a fourni un large aperçu des possibilités de formation initiale et continue dans le domaine du cadastre RDPPF, puis de Christoph Käser (swisstopo), qui a précisé les différentes phases de la procédure à respecter par les cantons de la seconde étape et a notamment mis l'accent sur les moyens d'aide à leur disposition.

Plusieurs participants nous ont fait la confiance suivante au terme de la manifestation: «Outre les présentations et l'atelier de travail, les conversations que nous avons pu avoir durant les pauses et le déjeuner buffet avec d'autres personnes directement concernées se sont révélées particulièrement enrichissantes.»

Cette journée a été une réussite, si bien que nous entendons d'ores et déjà la renouveler l'an prochain: l'édition 2016 aura donc lieu le mardi 8 novembre, à nouveau à l'hôtel Arte à Olten.

Christoph Käser
Direction fédérale des mensurations cadastrales
swisstopo, Wabern
christoph.kaeser@swisstopo.ch

Vous souhaitez pouvoir disposer des présentations?

Elles sont téléchargeables sous:
www.cadastre.ch →
Actualité → Information du 28.10.2015

Nouveaux ingénieurs géomètres brevetés en 2015



Figure 1: De gauche à droite: Jérôme Brinon, Guillaume Bizouard, Jennifer Noël, Fabian Huber, Nicole Romer. Il manque sur la photo: Geoffrey Cornette.

Six nouveaux ingénieurs peuvent désormais porter le titre d'ingénieurs géomètres brevetés.

Bizouard Guillaume, Collonges-sous-Salève (F)
 Brinon Jérôme, Aven
 Cornette Geoffrey, Bonneville (F)
 Huber Fabian, Mettau
 Noël Jennifer, Prilly
 Romer Nicole, Illnau

Ils ont reçu leur brevet le 11 septembre 2015 à Wabern, après avoir passé l'examen d'Etat avec succès. Ils sont donc dès à présent – à condition qu'ils s'inscrivent au registre des géomètres – habilités à réaliser des mensurations officielles dans toute la Suisse.

Nous félicitons les nouveaux titulaires du brevet pour leur réussite et formulons tous nos voeux pour leur avenir, tant professionnel que privé.

Roman Ebnetter
 Président de la Commission fédérale
 des ingénieurs géomètres
 geometerkommission@swisstopo.ch

Circulaires et Express: dernières publications

Circulaires

qui apportent des précisions importantes relatives à des prescriptions juridiques applicables à l'échelon national

Date	Thème
▶ 08.09.2015	<i>Circulaire MO 2015/02</i> Stratégie de la mensuration officielle et plan de mesures associé pour les années 2016 à 2019 / Plan cantonal de mise en oeuvre pour les années 2016 à 2019, modèle
▶ 21.09.2015	<i>Circulaire Cadastre RDPPF 2015/02</i> Stratégie du cadastre RDPPF et plan de mesure associé pour les années 2016 à 2019 / Plan cantonal de mise en oeuvre pour les années 2016 à 2019, modèle
▶ 16.10.2015	<i>Circulaire Cadastre RDPPF 2015/03</i> Instruction «Cadastre RDPPF – Procédures administratives propres à l'introduction» du 1 ^{er} novembre 2015
▶ 21.10.2015	<i>Circulaire Cadastre RDPPF 2015/04</i> Instruction «Cadastre RDPPF – Indemnités fédérales» du 1 ^{er} janvier 2016

Express

qui donnent des informations générales ou qui accompagnent des enquêtes

Date	Thème
▶ 14.09.2015	<i>MO-Express 2015/06</i> Suivi (monitoring) du bénéfice que l'économie nationale retire des données de la MO – Résultats pour 2014 et questionnaire pour 2015
▶ 08.05.2015	<i>MO-Express 2015/07</i> Représentation des servitudes géométriquement représentables: Résultats de l'enquête
▶ 14.10.2015	<i>MO-Express 2015/08</i> Livraison de périmètres pour représenter la mise à jour périodique (MPD) de la couche d'information «couverture du sol»
▶ 26.10.2015	<i>Cadastre RDPPF Express 2015/06</i> Consultation: Instruction «Cadastre RDPPF – Requête XML» et instruction «Cadastre RDPPF – Extrait XML»

- ▶ Mensuration officielle
- ▶ Cadastre RDPPF

Ces documents peuvent être téléchargés sur le portail www.cadastre.ch/mo →
 Aspects juridiques & publications
 ou
www.cadastre.ch/rdppf →
 Aspects juridiques & publications

Direction fédérale des mensurations cadastrales