

# Plan directeur "Espace et aménagement"

Autor(en): **Hähnle, Rolf**

Objektyp: **Article**

Zeitschrift: **Collage : Zeitschrift für Raumentwicklung = périodique du développement territorial = periodico di sviluppo territoriale**

Band (Jahr): - **(1997)**

Heft 3

PDF erstellt am: **09.08.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-957655>

## **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

## **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

# Plan directeur "Espace et aménagement"

(Voir plan page 30,31)

## ► Rolf Hähle

13

Une grande partie des besoins futurs en volume bâti peut être couverte par l'existence d'importantes réserves de surfaces d'aménagement insérées dans le tissu urbain. Ainsi, les quartiers ne sont en général pas soumis à la pression des projets. Il n'y a par ailleurs aucune raison de restructurer les parties intactes et fonctionnelles de la ville. La stratégie sur laquelle s'appuie le plan directeur "Espace et aménagement" peut donc être définie comme suit:

- préservation de secteurs étendus de la ville, intacts et de bonne qualité
- amélioration de l'aménagement lorsque nécessaire par des conditions externes (par exemple émissions dues à la circulation) ou motivée par des intentions conceptuelles ciblées
- nouvelle affectation des secteurs de développement dans l'intérêt d'une évolution active et homogène de la ville.

Les contenus tirés de ces principes réunissent pour l'essentiel des dispositions traitant du domaine bâti et des éléments spatiaux structurants. Se fondant sur les études de base (Aménagement sectoriel "Urbanisme, espace urbain", concepts de quartiers), ils se composent des objectifs suivants:

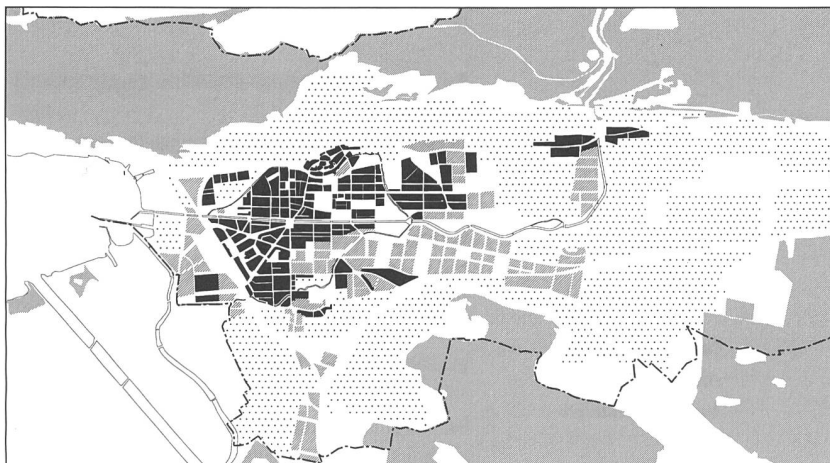
### a) Secteur bâti

Le secteur bâti doit être homogène tant du point de vue spatial que structurel. Résultat que l'on obtiendra en premier lieu par l'encouragement de formes de construction compactes et en ordre contigu dans le secteur du centre-ville. Les secteurs bâtis ne correspondant pas à leur situation et ne remplissant pas les exigences requises en matière d'affectation doivent faire l'objet de transformations. Il faut tenir compte le cas échéant tant de l'objectif d'atteindre une structure homogène des constructions que des conditions fonctionnelles existantes et futures.

Les zones de nouvelles constructions doivent servir entre autres au développement cohérent de l'ensemble du territoire bâti.

### b) Éléments de répartition ou structurels

- En s'appuyant sur la structure historique de la ville, il faut déterminer un réseau marquant d'espaces routiers. Le caractère spatial de ce réseau doit être renforcé.



- Il faut garantir une structure de base en matière d'espaces verts et libres et mettre en valeur leur aménagement. Le secteur bâti doit pour cela être réparti en secteurs partiels bien délimités, cohérents et adaptés à l'échelle de la ville dans son ensemble. Il faut alors s'appuyer en premier lieu sur les éléments existants du paysage tels que lisières de forêt et cours d'eau qui doivent en particulier faire l'objet d'un aménagement attractant.

### Contenus du plan directeur, secteur bâti Ebauche méthodologique

Le plan directeur "Espace et aménagement" s'appuie sur une différenciation des modes de construction du secteur bâti que se superpose à des comportements alternatifs en matière d'urbanisme. Leur combinaison fournit la clé de transposition du concept.

S'il existe un concept spatial, des dispositions urbanistiques peuvent être prises sans prédétermination de la forme concrète des bâtiments.

### Typologie des formes urbaines

La conception du plan directeur utilise une typologie traditionnelle des formes urbaines. On distingue les catégories suivantes:

- Constructions en ordre contigu. Disposition usuelle des bâtiments en bordure de rue, l'ordre contigu sera appliqué aux secteurs centraux caractérisés par des pâtés de maisons en forme d'îlots.
- Constructions hétérogènes ou en ordre presque contigu. Les pâtés de maisons en îlots dont

### Concept du secteur bâti Konzept Siedlungsgebiet



Formes de construction compactes/*Kompakte Bauform*



Restructuration, nouvel aménagement/*Restrukturieren, Neugestalten*



Délimitation du secteur bâti/*Abgrenzung Siedlungsgebiet*

► Rolf Hähle, urbaniste  
FUS, Bienne

Adaptation française:  
Jocelyn Bottinelli, Office  
d'urbanisme Bienne

**Concept des éléments structurels**  
**Konzept Strukturelemente**



**Espaces verts structurant le secteur bâti/Siedlungsstrukturierende Grünräume**



**Espaces routiers marquants/Strukturprägende Strassenräume**

le mode de construction est partiellement contigu sont très répandus à Bienne. Ce type de construction peut entraîner une structure d'affectation mixte et des caractéristiques spécifiques de quartier.

- Constructions en ordre non-contigu. La construction en ordre non-contigu sera différenciée selon son degré d'ordre et sa structure spatiale.
- Formes de construction spéciales. En règle générale, les modes de construction spéciaux s'expliquent par la fonction, en particulier quant il s'agit de bâtiments d'utilité publique ou d'entreprises artisanales et industrielles.

**Contenus relatifs aux attitudes de planification urbaine**

Les stratégies d'intervention superposées aux formes urbaines sont les suivantes:

- Préservation et renforcement des modes de construction. Cette mesure concerne les secteurs bâtis intacts du point de vue structure et fonctionnalité. Les constructions et les espaces extérieurs doivent être préservés, complétés ou remplacés dans le cadre de la structure existante.
- Consolidation des modes de construction diffus. Pour les secteurs dont la valeur d'utilisation est intacte mais le mode de construction indéterminé, il n'est pas besoin d'agir dans l'immédiat. Pour ne pas risquer de déstabiliser ces secteurs, il faut éviter d'intervenir dans l'ordre de construction dominant.
- Modification des modes de construction, nouvelle structure ou restructuration. Les secteurs au mode de construction vague ont souvent une valeur d'utilisation peu élevée. Ils doivent faire l'objet d'une restructuration sous la pression de projets de développement tout en augmentant la valeur d'utilisation (optimisation du volume bâti et meilleure utilisation des espaces verts).

- Modification des modes de construction, nouveaux aménagements. Concerne les secteurs jusqu'à présent non-bâtis.

**Contenus du plan directeur, éléments structurels**

Espaces routiers, espaces verts dominants et végétation constituent les éléments structurels du territoire urbain. Leur combinaison en un réseau cohérent et leur aménagement volontaire facilitent l'orientation en ville et sa compréhension.

- Espaces routiers marquants. En raison de leur fonction historique, les grands axes de liaison doivent être considérés comme des structures prééminentes du territoire urbain auxquelles s'ajoutent les axes liés au développement des lieux centraux (centre-ville, zones de détente prédominantes). Les éléments existants sont combinés en un réseau couvrant l'ensemble du territoire et dont la grandeur des mailles diffère selon les circonstances locales (par exemple niveau de développement ou aspect central du quartier). Cela explique en partie les différences de densité des espaces routiers marquant la structure du territoire urbain.
- Espaces verts. La conception des espaces verts s'appuie sur les éléments naturels du paysage et présente une offre diverse et bien répartie.
- Végétation marquante pour l'espace urbain. La création d'un réseau de végétation marquant l'espace urbain est soutenue par des réflexions d'ordre écologique, urbanistique et fonctionnel. Forêts, végétation des rives, allées et rangées d'arbres en constituent les éléments de référence. En principe, il est prévu d'équiper tous les axes routiers importants pour la structure urbaine de rangées d'arbres et d'allées. Une certaine réserve dans l'aménagement du reste des espaces est dès lors conseillée. ■

