

**Zeitschrift:** Domaine public  
**Herausgeber:** Domaine public  
**Band:** 29 (1992)  
**Heft:** 1091

**Artikel:** Le vieux 5 pièces moins cher que le 2 pièces neuf...  
**Autor:** [s.n.]  
**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-1021998>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

**Download PDF:** 07.01.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## La Suisse romande et Vaud

(ag) Dans cette Suisse de presque 7 millions d'habitants en 1990, le palmarès cantonal de la croissance décennale a été publié et commenté.

La croissance donnée en pour-cent n'a, on le sait bien, qu'une valeur indicative partielle quand les données de base sont trop divergentes. Zurich compte plus d'un million d'habitants, Appenzell Rhodes-intérieures, un peu plus de 10 000. Même avec une croissance absolue de 1000 habitants seulement, Appenzell bat Zurich qui compte 57 000 résidents supplémentaires. Score au pourcentage: 7,99 contre 5,01. Les pour-cent révèlent pourtant des choses intéressantes. La vitalité de la Suisse centrale, moins Uri; la dérégulation de Bâle-Ville qui ne compense pas totalement la croissance moyenne de Bâle-Campagne; l'attractivité d'Argovie situé sur l'hypoténuse du triangle d'or; le décollage très lent du Jura et la faiblesse de l'arc jurassien (Soleure, Neuchâtel, Bâle); malgré ses bénéfiques frontaliers, la croissance très moyenne du Tessin. Dans la croissance générale, la part de

la Suisse romande est, compte tenu de son poids, forte: plus du tiers. Trois cantons se distinguent: Fribourg (+ 15,2%), Valais (+ 14,2%) et Vaud (+ 13,8%).

Mais en chiffres absolus, Vaud se détache de plusieurs longueurs devant tous les cantons suisses avec une croissance de 73 000 habitants. Ce gain décennal excède la population actuelle de huit cantons suisses, pris séparément (Uri, Obwald, Nidwald, Glaris, Schaffouse, les deux Appenzell, Jura). Cette croissance forte est à mettre en regard avec la récession plus forte qu'enregistre aujourd'hui ce canton. Sur ce point, les analyses du Service vaudois de recherche et d'information statistique et de l'institut Créa sont concordantes.

La question est de savoir si la récession aura des répercussions démographiques, et lesquelles. La réponse intéresserait au plus haut point les responsables des finances publiques. S'ils avaient à concilier une population plus forte et une économie plus faible, la tâche serait ardue. ■

## MÉDIAS

Pendant l'exposition Dokumenta en Allemagne, la chaîne germanophone 3 Sat a diffusé des fragments de «Van Gogh TV Piazza Virtuale, the coffee-house communication with fax, modém, minitel + téléphone». Chacun pouvait intervenir et la diffusion était publique. En bref, la fin de l'intimité au profit de la collectivité.

Dans la *Revue militaire suisse* de juin, un éditorial du colonel Hervé de Weck, sous le titre «Une presse militaire trop fédéraliste?». La presse militaire suisse a de la peine à équilibrer ses comptes et certains au DMF aimeraient lancer un hebdomadaire militaire. A suivre.

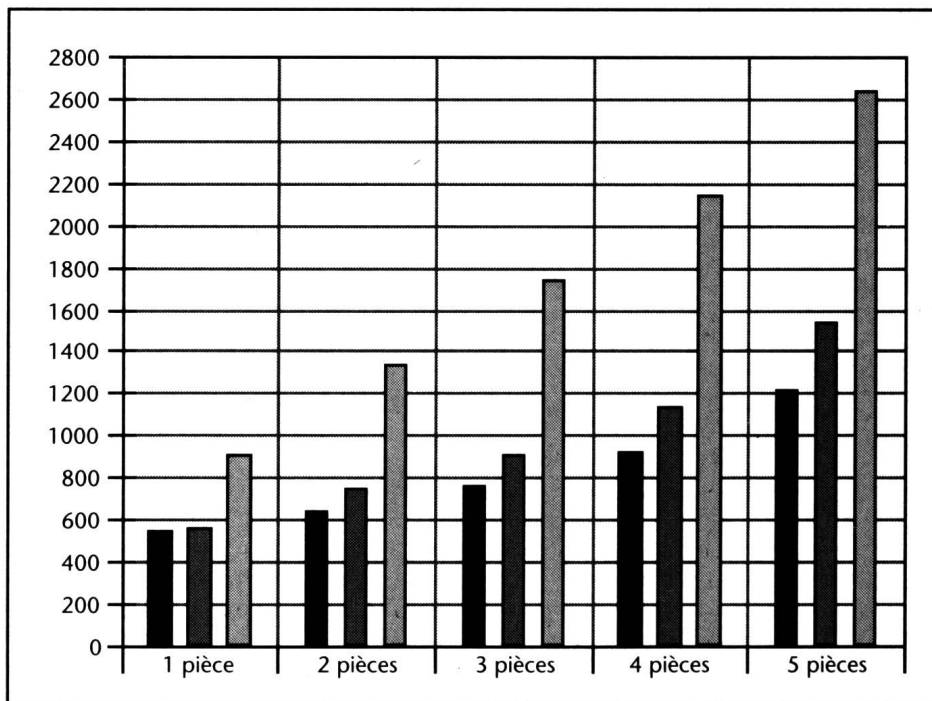
*Espace*, revue des arts et des lettres de la Broye et du Jorat, fondée en 1975 à Moudon, vient de publier son numéro 180, un «spécial traduction». On y découvre l'existence d'une section suisse des traducteurs littéraires du Groupe d'Olten et un bulletin trimestriel sur la pratique de la traduction intitulé *Hieronymus*.

## Le vieux 5 pièces moins cher que le 2 pièces neuf...

(réd) L'indice des loyers calculé en mai 1992 met en évidence un léger ralentissement de l'augmentation du prix de location des appartements par rapport aux dernières enquêtes. La hausse est en effet de 3% pour les six derniers mois; elle était de 3,2% pour les six mois précédents. De mai 1991 à mai 1992, les loyers ont donc augmenté en moyenne, pour l'ensemble du pays, de 6,3%. L'augmentation atteignait 10,7% de mai 1990 à mai 1991.

Le graphique ci-contre nous montre le loyer moyen des appartements tel qu'il ressort de l'enquête de mai 1992 qui a porté sur 110 000 loyers; durant les six derniers mois, 36% d'entre eux ont augmenté, 63% se sont maintenus au niveau de l'enquête précédente et 1% a diminué.

Sont appelés appartements anciens ceux construits avant 1947, appartements récents ceux construits après 1947 et appartements neufs ceux construits depuis le dernier relevé (novembre 1991).



■ appartements anciens ■ appartements récents ■ appartements neufs

Graphique DP.

Source: Office fédéral de la statistique.