**Zeitschrift:** Energie extra
**Herausgeber:** Office fédéral de l'énergie; Energie 2000
**Band:** - (1998)
**Heft:** 1

**Artikel:** La rénovation, une démarche rentable?
**Autor:** [s.n.]
**DOI:** https://doi.org/10.5169/seals-641461

**Nutzungsbedingungen**
Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

**Conditions d'utilisation**
L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

**Terms of use**
The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

**Download PDF:** 13.07.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch**

JOURNÉE PROFESSIONNELLE

HABITAT & JARDIN'98 Beaulieu • Lausanne 28 février - 8 mars
et Energie 2000
3 mars 1998

## La rénovation, une démarche rentable?

**La journée est organisée par le Secteur immobilier du programme Energie 2000, le programme fédéral visant à diminuer la consommation d'énergie et promouvoir les énergies renouvelables. Elle a pour but de dynamiser le programme d'investissement de la Confédération en abordant les questions du financement des travaux de rénovation et les calculs de rentabilité des mesures d'assainissement.**

**09h00** **Accueil.**
Cette Journée professionnelle est destinée en priorité aux propriétaires, gérants d'immeubles, architectes, ingénieurs et autres professionnels du bâtiment.

**09h30** **Conférences:**
- **Hans-Luzius Schmid**, directeur du Programme Energie 2000, présente la situation du Programme d'investissement en Suisse romande.
- **Philippe Gross**, directeur immobilier du groupe Edipresse présente le plan de rénovation de la Tour d'Edipresse à Lausanne qui bénéficie du programme d'investissement Energie 2000.
- **Yvan de Rham**, directeur de l'agence immobilière de Rham & Cie présentera les actions entreprises par sa société dans le domaine des économies d'énergie.

**11h00** **Atelier 1:** Préchauffage solaire de l'eau chaude, une solution rentable.
Animateur: **Georges Krebs**, professeur à l'EIG, ingénieur spécialisé dans le domaine énergétique.
Investir dans le domaine des énergies renouvelables est rentable, en particulier grâce aux aides du programme d'investissement. Des cas concrets de préchauffage solaire le prouvent.

**13h00** **Atelier 2:** Leasing, contracting ou comment financer ses investissements par les économies d'énergies réalisées.
Animateurs: **Alain Testuz** et **Gilles Pfister**, spécialistes du contracting au Crédit Suisse.
La banque Crédit Suisse est à la pointe en ce qui concerne les nouvelles formes de prêts bancaires tel que le contracting.

**14h00** **Atelier 3:** Isolation des bâtiments, humidité et problèmes de salubrité des logements.
Animateur: **Claude-Alain Roulet**, chargé de cours à l'EPFL, ingénieur physicien.
Pour que l'investissement dans l'isolation ne se transforme pas en une baisse de confort et en dégâts dus à l'humidité, des spécialistes présenteront les moyens de remédier aux problèmes des appartements trop étanches.

**15h00** **Atelier 4:** Subventions du programme d'investissement Energie 2000: un spécialiste répond à vos questions.
Animateur: **René Vuilleumier**, adjoint du délégué vaudois à l'énergie, coordinateur romand du Programme d'investissement.
Les conditions d'obtention des subventions peuvent parfois sembler peu explicites. Certains cas particuliers nécessitent un traitement spécifique comme le montrent les exemples commentés.

MANIFESTATIONS CANTONALES

## Le programme d'investissement d'Energie 2000 est présenté dans les cantons romands

Par souci de se faire connaître auprès de chaque propriétaire privé, le programme d'investissement d'Energie 2000, consacré à la rénovation, a choisi une série d'expositions et de manifestations locales afin d'y présenter ses objectifs et d'encourager les travaux de rénovation liés aux économies d'énergie. Sur chaque site, une personne compétente sera à disposition pour renseigner et apporter les réponses appropriées à tous les propriétaires intéressés.

| | | |
|---|---|---|
| **Neuchâtel** | | |
| 5 au 9 février | La Chaux-de-Fonds | Exposition Artibat |
| **Vaud** | | |
| 28 février au 8 mars | Lausanne | Habitat & Jardin |
| **Jura** | | |
| 11 mars au 3 avril | Delémont | Centre-Info |
| **Valais** | | |
| 17 au 26 avril | Sion | Sion-Expo |
| **Fribourg** | | |
| 18 au 23 mai | Avry | Centre commercial |

PROGRAMME D'INVESTISSEMENT

## Le premier tiers

A la fin 1997, soit après le tiers environ de la durée du programme d'investissement Energie 2000, près de 27 millions de francs ont été alloués, soit environ 40% des 64 millions à disposition. Sur 1236 demandes, 140 ont dû être rejetées, soit pour des raisons conjoncturelles (87), soit parce que les critères énergétiques n'étaient pas remplis (26). Compte tenu du temps nécessaire pour mettre en œuvre les mesures subventionnées, 32 projets «seulement» étaient déjà réalisés à la fin 1997, pour lesquels la Confédération a versé 0.4 millions de francs.

La demande a été plus faible en Suisse romande qu'en Suisse alémanique. Seuls 11,1% des montants promis concernent les cantons romands. Les efforts d'information et de conseils seront intensifiés en Suisse romande. Il s'agira de rattraper autant que possible ce retard dans le temps qui reste à disposition, afin que le programme d'investissement Energie 2000 connaisse son plein succès, en Suisse romande aussi.

Avec un taux de financement légèrement supérieur à 10%, l'aide fédérale est multipliée par presque 10 grâce aux investissements privés. Les coûts de gestion du programme avoisinent les valeurs prévues – 5% des contributions ou 0,5% de l'investissement – si l'on fait abstraction des frais de conseils énergétiques en Suisse romande notamment.

Des efforts de la part de tous les participants seront encore nécessaires pour que les effets énergétiques et conjoncturels répondent pleinement à l'attente qu'en a le Parlement et le Conseil fédéral. Les critères d'octroi de l'aide fédérale ont été revus sur la base des expériences à ce jour, afin de renforcer dès le 1er février 1998 l'efficacité du programme. Plus que jamais, c'est le moment d'en profiter!

*Hans-Luzius Schmid,*
*Directeur suppléant de l'OFEN,*
*Directeur du Programme Energie 2000*