Zeitschrift: Energeia : Newsletter de l'Office fédéral de l'énergie
Herausgeber: Office fédéral de l'énergie
Band: - (2006)
Heft: [4]: Watt d'Or 2007

Artikel: Le fier géant de bois
Autor: [s.n.]
DOI: https://doi.org/10.5169/seals-644505

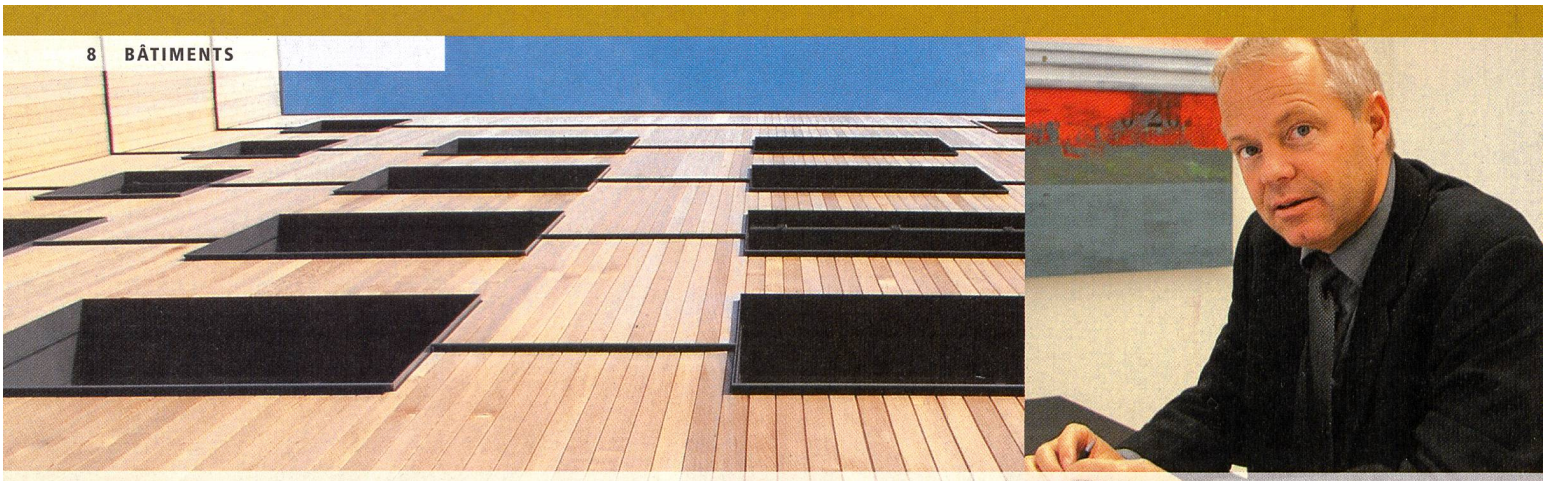
Nutzungsbedingungen
Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation
L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use
The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 09.07.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch



Max Renggli, directeur de Renggli AG

Le fier géant de bois

Un immeuble tout en bois de six étages s'élève depuis peu dans le ciel suisse. Construit aux normes Minergie, il combine faible consommation d'énergie et grand confort d'habitation. Il nous révèle les qualités du bois comme matériau de construction.

Attirante, la maison donne envie de s'adosser confortablement à ses façades en bois lorsqu'on la voit. Première du genre en Suisse, elle se dresse depuis l'été 2006 à Steinhausen (ZG). Haute de six étages et efficace du point de vue énergétique, accueillante par son aspect naturel, elle crée la nouveauté dans le domaine de la construction. «Le bois est un matériau très efficace» explique Max Renggli, le directeur de Renggli AG, l'entrepreneur qui a réalisé le projet d'immeuble locatif «Maison en bois».

Economiser l'énergie sans se priver

A la différence de bâtiments similaires chauffés au mazout et qui atteignent déjà le plafond de consommation d'énergie fixé par la loi, immeuble locatif en bois permet d'économiser chaque année l'équivalent de 7700 litres de mazout grâce à la meilleure isolation thermique de l'enveloppe du bâtiment et à l'aération contrôlée associée à une récupération de la chaleur.

Caractéristiques techniques

Objet	Immeuble locatif en bois
Emplacement	Zugerstrasse 20 6312 Steinhausen
Terrain	1581 m², central
Volume du bâtiment	9995 m³ (selon SIA 116)
Pâte	30 × 14 m
Hauteur	20 m
Concept énergétique	certifié Minergie

MFH Holzhausen:
www.renggli-haus.ch

Contact:
Renggli AG, Entreprise générale,
St. Georgstrasse 2, 6210 Sursee
tél. 01 254 25 25
Thomas Menz, chef d'exploitation,
thomas.menz@renggli-haus.ch

Il y a peu encore, une construction en bois de six étages, certifiée Minergie et comptant neuf appartements et deux bureaux relevait de l'impossible. La loi n'autorisait pas l'utilisation du bois, matériau inflammable, pour les constructions de plusieurs étages. Les nouvelles normes anti-incendie et les multiples innovations technologiques ont permis d'écrire un nouveau chapitre de la construction. A l'exception du sous-sol et de la cage d'escalier, en béton armé, l'intégralité du bâtiment résulte d'un système moderne de construction en bois.

Moins d'énergie, plus de confort

Nombre des caractéristiques du bois en font un matériau écologique et moderne. Max Renggli souligne que la production utilise peu d'énergies grises et met en avant l'isolation thermique, la longévité et l'excellente force portative du bois. Mais que retiennent les habitants d'une maison en bois moderne? Pour le spécialiste de la construction en bois, la réponse s'impose: il offre une plus grande sensation de bien-être. Outre son écobilan positif, le bois, matière première préservant les ressources naturelles, offre une meilleure qualité de vie et d'habitation que les matériaux traditionnels.

Dans ce projet pionnier mené dans le canton de Zoug, les murs de bois isolants garantissent une température intérieure égale et un environnement agréable. L'aération automatique avec récupération de la chaleur offre de l'air frais même lorsque les fenêtres sont fermées. L'enveloppe de bois du bâtiment et ses fenêtres à triple vitrage sont parfaitement étanches, tandis que la biomasse et l'énergie solaire sont utilisées efficacement. Les nombreuses ouvertures et les balcons orientés vers le sud laissent couler le soleil à larges flots et font des pièces les plus élevées de véritables oasis de lumière. Max Renggli est persuadé de faire ainsi d'une pierre deux coups: les constructions en bois sont écologiques, de par le matériau de construction utilisé et les faibles consommations d'énergie, et favorisent la qualité d'habitation: «Efficacité énergétique ne veut pas dire restriction, bien au contraire».

Un signe des temps appelé à durer

Max Renggli d'ajouter: «Une maison en bois se construit avec une architecture de qualité». Le bâtiment de Steinhausen a été construit sur les plans du cabinet d'architectes Scheitlin-Syfrig+Partner. Le projet était complexe: concrètement, il a fallu, en moins de deux mois, monter sur le chantier 285 éléments de murs, sols et couverture. La clé pour réussir? Une planification détaillée, la pré-production des éléments de construction, une grande précision logistique et un montage minutieux. «Nous avons construit un géant de bois», conclut l'entrepreneur.

Le maître d'ouvrage privé qui a donné le mandat a su combiner audace et sens de l'innovation avec beaucoup de rigueur. Sans lui, ce projet phare n'aurait jamais vu le jour, souligne Max Renggli. Il considère que ce premier immeuble en bois de six étages répondant aux normes Minergie est un signe des temps, à l'avenir tout tracé. Selon lui, savoir utiliser l'énergie et les matériaux de construction de manière responsable nécessite plus que jamais d'avoir une vision globale et durable. L'impressionnant immeuble du canton de Zoug ne serait-il pas une leçon de choses? Qui permettra, peut-être, de voir bientôt d'autres géants de bois surgir de terre.

(abk)