

Vivre ensemble

Autor(en): **[s.n.]**

Objektyp: **Article**

Zeitschrift: **Energieia : Newsletter de l'Office fédéral de l'énergie**

Band (Jahr): - **(2016)**

Heft 3

PDF erstellt am: **05.08.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-681913>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

VIVRE ENSEMBLE

Avec ses 1200 habitants, le quartier Hunziker à Zurich-Leutschenbach prône une cohabitation active et efficace énergétiquement. Le projet en est encore à ses débuts, mais le bilan intermédiaire est positif.

En bordure de la grande place commune, deux peintres chargent des sceaux de peinture dans leur véhicule. Des enfants courent à côté en criant, tandis que deux femmes sont assises au soleil sur des chaises en plastique et boivent un café. Elles sont bientôt rejointes par une femme plus âgée. «Tu en veux un?», demande Katrin Schweers. Elle habite ici avec sa famille depuis août. Il s'agit du premier projet de la coopérative de construction «mehr als wohnen». Il compte 370 appartements, de nombreux espaces communs en usage libre et des entreprises artisanales (voir encadré). Le but est de créer un quartier vivant qui définisse également de nouvelles dimensions au niveau écologique et social.

Des objectifs ambitieux

Différentes mesures d'efficacité énergétique ont été prises pour se rapprocher des objectifs de la société à 2000 watts. En plus de l'utilisation des rejets de chaleur du centre de calcul voisin de la ville de Zurich et d'une installation photovoltaïque sur le toit, le concept a pour élément central la régulation du système de chauffage :

chaque appartement est équipé d'un capteur de température qui transmet les données à un serveur. Celui-ci calcule le réglage optimal du chauffage sur la base du comportement antérieur du bâtiment et des prévisions météo. Cela doit permettre d'accroître le confort ainsi que d'économiser 10 à 15% d'énergie. L'Office fédéral de l'énergie (OFEN) encourage le projet innovant dans le cadre du programme de soutien aux projets phares.

«Il faudra près de deux ans pour procéder à tous les ajustements nécessaires au niveau du système et qu'il fonctionne de manière optimale», dit Anna Haller, responsable du projet Participation et grand public chez «mehr als wohnen». «Les habitants doivent s'habituer au fait qu'ils ne peuvent pas régler eux-mêmes la température.» Cela exige de la patience et du doigté au niveau de la communication.

Approches communautaires

Anna Haller pense que l'amélioration des infrastructures et de la vie en commun est un processus permanent. «Dans l'ensemble, nous sommes satisfaits de l'évolu-

tion du projet», explique-t-elle. «Nous remarquons que les approches communautaires sont appréciées et utilisées.» Les habitants peuvent s'engager dans des groupes de quartier et se servent dans ce cadre des espaces communs, par exemple pour un atelier ou un espace de tranquillité. Katrin Schweers fait elle aussi partie d'un groupe de quartier. «Nous voulons proposer des activités et des locaux pour les jeunes», précise-t-elle. (fri)

Le quartier Hunziker

La coopérative de construction «mehr als wohnen» a officiellement inauguré le quartier Hunziker au cours de l'été 2015. Il se compose de 13 immeubles collectifs et offre un espace d'habitation et de travail à près de 1200 personnes. La coopérative veut permettre une cohabitation active grâce à l'initiative personnelle et aux droits de participation ainsi qu'à de nombreux espaces communs. Elle mise également sur l'habitat durable et veut rapprocher la consommation d'énergie de ses habitants des objectifs de la société à 2000 watts.



Source: Ursula Meisser