

Le cadastre transitoire

Autor(en): **Hegg, L.**

Objektyp: **Article**

Zeitschrift: **Schweizerische Zeitschrift für Vermessungswesen und Kulturtechnik = Revue technique suisse des mensurations et améliorations foncières**

Band (Jahr): **42 (1944)**

Heft 9

PDF erstellt am: **11.09.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-201837>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

stereoskopische Bilder des Profils. Diese gestatten sogar die Entnahme weiterer Maße aus dem Profilbild.

Was den Punkt 1. anbetriift, sei erwähnt, daß eine Kopfauswertung am Wild-Autographen A5 etwa 2 Stunden beansprucht. Wenn man an den Preis des Auswertegerätes denkt, dürfte eine Kopfauswertung 25 bis 30 Franken kosten. Für eine systematische Verwendung des Verfahrens ist dieser Preis bestimmt zu hoch, und er ist an die hohen Anschaffungskosten des Gerätes gebunden. Der Wild-Autograph A5, der ein Universalgerät ist, wurde aber nicht für solche Zwecke gebaut. Da es sich bei Kieferorthopädie immer um horizontal-normale Aufnahmen handelt, wäre die Konstruktion eines einfachen und viel billigeren Auswertegerätes möglich. Damit würden auch die Auswertekosten stark sinken. Ein solches Gerät ist der Wild-Autograph A4, der heute vorwiegend im Polizeidienst für Tatbestandaufnahmen Verwendung findet.

Bei einer engeren Zusammenarbeit zwischen Gerätefabrik, Photogrammetern und Ärzten würden noch bestehende Schwierigkeiten bald verschwinden, und man könnte den verschiedenen Wünschen und Anforderungen Rechnung tragen.

Dr. Hotz hat jedenfalls das große Verdienst, die photogrammetrische Methode für die Kieferorthopädie eingeführt zu haben. Es ist zu hoffen, daß aus diesen ersten Versuchen neue Gedanken entspringen, die der Photogrammetrie und der Chirurgie neue Arbeitswege bieten dürften.

Le cadastre transitoire

par *L. Hegg*, professeur, Lausanne.

La loi vaudoise du 21 mai 1907 sur les améliorations foncières, modifiée et complétée par la loi du 13 mai 1931, prévoit à son article 41 que «Le Conseil d'Etat peut, à titre exceptionnel et transitoire, ordonner l'inscription du nouvel état de propriété, après le remaniement parcellaire, ainsi que le transfert des charges, sur la base du plan de répartition des parcelles définitivement attribuées aux propriétaires».

S'appuyant sur ce texte, et considérant que l'exception dont il y est fait mention deviendra dès lors la règle, le Conseil d'Etat du Canton de Vaud a pris, en date du 5 juillet 1944, un arrêté instituant un cadastre transitoire, acte muni de l'approbation du Conseil fédéral. Ce cadastre, basé sur le registre foncier, a pour but de fixer la situation cadastrale dans les territoires soumis à remaniement parcellaire, depuis la prise de possession du nouvel état de propriété jusqu'à la mise en vigueur du registre foncier fédéral.

Le cadastre transitoire constitue un moyen pratique permettant, d'une part, d'établir l'état cadastral des parcelles et des droits afférents à ces parcelles sans être dans l'obligation de donner, comme précédemment, les deux désignations cadastrales (ancienne et nouvelle), mais une seule désignation se rapportant aux nouveaux biens-fonds, d'autre part,

CADASTRE

Le Mans — Imp. La Océanide, 64/74.

Chapitre de Bolomey 3 enfants d'Auguste-Marc qui sont : Henri-Fernand, Louis-Auguste et

ANCIEN ÉTAT DE PROPRIÉTÉ

Folio cad.	PLAN					SURFACE		ESTIMATIONS			GAGES IMMOBILIERS		SERVITUDES ET AUTRES CHARGES		
	Article	Folio	Numéro	Nom local	Nature et No ass. Inc.	Ares	m ²	Assurance incendie	Vigne	Impôt	No du journal	No du journal	No du journal	No du journal	
529	329	16	17	Auverney	pré	28	90			900	56760	65126	7214	67291	
531	721	17	22	Praz	pr. ch.	51	75			1600	58997	65126	10109	67291	
531	du 722	17	du 27	Praz	hangar 147	0	72	2500		2000	58997	65126	10109	67291	
531	du 722	17	du 27	Praz	pr. ch.	36	00				58997	65126	10109	67291	
						36	72								
532	du 279	18	du 33 à vent	Bons	pr. ch.	19	08			1300	56760	65126	7216	67291	
532	du 279	18	du 33 à bise	Bons	pr. ch.	19	08				58997	65126	7216	67291	
						38	16								
532	du 288	18	du 38 à bise	Bons	pré	19	22			600	58997	65126	7216	67291	
531	723	19	5	Bons	pré	5	10			150	65126	—	8917	67291	
531	725	20	23	Monteily	pré	6	76			200	65126	—	8104	67291	
269	du 1029	21	du 9 1/2757	Pierres	pr. ch.	45	36			1100	58997	65126	10109 8104	67291	
531	726	21	13	Plan	pr. ch.	19	89			500	65126	—	10109 8104	67291	
531	727	21	17	Plan	pr. ch.	6	96			210	65126	—	10109 8104	67291	
532	728	21	32	Thiolleyres	pr. ch.	5	95				65126	—	—	67291	
532	337	21	33	Thiolleyres	bois	4	04			300	65126	—	—	67291	
						9	99								
532	729	22	5	Gottaz	pr. ch.	28	58			1000	58997	65126	10109	67291	
532	730	22	6	Gottaz	bois	5	53				58997	65126	10109	67291	
						34	11								
829	340	24	24	Crufferex	pr. ch.	19	71			500	56760	65126	8201	67291	
529	258	24	30	Perause	pr. ch.	26	37			800	56760	65126	7347	67291	
532	731	24	34	Crufferex	pr. ch.	8	19				65126	—	8201	67291	
532	732	24	37	Crufferex	pré	14	13			480	—	—	—	67291	
						22	32								
				Totaux		371	32	2500	.	11640					
						Parcelles hors périmètre									
HP	528	216	10	1	Clos	bât. 59	2	12	70000		56670			67291	
	528	217	10	2	Clos	jardin	4	00		70000	56670			67291	
	528	218	11	3	Clos	pré	17	48			56670			67291	

Grouper par propriétaire et laisser un intervalle suffisant entre chaque propriétaire et chaque bien-fonds pour les mutations.

TRANSITOIRE

Ida-Marie, femme de Christian Schmid, cohéritiers, propriété commune.

4

NOUVEL ÉTAT DE PROPRIÉTÉ

P L A N				S U R F A C E		E S T I M A T I O N S			G A G E S I M M O B I L I E R S		S E R V I T U D E S E T A U T R E S C H A R G E S		Désignation des gages immobiliers, servitudes et autres charges. Observations
Fol.	Parcelle No	Nom local	Nature et No as. inc.	Ares	m ²	Assurance incendie	Vigne	Impôt	No du journal	No du journal	No du journal	No du journal	
19	446 301	Praz Auverney	pr. ch. hangar 147	121 0	28 72	2500		4500 5000	58997	65126 (2 ^e rang)	10109	67291	56760 Obl. hyp. 15 juin 1924 1er Rg. 20000 fr. CFV. Int. 6%.
				122 121	60 51								
18	423 291	Bons	pr. ch.	67 65	60 74			2800	58997	65126 (2 ^e rang)		67291	65126 Obl. hyp. 14 mars 1934 1er et 2e Rg. 7000 fr. BCV. Int. 6 ½ %. P. C. L.
													7214 - 7216 - 7347 8104 - 8201 - 8917 serv. radiées après R. P.
													10109 Passage canalisation eau potable. 10 mai 1907 selon tracé au plan.
													67291 Droit usufruit 20 nov. 1935 en faveur de Bolomey Jeanne, née Jenny, veuve d'Auguste- Marc, à Echallens.
													55034 Passage canalisation aé- rienne et pylône en faveur E. O. S. 7 oct. 1925 (voir tracé au plan).
23	466 384	Gottaz	pr. ch.	443 113	75 61			4600	56760	65126 (2 ^e rang)	10109	67291	
21	454 355	Grand Pré	pr. ch.	66 65	20 51			2900 3000	65126 (1 ^e rang)		55034	67291	(attenant au bâtiment princi- pal).
		Totaux		666 366	95 37	2500		14900 15400					

Les désignations cadastrales définitives s'inscriront en rouge, sous les désignations provisoires.

de raccourcir, dans la mesure du possible, le temps qui s'écoule entre la prise de possession des nouvelles parcelles et la mise en vigueur juridique du plan cadastral rénové.

Des instructions du Département des finances, approuvées par le Conseil d'Etat, règlent l'établissement et la tenue du cadastre transitoire. Nous dégageons de ces instructions les principes essentiels suivants:

1. *Enquête.* Les mutations d'hypothèques, servitudes et autres charges sont soumises à l'enquête prévue par les dispositions de la loi sur les améliorations foncières précitée. Cette enquête, de 20 jours au minimum, a lieu 6 mois au plus tard après la prise de possession des nouvelles parcelles, au bureau du registre foncier, sous la surveillance du conservateur du registre foncier.

2. *Pièces à établir.* En vue de cette enquête, le géomètre chargé du remaniement parcellaire doit établir les pièces énumérées ci-après:

a) Le plan du nouvel état de propriété, avec numérotation continue des parcelles, sur la base du piquetage des parcelles. Ce plan figurera les servitudes maintenues, modifiées ou à constituer.

b) Le tableau des mutations des biens-fonds, des droits de gage immobilier et autres charges, selon les indications du formulaire (cadastre transitoire).

c) Le plan de l'ancien état de propriété figurant les servitudes à radier ou à modifier (copie du plan cadastral ou à une échelle plus petite).

d) Le tableau des servitudes à radier.

e) Le tableau des servitudes maintenues, modifiées ou constituées.

3. *Cadastre transitoire et ses éléments.* Le cadastre transitoire comportant le tableau des mutations des biens-fonds est établi, comme déjà dit, par le géomètre, d'après les désignations cadastrales et en conformité d'un formulaire-modèle. Ce cadastre est complété par le conservateur du registre foncier, avec la collaboration du géomètre, en ce qui concerne les gages immobiliers, les servitudes et autres charges, cela d'après les inscriptions figurant au registre foncier.

Le cadastre transitoire comprend deux parties distinctes, sous le nom du propriétaire foncier intéressé:

a) *Sur la page de gauche* se trouve la situation se rapportant à l'ancien état de propriété (état descriptif, estimations, gages immobiliers et autres charges). Les anciennes indications du cadastre sont ainsi groupées sur cette page de l'ancien état, ce qui constitue un avantage appréciable du système.

b) *Sur la page de droit* figure le nouvel état de propriété avec les indications correspondant à celles sus énoncées. Dans l'état descriptif des immeubles, la désignation des parcelles nouvelles est donnée par leurs numéro, nom local, nature, surface et feuille du plan éventuellement. Les surfaces du nouvel état de propriété sont approximatives; elles ne seront fixées définitivement qu'une fois la nouvelle mensuration approuvée. Les numéros des parcelles sont ceux du nouvel état de propriété d'après le plan du remaniement parcellaire.

Toutes ces indications seront complétées ultérieurement, à l'encre rouge, par les désignations définitives provenant de la mensuration parcellaire (numéros, surfaces, noms, locaux, etc.).

4. *Mise en vigueur.* Après l'expiration du délai d'enquête et les réclamations ou recours liquidés, les plans et tableaux sont mis à jour, et le Conseil d'Etat fixe la date d'entrée en vigueur du cadastre transitoire.

5. *Estimation fiscale.* Dès la prise de possession du nouvel état de propriété, la commission d'estimation fiscale des immeubles du district est invitée à reviser l'estimation fiscale des biens-fonds intéressés. L'enquête y relative a lieu en même temps que celle prévue pour les mutations d'hypothèques, servitudes et autres charges. Si nécessaire, ces estimations seront revues à l'occasion de la nouvelle mensuration cadastrale.

6. *Tenue à jour.* Le cadastre transitoire est tenu constamment à jour par les soins du conservateur du registre foncier.

7. *Introduction du registre foncier.* Le cadastre transitoire, ainsi que les tableaux établis pour les mutations de servitudes, serviront de base à la réinscription d'office des droits réels immobiliers lors de l'introduction du registre foncier fédéral.

Conclusion.

Telles sont les dispositions fondamentales qui régiront dorénavant le cadastre transitoire dans le Canton de Vaud.

Il nous a paru opportun de signaler cette institution aux lecteurs de notre journal, le cadastre transitoire étant appelé à rendre d'importants services dans le domaine des remaniements parcellaires, de la mensuration cadastrale et du registre foncier. *Ls. H.*

Société suisse des Géomètres

Procès-verbal

*de la 39^{me} assemblée générale du 17 juin 1944,
à l'hôtel de ville à Lausanne.*

1. *Ouverture et constitution de l'assemblée.* A 11 heures 15 M. Bertschmann déclare la séance ouverte et souhaite la bienvenue aux 100 personnes présentes (membres, délégués et invités).

Au début de son discours d'ouverture, le président central remercie la section vaudoise qui nous accueille aujourd'hui sur son noble et beau sol; ses chaleureux remerciements s'adressent également au comité d'organisation et à son président M. le Dr. Hegg pour l'aimable réception et le grand travail d'organisation accompli.

Il y a 20 ans dit-il, la société suisse des géomètres, tenait ses assises comme aujourd'hui à Lausanne, le souvenir de cette splendide manifes-