Zeitschrift: Schweizerische Zeitschrift für Vermessung, Kulturtechnik und Photogrammetrie = Revue technique suisse des mensurations, du génie rural et de la photogrammétrie

Herausgeber: Schweizerischer Verein für Vermessungswesen und Kulturtechnik = Société suisse de la mensuration et du génie rural

Band: 53 (1955)

Heft: 8

Inhaltsverzeichnis

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 15.07.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

geodätischen Meß- und Versuchsstation 1. Ordnung auf dem Hohenpeißenberg statt.

Die Teilnehmergebühr beträgt 100 DM. Anmeldungen sind bis spätestens 1. September 1955 an das Geodätische Institut der Technischen Hochschule München, Arcisstraße 21, zu richten.

Buchbesprechung

Die Baulandbewertung von Herbert K. R. Müller, H. Wichmann Verlag GmbH., Berlin 1955.

Herr Herbert K. R. Müller, dessen Buch „Die städtische Grundrente und die Bewertung von Grundstücken" allgemeine Anerkennung gefunden hat, aber für die Praktiker vielleicht etwas zu theoretisch aufgebaut war, hat nun mit der kleinen Schrift „Die Baulandbewertung" eine wertvolle Ergänzung geschaffen.

In wenigen Abschnitten legt der Verfasser die Grundlagen der Baulandbewertung klar auseinander, definiert nochmals den umstrittenen Begriff Verkehrswert um dann an zahlreichen, gutgewählten Beispielen seine Berechnungsmethode zu demonstrieren. Da zur Erleichterung der Berechnung Tabellen zur Verfügung stehen ist die Bestimmung des Verkehrswertes von Bauland einfach.

Die Entfernung vom Stadtzentrum, vom Bahnhof und von der Straßenbahn, die bauliche Ausnutzungsziffer der Grundstücke, die Bedeutung der Wohn- oder Geschäftslage, die Tiefe der Parzellen usw. werden hier als Einzelfaktoren ermittelt und als Bausteine für die Bewertung des Baulandes verwendet.

Das 37 Seiten umfassende Büchlein ist für jeden der sich mit Wertberechnungen von Bauland zu befassen hat sehr instruktiv und kann nur bestens empfohlen werden.

Der Berichterstatter hat sich selbst während einem Jahrzehnt mit der wichtigen Frage der Baulandbewertung befaßt und ist ganz unabhängig zu ähnlichen Ergebnissen gelangt. (Siehe Novembernummer 1953 dieser Zeitschrift.) *E. Bachmann*, Dipl.-Ing.

Sommaire

K. Ledersteger, La réduction des observations astronomiques à cause de la courbuce des verticaux. – *A. Brandenberger*, L'introduction de la photogrammétrie au cadastre turque. – La grande ville Zurich – un problème national. – Déclinaison magnétique: Avril, mai, juin 1955. – Société suisse de Photogrammétrie: Invitation. – Petite communication. – Littérature: Analyse.

Redaktion: Vermessungswesen und Photogrammetrie: Prof. Dr. C. F. Baeschlin, Zollikon, Chefredaktor
Kulturtechnik: Dr. Hans Lüthy Dipl.-Ing., Wabern bei Bern, Seftigengasse 345;
Planung und Aktuelles: Dipl.-Ing. E. Bachmann, Paßwangstraße 52, Basel

Redaktionsschluß am 1. jeden Monats

Insertionspreis: 28 Rp. per einspaltige Millimeter-Zeile. Bei Wiederholungen Rabatt. Schluß der Inseratenannahme am 6. jeden Monats. Abonnementspreis: Schweiz Fr. 15.–; Ausland Fr. 20.– jährlich.

Expedition, Administration und Inseratenannahme: Buchdruckerei Winterthur AG. Telephon (052) 2 22 52