

Zeitschrift: Schweizerische Zeitschrift für Vermessung, Kulturtechnik und Photogrammetrie = Revue technique suisse des mensurations, du génie rural et de la photogrammétrie

Herausgeber: Schweizerischer Verein für Vermessungswesen und Kulturtechnik = Société suisse de la mensuration et du génie rural

Band: 57 (1959)

Heft: 11

Anhang: Integralmelioration Eglisau

Autor: [s.n.]

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 20.02.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

INTEGRALMELIORATION EGLISAU

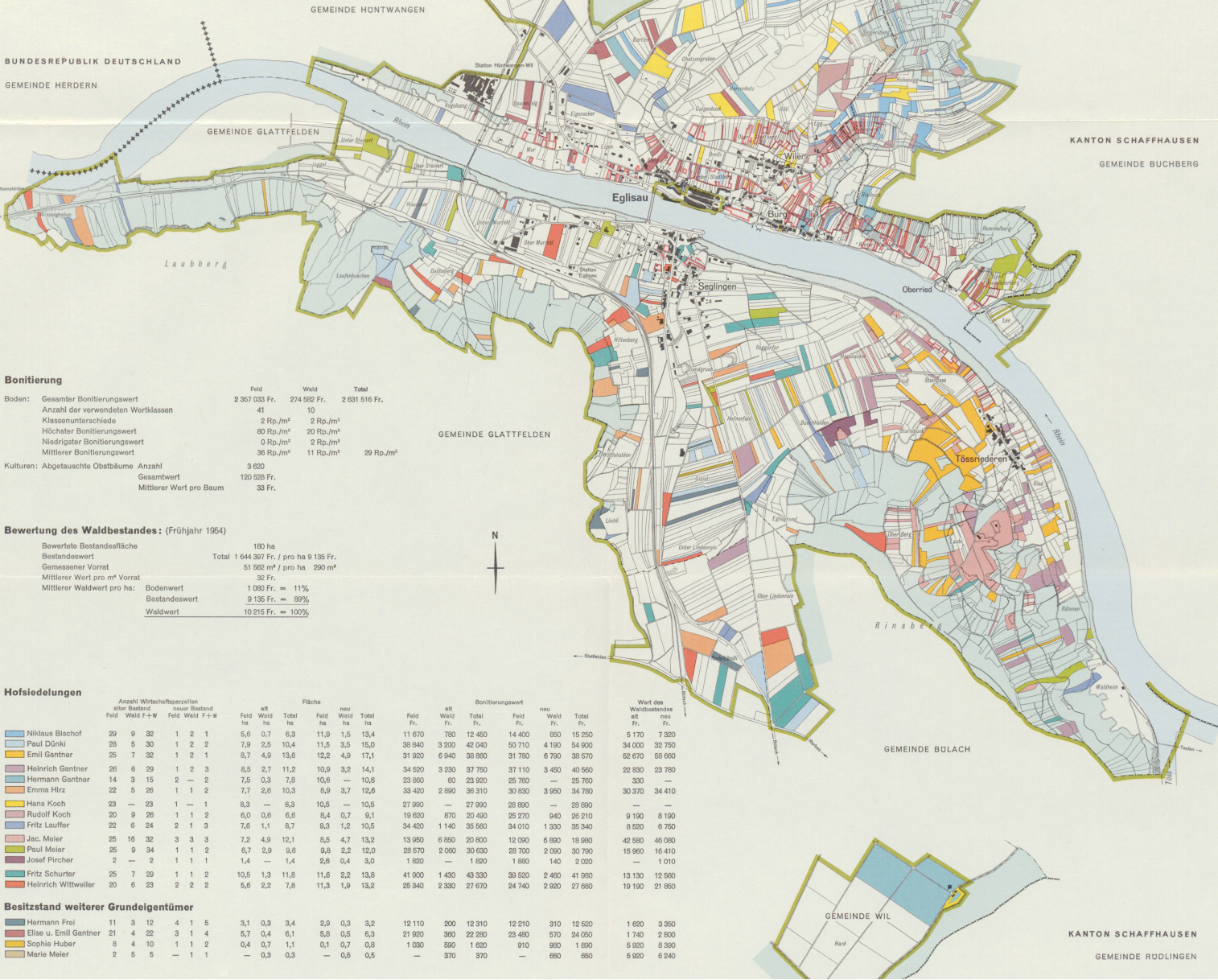
Zusammenlegung

	Alter Bestand				Neuer Bestand			
	Feld	Wald	Total	F+W	Feld	Wald	Total	F+W
	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
Kulturland	586				584 ¹⁾			
Wald		172	74	246		167 ¹⁾	75 ¹⁾	242 ¹⁾
Unproduktives Land (Strassen, Wege, Bäche, SBB)	54		4	58	58		8	66
Total	662	250	902	902	662	250	902	902

Anzahl Grundeigentümer	327	170	2	172	350 ²⁾	319	133	2	135	326
Anzahl Wirtschaftspartellen	2372	899	32	931		620	174	6	180	
Mittlere Fläche der Wirtschaftspartellen	25 a	19 a	232 a			96 a	96 a	1250 a		
Mittlere Parzellenzahl pro Grundeigentümer	7,3	5,3	16,0			1,9	1,3	3,0		
Mittlere Waldfläche pro Grundeigentümer		1 ha	37 ha				1,3 ha	37,5 ha		

¹⁾ inkl. 5 ha Aufforstung ²⁾ inkl. 5 ha Aufforstung ³⁾ inkl. 10 ha Rodungsland, wsl. 10 ha Aufforstungsfläche ⁴⁾ davon 23 nur Waldeigentümer

ALTER BESTAND 1951



Bonitierung

Boden:	Feld	Wald	Total
Gesamter Bonitierungswert	2 357 033 Fr.	274 582 Fr.	2 631 616 Fr.
Anzahl der verwendeten Wertklassen	41	10	
Klassenunterschiede	2 Rp./m ²	2 Rp./m ²	
Höchster Bonitierungswert	80 Rp./m ²	20 Rp./m ²	
Niedrigster Bonitierungswert	0 Rp./m ²	2 Rp./m ²	
Mittlerer Bonitierungswert	36 Rp./m ²	11 Rp./m ²	29 Rp./m ²

Kulturen: Abgetauchte Obstbäume	Anzahl	3 600
Gesamtwert	120 528 Fr.	
Mittlerer Wert pro Baum	33 Fr.	

Bewertung des Waldbestandes: (Frühjahr 1954)

Bewertete Bestandesfläche	180 ha
Bestandeswert	Total 1 644 397 Fr. / pro ha 9 135 Fr.
Gemessener Vorrat	51 562 m ³ / pro ha 290 m ³
Mittlerer Wert pro m ³ Vorrat	32 Fr.
Mittlerer Waldwert pro ha:	
Bodenwert	1 080 Fr. = 11%
Bestandeswert	9 135 Fr. = 89%
Waldwert	10 215 Fr. = 100%

Hofsiedelungen

	Anzahl Wirtschaftspartellen				Fläche			Bonitierungswert			Wert des Waldbestandes									
	alter Bestand	Wald	neu	F+W	alt	neu	Total	alt	neu	Total	alt	neu								
	Feld	Wald	Feld	Wald	Feld	Wald	Total	Feld	Wald	Total	Fr.	Fr.								
Niklaus Bischof	29	9	32	1	2	1	5,6	0,7	6,3	11,9	1,5	13,4	11 670	780	12 450	14 400	850	15 250	9 170	7 320
Paul Dönki	28	5	30	1	2	2	7,9	2,5	10,4	11,5	3,5	15,0	36 940	9 200	42 040	50 710	4 190	54 900	34 000	32 750
Emil Gantner	25	7	32	1	2	1	8,7	4,9	13,6	12,2	4,9	17,1	31 920	6 940	38 860	31 750	6 790	38 570	62 670	58 690
Heinrich Gantner	26	6	29	1	2	3	8,5	2,7	11,2	10,9	3,2	14,1	34 520	9 230	37 750	37 110	3 450	40 560	22 830	23 780
Hermann Gantner	14	3	15	2	2	2	7,5	0,3	7,8	10,6	—	10,6	23 860	60	23 920	25 760	—	25 760	330	—
Emma Hirz	22	5	26	1	1	2	7,7	2,6	10,3	9,9	3,7	13,6	33 420	2 880	36 310	30 830	3 950	34 780	30 370	34 410
Hans Koch	23	—	23	1	1	1	8,3	—	8,3	10,5	—	10,5	27 990	—	27 990	28 890	—	28 890	—	—
Rudolf Koch	20	9	26	1	1	2	6,0	0,6	6,6	8,4	0,7	9,1	19 620	670	20 490	25 270	940	26 210	9 190	8 190
Fritz Lauffer	22	6	24	2	1	3	7,6	1,1	8,7	9,3	1,2	10,5	34 420	1 140	35 560	34 010	1 330	35 340	8 620	6 750
Jac. Meier	25	16	32	3	3	3	7,2	4,9	12,1	8,5	4,7	13,2	13 950	6 850	20 800	12 090	6 880	18 980	42 580	46 080
Paul Meier	25	9	34	1	1	2	6,7	2,9	9,6	9,8	2,2	12,0	28 570	2 060	30 630	28 700	2 090	30 790	15 950	16 410
Josif Pircher	2	—	2	1	1	1	1,4	—	1,4	2,6	0,4	3,0	1 620	—	1 620	1 890	140	2 030	—	1 010
Fritz Schurter	25	7	29	1	1	2	10,5	1,3	11,8	11,6	2,2	13,8	41 900	1 430	43 330	39 520	2 450	41 980	13 130	12 550
Heinrich Wittwiler	20	6	23	2	2	2	5,6	2,2	7,8	11,3	1,9	13,2	25 340	2 330	27 670	24 740	2 920	27 660	19 190	21 650

Besitzstand weiterer Grundeigentümer

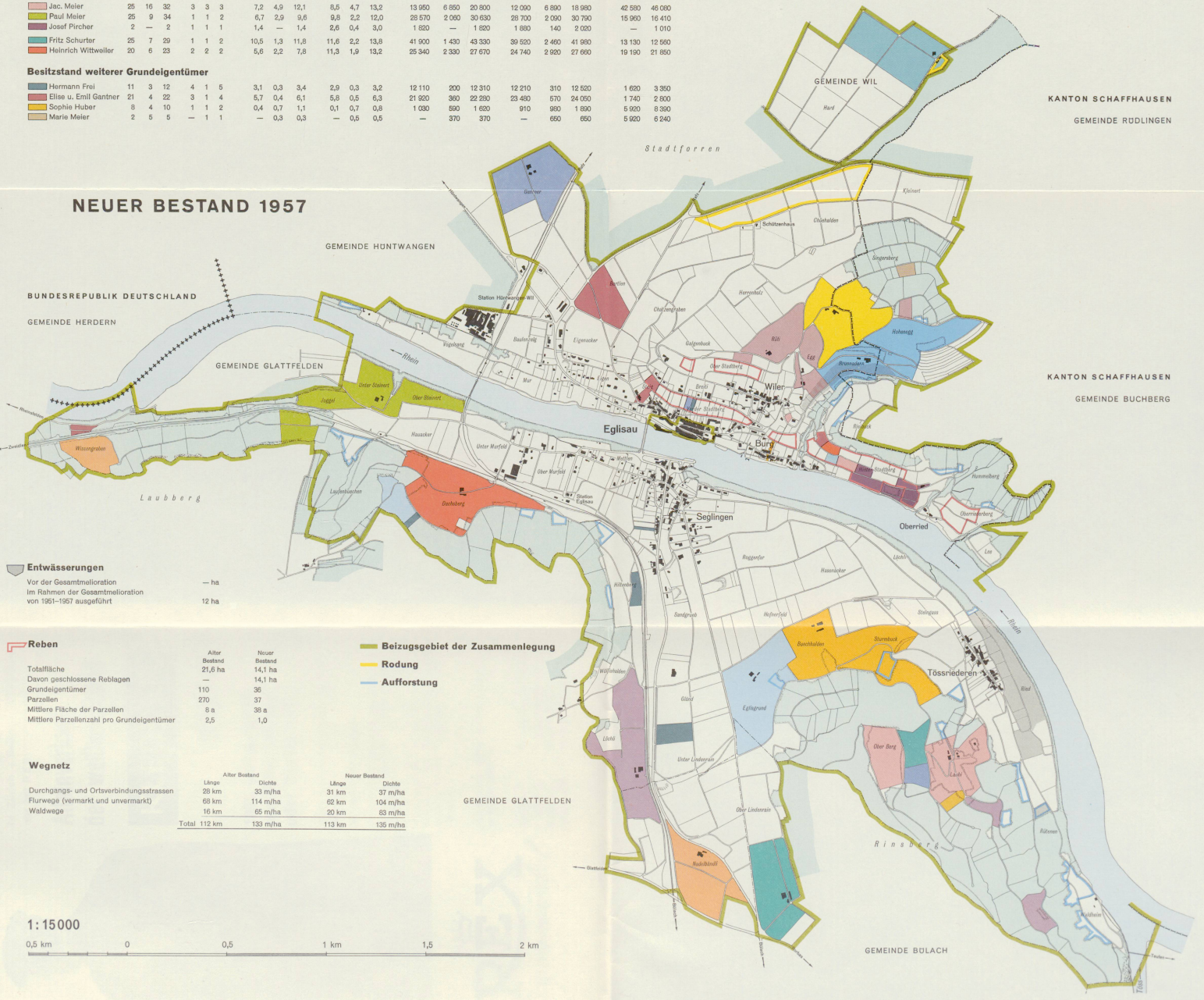
Hermann Frei	11	3	12	4	1	5	3,1	0,3	3,4	2,9	0,3	3,2	12 110	200	12 310	12 210	310	12 520	1 620	3 350
Elise u. Emil Gantner	21	4	22	3	1	4	5,7	0,4	6,1	5,8	0,5	6,3	21 820	360	22 180	23 450	570	24 050	1 740	2 800
Sophie Huber	8	4	10	1	1	2	0,4	0,7	1,1	0,1	0,7	0,8	1 030	550	1 620	910	980	1 890	5 920	8 390
Marie Meier	2	5	5	—	1	1	—	0,3	0,3	—	0,5	0,5	—	370	370	—	660	650	5 920	6 240

Fritz Lauener	22	6	24	2	1	3	7,6	1,1	8,7	9,3	1,2	10,5	34 420	1 140	35 560	34 010	1 330	35 340	8 520	6 750
Jac. Meier	25	16	32	3	3	3	7,2	4,9	12,1	8,5	4,7	13,2	13 950	6 850	20 800	12 050	6 890	18 950	42 590	46 000
Paul Meier	25	9	34	1	1	2	6,7	2,9	9,6	9,8	2,2	12,0	28 570	2 060	30 630	28 700	2 090	30 790	15 950	16 410
Josef Pircher	2	—	2	1	1	1	1,4	—	1,4	2,6	0,4	3,0	1 820	—	1 820	1 880	140	2 020	—	1 010
Fritz Schürter	25	7	29	1	1	2	10,5	1,3	11,8	11,6	2,2	13,8	41 900	1 430	43 330	39 520	2 460	41 980	13 130	12 560
Heinrich Wittweller	20	6	23	2	2	2	5,6	2,2	7,8	11,3	1,9	13,2	25 340	2 330	27 670	24 740	2 920	27 660	19 190	21 850

Besitzstand weiterer Grundeigentümer

Hermann Frei	11	3	12	4	1	5	3,1	0,3	3,4	2,9	0,3	3,2	12 110	300	12 310	12 210	310	12 520	1 620	3 350
Elise u. Emil Gantner	21	4	22	3	1	4	5,7	0,4	6,1	5,8	0,5	6,3	21 920	360	22 280	22 430	570	24 050	1 740	2 500
Sophie Huber	8	4	10	1	1	2	0,4	0,7	1,1	0,1	0,7	0,8	1 030	590	1 620	910	980	1 890	5 920	8 300
Marie Meier	2	5	5	—	1	1	—	0,3	0,3	—	0,5	0,5	—	370	370	—	650	650	5 920	6 240

NEUER BESTAND 1957



Entwässerungen
 Vor der Gesamtmelioration — ha
 Im Rahmen der Gesamtmelioration von 1951-1957 ausgeführt 12 ha

Reben

Totalfäche	Alter Bestand	Neuer Bestand
	21,6 ha	14,1 ha
Davon geschlossene Reblagen	—	14,1 ha
Grundeigentümer	110	38
Parzellen	270	37
Mittlere Fläche der Parzellen	8 a	39 a
Mittlere Parzellenzahl pro Grundeigentümer	2,5	1,0

Bezugsgebiet der Zusammenlegung
 Rodung
 Aufforstung

Wegnetz

	Alter Bestand		Neuer Bestand	
	Länge	Dichte	Länge	Dichte
Durchgangs- und Ortsverbindungsstrassen	28 km	33 m/ha	31 km	37 m/ha
Flurwege (vermarktet und unvermarktet)	63 km	114 m/ha	62 km	104 m/ha
Waldwege	16 km	65 m/ha	20 km	63 m/ha
Total	112 km	133 m/ha	113 km	135 m/ha



Oberforstamt des Kantons Zürich

Projektverfasser: Ingenieur- und Vermessungsbüro M. Stauber, Zürich und Eglisau
 Reproduktion: Art. Inst. Orell Füßli AG, Zürich

Meliorations- und Vermessungsamt des Kantons Zürich
 Villi, 1958