

Levés par photogrammétrie et compléments aux données cadastrales : expériences sur la mise à jour dans le canton de Genève

Autor(en): **Wisard, J.-P.**

Objektyp: **Article**

Zeitschrift: **Vermessung, Photogrammetrie, Kulturtechnik : VPK = Mensuration, photogrammétrie, génie rural**

Band (Jahr): **92 (1994)**

Heft 12

PDF erstellt am: **10.07.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-235102>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Levés par photogrammétrie et compléments aux données cadastrales

Expériences sur la mise à jour dans le canton de Genève

J.-P. Wisard

Le renouvellement du plan d'ensemble du canton de Genève a donné lieu au relevé par photogrammétrie de nombreux éléments de situation qui ont pu être introduits dans la base de données cadastrales. Ainsi, la mensuration officielle tout entière est valorisée.

Die Erneuerung des Übersichtsplanes des Kantons Genf mit Hilfe der Photogrammetrie hat auch für den Grundbuchplan verschiedene Elemente geliefert. Die amtliche Vermessung als Ganzes konnte davon profitieren.

1. Généralités, historique

Le plan d'ensemble de Genève a été établi, dès 1932, sur la base d'un découpage du canton existant préalablement, le plan d'extension du Service d'urbanisme. Pour répondre aux besoins de ce service, il a été produit à l'échelle de 1/2500, et a d'emblée comporté des éléments de détail inhabituels à l'époque sur un tel document, en réunissant des données cadastrales et des indications topographiques.

Alors que les plans cadastraux ne comportaient que très peu de données de situation telles que bords de chaussées, îlots, aménagements divers (parkings, terrasses, places, piscines), accès aux immeubles et villas, le plan d'ensemble sur lequel figurent ces éléments est devenu de plus en plus indispensable à un large cercle d'utilisateurs.

2. Evolution

La contrepartie de cette richesse de détails est bien évidemment le vieillissement accéléré du document.

Dès les années 1980, l'émergence de divers éléments de changement, moyens informatiques, photogrammétrie analytique, systèmes d'informations sur le territoire, a préparé le chemin d'une réflexion approfondie sur le renouvellement du plan d'ensemble.

3. Nouvelle conception

Le Service du cadastre a élaboré la nouvelle conception qui a présidé, depuis 1985, à la réédition de 25 nouveaux plans d'ensemble. Ces plans sont des produits issus de la fusion des objets de la base de données cadastrales et de restitutions photogrammétriques.

Il est apparu d'emblée avantageux de prévoir des restitutions assez précises

pour permettre d'en introduire les éléments dans la base de données.

On peut ainsi enrichir le contenu du plan cadastral, qui, paradoxalement, était jusque là moins complet que le plan à petite échelle!

4. Réalisation

L'exécution du projet esquissé ci-dessus a nécessité la prise en compte de diverses contraintes, dont:

- La méthode de production implique que les données cadastrales soient préalablement chargées en base de données.
- La précision de restitution des éléments de situation bien définis (bordures, murs etc.), est plus exigeante que pour le levé des courbes de niveau et de la végétation, d'où vol à plus basse altitude, donc coûts supplémentaires.
- Les données restituées doivent être structurées dans le système de la mensuration officielle.
- Les objets restitués doivent être raccordés à ceux qui existent déjà dans la base de données (trottoirs, murs aboutissant à des bâtiments, etc.).
- Les nouveaux objets doivent être représentés sur les plans cadastraux existants et les croquis originaux, pour maintenir la conformité de la documentation avec le contenu de la BD.

Pour les premiers lots, les plans cadastraux étant encore produits et mis à jour manuellement, ce travail de dessin a causé des plus-values de l'ordre de Fr. 500.– par plan cadastral (y compris croquis), soit, suivant les échelles, un coût de l'ordre de Fr. 25 000.– par feuille de plan d'ensemble.

A l'avenir, dès que de nouveaux crédits nous permettront de relancer de nouveaux lots de levés photogrammétriques, nous

pourrons éviter cette part importante des coûts (qui peut se monter à un quart du prix), dans la mesure où les plans cadastraux auront été préalablement transférés en «plans laser». (Plans produits après chaque mise à jour, avec un plotter raster).

5. Coût global

Il est difficile de comparer objectivement les coûts des levés terrestres et photogrammétriques.

En tout état de cause, il est certain que les difficultés d'accès aux terrains privés et les obstacles et dangers causés par la circulation pénalisent les procédés terrestres.

6. Etat actuel

Depuis le début de l'opération de renouvellement du plan d'ensemble, 25 des 87 PE du canton ont été édités selon la nouvelle conception, couvrant essentiellement le rive droite du Lac, soit le quart le plus fortement occupé du canton.

Ainsi, ce ne sont pas seulement les éléments topographiques, relief et couverture du sol, qui sont mis à disposition, mais aussi tous les compléments nécessaires aux données cadastrales, en particulier les éléments de voirie, qui valorisent les utilisations de la base de données.

7. Scannérisation

Le plan d'ensemble, tenu à jour en permanence à l'aide des mutations cadastrales, a trouvé une nouvelle application sous la forme de son image scannérisée, chargée en base de données Argis et diffusée au format TIF4 ou PCX.

Diverses utilisations comme fond de référence pour des interrogations à l'écran, permettant ainsi l'extraction d'un minimum d'objets significatifs de la base de données, sont maintenant courantes. Dans d'autres cas, l'image raster est utilisée pour digitaliser ou documenter la représentation des réseaux d'électricité, de zones de constructions ou agricoles etc.

8. Conclusion

Nous ne citerons pas ici toutes les applications des données de la mensuration officielle, dont les éléments sont à la base de produits diversifiés, du plan du Registre Foncier au plan de ville, en passant par le plan d'ensemble, les projets de constructions, les réseaux etc., mais relèverons que dans tous les cas, on demande plus que le simple réseau des limites de propriété, et que tant l'ampleur de la tâche que la rapidité requise pour la mise à jour imposent le recours à la photogrammétrie.

Adresse de l'auteur:

Jean-Paul Wisard

Responsable du plan d'ensemble
Service du cadastre de Genève
CH-1205 Genève