

Objektyp: **Miscellaneous**

Zeitschrift: **Vermessung, Photogrammetrie, Kulturtechnik : VPK =
Mensuration, photogrammétrie, génie rural**

Band (Jahr): **93 (1995)**

Heft 8

PDF erstellt am: **05.08.2024**

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern. Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Leserbriefe Courrier des lecteurs

Alliance stratégique Suisse-Canada domaine de la géomatique

Notre firme d'arpenteurs-géomètres est située à Longueuil, Province de Québec, et nous nous occupons présentement d'une façon active du programme gouvernemental de réforme cadastrale pour l'ensemble de la province de Québec. Afin de pouvoir répondre à cette énorme demande, nous avons créé un consortium de six firmes Québécoises intéressées à participer à ce genre d'activités. Plusieurs mandats nous ont été confiés par le gouvernement du Québec et sont en cours de réalisation. Ces mandats doivent être réalisés dans un cycle de quatre années calendrier. Notre consortium développe une expertise dans ce genre de travail qui consiste en la recherche aux titres de propriété en vigueur, l'étude du morcellement présentement en place, la création d'un nouveau morcellement et la création de fichiers numériques et banque de données. Ayant appris que ce genre de programme gouvernemental existe également chez vous en Suisse, sous l'appellation de «programme de réforme de la mensuration officielle», nous aimerions pouvoir échanger avec une firme de géomètres suisse qui œuvre dans ce domaine, et possiblement entretenir une alliance stratégique pour d'autres activités. Brunet-Tétréault & Associés compte six arpenteurs-géomètres et œuvre principalement dans le domaine foncier mais a également développé une expertise en cartographie ayant un vidéoestituteur (Leica) et aussi par la production d'ortho-imagerie numérique avec le logiciel SYSIMAGE. L'utilisation du GPS fait également partie de nos opérations.

Dans l'attente d'une réponse, je demeure à votre disposition pour tous renseignements additionnels. Notre adresse: Brunet, Tétréault & Associés, arpenteurs-géomètres, 450, boul. Ste-Foy, Longueuil, Québec J4J 5G5.

Tél. (514) 651 41 20, Fax (514) 651 48 56

Michel Brunet

Wie?
Wo?
Was?

Das Bezugsquellen-Verzeichnis
gibt Ihnen auf alle diese Fragen
Antwort.

Forum / Tribune

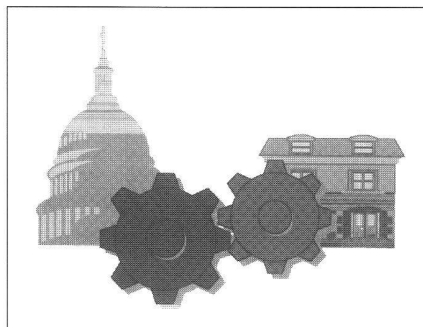
Kernaussagen zur Vision «Kataster 2014»

Diskussionsgrundlage der FIG-Arbeitsgruppe 7.1

Die im Folgenden dargestellten Unterlagen wurden im Rahmen des Seminars der FIG-Kommission 7 im Mai 1995 in Delft präsentiert. So wie sie Diskussionsgrundlagen für die Arbeitsgruppe und die Kommission 7 sind, möchten wir auch von den VPK-Lesern Reaktionen erhalten. Wir ermuntern Sie deshalb, Ihre Anregungen, Kritiken und Ergänzungen so rasch als möglich dem Sekretär der Arbeitsgruppe 7.1, Daniel Steudler, Eidg. Vermessungsdirektion, Einsteinstrasse 2, CH-3003 Bern, zu senden. Vielen Dank für Ihre Mitwirkung.

Kernaussage 1

Der Kataster 2014 wird in hohem Masse privatisiert sein! Dabei wird der private Sektor eng mit den öffentlichen Instanzen zusammenarbeiten!



Kommentar:

Staatliche Systeme sind vom Umfeld her weniger flexibel und kundenorientiert als private Organisationen. Freie Wirtschaften sind auf grosse Flexibilität des Grundstückmarktes, der Planung und der Landnutzung angewiesen. Diese Bedürfnisse sind einfacher durch privatrechtliche Organisationen zu befriedigen. Um die notwendige Sicherheit des Katasters zu gewährleisten, ist ein minimales staatliches Engagement unerlässlich.

Konsequenzen:

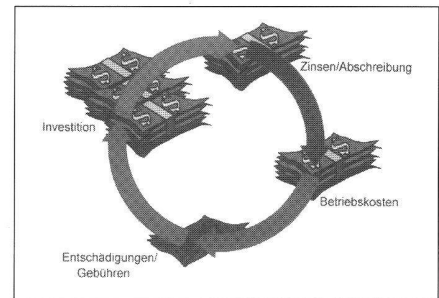
Der private Sektor wird im Bereich des Katasters an Bedeutung gewinnen. Die Aufgaben der staatlichen Institutionen werden sich auf Aufsicht und Kontrolle beschränken.

Kernaussage 2

Der Kataster 2014 wird so ausgestaltet sein, dass die Kosten gedeckt werden!

Kommentar:

In den Kataster muss verhältnismässig viel Geld investiert werden. Aber das Land, das durch den Kataster dokumentiert und sicher-



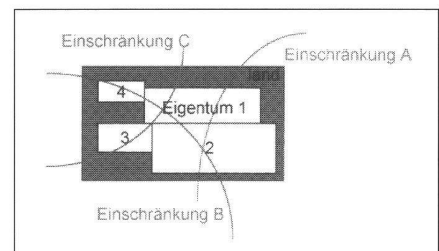
gestellt wird, stellt einen Wert dar, der das Vielfache der Investition in den Kataster beträgt. Der Aufwand für Investition und Betrieb des Katasters muss in Zukunft von allen, die davon profitieren, gedeckt werden.

Konsequenzen:

Kosten/Nutzen-Überlegungen sind in Zukunft ein sehr wichtiger Aspekt der Katasterreform und -einrichtung. Vermesser werden sich mehr als bisher um ökonomische Fragen kümmern müssen.

Kernaussage 3

Der Kataster 2014 zeigt die komplette Rechtssituation von Grund und Boden auf! Privat- und öffentlich-rechtlich begründete Rechte und Einschränkungen dieser Rechte werden durch den Kataster 2014 systematisch dokumentiert!



Kommentar:

Die Weltbevölkerung nimmt zu. In den entwickelten Ländern ist der Verbrauch von Land zunehmend. Deshalb wird der absolute Herrschaftsanspruch von natürlichen oder juristischen Personen zunehmend durch das öffentliche Interesse eingeschränkt. Um die notwendige Sicherheit des Landeigentums gewährleisten zu können, müssen alle rechtlich relevanten Tatsachen betreffend Land durch den zukünftigen Kataster sichtbar gemacht werden.

Konsequenzen:

Es können niemals alle relevanten des öffentlichen Rechts in Bezug auf individuelle Parzellen dokumentiert werden. Sie beziehen sich auf einen bestimmten geographischen Bereich und haben Auswirkungen auf die in diesem Bereich liegenden Parzellen und auf die privaten Rechte an diesen Parzellen.

Ein neues thematisches Modell muss deshalb eingeführt werden:

