

# Nouvelles des Sociétés

Objekttyp: **AssociationNews**

Zeitschrift: **Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat**

Band (Jahr): **1 (1928)**

Heft 6

PDF erstellt am: **12.07.2024**

## **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

## **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

dans ce domaine des résultats merveilleux. Pourquoi ne peut-on de même améliorer l'esprit qui règne dans ces petites communautés d'êtres humains réunis par le hasard? Faut-il, en désespoir de cause, se contenter d'écrire sur chaque porte ce dicton: «A chacun de s'arranger avec son voisin»!

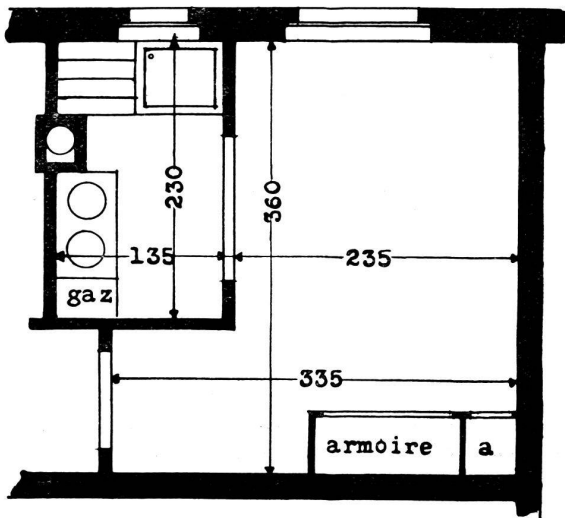
Nous soumettons ce thème à l'examen de nos lecteurs. Et puisse l'un ou l'autre d'entre eux nous indiquer bientôt les moyens de développer chez les habitants d'une cité coopérative l'esprit de bonne harmonie et de solidarité qui devraient y régner sans réserves.

## Notre enquête

En contribution à notre enquête sur les cuisines modernes, Monsieur Francis Reverdin, ingénieur, nous communique les lignes suivantes:

L'Association coopérative immobilière, qui existe à Genève depuis 1867 et a construit plus de 100 maisons familiales, a utilisé en 1921 les subsides et prêts de la confédération et du Canton, pour deux groupes de maisons jumelles, à la Servette, chemin privé du Bois-Gentil.

Dans ces immeubles la question de la cuisine a été spécialement étudiée, et résolue de la façon suivante, en réunissant dans une même pièce le laboratoire et la salle commune.



*Cuisines et chambre commune.*

Les appareils de la cuisine fourneau à charbon, fourneau à gaz, évier et égouttoir sont réunis dans une partie de la pièce, séparée de l'autre par une cloison percée d'une large ouverture, que l'on peut fermer avec un rideau. Entre cette ouverture et le plafond il y a un bandeau de 50 c., de hauteur, qui empêche les vapeurs de se répandre dans la salle. Le vide de l'étage est de 2 m. 60.

La partie réservée au laboratoire est dallée, le reste de la pièce est planchéié. Les murs des deux locaux sont enduits au ciment, et vernis à l'huile. Les pièces sont largement éclairées, la salle par une fenêtre de 1 m. de largeur, le laboratoire par une plus petite, au dessus même de l'évier et de l'égouttoir. La ventilation du laboratoire est assurée par un conduit contigu au canal de fumée, qui le réchauffe, et réunis dans un même bâti.

Ces dispositions permettent l'évacuation des vapeurs et des odeurs, et la pièce commune est agréablement habitable, pour y prendre les repas et y garder les enfants, sous l'oeil de la maman. Les habitants se louent fort de ces installations.

## Nouvelles des Sociétés

### Section Romande de l'U. S. A. L.

Notre huitième rapport annuel ne relatara pas d'événements très importants dans la vie de notre société. Sans que de nouveaux champs se soient ouverts à son activité, on a

constaté que celle-ci s'est exercée continuellement et efficacement aussi, tout particulièrement sur un point: le problème de la petite habitation citadine qui est loin d'être résolu lorsqu'on l'envisage au point de vue économique. Le logement de l'ouvrier, et particulièrement celui des familles nombreuses, dont on remarque d'autant plus l'insuffisance dans nos villes que celles-ci se développent et se modernisent, reste, question épineuse et brûlante, à l'ordre du jour. Car, en l'abondant, on se rend compte que le problème ne peut être résolu simplement économiquement par les moyens dont disposent les associations d'intérêt commun sous toutes leurs formes philanthropiques, mutuelles, coopératives, mais qu'il s'agit avant tout d'un problème social, au sens le plus large du mot, qui relève de la politique urbaine, de nos municipalités et, par elles, de l'Etat. Et l'on conçoit que, sur ce terrain, il se complique de facteurs étrangers au données techniques, hygiéniques et financières qui préoccupent déjà suffisamment les spécialistes.

A vrai dire, jamais la question de l'amélioration du logement ne s'est posée avec plus d'ampleur, de pressante actualité que depuis que l'énorme effort accompli ces dernières années pour combler le déficit causé par la guerre dans l'indispensable provision de logement que doivent offrir nos villes, a laissé dépourvue une partie de la population, partie restreinte si l'on veut, mais par cela même trop impuissante, en son infortune, et d'autant plus digne de susciter un intérêt simplement humain.

Le mal dont tous ont subi les atteintes, en un temps de crise, règne encore à l'état endémiques dans les recoins obscurs et les bas-fonds de nos villes. Peut-être moins étendue, l'action exercée par une société comme la nôtre gagnera, en se concentrant sur ce point, en profondeur, en pressante utilité humaine et, aussi, en durée.

C'est toujours avec la même foi en sa mission que notre section peut faire appel à l'appui moral et matériel, à la collaboration de tous ses membres.

Notre assemblée générale a eu lieu à Genève le 18 juin 1927.

Dans son rapport d'ouverture notre Président a signalé avec satisfaction l'adhésion de nouveaux membres, entre autres:

- la Municipalité de Lausanne,
- l'association «Pro Familia»,
- la Société pour l'Amélioration du Logement de Genève.

Nous saisissons cette occasion de remercier, non seulement la Municipalité de Lausanne, mais toutes les autorités communales et cantonales, les associations d'intérêt public, membres de notre Section, de l'appui, du concours précieux qu'elles lui apportent.

L'avoir de la Section romande U. S. A. L. était au 31 décembre 1926 de fr. 5220.28.

Le nombre des membres était de 86. Nous sommes heureux de constater qu'il s'est accru au cours de cette année; il est actuellement de 95.

Nous espérons que cet effectif ira toujours croissant.

Le comité en charge a été élu pour une nouvelle période statutaire de deux ans.

M. Freymond, président de la Section romande, a fait un exposé fort intéressant de la question toujours très discutée, du subventionnement de la construction et de l'amélioration des logements. On sait que la tentative faite pour introduire dans la législation fédérale contre la tuberculose un article ayant trait à l'amélioration du logement a échoué. M. Freymond a signalé le système de l'assurance-crédit qui peut faciliter l'obtention de prêts hypothécaires. Un autre moyen est le cautionnement mutuel de tous les groupements qui ont un but commun. L'exemple a été donnée par les sociétés coopératives d'habitation de Bâle.

Les statistiques concernant l'effectif et les conditions du marché des logements dans les villes, dont M. Camille Martin avait signalé l'importance l'année dernière, ont encore une fois fait l'objet d'une discussion très nourrie.

Notre comité, en abordant cette tâche, s'est rendu compte de sa complexité. Au point de vue de la demande, on ne saurait considérer seulement le nombre absolu de logements disponibles, mais aussi leur prix, leur état sanitaire. Les

données pour établir des statistiques significatives et vraiment utiles font défaut dans la plupart des villes de Suisse romande. Notre Société a pu le constater lorsqu'elle a été appelée à collaborer à la Société suisse de l'Exposition d'urbanisme organisée à Vienne en 1926.

La création d'offices du logement qui dresseraient et tiendraient à jour un état des logements dans nos villes et en régleraient, si nécessité était, le marché, serait des plus souhaitables.

L'étude de cette question a été confiée au comité qui constituera, à cet effet, une commission.

#### MAISONS-TYPES.

La part de capital attribuée à la Section Romande est investie dans les groupes de maisons-types de la Chaux de Fonds (4 maisons), Fribourg (3 maisons), St-Imier (6 maisons construites en 1926 et 4, en construction, en 1927), Genève (2 maisons). A Lausanne, les 4 maisons-types de La Sallaz ont été vendues.

La Société Coopérative d'Habitation de Genève a demandé une prolongation du crédit de fr. 10.000.— qui lui a été octroyé pour l'entreprise d'une maison de 6 appartements de 3 et 4 pièces (cuisines non comprises) répartis sur un rez de chaussée et un étage.

Ce type de logement n'existe pour ainsi dire pas à Genève et il peut être intéressant de l'opposer aux véritables casernes dans lesquelles on entasse, sans souci de la promiscuité et des inconvénients qui en résultent les petits appartements.

#### JOURNAL.

Comme on a pu le constater au cours de ces deux dernières années, notre organe, la Revue suisse de l'Habitation a pris un essor réjouissant. Cependant, les membres de la Section romande auront pu déplorer l'absence presque totale d'articles rédigés en langue française. Si cet inconvénient est allé en s'accroissant ces derniers mois, cela tient au fait qu'un projet d'édition française est à l'étude et qu'il était naturel de réserver les collaborations de la Suisse romande. L'éditeur, M. Hurter, directeur du Neuland Verlag S. A. Zurich est entré très obligeamment dans les vues de la Section romande. La rédaction a été confiée à M. Camille Martin, architecte à Genève, en collaboration avec le Bureau de la Section. Nous comptons que le premier numéro de l'édition française pourra paraître avant la fin de l'année.

La Section romande tient à accorder à ses membres un avantage qui les engage à soutenir notre organe, à le lire, à le faire connaître. Le Comité a décidé d'allouer à l'éditeur une subvention qui permettra de réduire le prix de l'abonnement annuel à fr. 2.50 pour les membres de la Section.

Nous espérons que tous voudront bien renouveler leur abonnement en nous retournant le bulletin annexé à ce rapport.

Ce n'est qu'à cette condition que l'édition française de notre organe, l'Habitation en Suisse pourra vivre, se développer, servir utilement à notre propagande et offrir à tous ceux que préoccupe la question du logement une sérieuse et riche documentation.

#### PROPAGANDE.

Le Bureau de la Section a répondu à toutes les demandes de conférences qui lui ont été faites.

Une occasion exceptionnelle de renseigner le public, de l'acquiescer à nos idées a été fournie par l'Exposition de la Petite Habitation Familiale (plans et maquettes de cités-jardins, de maisons familiales construites en Suisse ces dernières années), organisée par le Comité central. Cette exposition après avoir circulé dans les principales villes de la Suisse allemande: Bâle, Berne, Bienne, Winterthur, Zurich, etc., s'est ouverte à Genève en février, puis à Lausanne en avril. On a enregistré, dans cette dernière ville, plus de 1500 entrées. Les conférences organisées au cours de l'exposition ont été, en général, très suivies.

#### Assemblée générale de la section romande U. S. A. L.

Les membres de la section romande de l'Union suisse pour l'Amélioration du logement sont convoqués en assemblée

générale à Lausanne pour le samedi 7 Juillet prochain.

Le programme détaillé de la séance sera envoyé à tous les membres. L'ordre du jour comportera notamment un exposé, suivi de discussion, sur le logement ouvrier et l'habitation pour familles nombreuses.

#### Société pour l'Amélioration du Logement, Genève.

L'assemblée générale de cette société a eu lieu le 4 juin. Le rapport du président, Dr. Montandon, signale une notable reprise d'activité au sein de la société. Les diverses sous-commissions, à l'exception d'une seule, ont fait de bon ouvrage. Après la partie administrative, les Drs. Betchow et Montandon ont fait part à l'assemblée des impressions qu'ils ont recueillies au cours des inspections de logements auxquelles ils ont procédé, en qualité de membres de la commission désignée par le Conseil d'Etat, pour visiter les logements insalubres. Nous espérons pouvoir publier prochainement un résumé de ces notes très vivantes.

## Chronique

#### Projets de logements économiques à Lausanne.

La Municipalité propose au conseil communal de faciliter, par diverses mesures, les opérations de 3 sociétés constituées pour fournir des logements aux familles nombreuses et nécessiteuses. La commune cédera des terrains, fera exécuter certains travaux d'édilité et consentira des prêts en deuxième hypothèque, à taux très réduits.

Les 3 sociétés construiront en tout 78 appartements, faisant un total de 246 pièces.

Nous donnerons dans notre prochain numéro de plus amples détails sur cette intéressante opération.

#### Une nouvelle société coopérative vient d'être fondée à Genève.

La société coopérative d'habitations salubres, récemment créée, se propose de construire des logements pour 1500 personnes. Les logements seront loués au prix de 200 frs. la pièce. La société va lancer un emprunt à lots de 3 millions. Au prochain numéro de plus amples commentaires.

Pour l'organisation méthodique de la construction et de l'habitation. Une société vient de se constituer en Allemagne dans le but de procéder à des recherches scientifiques dans le domaine de la construction et de l'habitation. (Reichsforschungsgesellschaft, Berlin W 9, Vosstr. 18).

Cette association dont la première assemblée a eu lieu le 24 avril, a chargé un certain nombre de spécialistes de faire les études et les essais qui pourraient amener une réforme bien nécessaire dans nos méthodes de construction et nos conceptions de l'habitation.

Les procès verbaux des séances sont publiés dans des bulletins qui constituent une documentation unique dans ce domaine (une douzaine de fascicules ont actuellement paru).

**Entreprise de Maçonnerie  
et Ciment armé**

**C. YUNG  
LAUSANNE**

**Avenue de Chailly 28 Tél. 5324**

**Devis sur demande**