

Chronique

Objekttyp: **Group**

Zeitschrift: **Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat**

Band (Jahr): **2 (1929)**

Heft 1

PDF erstellt am: **13.09.2024**

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

maîtrise d'une certaine technique demande des années de travail et une grande expérience; elle est surtout l'affaire du spécialiste plutôt que de l'architecte. La tâche de ce dernier consiste d'abord à dominer l'ensemble pour en organiser les parties en vue d'un travail fructueux.

Si l'on peut parler d'un certain résultat obtenu par la collaboration du groupe suisse à l'Exposition de Stuttgart, il consiste moins dans les détails techniques du travail fourni que dans la preuve faite qu'un travail collectif, précisément parce qu'il met en présence de nombreuses idées, donne aujourd'hui les meilleures réponses, à la question du logement et de son aménagement. C'est la démonstration que l'harmonie dans l'habitation ne dépend pas de moyens purement formels, mais qu'elle découle d'un ensemble d'objets, sans lien particulier entre eux, si ce n'est que chacun répond parfaitement à la destination à laquelle il est appelé.

Les clichés de cet article sont tirés de l'ouvrage de Peter Meyer : *Moderne Schweizer Wohnhäuser*. Édition Girsberger, Zurich.

Nos jardins

En publiant chaque mois quelques conseils à exécuter dans nos jardins, nous espérons intéresser les lecteurs de *l'Habitation*. Cependant, comme le sujet est très vaste, et la place restreinte, il nous sera difficile de traiter toutes les questions qui pourraient être utiles à nos lecteurs. Aussi nous prions ces derniers d'adresser éventuellement leurs demandes de renseignements à la Rédaction, qui répondra par la voie du journal.

Dès que la neige aura disparu, on procédera aux travaux habituels de saison, soit: défoncement ou minage et labour d'hiver. Ces derniers se font seulement en terrain lourd et sans briser les mottes. Lorsque le terrain sera « essuyé » (sec) et qu'il ne gèlera plus très fort, on continuera les plantations d'arbres et d'arbuscules, lesquelles avaient été interrompues par le mauvais temps.

Les soins que l'on donne lors de la plantation ont une grande influence sur la reprise et la croissance future des jeunes arbres. Faites des creux suffisamment profonds; évitez que le fumier soit en contact avec les racines. La greffe ne doit jamais être enterrée; elle doit se trouver de 10 à 15 centimètres au-dessus du niveau du sol.

On fait également la toilette hivernale des arbres fruitiers. Les traitements que l'on appliquera ont pour but de débarrasser les monnes et les vieilles écorces sous lesquelles s'abritent de nombreux parasites. On racle l'écorce puis on brûle les déchets. On appliquera avec un gros pinceau ou avec un pulvérisateur une solution de carbolinéum soluble au 6 ou 8 %, soit de la bouillie sulfo-calcique au 15 ou 20 %.

Traités de cette façon, vos arbres conserveront toujours une écorce lisse et vous aurez des sujets sains et vigoureux.

J. D.

Chronique

Logements insalubres à Genève.

Nos lecteurs trouveront dans le rapport de la Société pour l'amélioration du logement (N° 9/10, page 75 de *l'Habitation*, 1928) un exposé de cette question. Nous publions aujourd'hui le rapport d'expertise annoncé.

Monsieur le Conseiller d'Etat
chargé du Département de l'Hygiène, Assistance
publique et Assurances sociales, Genève.

Monsieur le Conseiller d'Etat,

Arrivés au terme de la mission que vous nous avez confiée le 28 février dernier, nous avons l'honneur de vous soumettre notre rapport d'expertise consistant en:

a) Un court rapport vous donnant la conclusion de notre travail.

b) Un dossier comprenant autant de fiches que d'immeubles visités et donnant le résultat de nos constatations pour chaque immeuble.

c) Des plans à grande échelle sur lesquels nous avons marqué de signes distinctifs et très apparents les immeubles à évacuer ou à démolir. Parmi ces derniers, nous avons fait une distinction entre ceux dont l'évacuation s'impose à bref délai (teinte jaune), et ceux tolérés, dont l'évacuation peut être différée de quelques années (teinte verte), moyennant quelques améliorations immédiates.

Nous avons visité les immeubles qui nous ont été signalés par le Service d'Hygiène comme ayant donné lieu à des plaintes suivies ou non d'intervention du Service compétent. Le hasard nous en a fait admettre quelques autres, mais il est fort probable qu'il en est encore beaucoup d'aussi mauvais qui ont échappé à notre enquête. On ne pourrait les connaître tous qu'en effectuant une visite générale et systématique de tous les immeubles de l'agglomération urbaine, ce qui prendrait beaucoup de temps et serait très onéreux.

Dans l'ensemble de nos fiches, nous relevons 817 appartements à évacuer et à remplacer, dans lesquels habitent 1535 adultes et 417 enfants.

Vous serez, comme nous l'avons été nous-mêmes, surpris du petit nombre d'enfants que l'on rencontre dans ces mauvais logements. Nous pensons que les parents se rendent compte du danger qui menace la santé de leurs enfants dans de tels appartements et qu'ils les évitent en se logeant dans des bicoques de la banlieue ou de la campagne.

Nous nous sommes toujours enquis du prix de location payé et souvent aussi du gain journalier des locataires.

Un petit nombre d'entre eux (qui ne doit pas représenter plus du quart de ceux que nous avons visités) pourrait payer un loyer supérieur à celui qu'ils paient actuellement et qui est en moyenne de 30 francs par mois pour un appartement de trois ou quatre pièces.

La grande majorité nous paraît être dans l'impossibilité absolue de dépasser sensiblement le prix de location ci-dessus. Il s'agit de travailleurs gagnant peu, et souvent d'une façon intermittente seulement. Très rares sont ceux qui se plaignent de leur appartement, aussi défectueux soit-il. Ils préfèrent même presque tous le *statu quo* à une augmentation de loyer éventuelle; c'est la raison pour laquelle ils ne réclament que rarement des réparations.

Ils ne connaissent presque jamais le nom de propriétaire de l'immeuble qu'ils occupent, ils n'en connaissent que le régisseur.

En général l'état d'entretien des immeubles à loyer modeste que nous avons visités est déplorable, bien que nombre d'entre eux soient d'excellent rendement; beaucoup sont infestés de punaises. Nous ne voyons pas d'autres moyens de parer à ces inconvénients-là que d'instituer un contrôle officiel de l'état locatif des appartements à louer (pour la catégorie inférieure à 1000 francs par an).

Nous estimons que l'on doit cette protection aux locataires modestes, qui restent sans défense aucune à l'égard des exigences des propriétaires ou de leurs hommes d'affaires.

Il y a parmi eux toute une catégorie de gens qui s'accommoderaient très bien d'appartements propres et ensoleillés, bien qu'ils n'en aient aucune habitude. Il en est quelques autres aussi qui nous paraissent être de véritables incurables de la saleté, et qui devraient être non pas logés, mais hospitalisés. Ce sont souvent des vieillards, des isolés incapables et des impotents.

Nous voudrions encore attirer votre attention sur une anomalie que nous avons constatée à plusieurs reprises et qui consiste dans le fait que l'on accorde à un constructeur le droit d'élever à sa limite de propriété un immeuble ou même simplement une remise, qui vient

supprimer toute la vue directe et la lumière d'un immeuble locatif adjacent et préexistant.

Nous ne saurions terminer ce rapport sans rendre hommage au travail considérable autant qu'utile accompli par le Service d'Hygiène, et tout spécialement par son architecte, M. Kaspar. Nous exprimons le vœu que l'Etat de Genève soit bientôt à même de rendre au Service d'Hygiène les moyens d'action dont il a le plus grand besoin et qui ne lui ont été enlevés que pour cause d'économies urgentes.

Nous sommes certains que les autorités compétentes sauront trouver la solution la plus favorable au problème du logement, qui se pose de façon très spéciale et urgente pour la catégorie la moins fortunée de notre population.

Genève, le 27 juin 1928.

Les experts:

J. Torcapel, arch. Dr A. Montandon.
A. Friesz, arch. H. Gallay, arch.
Dr N. Betchow. F. Metzger, arch.

Fédération internationale de l'Habitation.

Dès 1926, les partisans de l'amélioration du logement de tous pays désiraient constituer une section spéciale dans le cadre de la Fédération internationale d'urbanisme. Malgré de longs pourparlers et les offres de l'Allemagne et de la Hollande de créer un secrétariat spécial dépendant de la Fédération, il ne fut pas possible de convaincre les membres du Comité central, ni le secrétariat dont le siège est à Londres.

Au Congrès de Paris de 1928, il fut alors décidé de créer une Fédération distincte, qui vient d'avoir son assemblée constitutive à Francfort le 12 janvier 1929; quatorze pays étaient représentés.

L'Union suisse pour l'amélioration du logement a déclaré son adhésion.

Le programme provisoire du nouveau groupement prévoit:

- 1^o des Congrès internationaux tous les deux ans;
- 2^o la création d'une bibliothèque et d'archives;
- 3^o un service de renseignements;
- 4^o la création de sociétés nationales où celles-ci n'existent pas encore.

La dispersion des forces dans ce domaine peut paraître regrettable, mais elle démontre une fois de plus qu'à côté de la question technique, la question économique soulevée par le problème de l'urbanisme est la plus importante, car c'est d'elle que dépendent les possibilités de réalisation.

Les membres du nouveau groupement reprochaient surtout à l'ancienne Fédération de ne pas oser tirer des conclusions pratiques des études présentées au cours des derniers Congrès, conclusions qu'il est urgent de connaître, afin de les appliquer dans le domaine de l'habitation.

Exposition d'urbanisme.

Nous apprenons avec plaisir que les documents de l'exposition d'urbanisme exposés l'été dernier à Zurich seront publiés prochainement, grâce aux subventions souscrites par les dix villes suisses intéressées.

Ecole polytechnique fédérale.

Les postes de professeurs d'architecture remplis jusqu'à présent par les professeurs Moser, démissionnaire, et Gull atteint par la limite d'âge, ont été finalement pourvus. Le Conseil Fédéral a ratifié le choix des architectes suisses Salvisberg, de Berlin, et Dunkel de Cologne.

Le professeur Bernouilli continuera ses cours d'urbanisme.

L'on s'attendait à voir un partage d'influence entre les groupements traditionalistes et modernistes. Il semble que ni les uns ni les autres n'ont reçu entière satisfaction.

Assainissement de quartiers à Genève.

La Section genevoise de la Société des ingénieurs et architectes, la Section romande de la Fédération des architectes et le groupement de la Grande Genève ont adressé chacun une lettre au Conseil administratif de la Ville de Genève, demandant une mise au concours entre architectes pour l'obtention de projets de transformation des quartiers de la Rive droite. Cette proposition a été acceptée et le programme du concours mis à l'étude.

Bibliographie

Dr. ERNA MEYER: *Hausfrauen Taschenkalender 1929* (Calendrier de poche de la ménagère pour 1929). Franck'sche Verlagshandlung, Stuttgart 1928, 144 pages, illustrations. Prix: Fr. 2,50.

Pour sa troisième année, ce guide de la ménagère se place en tête des ouvrages les plus récents sur l'organisation rationnelle dans le ménage. Il tient compte des nouveautés d'économie domestique et des derniers ouvrages techniques parus en 1928. Contenu et présentation font honneur à la compétence professionnelle de la rédactrice et de ses collaborateurs.

Dr. ERNA MEYER: *Neuzeitliche Hauswirtschaftslehre* (principes d'économie domestique moderne). Franck'sche Verlagshandlung, Stuttgart 1928, 136 pages.

La principale rédactrice de cette publication, qui nous a déjà donné l'ouvrage très répandu *le Ménage moderne*, définit ce livre comme un manuel destiné à établir « une doctrine d'économie domestique ». Les différents chapitres du livre, dus à la contribution de diverses autorités techniques, indiquent les meilleurs moyens de diriger rationnellement la tenue du ménage, de manière à épargner le temps et la peine de la maîtresse de maison.

Hausgerät, geprüft und gut (Ustensiles de ménage de qualité éprouvée). Franck'sche Verlagshandlung, Stuttgart, 1928 60 pages.

Ce petit livre donne par ordre alphabétique la description de toutes les variétés d'ustensiles de ménage et fournit les indications utiles les concernant (origine et prix, poinçons d'épreuve). Ces ustensiles ont tous été mis à l'épreuve par l'un des quatre services d'essais allemands ou par la Société autrichienne de technique du ménage, qui les ont reconnus bien adaptés à leurs fins.

Mario VODRET: *Attrezzature del Cantiere* (L'Outillage dans les chantiers de construction). Publication de l'E. N. I. O. S., 11, Piazza Venezia, Rome, 1928. 246 pages, 95 figures.

Ce livre est le résumé d'un cours de perfectionnement à l'art de construire organisé par la Federazione Nazionale Fascista Costruttori Edili. Il décrit, à l'aide de nombreux dessins, l'outillage exigé par les méthodes modernes de construction. Une partie importante de l'ouvrage est consacrée à l'étude des appareils de manutention et de transport des matériaux. Le livre de M. Vodret intéressera surtout les spécialistes du bâtiment mais il peut aussi être d'une lecture fructueuse pour tous ceux qui sont curieux de se rendre compte comment « l'esprit de rationalisation » réagit sur la technique particulière de chaque profession.