

# Nouvelles des Sociétés

Objekttyp: **AssociationNews**

Zeitschrift: **Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat**

Band (Jahr): **5 (1932)**

Heft 2

PDF erstellt am: **12.07.2024**

## **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

## **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

# Nouvelles des Sociétés.

## Fondation du Logement ouvrier, Lausanne.

Le Conseil de Fondation s'est réuni en assemblée générale, le 26 janvier, à Lausanne, sous la présidence de M. F. Ribi.

Il résulte du rapport de gestion que les résultats de l'exercice écoulé, le premier qui ait été complet, sont satisfaisants. La perception des loyers a pu s'effectuer convenablement, ceci malgré la crise qui sévit à Lausanne comme partout et le chômage dont sont victimes bien des chefs de famille.

Les relations ont été bonnes entre le Bureau et les locataires. Un seul, parmi ceux-ci, s'est comporté de telle sorte qu'il a fallu le congédier.

Les comptes de l'exercice 1931, présentés par M. Henry Bovey, caissier, ont été approuvés sur le rapport des vérificateurs, MM. Poncy et Piquet. Des remerciements ont été adressés au caissier, dont la comptabilité est d'une tenue impeccable. Le Bureau a reçu décharge de sa gestion.

Le budget établi pour 1932 permet d'escompter un exercice tout aussi satisfaisant que celui de l'année écoulée. La baisse des intérêts hypothécaires allège quelque peu les charges. Le capital social, constitué par un premier don de fr. 10,000 et alimenté par des versements à fonds perdus, n'a pas lieu d'être renté.

Aucun changement n'est intervenu dans le Bureau, qui reste composé de MM. F. Ribi, président. Dr Châtenay, secrétaire; H. Bovey, caissier.

Les architectes, MM. Gilliard et Godet, ont fait rapport sur l'avance des travaux dans le nouveau groupe de trois maisons en construction. Tout sera terminé en temps voulu pour que les locataires puissent entrer dans leurs logements le 24 mars 1932.

Une visite de ce dernier groupe, à laquelle seront invités les autorités communales, les représentants de la Société coopérative d'Habitation et toutes les personnes qui s'intéressent à l'œuvre de la Fondation du Logement Ouvrier, aura lieu le 19 mars.

Il y a eu 55 demandes pour les 18 nouveaux appartements que la Fondation a pu mettre à la disposition des familles nécessiteuses. Le Conseil unanime estime qu'il y a lieu de signaler la chose à la Commune et d'insister auprès de celle-ci pour qu'elle examine sans tarder la suite à donner au projet que lui a soumis la Fondation du Logement Ouvrier pour la construction d'un groupe d'habitations dans le quartier d'Ouchy.

F. G.

### Compte d'exploitation.

|                                  | RECETTES         | DÉPENSES         |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Loyers encaissés . . . . .       | 17,512.50        |                  |
| Eclairage . . . . .              |                  | 310.28           |
| Eau . . . . .                    |                  | 910.50           |
| Assurances . . . . .             |                  | 173.25           |
| Impôt . . . . .                  |                  | 291.—            |
| Frais d'administration . . . . . |                  | 569.50           |
| Frais de banque . . . . .        |                  | 5.50             |
| Ports et téléphones . . . . .    |                  | 55.95            |
| Entretien . . . . .              |                  | 34.50            |
| Solde . . . . .                  |                  | 15,162.02        |
|                                  | <u>17,512.50</u> | <u>17,512.50</u> |

### Compte de profits et pertes.

|                                     | PERTES           | PROFITS          |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Solde compte exploitation . . . . . |                  | 15,162.02        |
| Intérêts actifs . . . . .           |                  | 319.75           |
| Intérêts passifs . . . . .          | 11,139.65        |                  |
| Amortissement . . . . .             | 1,629.55         |                  |
| Loyers en avance . . . . .          | 540.—            |                  |
| Loyers en retard . . . . .          |                  | 847.50           |
| Bénéfice . . . . .                  | 3,020.07         |                  |
|                                     | <u>16,329.27</u> | <u>16,329.27</u> |

### Bilan au 31 décembre 1931.

| ACTIF                                    |                       |
|--|-----------------------|
| Immeubles . . . . .                      | Fr. 323,221.55        |
| Comptes construction . . . . .           | » 84,007.45           |
| Avoir compte chèques . . . . .           | » 987.18              |
| Carnet dépôt B. P. S. . . . .            | » 4,320.50            |
| Titres . . . . .                         | » 3,500.—             |
| Loyers dus . . . . .                     | » 847.50              |
|  | <u>Fr. 416,884.18</u> |
| PASSIF                                   |                       |
| Capital social . . . . .                 | Fr. 26,450.—          |
| Hypothèque 1er rang . . . . .            | » 164,093.75          |
| Hypothèques 2me rang . . . . .           | » 129,469.—           |
| Obligations émises . . . . .             | » 8,705.—             |
| Avance de la Ville de Lausanne . . . . . | » 55,350.—            |
| Compte crédit B. P. S. . . . .           | » 21,239.30           |
| Fonds de réserve . . . . .               | » 8,005.41            |
| Loyers en avance . . . . .               | » 540.—               |
| Avance du caissier . . . . .             | » 11.65               |
| Bénéfice . . . . .                       | » 3,020.07            |
|  | <u>Fr. 416,884.18</u> |

### ATTRIBUTION DU BÉNÉFICE

|  |                     |
|--|---------------------|
| Arriéré sur loyer d'un locataire congédié, passé par profits et pertes . . . . . | Fr. 385.—           |
| Au fonds entretien . . . . .   | » 1,850.—           |
| Au fonds amortissement des obligations . . . . .                                 | » 785.07            |
|  | <u>Fr. 3,020.07</u> |

Le fonds d'entretien sera de Fr. 5,000.—  
Le fonds amortissement Fr. 5,645.48  
Lausanne, janvier 1932.

**AVIS -- Le Secrétariat de l'Union suisse pour l'Amélioration du logement, Section romande, est transféré Grand Pont, 2, Lausanne.**