

Société Coopérative d'Habitation, Lausanne

Objekttyp: **AssociationNews**

Zeitschrift: **Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat**

Band (Jahr): **5 (1932)**

Heft 12

PDF erstellt am: **08.08.2024**

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Nos jardins.

Toutes les précautions sont prises pour l'hivernage des légumes. Si le temps le permet, on peut déjà préparer le terrain pour les semis et plantations du printemps, en procédant soit à un défoncement du jardin, soit à un labour profond et surtout dans les terres fortes.

Le *défoncement* ou le minage est une excellente opération. Il a pour but d'aérer le sol, de permettre aux plantes une meilleure nutrition et d'enlever l'excès d'humidité. On profite d'un minage pour enfouir les engrais ou amendements et plus particulièrement les gadoues ou ruclons. Pour la culture des légumes, les minages sont faits peu profondément, à 60 centimètres au maximum. Ils varient suivant la profondeur du sol, car en principe on ne doit pas ramener à la surface le sous-sol, lequel varie suivant la composition des terrains. Les défoncements se font pendant la mauvaise saison, mais le moins possible lorsque le terrain est trop humide et recouvert de neige. L'influence

d'un minage se fait sentir dans un terrain pendant une assez longue période, six à sept ans environ. Un minage représente une économie de fumure organique. On a remarqué le peu de différence de rendement entre une parcelle ayant été labourée et abondamment fumée et une autre ayant été défoncée et très peu fumée.

Les *labours d'hiver* se font dans les terres fortes en ayant soin de bien retourner la terre, mais sans briser les mottes; les terres légères ne doivent être labourées que quelques heures avant l'ensemencement ou la plantation.

Aussi longtemps que le sol n'est pas gelé ou la terre trop humide, on peut procéder à la plantation des arbres fruitiers et certains arbres à feuilles caduques.

En cas de très forte chute de neige, on aura soin de dégager les branches de nos arbres d'ornement afin d'éviter qu'elles ne se brisent sous le poids de la neige.

J. D.

Société Coopérative d'Habitation, Lausanne. Groupe d'Ouchy (deuxième étape).

Avis

La construction de ce groupe va commencer incessamment. Il sera construit de la même façon que celui de Couchirard, soit avec garantie communale de l'hypothèque en 2^{me} rang.

Les sociétaires désireux de s'inscrire pour un logement dans ce groupe sont avisés qu'ils peuvent retirer le formulaire nécessaire tous les jours au bureau de la Société, de 10 à 12 h. Sur demande, le secrétaire enverra également ces formulaires aux intéressés.

Nous rappelons que ce groupe comportera les logements suivants :

1 de 1 chambre, cuisine, bains instal., ch. cent.
33 > 2 > > > >
16 > 3 > > > >

Les loyers sont prévus comme suit :

1 chambre = fr. 540.—
2 chambres = fr. 660.—
3 chambres = fr. 840.—

L'indemnité du chauffage sera fixée ultérieurement.

Si le nombre des inscriptions d'ici au 15 janvier ne dépasse pas le nombre de logements

de chaque catégorie, il ne sera pas procédé à un tirage au sort. L'attribution des logements aura lieu selon l'ordre d'arrivée des demandes.

Si le nombre des inscriptions dépasse le nombre des logements disponibles, la préférence sera donnée aux familles avec enfants, sous réserve bien entendu que les renseignements sur les locataires soient satisfaisants.

Nous rappelons que le salaire maximum admis pour les occupants de ces logements (imposé par la Commune) est de fr. 4500; les appartements étant loués dans la règle à des familles dont le revenu familial ne dépasse pas 5 fois le montant du loyer. Les logements ne seront loués dans la règle qu'aux membres de la Société.

Les formulaires de demandes de logement doivent être remplis avec la plus grande exactitude. Des renseignements pourront être demandés aux employeurs afin de contrôler le gain indiqué.

Selon toutes prévisions, les logements seront terminés pour le 24 septembre 1933.

LE COMITÉ DE DIRECTION.

AVIS IMPORTANT

Les locataires qui désireraient voir installer dans leur cuisine un BOUILLEUR (CUMULUS) ÉLECTRIQUE A FORFAIT, sont priés de bien vouloir s'inscrire auprès de leur surveillant de groupe qui leur donnera au sujet de ces appareils tous les renseignements nécessaires.

Si les Services industriels subsidient l'installation comme il en est question, les locataires n'auront à payer que la location de l'appareil, soit pour un cumulus de 20 litres, 1 fr. 80 par mois; pour un dit de 30 litres, 2 fr. par mois.

D'autre part, la consommation d'eau chaude est à forfait, c'est-à-dire que le tarif est fixe,

quelle que soit la quantité d'eau employée, au maximum le contenu de l'appareil en 24 heures, à 85° C.

Ce tarif est le suivant : 40 fr. par an pour le bouilleur de 20 litres ; 60 fr. par an pour celui de 30 litres.

Ces appareils donnent l'eau chaude sur l'évier seulement, donc pas pour le bain. Plusieurs ont été mis à l'essai une année et nous en avons installé plus de 35 à Couchirard. L'économie de gaz réalisée est de 15 à 20 m³ par mois.

Au cas où notre Société aurait à supporter une partie des frais d'installation, nous percevrions une petite finance supplémentaire de location. Les locataires qui s'inscriront pour avoir un de ces appareils seront encore consultés à ce sujet avant d'être engagés définitivement.

Il reste à louer à MONTOLIVET : Appartements de 4 chambres avec chauffage d'étage et 1 de 5 chambres avec chauffage général, pour n'importe quelle date. En cas de long bail, conditions spéciales. Loyer 1560.— et 1800.— tout compris.

LE COMITÉ DE DIRECTION.

Table des Matières.

Cinquième année. — 1932.

Articles.

	Pages	Pages	
L'assainissement du quartier de Saint-Gervais . . .	1	A la Commission fédérale des prix de construction . . .	84
Les loyers et la réduction des hypothèques . . .	4	A la Commission fédérale des loyers . . .	89
Les loyers et la réduction des hypothèques dans les Sociétés coopératives d'habitation	4	Les statuts de l'Association genevoise du Coin de terre	92
Inspection des logements	5	Nos Jardins.	
Plan du groupe de Couchirard	7	7, 13, 23, 29, 39, 48, 51, 59, 72, 78, 85, 95	
Sport et urbanisme	9	Nouvelles des Sociétés.	
La machine et le meuble en Angleterre et sur le continent	17	Fondation du Logement ouvrier à Lausanne . . .	16
Définition du caractère d'utilité publique	20	Société coopérative de la Maison familiale à Lau- sanne	23
Le prix de revient des canalisations dans les bâ- timents	21	Société pour l'amélioration du logement à Genève .	29
La construction dans les grandes villes suisses en 1931	22	Société coopérat. d'habitation, Lausanne. 30, 39, 48,	52
La protection de la désignation « utilité publique » en ce qui concerne les coopératives d'habitation.	22	Union suisse pour l'amélioration du logement.	36, 46, 54
Maisons familiales pour familles nombreuses à Lau- sanne	25	Section romande de l'Union suisse pour l'amélio- ration du logement	55
Charles Gide	26	Société coopérative d'habitation à Genève . . .	64, 87.
Les sociétés coopératives d'habitation en Angleterre	26	Société coopérative d'habitation de Lausanne . .	95
La machine et le meuble en Suisse	33	Chronique.	
La création d'un office du logement à Lausanne.	37	Lettre ouverte au président du Conseil municipal.	24
Les salaires dans le bâtiment	41	Lettre ouverte au président du Conseil municipal de Genève (Logements économiques)	24
Caisses d'épargne de construction	42	Concours de plans de ville	24
L'influence de l'habitation moderne sur les écoles.	44	Voyage d'étude en Suisse	32
Assainissement et amélioration de quartiers en Angleterre	49	Nouveaux logements économiques à Genève. . .	47, 56
La maison Ford	50	Maison pour femmes à Winterthour	56
Les gazons	51	Un home original	56
Groupe de 5 maisons locatives à logements écono- miques à Genève (rue des Allobroges)	57	Visiteurs internationaux à Genève	63
Travaux ménagers	60	Plan d'extension de la ville de Berne	63
Statistique des loyers	61	La population suisse	63
La cité Vieusseux à Genève	65	Exposition du Werkbund allemand	63
Une exposition d'architecture moderne à Vienne .	71	La maison de verre à Genève	72
Le chauffage et la buanderie de la cité Vieusseux à Genève	73	Que vaut le travail de la ménagère	72
Congrès de l'Habitation à Berlin, 1931	79	Le travail de la ménagère	80
La cité-vieillesse de Vieusseux à Genève	81	Bibliographie.	
Association du « Coin de terre »	83	8, 24, 39, 48, 56, 64	