

# Union suisse pour l'amélioration du logement : rapport 1936

Objekttyp: **AssociationNews**

Zeitschrift: **Habitation : revue trimestrielle de la section romande de  
l'Association Suisse pour l'Habitat**

Band (Jahr): **10 (1937)**

Heft 6

PDF erstellt am: **10.08.2024**

## **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

## **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

# Communiqués et renseignements techniques et commerciaux

## Ghirlanda Frères

L A U S A N N E  
Domicile: Maupas, 18  
Atelier: Chemin du Reposoir, Cour, Tél. 34.481

Gypserie et Peinture  
Réparations

## D. BEZZOLA

Maison suisse  
L A U S A N N E  
Echelettes, 9 - Téléphone 22.096

Entreprise de plâtrerie, peinture  
façades tous styles - Pose de papiers peints  
Réparation d'appartements

## Menuiserie et ébénisterie

Agencement de Bureaux et Magasins - Travaux  
de Bâtiment - Réparations en tous genres

M O D E R N E S S. A.  
L A U S A N N E  
La Perraudettaz - Chemin du Levant - Tél. 31.011

## JOSEPH JEGER

L A U S A N N E  
Avenue de France, 16 - Téléphone 26.809

Entreprise de parquets  
Raclage, réparations soignées, prix modérés

## DUMONT

G E N È V E  
19, Boulevard Helvétique

## PAPIERS PEINTS

## Adr. Lovay-Desarzens

L A U S A N N E  
Rue St-François, 10 (Ruelle 6) - Téléphone 29.896

ENTREPRISE DE NETTOYAGE  
VILLAS - APPARTEMENTS-BATIMENTS - VITRINES  
TRAVAIL TRÈS SOIGNÉ - HAUTES RÉFÉRENCES

## METTRAU & FILS

ENTREPRISE DE  
FERBLANTERIE + COUVERTURE  
Plomberie, Installations sanitaires modernes, Appareillage  
L A U S A N N E  
8, Maupas - Téléphones 23.813 23.820

## Chollet-Botalla

AV. DE LA SALLAZ, 10 - LAUSANNE  
Téléphone 34.031

ENTREPRISE ÉLECTRIQUE  
ARCHITECTES, GÉRANTS, PROPRIÉTAIRES  
Demandez-nous un devis

## Union suisse pour l'amélioration du logement. Rapport 1936

(présenté par M. K. Straub, président, et résumé par la rédaction)

### Généralités

Les économistes prédisaient que l'année 1936 serait une des plus mauvaises; il semble, en effet, que ces prophéties se sont réalisées.

L'industrie du bâtiment, en particulier, a subi une crise dont les conséquences se sont répercutées sur tous les domaines de l'économie nationale. L'année 1936 présente, en fait, le niveau le plus bas que nous ayons connu depuis longtemps dans ce domaine. Voici les chiffres des logements construits durant les dix dernières années:

1926 . . . . .	6,082	1931 . . . . .	12,681
1927 . . . . .	7,203	1932 . . . . .	13,230
1928 . . . . .	8,500	1933 . . . . .	9,910
1929 . . . . .	9,330	1934 . . . . .	10,011
1930 . . . . .	10,294	1935 . . . . .	6,661

Cela représente en moyenne 9300 logements par année, tandis que, pour 1936, ce chiffre est abaissé à 3177 logements. C'est surtout dans les grandes villes suisses que cette crise a été la plus aiguë.

Par rapport à 1935, le recul a été pour:

Zurich de 70 %	Bâle de 57 %
Berne de 43 %	Genève de 34 %

Malgré ce ralentissement dans la production, le pourcentage de logements vacants restait très élevé, ainsi:

Zurich: 4,07 %	Bâle: 5,4 %
Berne: 3,4 %	Genève environ 10 %

Fort heureusement que l'année commencée laisse entrevoir un certain renouveau dans l'activité de la construction, comme d'ailleurs dans la plupart des domaines de l'économie nationale. Les causes de cette modification sont connues. Notre marché intérieur semble peu à peu retrouver le contact avec le marché mondial et la dévaluation de septembre 1936 n'est certainement pas étrangère à ce fait. Cependant, il ne faut pas se faire d'illusions, les difficultés ne sont pas surmontées et se présenteront encore au cours des prochaines années. Il suffit de constater l'augmentation des prix qui n'est pas encore terminée. Ce renchérissement va poser à nos sociétés coopératives d'habitation des tâches ardues. L'intérêt des hypothèques ne diminue guère, et, d'autre part, le renchérissement de la vie augmente les difficultés de paiement des loyers. Les charges pour chauffage et réparations croissent sans contre-partie. Toutefois, nous ne perdons pas notre confiance en l'avenir, car nos sociétés ont déjà surmonté des périodes tout aussi difficiles.

### Activités de l'Union

L'assemblée générale à Lucerne, des 23 et 24 mai 1936, a répondu à nos espoirs. Environ 200 délégués de toutes les parties de la Suisse ont montré l'intérêt qu'ils portent à notre activité.

L'ordre du jour prévoyait une discussion qui n'a pas suscité toute la participation que nous pouvions espérer. Les délégués ont eu ensuite l'occasion d'entendre des explications sur les assainissements de quartiers dans nos principales villes suisses, puis ont visité les importants groupements de la Coopérative d'habitation de Lucerne. L'assemblée s'est terminée par une promenade des plus réussies sur le lac des Quatre-Cantons.

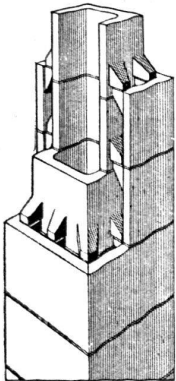
Le Comité central s'est réuni deux fois pour régler différentes questions concernant le fonds de roulement et examiner un nouveau contrat avec les éditeurs de « Das

Si vous voulez vous renseigner sur le



écrivez-nous à Zürich, Nuschelerstr. 30

# Communiqués et renseignements techniques et commerciaux



**CANAUX DE CHEMINÉES  
VULCAIN S.A.  
BUSSIGNY**

Tél. No 43.104 (Briqueterie Barraud)  
Compte de chèques II 6248.

Canaux de fumée à doubles parois, système Vulcain, brevet + 112.346, sans liaison entre les éléments intérieur et extérieur, en aggloméré de briques. Les canaux VULCAIN sont très légers, maniables et d'une pose facile. Les deux éléments étant distincts, la dilatation du canal intérieur peut se faire librement sans provoquer de fissures au manteau extérieur. Toutes les sections courantes et accessoires.  
Envoi de catalogue et prix courant sur demande.

## Louis Magnin

SOCIÉTÉ ANONYME

### Ferblanterie Installations sanitaires RÉPARATIONS

Pâquis, 7 **GENÈVE** Tél. 24.140

ENTREPRISE GÉNÉRALE DE CHAUFFAGE



**BOULA AMI**  
CHAUFFAGE  
TRANSFORMATIONS  
RÉPARATIONS ET  
ENTRETIEN, AUX  
PRIX LES PLUS  
AVANTAGEUX  
PROJETS ET DEVIS  
GRATUITS

Ing. Constr.  
**LAUSANNE**  
BUREAUX : Maupas 51  
ATELIERS : Rue du Jura 11 TÈL. 31.412

# RICHARD FRÈRES

## MAITRES COUVREURS

- LAUSANNE
- VALENTIN 58

SE RECOMMANDENT

Wohnen». La brochure sur la colonisation en Suisse, qui a fait suite au concours pour maisons semi-rurales, a été largement répandue dans les milieux intéressés. La modification des statuts a été préparée et diverses questions concernant la propagande, les impôts sur les coopératives, la défense aérienne passive, etc., ont fait l'objet de discussions. L'enquête sur les modes d'imposition des sociétés de nos divers cantons n'a malheureusement pas donné tous les résultats voulus; une étude comparative n'est guère possible avec les documents que nous avons reçus.

La question de la propagande coopérative en commun avec la Société Coopérative suisse de consommation n'a pas suivi la voie que nous voulions prendre. Nous constatons, en effet, que la S. C. S. C. possède des moyens infiniment plus puissants que les nôtres et que c'est à elle à faire le plus gros effort, car nos sociétaires sont, dans leur très grande majorité, des coopérateurs convaincus, tandis que ce n'est pas le cas pour tous les membres de la Coopérative de consommation lorsqu'il s'agit de Coopérative d'habitation.

Notre représentation à l'Exposition nationale de 1939 a fait et fera encore l'objet d'études de la part du comité.

La modification des statuts a été publiée dans «Das Wohnen», sans que le délai impartit ait donné lieu à des observations. Il semble donc que cette modification a trouvé l'accord de nos sociétaires.

Pour le congrès international d'habitation, nous avons fourni une série de documents pour répondre au questionnaire qui nous a été présenté.

#### Organes officiels

Notre organe de langue allemande, «Das Wohnen», sera désormais imprimé par une imprimerie coopérative, comme c'est le cas déjà pour l'organe de langue française «Habitation». Nos rapports avec les éditeurs sont excellents, mais nous regrettons que nos sociétaires ne collaborent pas davantage à leur organe officiel.

#### Nos sections

L'activité de nos sections est exposée dans les divers rapports particuliers de chacune d'elles. Nous voudrions simplement faire une remarque générale qui nous cause une certaine satisfaction. Nous constatons que les questions et les tâches actuelles ont trouvé l'intérêt qu'elles méritent au sein de nos sections. Les membres font preuve d'un intérêt constant pour tout ce qui touche à la Coopérative d'habitation.

#### Conclusions

Ce bref résumé montre que notre Union suisse, ainsi que les diverses sections et les sociétés adhérentes, se trouvent en face de nouvelles tâches d'une grande importance. En voici quelques-unes: la question de la propagande coopérative, notre représentation à l'Exposition nationale, les conséquences de la dévaluation; pour certaines coopératives le problème des logements vacants est important. Tout ce travail doit nous inciter à consolider notre association si nous voulons maintenir notre situation et aboutir à de nouveaux résultats. (Voir les comptes à la page suivante.)

#### Concours

**LAUSANNE. Concours pour la décoration picturale de deux tympanes à l'Hôtel des Postes.** Le Département fédéral de l'intérieur, d'entente avec la Direction des constructions fédérales et la Commission fédérale des beaux-arts, ouvre un concours pour la décoration picturale de deux tympanes à l'Hôtel des Postes de Lausanne.

Sont admis à concourir: tous les artistes vaudois, ainsi que les artistes confédérés domiciliés dans le canton de Vaud depuis au moins cinq ans.

Les projets seront examinés par un jury composé de MM. A. Blailé, Neuchâtel, président; A. Giacometti, Zurich; L. Jaggi, Genève; J. Kaufmann, F. A. S., architecte de la Direction des constructions fédérales, et A. Brenni, F.A.S., architecte de l'Administration des postes. Suppléants: M. le Dr Hilber, Lucerne; Mlle S. Schwob, Berne.