

L'activité de la construction des logements pendant le premier semestre 1952

Autor(en): [s.n.]

Objektyp: **Article**

Zeitschrift: **Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat**

Band (Jahr): **24 (1952)**

Heft 12

PDF erstellt am: **12.07.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-124135>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

L'ACTIVITÉ DE LA CONSTRUCTION DES LOGEMENTS PENDANT LE PREMIER SEMESTRE 1952

Pendant le premier semestre 1952, les statistiques de la construction ont constaté que dans 462 communes de plus de 2000 habitants, 10 358 nouveaux logements ont été construits. Ce chiffre est de 2,9% inférieur au maximum atteint durant le premier semestre 1951, qui était de 10 672, mais il est malgré tout encore plus élevé que les chiffres atteints depuis 1931. Le recul, comparativement au semestre précédent, concerne les villes de 10 000 jusqu'à 100 000 habitants, et, en un moindre pourcentage, les petites communes rurales, alors que, dans les grandes villes et les grandes communes, le résultat de l'année écoulée était encore dépassé. La part des villes, concernant la production de nouveaux logements, reste, grosso modo, inchangée dans une proportion de deux tiers. L'observation, d'après les procédés de construction, montre que le chiffre des nouveaux logements dans les maisons à une ou plusieurs familles, en comparaison avec le semestre écoulé, est un peu en régression, alors que dans les maisons locatives et de commerce, la production a augmenté de plus de la moitié. Comme suite à ce développement, la part des appartements dans les maisons familiales est tombée à 14,6% contre 17,7% l'année précédente, et dans les immeubles locatifs de 71,7% à 68,9%. La forme coopérative de construction s'accorda grosso modo un septième de tous les nouveaux locaux durant l'année en cours, contre un quart l'année précédente. Près des sept huitièmes de tous les nouveaux logements se construisent sans aucune aide financière publique. Découlant de cette augmentation de construction de plus grands logements, la construction des deux et une pièces est devenue une nouvelle production importante, et plus élevée que dans l'exercice précédent, passant pour les petits logements (1 à 3 pièces) de 61,5% à 66,6%.

Par suite de la réfection des bâtiments dans l'année courante, 312 appartements (année précédente 273) et, par la démolition environ 456 (542), ont été supprimés. Avec 10 214 appartements, l'augmentation nette est de 1,8% plus petite que durant le premier semestre 1951.

Dans le proche avenir, les projets de construction donnent la certitude d'un éclaircissement dans le problème de la construction. Ce chiffre se monte à fin juin 1952, pour le total des 42 villes, à, grosso modo, 10 300 appartements (l'an dernier 13 200), et pour toutes les communes comprises (à l'exception de quelques communes rurales) à 14 600 appartements (18 300).

Le chiffre du semestre courant pour les autorisations de construction d'appartements se monte à 12 463. Il est de 17,7% inférieur au chiffre de 15 137 appartements atteint durant le premier semestre 1951.

Le recul, comparativement à l'année précédente, s'étend sur toutes les localités de première classe, mais pourtant dans les grandes villes et les grandes localités il est moins significatif que dans les villes de 10 000 à 100 000 habitants et dans les petites communes rurales. Comme dans le premier semestre 1951, les autorisations de construction tombent d'environ trois cinquièmes sur les 42 villes. La part des maisons à une famille note une légère réduction de 19,1% à 19,2%, en revanche, dans les maisons de plusieurs familles il y a une augmentation de 64,8% à 67,5%. La construction coopérative d'appartements s'accorda dans l'année courante, comme dans l'année écoulée, un sixième de l'actif de la construction. Le financement des neuf dixièmes de la construction des appartements (autorisés) sera poursuivi par des moyens privés.

Dans les constructions sans appartements, le chiffre des nouveaux locaux en comparaison avec le premier semestre de 1951 a passé de 2527 à 2384, celui des autorisations de construction de 3444 à 3144. Le recul comparé à l'année précédente concerne aussi bien les nouvelles constructions que les autorisations de construire des étables, des granges et des constructions à caractère économique, que les constructions annexes. Pendant que les garages, fabriques et les ateliers de construction n'ont pas encore atteint les derniers chiffres de comparaison, les autorisations pour de telles constructions sont en régression.

NOUVELLES CONSTRUCTIONS ET AUTORISATIONS DE CONSTRUCTIONS (1^{er} semestre 1951 et 1952)

	Nouvelles construit.		Autorisat. construit.	
	1951	1952	1951	1952
<i>D'après la sorte de construction</i> : Maisons familiales	1 893	1 516	2 894	2 267
Maisons à plusieurs familles	7 647	7 134	9 816	8 408
Maisons locatives et de commerce	1 075	1 632	2 324	1 710
Autres constructions avec appartements	57	76	103	78
<i>D'après les groupes de construction</i> : Communes	51	147	16	48
Confédération, cantons et autres corporations de droit public	11	41	72	31
Associations coopératives de construction	2 632	1 522	2 543	2 136
Autres personnes juridiques	3 139	4 670	4 952	4 157
Particuliers	4 839	3 978	7 554	6 091
<i>D'après le financement</i> : Constructions des communes	51	147	16	48
Constructions de la Confédération, des cantons et des corporations de droit public	11	41	72	31
Avec aide financière publique	2 542	1 182	1 597	1 292
Sans aide financière publique	8 068	8 988	13 452	11 092
Total	10 672	10 358	15 137	12 463

(Das Wohnen).