Zeitschrift: Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

Herausgeber: Société de communication de l'habitat social

Band: 24 (1952)

Heft: 12

Artikel: L'activité de la construction des logements pendant le premier semestre 1952

Autor: [s.n.]

DOI: https://doi.org/10.5169/seals-124135

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 16.07.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

L'ACTIVITÉ DE LA CONSTRUCTION DES LOGEMENTS PENDANT LE PREMIER SEMESTRE 1952

Pendant le premier semestre 1952, les statistiques de la construction ont constaté que dans 462 communes de plus de 2000 habitants, 10 358 nouveaux logements ont été construits. Ce chiffre est de 2,9 % inférieur au maximum atteint durant le premier semestre 1951, qui était de 10 672, mais il est malgré tout encore plus élevé que les chiffres atteints depuis 1931. Le recul, comparativement au semestre précédent, concerne les villes de 10 000 jusqu'à 100 000 habitants, et, en un moindre pourcentage, les petites communes rurales, alors que, dans les grandes villes et les grandes communes, le résultat de l'année écoulée était encore dépassé. La part des villes, concernant la production de nouveaux logements, reste, grosso modo, inchangée dans une proportion de deux tiers. L'observation, d'après les procédés de construction, montre que le chiffre des nouveaux logements dans les maisons à une ou plusieurs familles, en comparaison avec le semestre écoulé, est un peu en régression, alors que dans les maisons locatives et de commerce, la production a augmenté de plus de la moitié. Comme suite à ce développement, la part des appartements dans les maisons familiales est tombée à 14,6% contre 17,7% l'année précédente, et dans les immeubles locatifs de 71,7% à 68,9%. La forme coopérative de construction s'accorda grosso modo un septième de tous les nouveaux locaux durant l'année en cours, contre un quart l'année précédente. Près des sept huitièmes de tous les nouveaux logements se construisent sans aucune aide financière publique. Découlant de cette augmentation de construction de plus grands logements, la construction des deux et une pièces est devenue une nouvelle production importante, et plus élevée que dans l'exercice précédent, passant pour les petits logements (1 à 3 pièces) de 61,5% à 66,6%.

Par suite de la réfection des bâtiments dans l'année courante, 312 appartements (année précédente 273) et, par la démolition environ 456 (542), ont été supprimés. Avec 10 214 appartements, l'augmentation nette est de 1,8% plus petite que durant le premier semestre 1951.

Dans le proche avenir, les projets de construction donnent la certitude d'un éclaircissement dans le problème de la construction. Ce chiffre se monte à fin juin 1952, pour le total des 42 villes, à, grosso modo, 10 300 appartements (l'an dernier 13 200), et pour toutes les communes comprises (à l'exception de quelques communes rurales) à 14 600 appartements (18 300).

Le chiffre du semestre courant pour les autorisations de construction d'appartements se monte à 12 463. Il est de 17,7% inférieur au chiffre de 15 137 appartements atteint durant le premier semestre 1951.

Le recul, comparativement à l'année précédente, s'étend sur toutes les localités de première classe, mais pourtant dans les grandes villes et les grandes localités il est moins significatif que dans les villes de 10 000 à 100 000 habitants et dans les petites communes rurales. Comme dans le premier semestre 1951, les autorisations de construction tombent d'environ trois cinquièmes sur les 42 villes. La part des maisons à une famille note une légère réduction de 19,1% à 19,2%, en revanche, dans les maisons de plusieurs familles il y a une augmentation de 64,8% à 67,5%. La construction coopérative d'appartements s'accorda dans l'année courante, comme dans l'année écoulée, un sixième de l'actif de la construction. Le financement des neuf dixièmes de la construction des appartements (autorisés) sera poursuivi par des moyens privés.

Dans les constructions sans appartements, le chiffre des nouveaux locaux en comparaison avec le premier semestre de 1951 a passé de 2527 à 2384, celui des autorisations de construction de 3444 à 3144. Le recul comparé à l'année précédente concerne aussi bien les nouvelles constructions que les autorisations de construire des étables, des granges et des constructions à caractère économique, que les constructions annexes. Pendant que les garages, fabriques et les ateliers de construction n'ont pas encore atteint les derniers chiffres de comparaison, les autorisations pour de telles constructions sont en régression.

NOUVELLES CONSTRUCTIONS ET AUTORISATIONS DE CONSTRUCTIONS

(1er semestre 1951 et 1952)

	Nouvelles construct. 1951	Nouvelles construct. 1952	Autorisat. construct. 1951	Autorisat. construct. 1952
D'après la sorte de construction : Maisons familiales	1 893	1 516	2 894	2 267
Maisons à plusieurs familles	7 647	7 134	9 816	8 408
Maisons locatives et de commerce	1 075	1 632	2 324	1 710
Autres constructions avec appartements	57	76	103	78
D'après les groupes de construction : Communes	51	147	16	48
Confédération, cantons et autres corporations de droit public	11	41	72	31
Associations coopératives de construction	2 632	1 522	2 543	2 136
Autres personnes juridiques	3 139	4 670	4 952	4 157
Particuliers	4 839	3 978	7 554	6 091
D'après le financement : Constructions des communes	51	147	16	48
Constructions de la Confédération, des cantons et des corporations de droit public	11	41	72	31
Avec aide financière publique	2 542	1 182	1 597	1 292
Sans aide financière publique	8 068	8 988	13 452	11 092
Total	10 672	10 358	15 137	12 463

(Das Wohnen).