

# Séminaires des nations unies sur l'amélioration du logement et des groupements d'Habitations

Objekttyp: **AssociationNews**

Zeitschrift: **Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat**

Band (Jahr): **27 (1955)**

Heft 1

PDF erstellt am: **08.08.2024**

## **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

## **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

*Organisations nationales et internationales*

**SÉMINAIRES DES NATIONS UNIES  
SUR L'AMÉLIORATION DU LOGEMENT ET DES  
GROUPEMENTS D'HABITATIONS**

*Sommaire des conclusions sur les techniques  
de construction : conception et choix des emplacements*

Une partie des travaux du Séminaire portait sur les techniques de construction, en particulier sur une plus grande utilisation de matériaux locaux, et aussi sur la conception et le choix des emplacements d'habitations économiques. Pour la construction des maisons, il y a deux zones climatiques distinctes dans la région de l'Asie du Sud-Est : la zone aride et la zone humide. Les besoins relatifs à la conception de l'habitation et à la nature des matériaux locaux disponibles diffèrent considérablement d'une zone à l'autre.

*Equilibre entre les récents développements techniques  
et les usages traditionnels bien établis*

Les progrès effectifs dans la construction des maisons, d'après les considérations du Séminaire, dépendent largement de la possibilité d'atteindre un équilibre entre les récents développements techniques et l'expérience de plusieurs années cristallisée dans certaines traditions vivantes du bâtiment. Dans les agglomérations urbaines et les nouveaux centres industriels, l'intensité de la crise

du logement peut très bien nécessiter la mise en œuvre de la production de matériaux de construction sur une grande échelle et l'utilisation de techniques non traditionnelles pour réduire le coût de la construction tout en accélérant son rythme. Cependant, en plusieurs endroits des expériences sur les meilleures conceptions, méthodes et matériaux de construction traditionnelle sont essentielles pour améliorer les conditions de logement sur une grande échelle. De plus, l'aspect humain de la conception devrait être considéré au moins sur un pied d'égalité avec l'aspect technique.

*L'objectif du logement détermine les techniques appliquées*

Le but vers lequel le logement doit tendre détermine la sélection des techniques de construction. Voici quelques facteurs influençant à un haut degré cette sélection :

1. L'habitation devra-t-elle avoir un caractère urbain ou rural?
2. Est-elle la propriété du ménage ou bien seulement louée? Qui est responsable de son entretien?

*(Suite en page 35.)*

*Entreprise*

**JEAN ROSSETTI**

**MORGES**

Entreprise de terrassements  
Location de pelle mécanique  
Traks  
Compresseur  
Dumpers  
aux meilleures conditions

— Téléphone (021) 7 24 28 —



**Scierie - Menuiserie  
Charpente**

**Entreprise FRANÇOIS DURET**

Maison fondée en 1871

**Louis DURET, successeur**

—  
**Etudes**

**Plans - Devis**  
—

Bureaux et usine : Villette/Genève Tél. (022) 36 96 68

3. Comment la construction est-elle financée : par une autorité publique, par une entreprise privée ou par le chef de famille?
4. Pour combien d'années la construction est-elle prévue?
5. Est-elle construite par la main-d'œuvre qualifiée ou bien par la main-d'œuvre non qualifiée et locale?

Dans des circonstances déterminées, par exemple pour loger des réfugiés ou bien des personnes dont le domicile a été détruit par une catastrophe, il peut être nécessaire de construire des maisons à caractère provisoire ; l'accession à la propriété de telles maisons, assurée grâce à l'appui du gouvernement, si nécessaire, devra être encouragée pour en favoriser le bon entretien. Dans tous les cas, le gouvernement devra se réserver le contrôle de l'utilisation du logement. Quel que soit le type de construction adopté, la vie d'une maison dépendra largement de l'observation de bons principes de construction, dont le développement peut être largement assuré le mieux par des études et des recherches techniques.

La production de matériaux disponibles sur les lieux devra être encouragée.

Le Séminaire est d'avis qu'il faudra stimuler et perfectionner la production de matériaux locaux, tant sur un plan artisanal que sur une échelle plus étendue. Parmi les matériaux qui apparaissent les plus intéressants, il faut citer : la chaux, la pouzzolane et le gypse ; le bambou ; les briques et les carrelages ; le sol stabilisé, le chaume ; le bois et les produits à base de bois. La production de ces matériaux et de divers autres a été traitée en détail ; on a souligné le besoin de procéder

à des études objectives pour se faire une opinion et bénéficier de l'expérience déjà acquise dans la région. En particulier, il est apparu que les techniques particulières utilisées couramment dans certaines régions devaient être transmises dans les régions où elles sont encore inconnues.

*Les types de maison se rapporteront aux conditions économiques, sociales et géographiques*

Le Séminaire a considéré que les programmes de logement ne pouvaient être mis en œuvre avec succès, si les types de maison adoptés – tant en ce qui concerne leur construction que leur utilisation – ne s'adaptent pas aux conditions économiques, sociales et géographiques d'un pays ou d'une région. La législation du bâtiment devrait viser à l'établissement de principes directeurs et aux conditions minima requises pour qu'une maison soit saine, sûre et commode, plutôt qu'à la fixation de normes ou procédés particuliers de construction, etc.

Le Séminaire a suggéré un nombre de principes directeurs relatifs à la conception de l'habitation. Ils comprennent les points suivants :

1. Chaque maison devra posséder sa propre installation sanitaire.
  2. Le programme de chaque projet d'habitation devra comprendre au moins deux pièces principales et un espace pour la préparation des repas. Au cas où cela ne serait pas réalisable dans l'immédiat, il faudrait prévoir des possibilités d'extension.
  3. Le plan d'ensemble des habitations doit prévoir le maximum d'espaces extérieurs abrités et si possible à l'ombre.
- (C.I.B.)*

## NOUVEAU !

Dans le cadre de notre action pour la **protection de la famille**, nous offrons dès maintenant notre nouvelle

## ASSURANCE - FAMILLE

garantissant par **une seule police** tous les membres de votre famille contre les accidents et la responsabilité civile.

**Rabais jusqu'à 20 %**

Un renseignement ne coûte rien...



Siège social : 2, av. Benjamin-Constant - LAUSANNE

## Crédit Foncier Vaudois

SIÈGE CENTRAL : LAUSANNE

*Tous nos services  
spécialisés  
dans le domaine  
immobilier  
sont à votre disposition*

36 AGENCES DANS LE CANTON