

# L'immeuble-tour S.I. Vermont T

Autor(en): **[s.n.]**

Objektyp: **Article**

Zeitschrift: **Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat**

Band (Jahr): **29 (1957)**

Heft 11

PDF erstellt am: **13.09.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-124681>

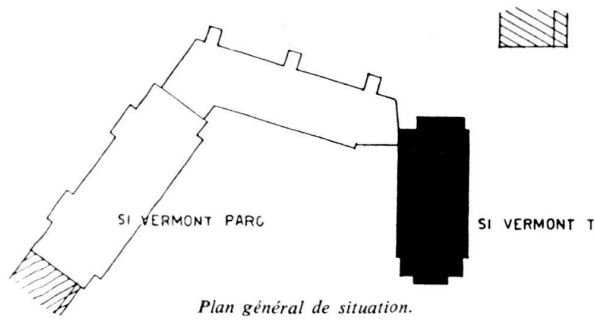
## **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern. Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

## **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

# L'immeuble-tour S. I. Vermont T



Plan général de situation.

L'immeuble de la Société immobilière Vermont T représente l'étape principale de tout le groupe immobilier de Vermont qui a été conçu et réalisé depuis l'année 1950.

Ce groupe fait partie du plan général d'aménagement d'un quartier de près de 10 000 habitants, conçu dans le secteur du Petit-Saconnex de la ville de Genève. Ce secteur est situé entre le quartier très actif de la Servette et le quartier résidentiel du Petit et Grand-Saconnex. Il forme la liaison construite et verte entre le centre de la ville (gare principale de Cornavin) et le quartier international de l'ONU.

Il s'agit d'un élément de construction de quinze étages en bordure d'un parc de plus de 25 000 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis et sans voisinage d'aucune sorte pouvant nuire soit à la vue, soit au confort des logements.

Au point de vue construction, ce bâtiment a été conçu entièrement en structure de béton armé dont tous les éléments de façades porteurs, ainsi que ceux de remplissage, sont préfabriqués en atelier.

La structure intérieure et les poutres d'étage sont conçues soit en béton armé, soit en maçonnerie traditionnelle.

Il importait de trouver une certaine souplesse entre les élé-

ments porteurs préfabriqués et la construction traditionnelle de l'intérieur. Les dalles ont été accrochées aux piliers de façades par des éléments d'articulation en acier chromé pour les rendre inoxydables.

Si toutes les installations intérieures ou extérieures courantes de menuiserie, sols, stores, gypserie et peinture, tout en étant très soignées et très perfectionnées, sont du type classique, il est intéressant de noter que les installations de chauffage et les installations sanitaires ont été étudiées tout spécialement pour suivre le rythme accéléré de l'édification du gros œuvre, rythme rapide dû à la préfabrication.

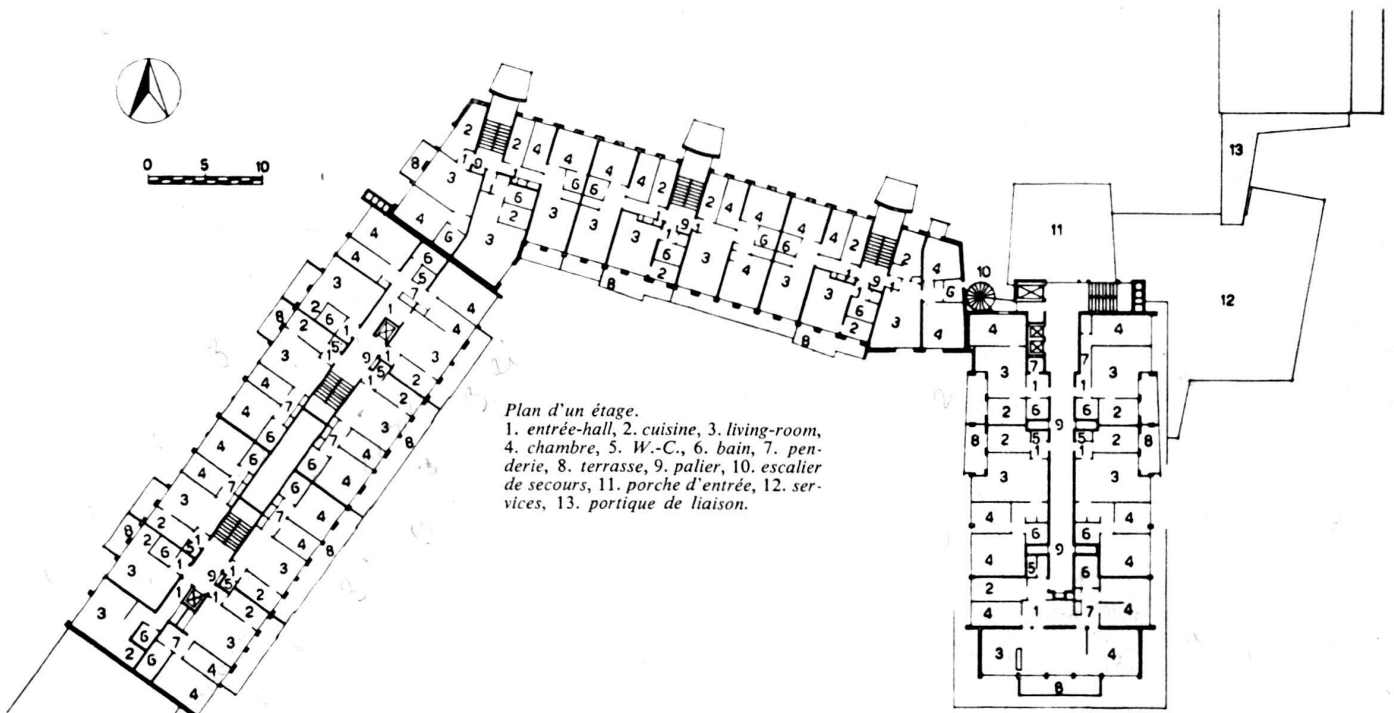
Toutes ces installations sont dépendantes de cinq gaines accessibles comportant toutes les tuyauteries de plomberie préfabriquées en éléments de la hauteur d'un étage avec tous les écoulements préparés d'avance.

Les distributions principales du chauffage, de l'eau froide, de l'électricité, du téléphone, de la radio et de la télévision sont aussi installées dans les mêmes gaines, ce qui permet un entretien facile et un contrôle permanent.

Chaque appartement peut être isolé de ce fait en cas de réparations, sans gêner les logements voisins. Les mêmes gaines servent en même temps de ventilation des locaux de service, cuisines, toilettes et salles de bains, par une aspiration mécanique installée au-dessus du dernier étage.

L'accès aux étages est facilité par des ascenseurs rapides, à commandes automatiques et présélectives. En plus, un monte-charge à vitesse normale sert pour le transport des mobiliers ou même comme appareil d'appoint pour les locataires. Un bâtiment annexe contient la chaufferie entièrement automatique, avec brûleur à mazout et plusieurs locaux de buanderie et séchoir, ainsi qu'un grand garage à bicyclettes. Cette annexe est accessible soit de l'extérieur, soit de l'intérieur du bâtiment.

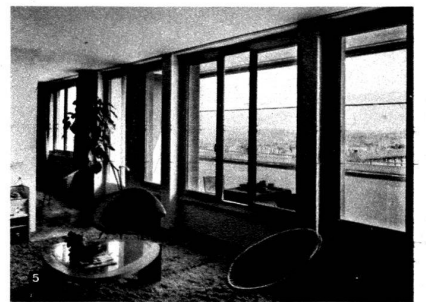
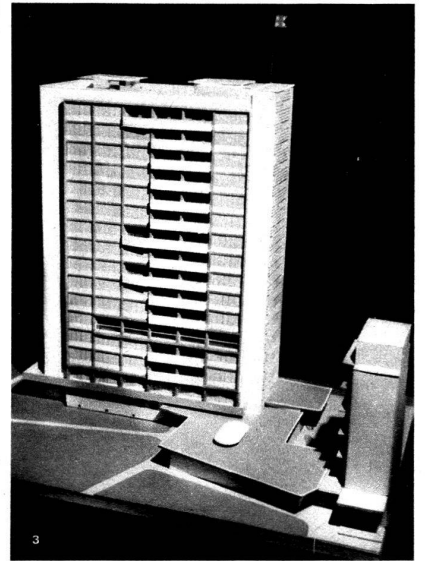
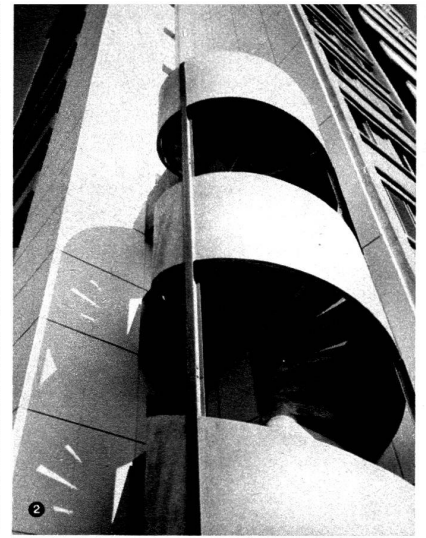
Ce bâtiment comprend quatre-vingt-huit appartements de deux à six pièces.



Plan d'un étage.  
1. entrée-hall, 2. cuisine, 3. living-room,  
4. chambre, 5. W.-C., 6. bain, 7. pendrie,  
8. terrasse, 9. palier, 10. escalier  
de secours, 11. porche d'entrée, 12. ser-  
vices, 13. portique de liaison.

L'immeuble  
S. I. Vermont T





1  
Façade nord. La cage d'escalier. (Photo G. Klemm.)

2  
L'escalier de secours. (Photo G. Klemm.)

3  
La maquette.

4, 5, 6  
Exemples d'appartements. (Photos G. Klemm.)