Zeitschrift: Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

Herausgeber: Société de communication de l'habitat social

Band: 31 (1959)

Heft: 3

Artikel: Les trois tours du Neuhaus à Berne

Autor: [s.n.]

DOI: https://doi.org/10.5169/seals-124845

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 17.07.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

Les immeubles vus du sud-ouest. (Photos Fernand Rausser, Berne.)

Les trois tours du Neuhaus à Berne

Construction 1956-1958.
Architecte: Eduard Helfer, Berne.
Ingénieurs: Weder et Prim, Berthoud.

En janvier 1954, le propriétaire d'un terrain se trouvant à la Murtenstrasse a organisé, pour le mettre en valeur, un concours parmi quelques architectes invités. L'architecte Werner Kuenzi (FAS) a remporté le premier prix. Le plan d'aménagement et le règlement spécial d'utilisation du terrain furent établis sur la base de ce projet.

Le terrain ayant été ensuite vendu, c'est l'architecte Helfer qui fut chargé de l'élaboration des plans des bâtiments, avec l'obligation de respecter l'implantation du plan d'aménagement. L'indice d'utilisation était de 0,7.

L'ensemble comprend trois maisons-tours de douze niveaux de 42 logements chacune; quatre immeubles collectifs à trois niveaux et six maisons familiales en rangées, soit au total 212 logements.

Il est complété par un garage souterrain pour 48 voitures.

Les travaux des tours débutèrent en novembre 1956 pour s'achever en avril 1958.

Chaque tour est composée de deux corps reliés par l'escalier à l'air libre et par les ascenseurs. Dans le corps sud-ouest, à chacun des huit niveaux inférieurs, on trouve deux logements de 3½ pièces, à chacun des trois niveaux supérieurs, un logement de 6 pièces. Dans le second corps, orienté transversalement du sud-ouest au nord-est, on a amé-

nagé des logements de 3½ pièces et de 4½ pièces sur deux niveaux selon le principe de l'Unité d'habitation de Marseille. Ce même corps comprend en outre des logements de 1½ pièce et de 2½ pièces.

Chaque maison dispose de deux buanderies équipées de machines automatiques, de deux séchoirs avec installation d'air chaud, d'une descente d'ordures centrale dans la cage d'escalier, d'un ascenseur et d'un monte-charge.

Les cuisines sont équipées de cuisinières électriques et d'une armoire frigorifique. Le chauffage, à rayonnement, est noyé dans les planchers.

On a installé en outre des possibilités de raccordement téléphonique, une antenne commune pour la radio, les UKW et la télévision.

Les murs extérieurs en béton armé de 14 cm. sont doublés de 2,5 cm. de «wannerit» et de «rigips».

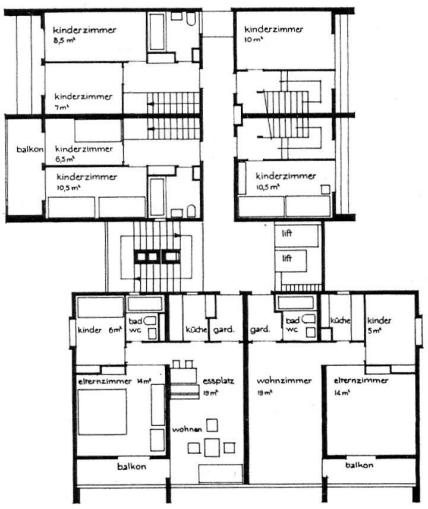
Coût de construction: 115 fr. le m³.

Prix du terrain: 100 fr. le m².

Pour les constructions basses, les toits plats prévus initialement, préconisés par l'architecte et qui auraient assuré l'harmonie avec les tours furent, pour des raisons inexplicables, interdits par les autorités bernoises.

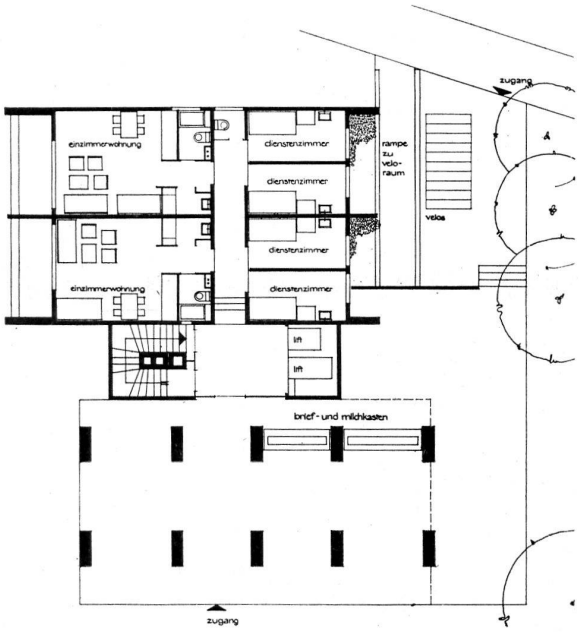
Partie sud-est d'un des immeubles, avec son entrée couverte. A gauche: une des constructions quatre niveaux. (Photos Fernand Rausser.)

Le chantier en 1957, vu du sud.



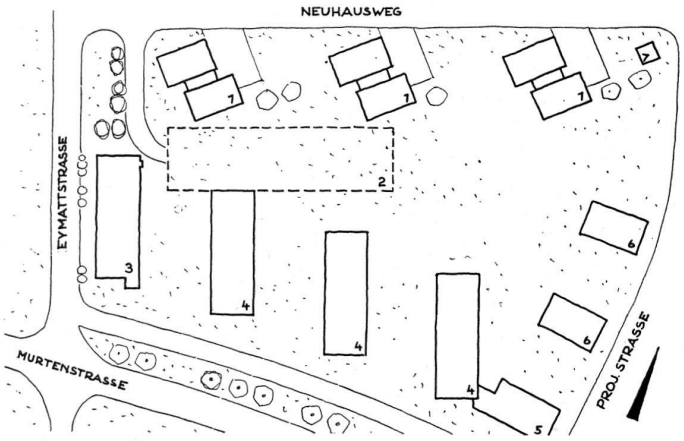
Wohnzimmer = séjour.
Kinderzimmer = chambre d'enfants.
Elternzimmer = parents.
Garderobe = vestibule.

Plan des logements (ici les étages supérieurs des logements à deux niveaux) 1 : 300.



Einzimmerwohnung = logement d'une pièce.
Dienstzimmer = chambre de personnel.
Brief-und Milchkasten = boîtes aux lettres et pour pots à lait.
Zugang = entrée.

Plan du rez-de-chaussée et de l'entrée 1 : 300.



Plan de situation 1 : 2000:
1. Maison-tour.
2. Parc à voitures souterrain.
3. Habitation collective à 4 niveaux avec magasin.
4. Habitation collective à 4 niveaux.
5. Habitations familiales à 1 niveau.
6. Habitations familiales à 2 niveaux.
7. Transformateur.