

Les trois tours du Neuhaus à Berne

Autor(en): **[s.n.]**

Objektyp: **Article**

Zeitschrift: **Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat**

Band (Jahr): **31 (1959)**

Heft 3

PDF erstellt am: **13.07.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-124845>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern. Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Les trois tours du Neuhaus à Berne

Construction 1956-1958.

Architecte: Eduard Helfer, Berne.

Ingénieurs: Weder et Prim, Berthoud.



Les immeubles vus du sud-ouest. (Photos Fernand Rausser, Berne.)

En janvier 1954, le propriétaire d'un terrain se trouvant à la Murtenstrasse a organisé, pour le mettre en valeur, un concours parmi quelques architectes invités. L'architecte Werner Kuenzi (FAS) a remporté le premier prix. Le plan d'aménagement et le règlement spécial d'utilisation du terrain furent établis sur la base de ce projet.

Le terrain ayant été ensuite vendu, c'est l'architecte Helfer qui fut chargé de l'élaboration des plans des bâtiments, avec l'obligation de respecter l'implantation du plan d'aménagement. L'indice d'utilisation était de 0,7.

L'ensemble comprend trois maisons-tours de douze niveaux de 42 logements chacune; quatre immeubles collectifs à trois niveaux et six maisons familiales en rangées, soit au total 212 logements.

Il est complété par un garage souterrain pour 48 voitures.

Les travaux des tours débutèrent en novembre 1956 pour s'achever en avril 1958.

Chaque tour est composée de deux corps reliés par l'escalier à l'air libre et par les ascenseurs. Dans le corps sud-ouest, à chacun des huit niveaux inférieurs, on trouve deux logements de 3½ pièces, à chacun des trois niveaux supérieurs, un logement de 6 pièces. Dans le second corps, orienté transversalement du sud-ouest au nord-est, on a amé-

nagé des logements de 3½ pièces et de 4½ pièces sur deux niveaux selon le principe de l'Unité d'habitation de Marseille. Ce même corps comprend en outre des logements de 1½ pièce et de 2½ pièces.

Chaque maison dispose de deux buanderies équipées de machines automatiques, de deux séchoirs avec installation d'air chaud, d'une descente d'ordures centrale dans la cage d'escalier, d'un ascenseur et d'un monte-charge.

Les cuisines sont équipées de cuisinières électriques et d'une armoire frigorifique. Le chauffage, à rayonnement, est noyé dans les planchers.

On a installé en outre des possibilités de raccordement téléphonique, une antenne commune pour la radio, les UKW et la télévision.

Les murs extérieurs en béton armé de 14 cm. sont doublés de 2,5 cm. de «wagnerit» et de «rigips».

Coût de construction: 115 fr. le m².

Prix du terrain: 100 fr. le m².

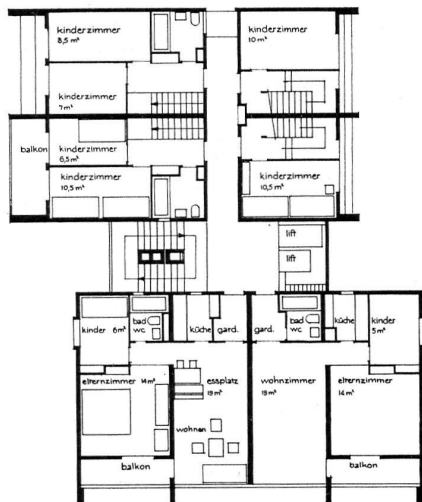
Pour les constructions basses, les toits plats prévus initialement, préconisés par l'architecte et qui auraient assuré l'harmonie avec les tours furent, pour des raisons inexplicables, interdits par les autorités bernoises.



Partie sud-est d'un des immeubles, avec son entrée couverte. A gauche: une des constructions quatre niveaux. (Photos Fernand Rausser.)

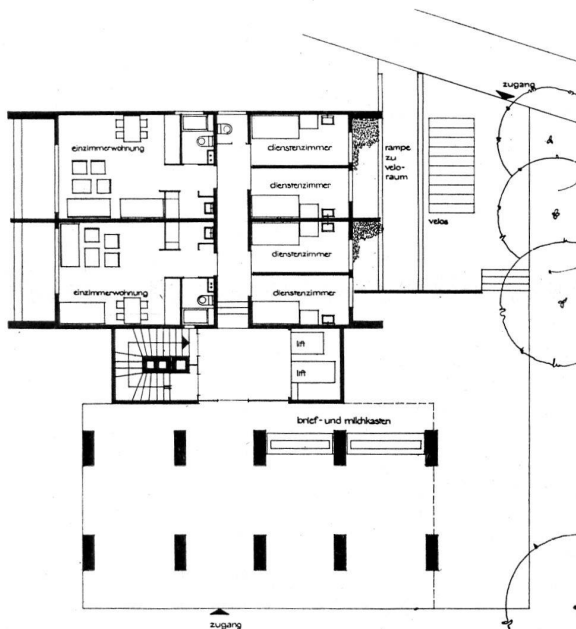


Le chantier en 1957, vu du sud.



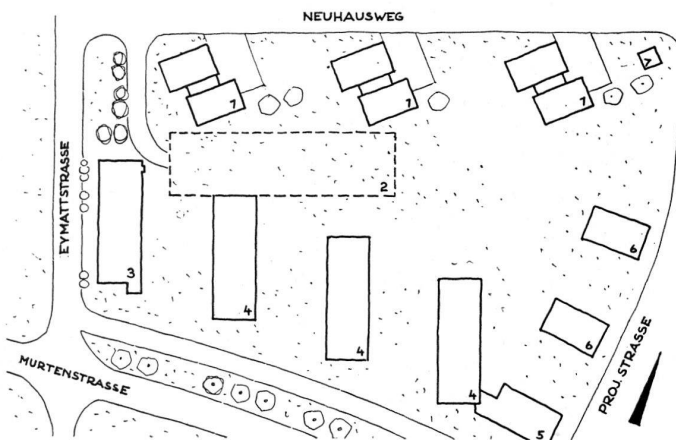
Wohnzimmer = séjour.
 Kinderzimmer = chambre d'enfants.
 Elternzimmer = parents.
 Garderobe = vestibule.

Plan des logements (ici les étages supérieurs des logements à deux niveaux) 1: 300.



Einzimmerwohnung = logement d'une pièce.
 Dienstzimmer = chambre de personnel.
 Brief- und Milchkasten = boîtes aux lettres et pour pots à lait.
 Zugang = entrée.

Plan du rez-de-chaussée et de l'entrée 1: 300.



Plan de situation 1: 2000:
 1. Maison-tour.
 2. Parc à voitures souterrain.
 3. Habitation collective à 4 niveaux avec magasin.
 4. Habitation collective à 4 niveaux.
 5. Habitations familiales à 1 niveau.
 6. Habitations familiales à 2 niveaux.
 7. Transformateur.