

Tendance de la construction de logements en Europe

Autor(en): [s.n.]

Objektyp: **Article**

Zeitschrift: **Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat**

Band (Jahr): **31 (1959)**

Heft 4

PDF erstellt am: **14.09.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-124859>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

**Montant des cautionnements
au 31 décembre 1958** 694 150.—
Cautionnements accordés mais
non encore effectués au 31 dé-
cembre 1958 449 400.—

Pertes et profits de l'exercice 1958

	Charhes Fr.	Produits Fr.
Indemnités et séances du comité	2 313.65	
Impôts et contributions	4 172.05	
Frais généraux	433.10	
Report de l'exercice précédent		2 205.94
Intérêts actifs		21 238.36
Primes des cautionnements		2 422.60
Finances d'entrée		40.—
Finances d'inscription		40.—
Bénéfice de l'exercice, pour ba- lance	19 028.10	
	<hr/>	<hr/>
	25 946.90	25 946.90

Propositions du comité concernant la répartition du bénéfice:

Versement au fonds de réserve	17 871.—
Report à compte nouveau	1 157.10
	<hr/>
	19 028.10

Riehen (Bâle), Meierweg 102, le 2 mars 1959.

Société coopérative de cautionnement hypothécaire
pour Coopératives suisses de construction et d'habitation:
Le président: F. Nussbaumer. Le secrétaire: E. Matter.

Nations Unies

Tendance de la construction de logements en Europe

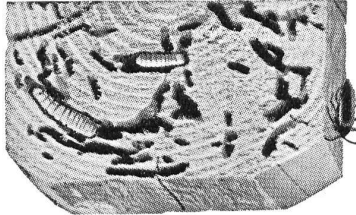
L'évolution de la construction de logements, en ce qui concerne les logements achevés, a manifesté une tendance à la baisse au cours des trois premiers trimestres de 1958. Toutefois les données touchant aux logements autorisés et commencés indiquent, dans un avenir proche, qu'il se dessine une nette reprise de l'activité de la construction, tout au moins dans plusieurs pays européens. C'est ce qui ressort du dernier «Bulletin de Statistiques du Logement» que vient de publier le Secrétariat de la Commission économique pour l'Europe des Nations Unies. En somme, les tendances sont différentes d'un pays à l'autre et cela constitue un grand changement en comparaison avec la situation existant il y a deux ans, où l'expansion de la construction du logement était très généralisée. La reprise semble surtout se manifester au Danemark, en Allemagne occidentale, aux Pays-Bas, en Suisse et en Suède. Ces pays avaient d'ailleurs atteint un niveau relativement élevé de construction de logements en 1957 si l'on prend les chiffres du nombre de logements construits par 1000 habitants, chiffres qui apparaissent dans le tableau I du bulletin. Il semble également que la tendance à la hausse se

**de PAPETERIE
S^T LAURENT**
Charles Krieg
RUE ST LAURENT.21
LAUSANNE
Téléphone 23 55 77



Miroiterie Romande
LAUSANNE
Av. d'Echallens 69 Tél. 25 88 25

Fabrique de glaces argentées
Glaces pour vitrages
Glaces de couleurs
Marmorites
Verre à vitre, verre épais
Verres spéciaux
Ateliers de biseautage,
polissage argenture



Pièce de chevron
rongée par les larves
d'hylotrupe.

Contrôle gratuit des charpentes
Travaux garantis
L. Guggisberg Conservation du bois
LAUSANNE - Ancienne-Douane 1 - Tél. 23 68 71

Joseph DIÉMAND S.A.
Lausanne Vevey



**étudie minutieusement
exécute consciencieusement
entretient soigneusement**

vos installations sanitaires

poursuit en Italie, au Portugal, en Espagne et en Turquie. Pour les pays de l'Est les seuls chiffres dont disposaient les auteurs du bulletin concernent la Tchécoslovaquie, qui montre également une activité grandissante dans le domaine de la construction. Parmi les pays où la tendance à la baisse semble plus persistante, il faut citer surtout la France, la Norvège, la Finlande et le Royaume-Uni.

L'importance de l'activité de la construction de logements et des autres secteurs de la construction se reflète également dans les données ayant trait à la consommation apparente de ciment et celles touchant au chômage. Celui-ci s'est surtout développé dans quelques pays du nord-ouest de l'Europe, à savoir la Belgique, les Pays-Bas, la Norvège, la Suède et le Royaume-Uni. Dans une moindre mesure la France et l'Italie ont également été affectées par le chômage.

Quant à la consommation apparente de ciment pendant les trois premiers trimestres de 1958, on peut constater qu'elle a augmenté assez fortement dans les pays de l'Est, comme la Tchécoslovaquie, la Hongrie, la Pologne et la Yougoslavie, tandis qu'une baisse appréciable peut être constatée au Danemark, en Irlande, aux Pays-Bas et au Royaume-Uni. En France cette consommation a continué à augmenter alors qu'en Italie, en Norvège, en Suède, en Allemagne occidentale, elle est restée au même niveau qu'en 1957.

La tendance à la hausse des coûts de la construction qui s'est manifestée pratiquement pendant toute la période d'après guerre est devenue beaucoup plus nuancée et dans certains pays on a pu même constater une baisse des coûts au cours des trois premiers mois de 1958. Si la hausse se maintient en France et en Suisse, il y a par contre une nette tendance à la baisse des coûts de la construction dans d'autres pays tels les Pays-Bas, le Portugal, la Suède et l'Italie. Néanmoins les prix semblent se stabiliser dans un grand nombre d'autres pays comme l'Autriche, le Danemark, la Finlande, l'Irlande, l'Allemagne occidentale et le Royaume-Uni. Cette stabilisation, et même la baisse des coûts, semblent devoir être surtout attribuées à la baisse de certains matériaux de construction qui s'est manifestée dans beaucoup de pays, à l'exception toutefois de la Turquie où on enregistre une hausse sensible des prix. Quant aux salaires, ils semblent être plus résistants à la tendance vers la baisse.

Commission économique pour l'Europe

CONSTRUCTIONS
MÉTALLIQUES

GARZETTA

Carouge-Genève



Revêtement vinyle-amiante, connu depuis 20 ans, un produit de qualité par excellence.

Un choix de 36 teintes lumineuses permet des combinaisons originales et hardies. TERRAFLEX répond aux besoins pratiques et satisfait les exigences esthétiques les plus poussées. Il est à sa place dans l'industrie, les laboratoires, hôpitaux, magasins, bureaux, studios, cuisines, corridors, sous-sols, halls, salles de conférences, etc.

Le mélange compact de fibres d'amiante et de polychlorure de vinyle confère au TERRAFLEX son étonnante solidité (usure minime); sa résistance au feu, aux graisses, aux acides et à la compression, ainsi que son élasticité (assouplit le pas). Son coefficient d'isolation électrique est de 4500 V.

TERRAFLEX ne demande que peu d'entretien (lavage suffit), il étouffe le bruit, sa pose est rapide et facile. Dimensions des plaques: 22,8x22,8 cm. Epaisseur: en 3,2, 2,5 et 1,6 mm.

Partout TERRAFLEX répond aux plus hautes exigences, que ce soit dans des immeubles locatifs, des bâtiments publics ou industriels. Demandez des offres aux maisons spécialisées.

Représentation générale:
Terrasses et toitures plates SA, Berne
Marktasse 37 Tél. (031) 2 76 76



PRODUITS JOHNS - MANVILLE

