

En Allemagne : fin de la crise du logement en 1963

Autor(en): [s.n.]

Objektyp: **Article**

Zeitschrift: **Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat**

Band (Jahr): **34 (1962)**

Heft 10

PDF erstellt am: **12.07.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-125354>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

En Allemagne : fin de la crise du logement en 1963

Voilà une bonne nouvelle. Le coût actuel de la construction rend toujours plus difficile l'accession à la propriété immobilière. La propriété par étage rendrait plus aisé l'achat de locaux commerciaux par le chef d'entreprise ou d'un logement par le particulier.

Sans prétendre être la panacée, l'introduction de la propriété par étage apporterait une amélioration indéniable. Aussi l'aboutissement rapide du projet est-il très souhaitable.

GPV.

44

Voilà un pronostic que l'on retrouve depuis quelque temps dans la presse allemande et notamment dans *Die Welt*. De leur côté, en France, *Les Echos* notent :

« Le « miracle allemand » n'a pas été seulement de nature monétaire : la reconstruction des villes les plus bombardées d'Europe, la fourniture de logements à près de treize millions de réfugiés en une dizaine d'années, tels ont été les deux tours de force réalisés par l'Allemagne de l'Ouest en matière de construction.

» Les réalisations témoignent également du soin avec lequel les architectes et les urbanistes allemands se sont efforcés de donner à leur pays un visage moderne et accueillant ; certes, les imperfections ne manquent pas, mais la tâche accomplie à Francfort, à Stuttgart, à Bonn est tout de même remarquable : près de six millions de logements, dont trois et demi de type social, ont été construits depuis 1949 et l'on peut considérer aujourd'hui que la crise du logement touche à sa fin, résultat d'autant plus remarquable que la politique du logement ne fut définie qu'en 1949 seulement, succédant à une période d'improvisation générale au cours de laquelle on « fit feu de tout bois ».

» Le nombre de logements construits dans l'année était de 218 500 en 1949 et de 590 000 en 1959. Les logements de 1 et 2 pièces représentaient, en 1952, 16% du total et, en 1959, 8,8% seulement, tandis que ceux de 5 pièces et plus sont passés de 9 à 24,7%.

» Les frais nets de construction d'un logement nouveau – non compris l'achat du terrain et l'aménagement de la voirie – atteignaient, en 1959, 31 000 NF contre 12 000 en 1950. La hausse des matériaux et des salaires a majoré de 50% les coûts de la construction de 1950 à 1959.

» Le Ministère fédéral de la construction estime que la crise du logement aura disparu en 1963. »

Propriété par étage

Le bruit court que le Département fédéral de justice et police achève la préparation d'un projet de loi sur la révision du droit de copropriété et l'introduction de la propriété par étage. Le texte pourrait être soumis aux Chambres cette année.

ENTREPRISE
A. ABREZOL

Entretien
d'immeubles
Transformations
Tous travaux
soignés de
**PLATRIERIE
PEINTURE**

LAUSANNE Rue César-Roux 22 Tél. 22 86 00

**Banque
Centrale Coopérative**



GENÈVE

40, rue du Rhône
Tél. (022) 26 32 40

Crédits de construction
Prêts hypothécaires
aux meilleures conditions

RICHARD FRÈRES

Ferblantiers-couvreurs - Maîtrise fédérale

Lausanne - Valentin 58
Morges - Rue de la Gare 30

