

# Immeuble de la S.I. Allos F.S.A., route de Genève à Lausanne : architecte Jean-Pierre Cahen, FAS-SIA

Autor(en): [s.n.]

Objektyp: **Article**

Zeitschrift: **Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat**

Band (Jahr): **37 (1965)**

Heft 3

PDF erstellt am: **08.08.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-125761>

## **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern. Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

## **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

# Immeuble de la S.I. Allos F S.A., route de Genève à Lausanne

Architecte: Jean-Pierre Cahen, FAS-SIA

35

Cet immeuble est situé à partir de la route de Genève à Lausanne à l'entrée ouest de la ville, à côté de la gare de Sébeillon.

## Organisation de l'immeuble

L'immeuble compte onze étages, dont sept situés au-dessus du niveau de la route de Genève sont des étages locatifs. Au-dessous du niveau de la route de Genève est situé un ensemble de locaux commerciaux allant du rez-de-chaussée au niveau de la plate-forme de la gare de Sébeillon.

Le rez-de-chaussée comprend pour sa part, au nord, des locaux commerciaux, magasins, bar à café, station-service, etc., et, au sud, des bureaux. Des niveaux inférieurs contiennent des bureaux et des entrepôts dont certains avec un quai de chargement.

## Circulations

Les accès de l'immeuble pour les appartements et les bureaux se trouvent sur la route de Genève.

Il y a trois entrées et trois cages d'escaliers avec ascenseurs.

L'accès aux entrepôts et aux garages se fait par le niveau de la gare de Sébeillon et la distribution intérieure est assurée par un monte-charge qui part du quai de chargement.

## Appartements

L'immeuble contient 21 appartements à 1 pièce,  
14 appartements à 2 pièces,  
14 appartements à 3 pièces,  
21 appartements à 4 pièces.

Le prix de ces appartements est d'environ 100 fr. la pièce par mois. Les grands appartements sont traversants. Tous les appartements ont une terrasse assez importante devant la pièce de séjour. Les cuisines débouchent sur un coin à manger. Celui-ci est en liaison avec la pièce de séjour dont il est séparé par une grande paroi coulissante. Les cuisines ont toutes accès au balcon-terrasse.

## Construction

Le gros œuvre du bâtiment est en béton armé, soit dalles pleines et piliers en béton armé. Les murs intérieurs sont en plots de ciment et galandages de terre cuite.

Du point de vue de la construction, de manière générale traditionnelle, il est intéressant de relever l'application d'une façade rideau d'une conception simple et relativement peu coûteuse.

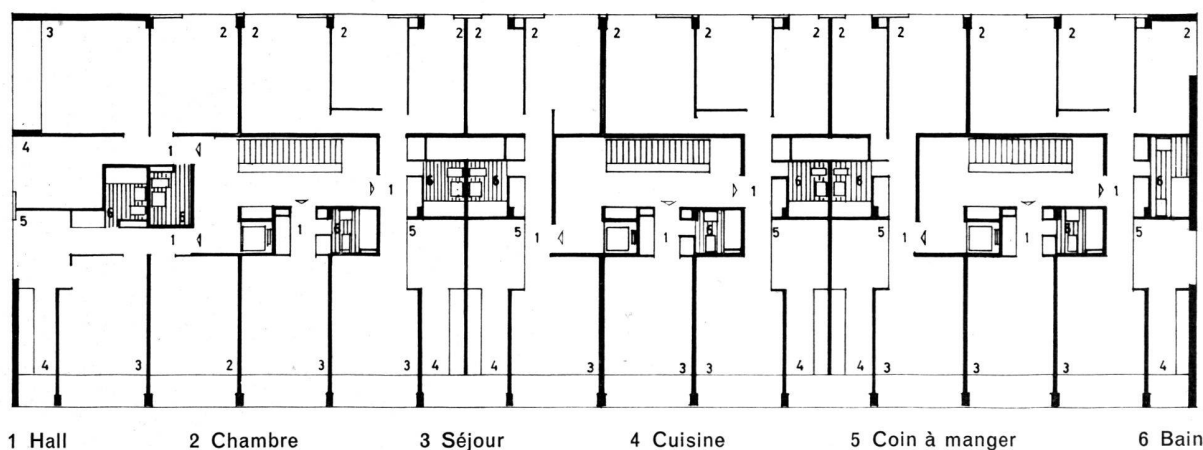
Il était initialement prévu que les contre-cœurs et les parties pleines de la façade seraient revêtus en Eternit, mais, pour différentes raisons, des panneaux de verre noir ont été choisis.

Les parties pleines des façades pignon sont en béton apparent, brut de décoffrage.

Le cube de l'immeuble est d'environ 27 000 m<sup>3</sup> et le coût de construction de 186 fr. le mètre cube.

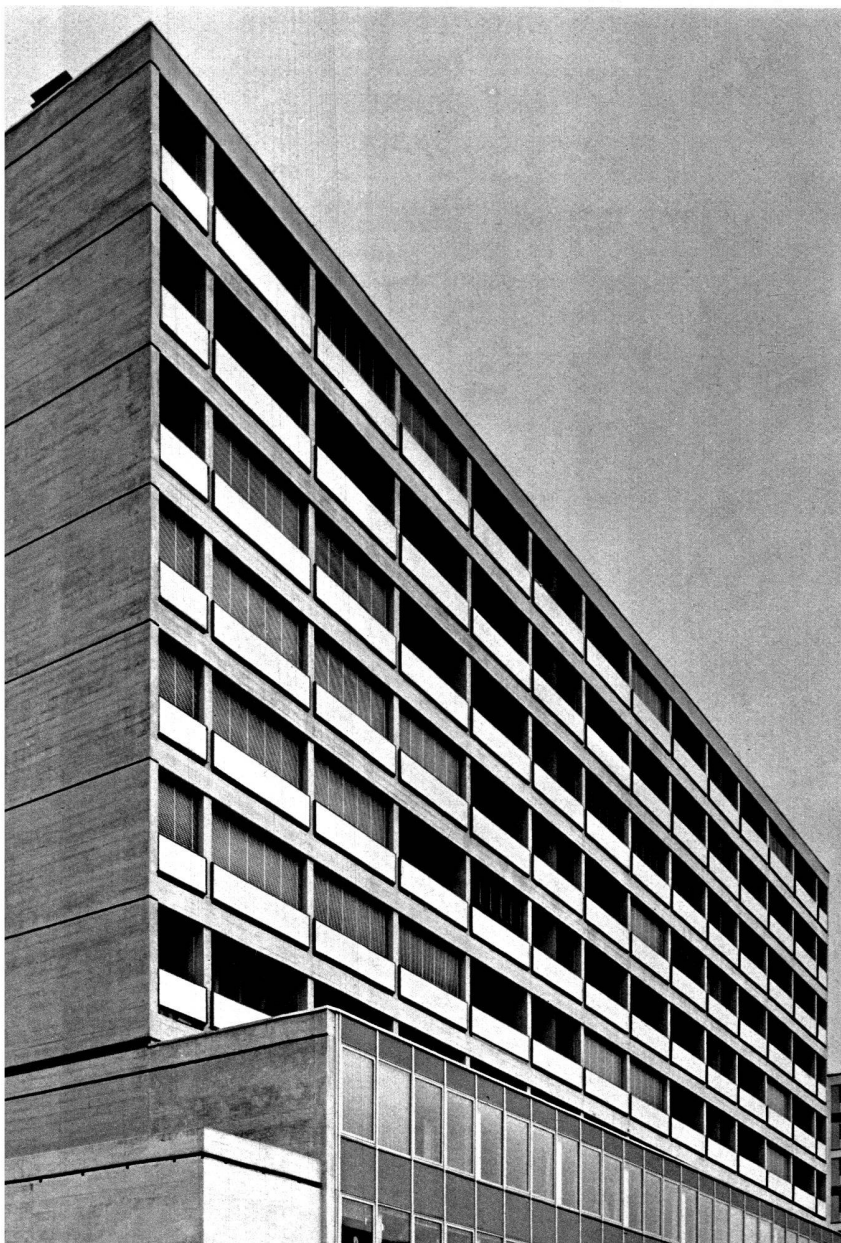
Si l'on tient compte du fait de la complexité organique de cet immeuble, étant donné que tous les vitrages de la façade rideau sont des vitrages métalliques coulissants et que les revêtements sont en verre, ce prix, relativement peu élevé, confirme qu'il n'est pas exclu d'adapter à des immeubles locatifs la technique de la façade rideau, habituellement réservée aux ensembles commerciaux.

Plan de l'étage: 1 : 300





Immeuble de la S.I. Allos F S.A.



Architecte: J.-P. Cahen, FAS - SIA, Lausanne

